

Uznesenie č. 491/3/2025
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hrabušice
zo dňa 26.03.2025

K bodu č.1

Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

predkladateľ : Obec Hrabušice

Uznesenie č. 491/03/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

schvaľuje

Program zasadnutia OZ zo dňa 26.03.2025

Hlasovanie

za :

Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál, Gabriela Mlynárová,
Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

neprítomný, /á/: PhDr. Tomáš Ščuka

Marcel Kacvinský
starosta obce

Uznesenie bolo podpísané starostom obce dňa 28.3.2025

Uznesenie č. 490/3/2025
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hrabušice
zo dňa 26.03.2025

K bodu č. 2

Komisie, voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov zápisnice

predkladateľ : Obec Hrabušice

Uznesenie č. 490/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

schvaľuje

návrhová komisia: Mgr. Ladislav Novotný
 Tomáš Šarišský

určuje

Overovatelia zápisnice : Helena Čujová DiS.
 Mlynárová Gabriela

zapisovateľka : Eva Lučivjanská.

Hlasovanie

za :

Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál, Gabriela Mlynárová,
Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

neprítomný, /á/: PhDr. Tomáš Ščuka

Marcel Kacvinský
starosta obce

Uznesenie bolo podpísané starostom obce dňa 28.3.2025

Uznesenie č. 492/3/2025
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hrabušice
zo dňa 26.03.2025

K bodu č.1

Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva z 26.03.2025 doplnený bod programu č.9 – zámer obce uchádzať sa o dotáciu z Envirofonde: číslo žiadosti: 251517 na oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva oblasť C – 2025.

predkladateľ : Obec Hrabušice

Uznesenie č. 492/03/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

schvaľuje

Doplnený bod programu č.9 – zámer obce uchádzať sa o dotáciu z Envirofonde: číslo žiadosti: 251517 na oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva oblasť C – 2025.

Hlasovanie

za :

Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál, Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

neprítomný, /á/: PhDr. Tomáš Ščuka

Marcel Kacvinský
starosta obce

Uznesenie bolo podpísané starostom obce dňa 28.3.2025

Uznesenie č. 493/3/2025
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hrabušice
zo dňa 26.03.2025

K bodu č.1

Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 26.03.2025 doplnený bod programu č.10- Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č.1796/2025/01 pre VSD a.s.Mlynská 31,042 91 Košice,IČO:36599361

predkladateľ : Obec Hrabušice

Uznesenie č. 493/03/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

schvaľuje

Doplnený bod programu č.10 Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č.1796/2025/01 pre VSD a.s. Mlynská 31,042 91 Košice, IČO:36599361

Hlasovanie

za :

Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál, Gabriela Mlynárová,
Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

neprítomný, /á/: PhDr. Tomáš Ščuka

Marcel Kacvinský
starosta obce

Uznesenie bolo podpísané starostom obce dňa 28.3.2025

Uznesenie č. 494/03/2025
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hrabušice
zo dňa 26.03.2025

K bodu č.1

Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 26.03.2025 doplnený bod programu č.11 Zámer na osadenie pamätníka obetiam 1.svetovej vojny v obci Hrabušice

predkladateľ :

Uznesenie č. 494/03/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

Schvaľuje

Doplnený bod programu č.11 Zámer na osadenie pamätníka obetiam 1.svetovej vojny v obci Hrabušice

Hlasovanie

za :

Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál, Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

neprítomný, /á/: PhDr. Tomáš Ščuka

Marcel Kacvinský
starosta obce

Uznesenie bolo podpísané starostom obce dňa 28.3.2025

Uznesenie č. 495/03/2025
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hrabušice
zo dňa 26.03.2025

K bodu č.1

Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva zo dňa 26.03.2025 doplnený bod programu č.12 Schválenie podnetu č.30k pripravovaným Zmenám a doplnkom č. 3 Územného plánu obce Hrabušice.

predkladateľ :

Uznesenie č. 495/03/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

Schvaľuje

Doplnený bod programu č.12 Schválenie podnetu č.30 k pripravovaným Zmenám a doplnkom č. 3 Územného plánu obce Hrabušice.

Hlasovanie

za :

Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál, Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

neprítomný, /á/: PhDr. Tomáš Ščuka

Marcel Kacvinský
starosta obce

Uznesenie bolo podpísané starostom obce dňa 28.3.2025

Uznesenie č. 496/03/2025
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hrabušice
zo dňa 26.03.2025

K bodu č.3

Dodatok č.1 k prevádzkovému poriadku „Zberný dvor – Hrabušice,,

predkladateľ : Obec Hrabušice

Uznesenie č. 496/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

Schvaľuje

Dodatok č.1 prevádzkového poriadku „Zberný dvor – Hrabušice, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou uznesenia.

Hlasovanie

za :

Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál, Gabriela Mlynárová,
Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

neprítomný, /á/: PhDr. Tomáš Ščuka

Marcel Kacvinský
starosta obce

Uznesenie bolo podpísané starostom obce dňa 28.3.2025



D o d a t o k č . 1

k Prevádzkovému poriadku pre prevádzku „ Z B E R N Ý D V O R „ Hrabušice

Dodatkom č. 1 sa dopĺňa - Prevádzkový poriadok pre prevádzku „ Z B E R N Ý D V O R “ obce Hrabušice schválený obecným zastupiteľstvom v Hrabušiciach, dňa 28.6.2024 uznesením č. 350/6/2024 nasledovne:

1/ Bod 2 „ **Odpad, ktorý je možné odovzdať na zbernom dvore**“ sa dopĺňa o odsek **13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21**, ktorý znie:

13. Opotrebované pneumatiky, kategórie O (katalógové číslo – **16 01 03**)

Sem patria - (opotrebované pneumatiky od občanov – fyzických osôb – osobných motorových vozidiel bez diskov)

(nepatria – opotrebované pneumatiky z nákladných motorových vozidiel, autobusov a poľnohospodárskych strojov – traktor a pod.)

14. Kovy, kategórie O (katalógové číslo – **20 01 40**)

15. Med', bronz, mosadz, kategórie O (katalógové číslo – **20 01 40 01**)

16. Hliník, kategórie O (katalógové číslo – **20 01 40 02**)

17. Olovo, kategórie O (katalógové číslo – **20 01 40 03**)

18. Zinok, kategórie O (katalógové číslo – **20 01 40 04**)

19. Železo a oceľ, kategórie O (katalógové číslo – **20 01 40 05**)

20. Cín, kategórie O (katalógové číslo – **20 01 40 06**)

21. Zmiešané kovy, kategórie O (katalógové číslo – **20 01 40 07**)

2/ Ostatné body a odseky, ktoré neboli dodatkom č. 1 dotknuté zostávajú naďalej v platnosti.

3/ Dodatok č. 1 k prevádzkovému poriadku pre prevádzku „ Zberný dvor“ Hrabušice bol schválený obecným zastupiteľstvom v Hrabušiciach dňa 26.03.2025 uznesením č. 496/3/2025

Marcel Kacvinský
Starosta obce

Uznesenie č. 497/03/2025
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hrabušice
zo dňa 26.03.2025

K bodu č.4

Schválenie dvojzložkovej ceny stočného v obci Hrabušice

predkladateľ : Obec Hrabušice

Uznesenie č. 497/3/2025

Schvaľuje

Na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví č. 0007/2025 zo dňa 03.03.2025 cenu:

Tarifná skupina	Fixná zložka ceny v €/rok	Variabilná zložka ceny v €/m ³
T1	10	0,80
T2	18	

za odvádzanie odpadovej vody verejnou kanalizáciou v obci Hrabušice od 5.3.2025 do 31.12.2027

Hlasovanie

za :

Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál, Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

neprítomný, /á/: PhDr. Tomáš Ščuka

Marcel Kacvinský
starosta obce

Uznesenie bolo podpísané starostom obce dňa 28.3.2025

Uznesenie č. 498/03/2025
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hrabušice
zo dňa 26.03.2025

K bodu č.5

Schválenie spôsobu a zámeru ponechania súboru nehnuteľného majetku obce do prenájmu
– areál Koliba Podlesok

predkladateľ : Obec Hrabušice

Uznesenie č. 498/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo

Obce Hrabušice

podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v spojení s § 14 ods. 2 bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Hrabušice

Schvaľuje

spôsob a zámer prenechania majetku obce Hrabušice - nehnuteľností do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Hrabušice, o veľkosti podielu 1/1, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 1, okres Spišská Nová Ves, obec Hrabušice, katastrálne územie Hrabušice, a to:

- stavba – budova so súpisným číslom 493, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/9 o výmere 359 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 708, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/12 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 709, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/13 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 710, druh stavby: budova pre šport a rekreačné

účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/14 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;

- stavba – chata so súpisným číslom 711, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/15 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 714, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/18 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 715, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/19 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 716, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C 1723/20, o výmere 47 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, parcela nie je evidovaná na liste vlastníctva;
- stavba – chata so súpisným číslom 717, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/21 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 720, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/23 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 721, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/25 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 722, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/26 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 723, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/27 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 712, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/16, o výmere 17 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- stavba – chata so súpisným číslom 713, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/17 o výmere 28 m², druh

pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu;

- stavba – chata so súpisným číslom 718, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/22 o výmere 47 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu; evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- stavba – chata so súpisným číslom 719, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/24 o výmere 47 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu; evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- stavba – chata so súpisným číslom 706, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/10, o výmere 41 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- stavba – chata so súpisným číslom 707, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/11, o výmere 17 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/2 o výmere 11563 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/9 o výmere 359 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/12 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/13 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/14 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/15 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/18 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/19 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená

nebytová budova označená súpisným číslom;

- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/21 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/23 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/25 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/26 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/27 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/36 o výmere 72 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/37 o výmere 51 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/40 o výmere 57 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/35 o výmere 2029 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;

(ďalej len „*Nehnutelnosti*“ alebo „*Predmet nájmu*“ v príslušnom gramatickom tvare).

Podmienky obchodnej verejnej súťaže a zámer tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie:

za :

M.Baová, H. Čujová DiS., Ing. P.Hodák, M.Jendrál, G. Mlynárová, Mgr. L. Novotný, Ing. M. Slivka, T. Šarišský

neprítomný, /á/: PhDr. Tomáš Ščuka

Marcel Kacvinský
starosta obce

Uznesenie bolo podpísané starostom obce dňa 28.3.2025

Obec Hrabušice

Obecný úrad Hrabušice, Hlavná ulica 171/46, PSČ: 053 15 Hrabušice, IČO: 00329151

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

a podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na nájom nehnuteľností: Areál Koliba

Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: obec Hrabušice
Sídlo: Hlavná ulica 171/46, 053 15 Hrabušice
IČO: 00329151
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa , a.s.
IBAN: SK 6609000000005045910879

Štatutárny orgán: Marcel Kacvinský
Kontaktná osoba: Marcel Kacvinský
Telefón: 0905 632 088

A) Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Hrabušice, okres Spišská Nová Ves, v katastrálnom území Hrabušice, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves, na liste vlastníctva č. 1, a to:

- stavba – budova so súpisným číslom 493, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/9 o výmere 359 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 708, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/12 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 709, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/13 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 710, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/14 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na

ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;

- stavba – chata so súpisným číslom 711, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/15 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 714, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/18 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 715, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/19 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 716, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C 1723/20, o výmere 47 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, parcela nie je evidovaná na liste vlastníctva;
- stavba – chata so súpisným číslom 717, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/21 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 720, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/23 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 721, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/25 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 722, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/26 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 723, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/27 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 712, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/16, o výmere 17 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- stavba – chata so súpisným číslom 713, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/17 o výmere 28 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu;

- stavba – chata so súpisným číslom 718, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/22 o výmere 47 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu; evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- stavba – chata so súpisným číslom 719, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/24 o výmere 47 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu; evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- stavba – chata so súpisným číslom 706, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/10, o výmere 41 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- stavba – chata so súpisným číslom 707, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/11, o výmere 17 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/2 o výmere 11563 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/9 o výmere 359 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/12 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/13 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/14 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/15 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/18 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/19 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/21 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná

plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;

- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/23 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/25 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/26 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/27 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/36 o výmere 72 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/37 o výmere 51 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/40 o výmere 57 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/35 o výmere 2029 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;

(ďalej len „*Nehnutelnosti*“ alebo „*Predmet nájmu*“ v príslušnom gramatickom tvare).

Celková výmera Nehnutelností je 14 471 m².

B) Minimálne nájomné:

Minimálne mesačné nájomné je stanovené vo výške **0,12 €/1 m²** t. j. celkové mesačné minimálne nájomné **1 736, 52 Eur**.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

1. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú do elektronickej schránky obce Hrabušice alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.**
2. **Ak navrhovateľ podáva návrh v listinnej podobe, súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v písomnej forme v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:**

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- heslo „**Obchodná verejná súťaž Areál Koliba**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: **obec Hrabušice**
Obecný úrad Hrabušice
Hlavná ulica 171/46
053 15 Hrabušice

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 31.05.2025 o 12.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Základné podmienky súťaže sú obsiahnuté v návrhu nájomnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý, po doplnení zo strany navrhovateľa, bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- **označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:**
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
- **označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:**
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, DIČ, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať v mene právnickej osoby, telefonický kontakt,
- povinnou prílohou návrhu nájomnej zmluvy je aj **doloženie štúdie realizovateľnosti pre komplexné využitie Areálu Koliba**. Štúdia realizovateľnosti navrhne funkčné a kapacitné využitie Areálu Koliba, ktoré bude v súlade so záväznou časťou platného územného plánu obce Hrabušice a v súlade s požiadavkami Štátnej ochrany prírody SR.
- **navrhovateľ je tiež povinný vzhľadom na hodnotiace kritériá doložiť aj detailný popis plánovaných investícií do Areálu Koliba, plánované úpravy a vylepšenia infraštruktúry, rozpočet na jednotlivé investície, zdroje financovania a časový harmonogram investícií, prehľad predchádzajúcich projektov a zariadení, ktoré navrhovateľ prevádzkoval, popis spolupráce s predchádzajúcimi partnermi/klientmi, ich spokojnosť a spätná väzba (referencie), marketingovú stratégiu na propagáciu Areálu Koliba a turistickej oblasti.**

2. **Prílohou** súťažného návrhu je:

- **Čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam. čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie neustrannosti a nezávislosti súťaže,
- **Údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z obchodného registra**, prípadne iného registra a čestné vyhlásenie navrhovateľa, že počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

3. Súťažný návrh musí byť **písomný a vyhotovený** v slovenskom jazyku, alebo v inom jazyku, s úradne osvedčeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom **podpísaný návrh nájomnej zmluvy**. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
4. Nehnuteľnosti sú predmetom obchodnej verejnej súťaže **výlučne spoločne, nie je možné prenajať ich jednotlivito**.
5. Jeden navrhovateľ môže podať v rámci súťaže **len jeden návrh**, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia návrhov vylúčený.
6. Návrh zmluvy bude predložený v **štyroch vyhotoveniach**.
7. Návrh zmluvy sa podáva v **predpísanej forme**, ktorá je prílohou podmienok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce: <http://www.hrabusice.sk/>
8. **Preukázanie finančného krytia:** Navrhovateľ je povinný preukázať, že má finančné krytie vo výške 100 % ponúknukej kúpnej ceny (výpis z účtu, úverový príslub, banková záruka a pod.)
9. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v plnom rozsahu výlučne na účel:
 - prevádzkovania a vybudovania ubytovacích zariadení, vrátane hotelov, penziónov, apartmánov a iných foriem ubytovania, ktoré sú určené na dočasné ubytovanie hostí. Okrem ubytovacích zariadení sa nájomca zaväzuje využívať nehnuteľnosti aj za účelom vybudovania a prevádzkovania ďalších súvisiacich zariadení a služieb, ktoré podporujú a zvyšujú komfort a spokojnosť hostí (napr. wellness a spa centrá, reštaurácie, rekreačné a športové zariadenia a pod.).
10. Zmluva, ktorá je výsledkom súťaže, sa uzatvára na dobu určitú, t. j. 40 rokov odo dňa jej účinnosti.
11. Ostatné podmienky návrhu sú špecifikované vo formulári nájomnej zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č. 1 podmienok súťaže**, a na ktorých vyhlasovateľ trvá.
12. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
13. Navrhovatelia **nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou na súťaži.
14. Navrhovateľ môže **dodatočne dopĺňať alebo meniť** návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov **len na základe výzvy vyhlasovateľa** a v ním stanovenej lehote.
15. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložené **návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy**.

16. Všetky súťažné návrhy vyhlasovateľ súťaže zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle.
17. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy **je najneskôr do 30 (slovom tridsiatich dní)** odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov. V prípade, že do 10 (slovom desiatich) kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
18. Navrhovateľ podaním návrhu zároveň vyjadruje **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p. na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v z. n. P a na účel zverejnenia doručeného súťažného návrhu.
19. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na telefónnom čísle: 0905 632 088

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy dátumom a hodinou doručenia.
- Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí komisie, zloženej zo všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice č. 409/11/2024 zo dňa 20.11.2024
- Pred vyhodnotením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. **To neplatí, ak ide len o formálne nedostatky návrhu**, ktoré nemenia obsah návrhu a je ich možné odstrániť. V takomto prípade komisia preruší vyhodnocovanie súťažných návrhov a o tejto skutočnosti upovedomí vyhlasovateľa, s odporúčaním, aby navrhovateľov vyzval na odstránenie formálnych nedostatkov v primeranej lehote.
- O vyhodnotení súťažných návrhov sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená, priezviská/obchodné mená a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

Zo súťaže sa vylučujú návrhy, ktoré:

- nie sú podané na záväznom vzore, dostupnom na internetovej stránke vyhlasovateľa www.hrabusice.sk
- neobsahujú všetky požadované údaje a prílohy uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže,
- sú podané navrhovateľmi, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- obsahujú nepravdivé údaje v návrhu, alebo prílohách.
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí sú zároveň členmi súťažnej komisie, ak túto skutočnosť neoznámili pri podaní súťažného návrhu.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - a) **odmietnuť** všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
 - b) **meniť** uverejnené podmienky súťaže,
 - c) **zrušiť súťaž**,
 - d) **zrušiť súťaž len vo vzťahu k niektorej z nehnuteľností/nehnuteľnostiam**, ktoré sú predmetom súťaže
 - e) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, **vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy**,
 - f) **predĺžiť lehotu** na vyhlásenie výsledku súťaže.
2. Vyhlasovateľ súťaže môže podľa bodu 1 písm. a) tohto oddielu podmienok súťaže odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, a to bez ohľadu na to, či spĺňajú podmienky súťaže. Vyhlasovateľ súťaže oznámi odmietnutie predloženého súťažného návrhu navrhovateľovi a zrušenie súťaže bez výberu súťažného návrhu do 15 (*slovom pätnástich*) pracovných dní **odo dňa termínu vyhodnocovania súťažných návrhov**. Zrušenie súťaže vyhlasovateľ súťaže zároveň oznámi spôsobom, ktorým vyhlásil súťaž.
3. Vyhlasovateľ súťaže môže podľa bodu 1 písm. b) tohto oddielu podmienok súťaže súťažné podmienky meniť, alebo doplniť, do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom zmenu alebo doplnenie oznámi rovnakým spôsobom, akým bola vyhlásená súťaž. Zmenu, alebo doplnenie, podmienok súťaže oznámi vyhlasovateľ súťaže spôsobom, ktorým vyhlásil súťaž.
4. Vyhlasovateľ súťaže pri výzve na odstránenie formálnych nedostatkov súťažného návrhu podľa bodu 1 písm. c) tohto oddielu podmienok súťaže poskytne dotknutému navrhovateľovi lehotu najviac 5 (*slovom päť*) pracovných dní na vykonanie opravy. Ak navrhovateľ súťažného návrhu formálne nedostatky v tejto lehote neodstráni, vyhlasovateľ súťaže súťažný návrh bez ďalšieho odmietne.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvýhodnejší súťažný návrh.
2. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
 - výška nájomného
 - návrh funkčného a kapacitného využitia Areálu Koliba
 - plány na investície do Areálu Koliba, vrátane časového harmonogramu
 - predchádzajúce skúsenosti s prevádzkovaním podobných zariadení
 - referencie od predchádzajúcich partnerov alebo klientov
 - finančná stabilita a schopnosť uchádzača realizovať navrhované investície
 - plány na propagáciu turistickej oblasti a prilákanie návštevníkov
3. Systém bodovania podľa jednotlivých kritérií:
 - **Výška nájomného**

0-10 bodov Súťažný návrh s najvyšším navrhovaným nájomným získa 10 bodov. Každý ďalší súťažný návrh s nižším navrhovaným nájomným získa o bod menej.
 - **Návrh funkčného a kapacitného využitia Areálu Koliba**

0-3 body: Neefektívne využitie priestoru, veľké nevyužité plochy, slabá kapacita, minimálna flexibilita.

4-7 bodov: Priemerné využitie priestoru s určitým podielom nevyužitých plôch, dostatočná kapacita, priemerná flexibilita.

8-11 bodov: Dobré využitie priestoru s väčšinou plôch efektívne využitých, dobrá kapacita, dobrá flexibilita.

12-15 bodov: Vynikajúce využitie priestoru, všetky plochy efektívne a zmysluplne využité, výborná kapacita s rezervou, vysoká flexibilita a multifunkčnosť.
 - **Plány na investície do Areálu Koliba, vrátane časového harmonogramu**

0-5 bodov: Slabé alebo žiadne investičné plány, nízky dôraz na udržateľnosť

6-10 bodov: Základné investičné plány s určitým dôrazom na udržateľnosť.

11-15 bodov: Dobre rozpracované investičné plány s dobrým dôrazom na udržateľnosť.

16-20 bodov: Detailné a inovatívne investičné plány s vysokým dôrazom na udržateľnosť.
 - **Predchádzajúce skúsenosti s prevádzkovaním podobných zariadení a referencie od predchádzajúcich partnerov alebo klientov**

0-3 bodov: Žiadne alebo minimálne skúsenosti, málo alebo žiadne referencie.

4-7 bodov: Niekoľko skúseností s priemernými referenciami.

8-11 bodov: Dobrý počet skúseností s pozitívnymi referenciami.

12-15 bodov: Rozsiahle skúsenosti a vynikajúce referencie.

- **Finančná stabilita a schopnosť uchádzača realizovať navrhované investície**

0-3 bodov: Slabá finančná stabilita a neistota ohľadom financovania.

4-7 bodov: Priemerná finančná stabilita s určitou neistotou ohľadom financovania.

8-11 bodov: Dobrá finančná stabilita a jasné financovanie.

12-15 bodov: Výborná finančná stabilita a silné financovanie s jasnými dôkazmi.

- **Plány na propagáciu turistickej oblasti a prilákanie návštevníkov**

0-2 bodov: Minimálne plány na marketing a propagáciu.

5 bodov: Priemerné plány na marketing a propagáciu.

6-8 bodov: Dobré plány na marketing a propagáciu s jasnou stratégiou.

9-10 bodov: Výborné a detailné plány na marketing a propagáciu s inovatívnymi prístupmi.

4. Komisia pre vyhodnotenie návrhov vyhodnotí návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov podľa pridelených bodov.
5. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
6. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie alebo cez elektronickú schránku ak ju má zriadenú **najneskôr do 15 (slovom pätnásť) dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.**

J) Bližšie informácie:

- Marcel Kacvinský, starosta obce, t. č. 0905 632 088
- e-mail: starosta@hrabusice.sk

Príloha:

1. *Vzor návrhu nájomnej zmluvy* - dostupné na <http://www.hrabusice.sk/>
2. *Čestné vyhlásenie navrhovateľa*

Marcel Kacvinský
starosta obce

Dátum vyvesenia: 01.04.2025

Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis:

**Zámer a spôsob prenechania majetku obce Hrabušice do nájmu formou obchodnej
verejnej súťaže podľa § 9a ods. 1 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona SNR č.
138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení § 14 ods. 2
bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Hrabušice**

Obec Hrabušice podľa § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona o majetku obcí a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice č.498/3/2025 zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice, konaného 26.03.2025

zverejňuje zámer prenechať do nájmu nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Hrabušice o veľkosti podielu 1/1, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 1, okres Spišská Nová Ves, obec Hrabušice, katastrálne územie Hrabušice, a síce:

- stavba – budova so súpisným číslom 493, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/9 o výmere 359 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 708, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/12 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 709, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/13 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 710, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/14 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 711, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/15 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 714, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/18 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 715, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/19 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 716, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C 1723/20, o výmere 47 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, parcela nie je evidovaná na liste vlastníctva;

Zámer a spôsob prenechania majetku obce Hrabušice do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení § 14 ods. 2 bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Hrabušice

- stavba – chata so súpisným číslom 717, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/21 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 720, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/23 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 721, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/25 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 722, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/26 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 723, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/27 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 712, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/16, o výmere 17 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- stavba – chata so súpisným číslom 713, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/17 o výmere 28 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu;
- stavba – chata so súpisným číslom 718, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/22 o výmere 47 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu; evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- stavba – chata so súpisným číslom 719, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/24 o výmere 47 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu; evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- stavba – chata so súpisným číslom 706, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/10, o výmere 41 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;

Zámer a spôsob prenechania majetku obce Hrabušice do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení § 14 ods. 2 bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Hrabušice

- stavba – chata so súpisným číslom 707, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/11, o výmere 17 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/2 o výmere 11563 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/9 o výmere 359 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/12 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/13 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/14 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/15 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/18 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/19 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/21 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/23 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/25 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/26 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/27 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená

Zámer a spôsob prenechania majetku obce Hrabušice do nájmu formou obchodnej verejnej súťaže podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 2 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení § 14 ods. 2 bod 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Hrabušice

nebytová budova označená súpisným číslom;

- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/36 o výmere 72 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/37 o výmere 51 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/40 o výmere 57 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/35 o výmere 2029 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;

(ďalej len „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare).

a spôsob ich prenájmu formou obchodnej verejnej súťaže.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na úradnej tabuli obce Hrabušice a webovom sídle obce Hrabušice: www.hrabusice.sk

.....
Marcel Kacvinský
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a internetovej stránke obce dňa 01.04.2025

Uznesenie č. 499/03/2025
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hrabušice
zo dňa 26.03.2025

K bodu programu č. 6

Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže pre areál Koliba - Podlesok

predkladateľ : Obec Hrabušice

Uznesenie č. 499/3/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrabušice

Schvaľuje

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“) a v spojení § 14 ods. 2 bod 3 Zásad hospodárenia s majetkom obce Hrabušice

Schvaľuje

podmienky obchodnej verejnej súťaže na prenechanie nehnuteľností vo výlučnom vlastníctve obce Hrabušice, o veľkosti podielu 1/1, vedených Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor na LV č. 1, okres Spišská Nová Ves, obec Hrabušice, katastrálne územie Hrabušice, **do nájmu**, a to:

- stavba – budova so súpisným číslom 493, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/9 o výmere 359 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 708, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/12 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 709, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/13 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 710, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/14 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 711, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/15 o výmere 17 m², druh

pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;

- stavba – chata so súpisným číslom 714, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/18 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 715, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/19 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 716, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C 1723/20, o výmere 47 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, parcela nie je evidovaná na liste vlastníctva;
- stavba – chata so súpisným číslom 717, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/21 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 720, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/23 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 721, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/25 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 722, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/26 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 723, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/27 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 712, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/16, o výmere 17 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- stavba – chata so súpisným číslom 713, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/17 o výmere 28 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu;
- stavba – chata so súpisným číslom 718, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/22 o výmere 47 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je

manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu; evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;

- stavba – chata so súpisným číslom 719, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/24 o výmere 47 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu; evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- stavba – chata so súpisným číslom 706, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/10, o výmere 41 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- stavba – chata so súpisným číslom 707, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/11, o výmere 17 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/2 o výmere 11563 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/9 o výmere 359 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/12 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/13 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/14 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/15 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/18 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/19 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/21 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/23 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;

- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/25 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/26 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/27 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/36 o výmere 72 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/37 o výmere 51 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/40 o výmere 57 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;

(ďalej len „Nehnuteľnosti“ alebo „Predmet nájmu“ v príslušnom gramatickom tvare).

Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Hlasovanie:

za :

M.Baová, H. Čujová DiS., Ing. P.Hodák, M.Jendrál, G. Mlynárová, Mgr. L. Novotný, Ing. M. Slivka, T. Šarišský

neprítomný, /á/: PhDr. Tomáš Ščuka

Príloha č.1 Podmienky OVS – časť Koliba-Podlesok

Marcel Kacvinský
starosta obce

Uznesenie bolo podpísané starostom obce dňa 28.3.2025

Obec Hrabušice

Obecný úrad Hrabušice, Hlavná ulica 171/46, PSČ: 053 15 Hrabušice, IČO: 00329151

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

a podľa § 9aa ods. 1 v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na nájom nehnuteľností: Areál Koliba

Identifikácia vyhlasovateľa

Názov: obec Hrabušice
Sídlo: Hlavná ulica 171/46, 053 15 Hrabušice
IČO: 00329151
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa , a.s.
IBAN: SK 6609000000005045910879

Štatutárny orgán: Marcel Kacvinský
Kontaktná osoba: Marcel Kacvinský
Telefón: 0905 632 088

A) Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Hrabušice, okres Spišská Nová Ves, v katastrálnom území Hrabušice, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Katastrálnym odborom Okresného úradu Spišská Nová Ves, na liste vlastníctva č. 1, a to:

- stavba – budova so súpisným číslom 493, druh stavby: iná budova, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/9 o výmere 359 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 708, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/12 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 709, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/13 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 710, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/14 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na

ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;

- stavba – chata so súpisným číslom 711, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/15 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 714, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/18 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 715, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/19 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 716, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C 1723/20, o výmere 47 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, parcela nie je evidovaná na liste vlastníctva;
- stavba – chata so súpisným číslom 717, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/21 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 720, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/23 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 721, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/25 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 722, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/26 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 723, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/27 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- stavba – chata so súpisným číslom 712, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/16, o výmere 17 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- stavba – chata so súpisným číslom 713, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/17 o výmere 28 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu;

- stavba – chata so súpisným číslom 718, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/22 o výmere 47 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu; evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- stavba – chata so súpisným číslom 719, druh stavby: budova pre šport a rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/24 o výmere 47 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu; evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- stavba – chata so súpisným číslom 706, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/10, o výmere 41 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- stavba – chata so súpisným číslom 707, druh stavby: budova pre šport a na rekreačné účely, postavená na parcele registra KN-C parc. č. 1723/11, o výmere 17 m², druh pozemku: lesný pozemok, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je manipulačná a skladová plocha, objekt a stavba slúžiaca lesnému hospodárstvu, evidovaný na liste vlastníctva č. 1310;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/2 o výmere 11563 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/9 o výmere 359 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/12 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/13 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/14 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/15 o výmere 17 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/18 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/19 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/21 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná

plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;

- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/23 o výmere 47 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/25 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/26 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/27 o výmere 28 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/36 o výmere 72 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/37 o výmere 51 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/40 o výmere 57 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;
- pozemok registra KN-C parc. č. 1723/35 o výmere 2029 m², druh pozemku: ostatná plocha, spôsob využitia pozemku: pozemok, na ktorom je ihrisko, štadión, kúpalisko, športová dráha, autokemp, táborisko a iné;

(ďalej len „*Nehnuteľnosti*“ alebo „*Predmet nájmu*“ v príslušnom gramatickom tvare).

Celková výmera Nehnuteľností je 14 471 m².

B) Minimálne nájomné:

Minimálne mesačné nájomné je stanovené vo výške **0,12 €/1 m²** t. j. celkové mesačné minimálne nájomné **1 736, 52 Eur**.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

1. **Návrhy do obchodnej verejnej súťaže sa podávajú do elektronickej schránky obce Hrabušice alebo v listinnej podobe, pričom o podobe podania návrhu rozhoduje záujemca.**
2. **Ak navrhovateľ podáva návrh v listinnej podobe, súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré sú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v písomnej forme v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:**

- Presná a úplná **adresa odosielateľa – navrhovateľa**,
- heslo „**Obchodná verejná súťaž Areál Koliba**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: **obec Hrabušice**
Obecný úrad Hrabušice
Hlavná ulica 171/46
053 15 Hrabušice

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 31.05.2025 o 12.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Základné podmienky súťaže sú obsiahnuté v návrhu nájomnej zmluvy (príloha č. 1 podmienok súťaže), ktorý, po doplnení zo strany navrhovateľa, bude obsahovať aj tieto náležitosti:

- **označenie navrhovateľa - u fyzickej osoby:**
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, dátum narodenia, rodné číslo, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
- **označenie navrhovateľa - u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:**
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, DIČ, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať v mene právnickej osoby, telefonický kontakt,
- povinnou prílohou návrhu nájomnej zmluvy je aj **doloženie štúdie realizovateľnosti pre komplexné využitie Areálu Koliba**. Štúdia realizovateľnosti navrhne funkčné a kapacitné využitie Areálu Koliba, ktoré bude v súlade so záväznou časťou platného územného plánu obce Hrabušice a v súlade s požiadavkami Štátnej ochrany prírody SR.
- **navrhovateľ je tiež povinný vzhľadom na hodnotiace kritériá doložiť aj detailný popis plánovaných investícií do Areálu Koliba, plánované úpravy a vylepšenia infraštruktúry, rozpočet na jednotlivé investície, zdroje financovania a časový harmonogram investícií, prehľad predchádzajúcich projektov a zariadení, ktoré navrhovateľ prevádzkoval, popis spolupráce s predchádzajúcimi partnermi/klientmi, ich spokojnosť a spätná väzba (referencie), marketingovú stratégiu na propagáciu Areálu Koliba a turistickej oblasti.**

2. **Prílohou** súťažného návrhu je:

- **Čestné vyhlásenie navrhovateľa**, že nemá žiadne nesplatené záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam. čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá neuhradené záväzky voči vyhlasovateľovi, že si nie je vedomý žiadneho možného konfliktu záujmov, najmä že neexistuje skutočnosť, ktorá by mohla byť považovaná za ohrozenie neustrannosti a nezávislosti súťaže,
- **Údaje potrebné na vyžiadanie výpisu z obchodného registra**, prípadne iného registra a čestné vyhlásenie navrhovateľa, že počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné konanie alebo reštrukturalizácia, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu.

3. Súťažný návrh musí byť **písomný a vyhotovený** v slovenskom jazyku, alebo v inom jazyku, s úradne osvedčeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom **podpísaný návrh nájomnej zmluvy**. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
4. Nehnuteľnosti sú predmetom obchodnej verejnej súťaže **výlučne spoločne, nie je možné prenájať ich jednotlivito**.
5. Jeden navrhovateľ môže podať v rámci súťaže **len jeden návrh**, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia návrhov vylúčený.
6. Návrh zmluvy bude predložený v **štyroch vyhotoveniach**.
7. Návrh zmluvy sa podáva v **predpísanej forme**, ktorá je prílohou podmienok vyhlásenej obchodnej verejnej súťaže. Záväzný vzor návrhu kúpnej zmluvy je dostupný na internetovej stránke obce: <http://www.hrabusice.sk/>
8. **Preukázanie finančného krytia:** Navrhovateľ je povinný preukázať, že má finančné krytie vo výške 100 % ponúknukej kúpnej ceny (výpis z účtu, úverový príslub, banková záruka a pod.)
9. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať v plnom rozsahu výlučne na účel:
 - prevádzkovania a vybudovania ubytovacích zariadení, vrátane hotelov, penziónov, apartmánov a iných foriem ubytovania, ktoré sú určené na dočasné ubytovanie hostí. Okrem ubytovacích zariadení sa nájomca zaväzuje využívať nehnuteľnosti aj za účelom vybudovania a prevádzkovania ďalších súvisiacich zariadení a služieb, ktoré podporujú a zvyšujú komfort a spokojnosť hostí (napr. wellness a spa centrá, reštaurácie, rekreačné a športové zariadenia a pod.).
10. Zmluva, ktorá je výsledkom súťaže, sa uzatvára na dobu určitú, t. j. 40 rokov odo dňa jej účinnosti.
11. Ostatné podmienky návrhu sú špecifikované vo formulári nájomnej zmluvy, ktorý tvorí **prílohu č. 1 podmienok súťaže**, a na ktorých vyhlasovateľ trvá.
12. Navrhovateľ nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
13. Navrhovatelia **nemajú nárok na náhradu nákladov** spojených s účasťou na súťaži.
14. Navrhovateľ môže **dodatočne dopĺňať alebo meniť** návrh po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov **len na základe výzvy vyhlasovateľa** a v ním stanovenej lehote.
15. Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. Predložené **návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy**.

16. Všetky súťažné návrhy vyhlasovateľ súťaže zverejňuje do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie súťažných návrhov, po dobu minimálne 30 dní na úradnej tabuli a na webovom sídle.
17. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy **je najneskôr do 30 (slovom tridsiatich dní)** odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov. V prípade, že do 10 (slovom desiatich) kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.
18. Navrhovateľ podaním návrhu zároveň vyjadruje **súhlas so spracovaním osobných údajov** v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v z. n. p. na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy a jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám (zákon o slobode informácií) v z. n. P a na účel zverejnenia doručeného súťažného návrhu.
19. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na telefónnom čísle: 0905 632 088

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Vyhlasovateľ označí došlé návrhy dátumom a hodinou doručenia.
- Vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí komisie, zloženej zo všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice, schválenej uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice č. 409/11/2024 zo dňa 20.11.2024
- Pred vyhodnotením prvého návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený. **To neplatí, ak ide len o formálne nedostatky návrhu**, ktoré nemenia obsah návrhu a je ich možné odstrániť. V takomto prípade komisia preruší vyhodnocovanie súťažných návrhov a o tejto skutočnosti upovedomí vyhlasovateľa, s odporúčaním, aby navrhovateľov vyzval na odstránenie formálnych nedostatkov v primeranej lehote.
- O vyhodnotení súťažných návrhov sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená, priezviská/obchodné mená a bydliská/sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

G) Zo súťaže sa vylučujú:

Zo súťaže sa vylučujú návrhy, ktoré:

- nie sú podané na záväznom vzore, dostupnom na internetovej stránke vyhlasovateľa www.hrabusice.sk
- neobsahujú všetky požadované údaje a prílohy uvedené v podmienkach súťaže,
- nespĺňajú podmienky súťaže,
- sú podané navrhovateľmi, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- obsahujú nepravdivé údaje v návrhu, alebo prílohách.
- súťažné návrhy navrhovateľov, ktorí sú zároveň členmi súťažnej komisie, ak túto skutočnosť neoznámili pri podaní súťažného návrhu.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:
 - a) **odmietnuť** všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
 - b) **meniť** uverejnené podmienky súťaže,
 - c) **zrušiť súťaž**,
 - d) **zrušiť súťaž len vo vzťahu k niektorej z nehnuteľností/nehnuteľnostiam**, ktoré sú predmetom súťaže
 - e) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, **vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy**,
 - f) **predĺžiť lehotu** na vyhlásenie výsledku súťaže.
2. Vyhlasovateľ súťaže môže podľa bodu 1 písm. a) tohto oddielu podmienok súťaže odmietnuť všetky predložené súťažné návrhy, a to bez ohľadu na to, či spĺňajú podmienky súťaže. Vyhlasovateľ súťaže oznámi odmietnutie predloženého súťažného návrhu navrhovateľovi a zrušenie súťaže bez výberu súťažného návrhu do 15 (*slovom pätnástich*) pracovných dní **odo dňa termínu vyhodnocovania súťažných návrhov**. Zrušenie súťaže vyhlasovateľ súťaže zároveň oznámi spôsobom, ktorým vyhlásil súťaž.
3. Vyhlasovateľ súťaže môže podľa bodu 1 písm. b) tohto oddielu podmienok súťaže súťažné podmienky meniť, alebo doplniť, do uplynutia lehoty určenej na predkladanie súťažných návrhov, pričom zmenu alebo doplnenie oznámi rovnakým spôsobom, akým bola vyhlásená súťaž. Zmenu, alebo doplnenie, podmienok súťaže oznámi vyhlasovateľ súťaže spôsobom, ktorým vyhlásil súťaž.
4. Vyhlasovateľ súťaže pri výzve na odstránenie formálnych nedostatkov súťažného návrhu podľa bodu 1 písm. c) tohto oddielu podmienok súťaže poskytne dotknutému navrhovateľovi lehotu najviac 5 (*slovom päť*) pracovných dní na vykonanie opravy. Ak navrhovateľ súťažného návrhu formálne nedostatky v tejto lehote neodstráni, vyhlasovateľ súťaže súťažný návrh bez ďalšieho odmietne.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

1. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvýhodnejší súťažný návrh.
2. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
 - výška nájomného
 - návrh funkčného a kapacitného využitia Areálu Koliba
 - plány na investície do Areálu Koliba, vrátane časového harmonogramu
 - predchádzajúce skúsenosti s prevádzkovaním podobných zariadení
 - referencie od predchádzajúcich partnerov alebo klientov
 - finančná stabilita a schopnosť uchádzača realizovať navrhované investície
 - plány na propagáciu turistickej oblasti a prilákanie návštevníkov
3. Systém bodovania podľa jednotlivých kritérií:
 - **Výška nájomného**

0-10 bodov Súťažný návrh s najvyšším navrhovaným nájomným získa 10 bodov. Každý ďalší súťažný návrh s nižším navrhovaným nájomným získa o bod menej.
 - **Návrh funkčného a kapacitného využitia Areálu Koliba**

0-3 body: Neefektívne využitie priestoru, veľké nevyužité plochy, slabá kapacita, minimálna flexibilita.
4-7 bodov: Priemerné využitie priestoru s určitým podielom nevyužitých plôch, dostatočná kapacita, priemerná flexibilita.
8-11 bodov: Dobré využitie priestoru s väčšinou plôch efektívne využitých, dobrá kapacita, dobrá flexibilita.
12-15 bodov: Vynikajúce využitie priestoru, všetky plochy efektívne a zmysluplne využité, výborná kapacita s rezervou, vysoká flexibilita a multifunkčnosť.
 - **Plány na investície do Areálu Koliba, vrátane časového harmonogramu**

0-5 bodov: Slabé alebo žiadne investičné plány, nízky dôraz na udržateľnosť
6-10 bodov: Základné investičné plány s určitým dôrazom na udržateľnosť.
11-15 bodov: Dobre rozpracované investičné plány s dobrým dôrazom na udržateľnosť.
16-20 bodov: Detailné a inovatívne investičné plány s vysokým dôrazom na udržateľnosť.
 - **Predchádzajúce skúsenosti s prevádzkovaním podobných zariadení a referencie od predchádzajúcich partnerov alebo klientov**

0-3 bodov: Žiadne alebo minimálne skúsenosti, málo alebo žiadne referencie.
4-7 bodov: Niekoľko skúseností s priemernými referenciami.
8-11 bodov: Dobrý počet skúseností s pozitívnymi referenciami.
12-15 bodov: Rozsiahle skúsenosti a vynikajúce referencie.

- **Finančná stabilita a schopnosť uchádzača realizovať navrhované investície**

0-3 bodov: Slabá finančná stabilita a neistota ohľadom financovania.

4-7 bodov: Priemerná finančná stabilita s určitou neistotou ohľadom financovania.

8-11 bodov: Dobrá finančná stabilita a jasné financovanie.

12-15 bodov: Výborná finančná stabilita a silné financovanie s jasnými dôkazmi.

- **Plány na propagáciu turistickej oblasti a prilákanie návštevníkov**

0-2 bodov: Minimálne plány na marketing a propagáciu.

5 bodov: Priemerné plány na marketing a propagáciu.

6-8 bodov: Dobré plány na marketing a propagáciu s jasnou stratégiou.

9-10 bodov: Výborné a detailné plány na marketing a propagáciu s inovatívnymi prístupmi.

4. Komisia pre vyhodnotenie návrhov vyhodnotí návrhy podľa uvedených kritérií a určí poradie navrhovateľov podľa pridelených bodov.
5. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
6. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie alebo cez elektronickú schránku ak ju má zriadenú **najneskôr do 15 (slovom pätnásť) dní od vyhodnotenia súťažných návrhov.**

J) Bližšie informácie:

- Marcel Kacvinský, starosta obce, t. č. 0905 632 088
- e-mail: starosta@hrabusice.sk

Príloha:

1. *Vzor návrhu nájomnej zmluvy* - dostupné na <http://www.hrabusice.sk/>
2. *Čestné vyhlásenie navrhovateľa*

Marcel Kacvinský
starosta obce

Dátum vyvesenia: 01.04.2025

Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis:

odtlačok pečiatky, podpis:

Uznesenie č. 500/03/2025
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hrabušice
zo dňa 26.03.2025

K bodu č.7 Úprava rozpočtu – rozpočtové opatrenia č.3/2025 a 4/2025

Predkladateľ: Alena Mačugová
Príloha č.1 RO č.3/2025 a RO č.4/2025

Uznesenie č. 500/3/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrabušice

1. Berie na vedomie

Zmenu rozpočtu č.3/2025 ,ktorá je súčasťou uznesenia

2. Schvaľuje

Zmenu rozpočtu č.4/2025 ,ktorá je súčasťou uznesenia

Hlasovanie

za :

Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál, Gabriela Mlynárová,
Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

neprítomný, /á/: PhDr. Tomáš Ščuka

Marcel Kacvinský
starosta obce

Uznesenie bolo podpísané starostom obce dňa 28.3.2025

Starosta obce Hrabušice

Doklad: ZR č. 3

predkladá Obecnému zastupiteľstvu v Hrabušiciach

Zmenu rozpočtu účelovo určených prostriedkov: Úprava účelových FP

V zmysle § 14 ods.1 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy zmeny rozpočtu vrátane zmeny programov obce schvaľuje orgán obce s výnimkou účelovo určených prostriedkov poskytnutých zo štátneho rozpočtu, z Európskej únie a iných prostriedkov zo zahraničia poskytnutých na konkrétny účel, z rozpočtu iného subjektu verejnej správy a darov.

Zmena nastala v účelovo určených prostriedkoch v týchto položkách rozpočtu:

Typ	Názov položky	Kód programu, podprogramu, prvku	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Čl.	Schválený	Upravený pred zmenou	Zvýšenie	Zníženie	Upravený po zmene
P	DHZ dotácia		72c	311		0	3 000.00	3 000.00	0.00	3 000.00	0.00
P	Transfery od sub. nezar. vo VS Dotácia DHZ		72c	315		0	0.00	0.00	3 000.00	0.00	3 000.00
P	Z rozpočtu Dotácia na stav. poriadok		111	312008		9	3 400.00	3 400.00	0.00	3 400.00	0.00
P	Z rozpočtu - na stavebný poriadok		111	312012		9	0.00	0.00	3 400.00	0.00	3 400.00
V	Stravovanie PRT I 85%	010.07	3BB1	637014	01.1.1	55	4 612.00	4 612.00	0.00	4 612.00	0.00
V	Stravovanie PRT I 15%	010.07	3BB2	637014	01.1.1	55	814.00	814.00	0.00	814.00	0.00
V	Finančný príspevok na stravu PRTI 85%	010.07	3BB1	642014	01.1.1	55	0.00	0.00	4 612.00	0.00	4 612.00
V	Finančný príspevok na stravu PRTI 15%	010.07	3BB2	642014	01.1.1	55	0.00	0.00	814.00	0.00	814.00
V	Stravovanie MOaPS 85%	015	1BB1	637014	01.1.1	56	2 926.00	2 926.00	0.00	2 926.00	0.00

V	Stravovanie MOaPS 15%	015	1BB2	637014	01.1.1	56	516.00	516.00	0.00	516.00	0.00
V	Finančný príspevok na stravu MOaPS 85%	015	1BB1	642014	01.1.1	56	0.00	0.00	2 926.00	0.00	2 926.00
V	Finančný príspevok na stravu MOaPS 15%	015	1BB2	642014	01.1.1	56	0.00	0.00	516.00	0.00	516.00
P	ZŠ PK - na lyžiarsky kurz		111	312012		10	0.00	0.00	5 250.00	0.00	5 250.00
P	ZŠ PK - na školu v prírode		111	312012		10	0.00	0.00	3 500.00	0.00	3 500.00
V	Transfer ZŠ - prenesené kompetencie	005.01	111	641006	09.1.1.1	10	1 231 324.00	1 231 324.00	8 750.00	0.00	1 240 074.00
P	MŠ PK - Podporné opatrenia asistenti		111	312012		12	0.00	0.00	11 496.00	0.00	11 496.00
P	MŠ PK súčasti vých.vzdel.procesu MŠ		111	312012		12	0.00	0.00	4 000.00	0.00	4 000.00
V	Transfer MŠ - prenesené kompetencie	005.01	111	641006	09.1.1.1	12	344 641.00	344 641.00	15 496.00	0.00	360 137.00
Spolu									63 760.00	15 268.00	

V Hrabušiciach dňa 26.03.2025

Marcel Kacvinský
starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hrabušiciach berie na vedomie

Zmenu rozpočtu č. 3/2025 účelovo určených prostriedkov na zasadnutí OZ dňa 26.03.2025 uznesením č. 500/3/2025

Starosta obce Hrabušice

Doklad: ZR č. 4

predkladá Obecnému zastupiteľstvu v Hrabušiciach na prerokovanie a schválenie

Návrh na zmenu rozpočtu: Úprava fin.prostriedkov obec, RF

V súlade s § 11 od. 4 písm. b) zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a ods. 2 písmena b) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samospráv v znení neskorších predpisov predkladám obecnému zastupiteľstvu tento návrh na rozpočtové opatrenie - presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu a povolené prekročenie výdavkov pri dosiahnutí vyšších príjmov v týchto položkách:

Typ	Názov položky	Kód programu, podprogramu, prvku	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Čl.	Schválený	Upravený pred zmenou	Zvýšenie	Zníženie	Upravený po zmene
P	Príjem zo vstupného na reprez. ples		41	291004		0	0.00	0.00	5 940.00	0.00	5 940.00
V	Výpočtová technika -DHM	001.01	41	633002	01.1.1	0	0.00	0.00	1 260.00	0.00	1 260.00
V	Zberné nádoby na komunálny odpad - obec	003.01	41	633006	05.1.0	1	0.00	0.00	2 500.00	0.00	2 500.00
V	Podujatia v obci - služby	007.01	41	637004	08.2.0	33	18 000.00	18 000.00	1 680.00	0.00	19 680.00
V	Nákup špec.zariad-konvektomat pre Jedáleň ZŠ	005.01	41	718005	09.6.0.1	10	0.00	8 000.00	500.00	0.00	8 500.00
P	Z rezervného fondu obce a z rezervného fondu vyšši		46	454001		0	0.00	4 000.00	4 000.00	0.00	8 000.00
V	Pomník obetiam I.svetovej vojny z RF	002.02	46	717001	01.1.1	0	0.00	0.00	4 000.00	0.00	4 000.00

Spolu	19 880.00	0.00
-------	-----------	------

V Hrabušiciach dňa 26.03.2025

Marcel Kacvinský
starosta obce

Návrh na uznesenie:

Obecné zastupiteľstvo v Hrabušiciach schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 4/2025 na zasadnutí OZ dňa 26.03.2025 uznesením č. 500/3/2025

Uznesenie č. 501/03/2025
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hrabušice
zo dňa 26.03.2025

K bodu č.8 schválenie zapojenie sa obce Hrabušice do projektu v rámci výzvy MoF - 4/2025- Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov z Environmentálneho fondu

predkladateľ : Obec Hrabušice

Uznesenie č. 501/3/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrabušice podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 o obecnom zriadení v z. n. p.

Schvaľuje:

zapojenie obce do projektu v rámci výzvy MoF - 4/2025- Zvyšovanie energetickej hospodárnosti existujúcich verejných budov z Environmentálneho fondu s 5 % spolufinancovaním celkových oprávnených výdavkov.

Hlasovanie

za :

Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál, Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

neprítomný, /á/: PhDr. Tomáš Ščuka

Marcel Kacvinský
starosta obce

Uznesenie bolo podpísané starostom obce dňa 28.3.2025

Uznesenie č. 502/03/2025
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hrabušice
zo dňa 26.03.2025

Doplnený bodu programu č.9– zámer obce uchádzať sa o dotáciu z Envirofonde: číslo žiadosti: 251517 na oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva oblasť C – 2025.

predkladateľ : Obec Hrabušice

Uznesenie č. 502/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

Schvaľuje

Zámer obce uchádzať sa o dotáciu z Envirofonde: číslo žiadosti: 251517 na oblasť: Rozvoj odpadového a obehového hospodárstva oblasť C – 2025 na činnosť: Nákup traktora a príslušenstva k traktoru na nákup traktora v maximálnej výške 70.000 Eur s DPH s max. financovaním 1%, t.j. max. 700.- Eur.

Hlasovanie

za :

Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál, Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

neprítomný, /á/: PhDr. Tomáš Ščuka

Marcel Kacvinský
starosta obce

Uznesenie bolo podpísané starostom obce dňa 28.3.2025

Uznesenie č. 503/03/2025
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hrabušice
zo dňa 26.03.2025

Doplnený bod programu č.10– Zmluva o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č.1796/2025/01 pre VSD a.s.Mlynská 31,042 91 Košice,IČO:36599361

predkladateľ : Obec Hrabušice

Uznesenie č. 503/3/2025
Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

Schvaľuje

Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č.1796/2025/01 pre VSD a.s.Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36599361

Hlasovanie

za :

Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál, Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

neprítomný, /á/: PhDr. Tomáš Ščuka

Marcel Kacvinský
starosta obce

Uznesenie bolo podpísané starostom obce dňa 28.3.2025

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy
(Zmluvy o zriadení vecného bremena)
podľa ustanovenia § 289 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

číslo zmluvy: 1796/2025/01

číslo stavby : 9011796

názov stavby: **Hrabušice – rómska osada – úprava NN a DP**

čl. I
Zmluvné strany

1.1

názov : Obec Hrabušice
sídlo : Hlavná ulica 171/46, 053 15 Hrabušice
IČO : 00329151
DIČ : 2020717688
bankové spojenie : Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN : SK66 0900 0000 0050 4591 0879
BIC(SWIFT) :
zastúpenie : Marcel Kacvinský – starosta obce
spoluvlastnícky podiel : 1/1
ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

1.2

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

V zastúpení na základe plnomocenstva zo dňa **13.10.2023.**

názov : **ENERPRO, s.r.o.**
sídlo : Miškovecká 6, 040 01 Košice
IČO : 443 246 00
DIČ : 202 266 97 48
IČ DPH : SK202 266 97 48
bankové spojenie : Tatra Banka, a.s.
IBAN : SK33 1100 0000 0026 2281 5211
zastúpenie : **Ing. Počuch Stanislav** – konateľ spoločnosti
Zápis v registri: Obchodný register Mestského súdu Košice, odd. Sro, vl. č. 22377/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II
Predmet zmluvy

2.1. Povinný je vlastníkom pozemku v obci Hrabušice.

katastrálne územie	parc. č., register	druh pozemku	m ²	LV č.
Hrabušice	713/5, register C	Zastavaná plocha a nádvorie	1101	1
Hrabušice	90679/101, register E	orná pôda	91	1

(ďalej len „slúžiaci pozemok“) v spoluvlastníckom podiele uvedenom v bode 1.1 tejto zmluvy.

- 2.2.** Zmluvné strany uzatvoria Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou povinný zriadi na slúžiacom pozemku vecné bremeno v prospech oprávneného ako vlastníka stavby
- ◆ podzemného elektrického vedenia (predpokladaná dĺžka 20 m)
podzemného elektrického vedenia (podľa priloženej grafickej situácie)
- 2.3.** Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie elektroenergetického zariadenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku tak, ako to bude zakreslené v geometrickom pláne na zriadenie vecného bremena.
- 2.4.** Vecné bremeno sa zriadi
- ◆ za dohodnutú jednorazovú náhradu a náhradu za obmedzenie vlastníckeho práva vo výške určenej plochou v m² zasahujúcou na slúžiaci pozemok, vypočítanú podľa dĺžky podzemného elektrického vedenia a šírky ochranného pásma 1 meter kolmo na každú stranu vedenia, pri cene 2,50 EUR/m²
- 2.5.** Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy patrí povinnému vo výške podľa jeho spoluvlastníckeho podielu k slúžiacemu pozemku. Náhrada bude povinnému zaplatená po zápise vecného bremena do katastra nehnuteľností. Náhrada podľa bodu 2.4 tejto zmluvy je uvedená bez DPH. K náhrade bude fakturovaná DPH podľa príslušných právnych predpisov. Ustanovenie tohto bodu neplatí, ak sa vecné bremeno zriaďuje bezodplatne, ak povinný nie je platiteľom DPH, alebo ak náhrada určená podľa znaleckého posudku zahŕňa DPH.
- 2.6.** Povinný sa zaväzuje uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena bez zbytočného odkladu potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy bezodkladne po doručení geometrického plánu na zriadenie vecného bremena oprávnenému.
- 2.7.** Rozsah vecného bremena bude určený geometrickým plánom vyhotoveným po ukončení stavby a to
- ◆ dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku

čl. III **Spoločné ustanovenia**

- 3.1.** Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby vecné bremeno v zmysle tejto zmluvy bolo zapísané v katastri nehnuteľností v prospech oprávneného. Povinný vyhlasuje, že oboznámil oprávneného so všetkými právami a povinnosťami viazanými na slúžiacom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Oprávnený berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu svojho podpisu tejto zmluvy.
- 3.2.** Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou uvedenou v záhlaví tejto zmluvy. Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby uvedenej v tejto zmluve a vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku.
- 3.3.** Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.
- 3.4.** Povinný sa zaväzuje, že po podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou zápisu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Ak v čase uzatvárania Zmluvy o zriadení vecného bremena bude existovať obmedzenie brániace v jej uzavretí, alebo v povolení vkladu práva do katastra nehnuteľností, vzniknuté na strane povinného, povinný sa zaväzuje poskytnúť nevyhnutnú súčinnosť na odstránenie takéhoto obmedzenia, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 3.5.** Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený. Správny poplatok súvisiaci so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 3.6.** Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto.

- 3.7.** Povinný z vecného bremena si je vedomý povinnosti trpieť vstup a vjazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného z vecného bremena alebo ním poverenej osoby cez slúžiaci pozemok pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách uvedenej stavby a povinnosti zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému, alebo ním poverenej osobe vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike.
- 3.8.** Platnosť tejto zmluvy končí najneskôr v deň zápisu práva z vecného bremena do katastra nehnuteľností, zriadeného v zmysle tejto zmluvy.

čl. IV

Ochrana osobných údajov

- 4.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, oprávnený spracúva osobné údaje povinného uvedené v tejto zmluve a v prípade, že povinným je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže oprávnený odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 4.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

čl. V

Záverečné ustanovenia

- 5.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom oprávneného.
- 5.2.** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak.
- 5.3.** V prípade, ak povinný je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, povinný sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a doručiť oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku povinný zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.
- 5.4.** Zmluva je vyhotovená v počte rovnopisov zodpovedajúcemu počtu účastníkov zmluvy a jednom rovnopise navyše. Jeden rovnopis zmluvy obdrží každý účastník zmluvy a o jeden rovnopis navyše oprávnený.
- 5.5.** Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.
- 5.6.** Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
- 5.7.** Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný: Obec Hrabušice

oprávnený: Východoslovenská distribučná, a.s.

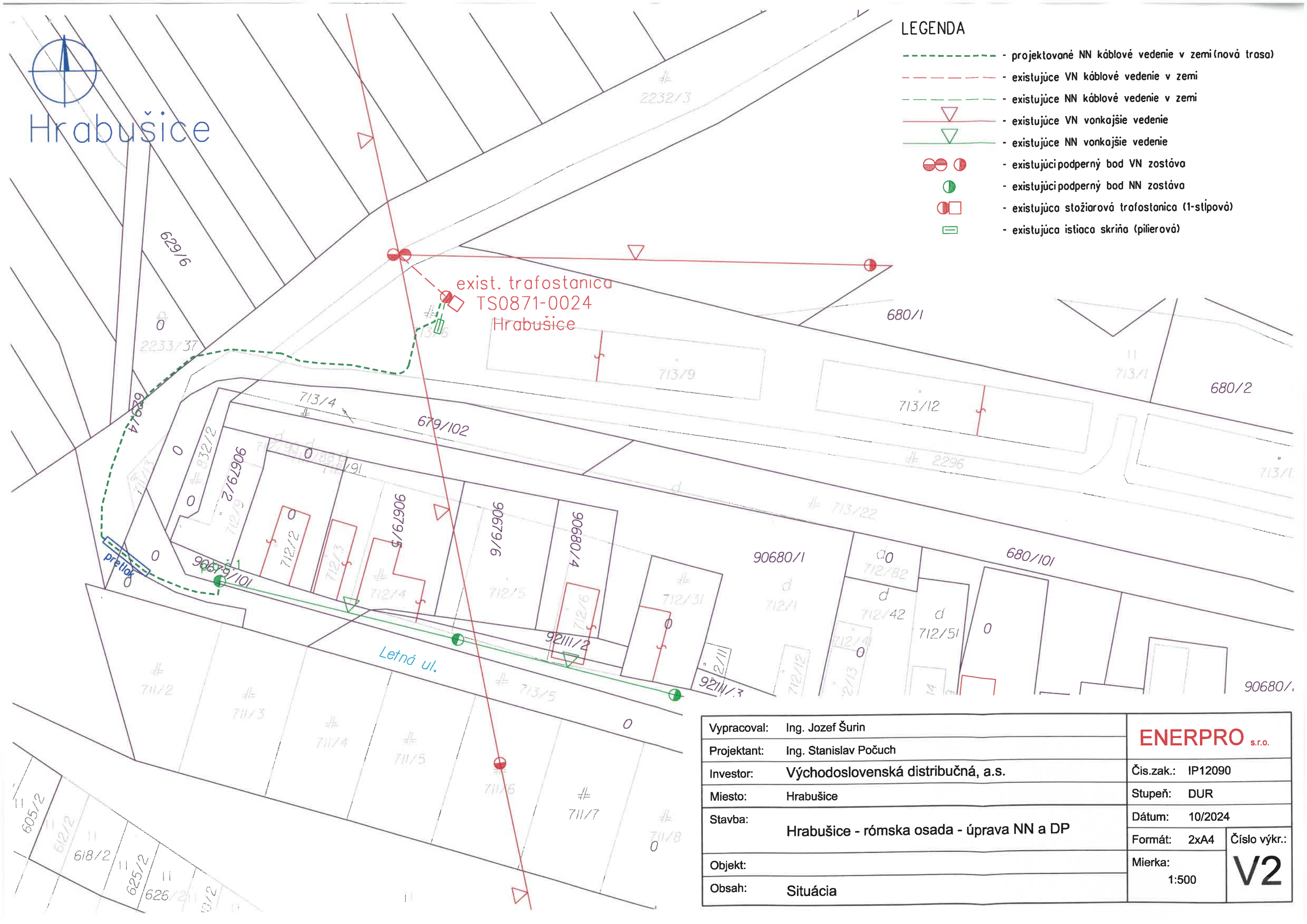
V, dňa

V Košiciach, dňa **10-03-2025**

.....
Marcel Kacvinský – starosta obce

.....
Ing. Počuch Stanislav
Konateľ spoločnosti ENERPRO, s.r.o.

- LEGENDA
- projektované NN káblové vedenie v zemi (nová trasa)
 - existujúce VN káblové vedenie v zemi
 - existujúce NN káblové vedenie v zemi
 - existujúce VN vonkajšie vedenie
 - existujúce NN vonkajšie vedenie
 - existujúci podperný bod VN zostáva
 - existujúci podperný bod NN zostáva
 - existujúca stožiarová trafostanica (1-stĺpová)
 - existujúca ističia skriňa (pilierová)



Vypracoval:	Ing. Jozef Šurin	ENERPRO s.r.o.	
Projektant:	Ing. Stanislav Počuch	Čís.zak.: IP12090	
Investor:	Východoslovenská distribučná, a.s.	Stupeň: DUR	
Miesto:	Hrabušice	Dátum: 10/2024	
Stavba:	Hrabušice - rómska osada - úprava NN a DP	Formát:	2xA4
		Mierka:	1:500
Objekt:	Situácia	Číslo výkr.: V2	
Obsah:			

Uznesenie č. 504/03/2025
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hrabušice
zo dňa 26.03.2025

Doplnený bod programu č.11- Zámer na osadenie pamätníka obetiam 1.svetovej vojny v obci Hrabušice.

predkladateľ : Mgr.Ladislav Novotný

Uznesenie č. 504/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

Schvaľuje

Zámer pre vybudovanie pamätníka obetiam prvej svetovej vojny v obci Hrabušice do výšky 4.000,-€

Hlasovanie

za :

Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál, Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

neprítomný, /á/: PhDr. Tomáš Ščuka

Marcel Kacvinský
starosta obce

Uznesenie bolo podpísané starostom obce dňa 28.3.2025

Uznesenie č. 505/03/2025
z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hrabušice
zo dňa 26.03.2025

Doplnený bod programu č.12- Schválenie podnetu č.30
k pripravovaným Zmenám a doplnkom č. 3 Územného plánu obce Hrabušice.

predkladateľ : Obec Hrabušice

Uznesenie č. 505/3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

Schvaľuje

Podnet č. 30 pre Zmenu a doplnok č. 3 Územného plánu obce Hrabušice, pre žiadateľa:
Z.G., Letná , 053 15, Hrabušice. Zmena funkčného využitia na pozemku parc.č. KNC 711/21
a KNC 712/1 kat. územie Hrabušice s navrhovaným funkčným využitím - plocha bývania
v bytových domoch.

Hlasovanie

za :

Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál, Gabriela Mlynárová,
Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

neprítomný, /á/: PhDr. Tomáš Ščuka

Marcel Kacvinský
starosta obce

Uznesenie bolo podpísané starostom obce dňa 28.3.2025