

Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Hrabušiciach konaného dňa 17.6.2020

Prítomní: Ing. I. Body, H. Čujová DiS., Ing. P. Hodák, M. Jendrál, J. Jendrál, Z. Jendrál,
M. Kacvinský, E. Kroščenová

Nepřítomní: Z. Galisová

Ďalší prítomný – hlavný kontrolór obce Ing. Ľ. Budzák

K bodu č. 1

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce PaedDr. Jana Skokanová. Privítala prítomných a skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné, prítomných 8 poslancov.

K bodu č. 2

Prezentácia poslancov

Prebehla prezentácia poslancov

K bodu č. 3

Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice

1. Otvorenie
2. Prezentácia poslancov
3. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice
4. Komisie
 - 4.01. Voľba návrhovej komisie
 - 4.02. Určenie overovateľov zápisnice
5. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Hrabušice č./2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Hrabušice.
7. Záverečný účet obce Hrabušice za rok 2019, stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Hrabušice za rok 2019
8. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2020
9. Návrh na zmenu rozpočtu Obce Hrabušice na rok 2020
10. Návrh na predaj časti pozemku KN- C parc. č. 1813 v katastrálnom území Hrabušice pod kioskovou trafostanicou Východoslovenská distribučná a.s., Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice
11. Návrh na predaj časti pozemku KN-C parc. č. 1882/1v katastrálnom území Hrabušice, ALLMEX, s.r.o., Mládeže č. 2352, 058 01 Poprad
12. Návrh na predaj časti pozemku KN-C parc. č. 122 v katastrálnom území Hrabušice, Lorko Peter, Lorková Jaroslava, Hutnícka 2713/10, 052 01 Spišská Nová Ves
13. Návrh na prenájom pozemku KN-C 1832/47, KN-C 1832/48, , časť parcely KN-C 1832/30, časť parcely KN-C 1832/30, časť parcely KN-C 1832/32 v katastrálnom území Hrabušice, Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica
14. Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN-C č. 1772/8, KN-C 1772/7 v katastrálnom území Hrabušice, stavba elektrická prípojka, Pohoda Service s.r.o., Letná 58, 052 01 Spišská Nová Ves
15. Zverenie majetku obce vodovodná prípojka Hrabušice, vodovodná prípojka II etapa Hrabušice do správy, prevádzkovania Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Poprad, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad
16. Výstavba nájomných bytov 8 bytových jednotiek nad zdravotným strediskom Hrabušice
17. Návrh na schválenie vytvorenia nových vrstiev do mapovej aplikácie CLEERIO pre obec Hrabušice, BIO-NEXUS SK, s.r.o., Klincová 35, 821 08 Bratislava

18. Upozornenie prokurátora v časti zákona č.138/1991 o majetku obcí
19. Návrh na schválenie zámeru výstavby IBV Hrbok
20. Návrh na pokračovanie stavby chodník pre peších cesty č. III/53614 Hrabušice
21. Návrh Zmena a doplnok č.2/2020 Územného plánu obce Hrabušice
22. Rôzne

Záver

Prebehlo hlasovanie za predložený program Ing.I.Body, H.ČujováDiS., Ing.P.Hodák, M. Jendrál, J.Jendrál, Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

Bolo prijaté uznesenie OZ obce Hrabušice schvaľuje Program zasadnutia OZ z 17.6.2020

K bodu č. 4

Komisie:

4.01 Voľba návrhovej komisie

Návrhová komisia: Ing.I.Body, Ing.P.Hodák

4.02 Určenie overovateľov zápisnice

Overovatelia zápisnice: Z.Jendrál, M.Jendrál

Zapisovateľka: Kapsdorferová

Za: Ing.I.Body, H.ČujováDiS., Ing.P.Hodák, M. Jendrál, J.Jendrál, Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

Starostka sa opýtala poslancov, či niekto chce doplniť body programu.

Doplnenie bodu programu :

Bod. 22 – Odkúpenie minibusu od P. V.Akšteinerja – poslanecký návrh Z.Jendrál

Hlasovanie za bod programu: Ing.I.Body, H.ČujováDiS., Ing.P.Hodák, M. Jendrál, J.Jendrál, Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

Bod.23 – zbúranie budovy č.101 na parcele 900/1 - H.ČujováDiS.- poslanecký návrh.

Hlasovanie za bod programu: Ing.I.Body, H.ČujováDiS., Ing.P.Hodák, M. Jendrál, J.Jendrál, Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

Bod 24 – Návrh na odmenu kontrolórovi obce – návrh bodu starostka obce.

Hlasovanie za bod. programu: Ing.I.Body, Ing.P.Hodák, M. Jendrál, Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

Zdržali sa hlasovania: H.ČujováDiS., J.Jendrál

K bodu č.5

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice

Dotaz p. Čujová – multilicencia – kedy bude prístup na i-samosprávu?

Simultálna licencia – vysvetlil Ing.Body

Licencia – každý bude mať svoje prístupové práva osobitne 3 poslanci.

J.Jendrál- licencia pre 3 poslancov, navrhol / H.ČujováDiS., J.Jendrál, Ing.I.Body / rezerva Ing.P. Hodák

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

berie na vedomie

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice

Hlasovanie za: Ing.I.Body, H.ČujováDiS., Ing.P.Hodák, M. Jendrál, J.Jendrál, Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

K bodu č. 6

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Hrabušice č.4/2020 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Hrabušice.

Informovala starostka obce, Návrh bol vyvesený na úradnej tabuli pripomienky od občanov neboli doručené k pripomienkovaniu.

Rozprava: H.ČujováDiS.- netreba zrušiť staré VZN ? Doplniť zrušenie pôvodného VZN – zapracovať do nového VZN.

Ing. I.Body- je to v štvrtom odstavci. Zrušujúce ustanovenia..

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Hrabušice č.4 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Hrabušice .

Hlasovanie :Ing.I.Body,H.ČujováDiS., Ing.P.Hodák, M. Jendrál,, J.Jendrál , Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

K bodu č. 7

Záverečný účet obce Hrabušice za rok 2019, stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu Obce Hrabušice za rok 2019

Informovala starostka obce. Záverečný účet bol zverejnený na úradnej tabuli. Vyrovnaný rozpočet vyrovnaný.

Hlavný kontrolór obce – informoval o kontrole v účtovníctve, v programovom rozpočte – odpad položka namietal, príprava nového rozpočtu na nový rok, treba skôr pripraviť.

H.ČujováDiS- dala pripomienku o rozdieloch V príjmoch v čerpaní rozpočtu rozdiel 83 117,48 €. Vo výdajoch rozdiel 34.880 ,40 €.

M.Jendrál – 80.000 € požiadal o vysvetlenie kde sú financie ?

Starostka – záverečný účet treba schváliť s výhradami alebo bez výhrad.

H.Čujová DiS.- podnikateľská činnosť na Podlesku. Rozdiely sú.

Vysvetlila ekonómka obce – rozdiel vznikol pri ZŠ s MŠ.

2. Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

berie na vedomie

Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu Obce Hrabušice za rok 2019

schvaľuje

1. Záverečný účet Obce Hrabušice za rok 2019 a celoročné hospodárenie Obce Hrabušice za rok 2019 bez výhrad
2. Použitie prebytku rozpočtového hospodárenia Obce Hrabušice na tvorbu rezervného fondu vo výške 169 595, 46 EUR.

Hlasovanie za: Ing.I.Body, Ing.P.Hodák, M. Jendrál,, J.Jendrál , Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová
Proti: H.Čujová DiS.

K bodu č .8

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2020

Informoval hl. kontrolór obce , doporučil stretnutia s poslancami , aby sa upravil rokovací poriadok a dodržiavali sa termíny.

J.Jendrál – zahrnúť do kontrol , podnikateľskú činnosť obce Hrabušice za roky 2019, 2020.

2. Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

s c h v a ľ u j e

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Hrabušice na 2. polrok 2020 s poslanceckým návrhom J. Jendrála kontrola podnikateľskej činnosti Obce Hrabušice za roky 2019 a 2020.

p o v e r u j e

podľa § 20 ods. 5 písm. b) zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite hlavného kontrolóra Obce Hrabušice výkonom kontrol podľa schváleného plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 2. polrok 2020.

Hlasovanie : Ing.I.Body,H.Čujová DiS., Ing.P.Hodák, M. Jendrál,, J.Jendrál , Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

K bodu č.9

Návrh na zmenu rozpočtu Obce Hrabušice na rok 2020

Informovala starostka , o obstaraní úveru a čerpaní,

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

schvaľuje

zmenu rozpočtu obce Hrabušice v priebehu rozpočtového roka 2020 podľa rozpočtového opatrenia č.4/2020, č.5/2020, č.6/2020, príloha 1,2,3.

Hlasovanie:

Za: Ing. I. Body, Ing.P.Hodák,M.Kacvinský,Kroščenová, M.Jendrál, Z.Jendrál

Zdržali sa: H.ČujováDiS., J.Jendrál

K bodu č.10

Návrh na predaj časti pozemku KN- C parc. č.1813 v katastrálnom území Hrabušice pod kioskovou trafostanicou Východoslovenská distribučná a.s., Košice, Mlynská 31, 042 91 Košice

Informovala starostka, 26.5.2020 zámer bol zverejnený na úradnej tabuli.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

berie na vedomie

informáciu o zverejnení zámeru v zmysle uznesenia OZ č. 305/5/2020 zo dňa13.5.2020 na predaj pozemku

rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, že predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Hrabušice a to

– časti pozemku parc. č. KN C č.1813, ostatná plocha o výmere približne 5 m²oddeleného z pozemku KN C č.1813,

je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastník stavby postavenej na tomto pozemku, na základe čoho

schvaľuje

predajčasti pozemku vo vlastníctve Obce Hrabušice, v katastrálnom území Hrabušice, zapísaného na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Hrabušice, parcela KN C č.1813, ostatná plocha o výmere približne 5 m² oddeleného z pozemku KN C č.1813, ktorý bude presne zameraný geometrickým plánom po realizácii stavby, do vlastníctva Východoslovenská distribučná a.s., Košicezastúpenej spoločnosťou ENERPRO, s. r. o., Miškovecká 6, Košice, v cene podľa znaleckého posudku, ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

Prevod vlastníctva majetku obce sa vykonáva v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že vlastníkom pozemku sa nemôže stať nik iný, ako vlastník stavby postavenej na tomto pozemku. Náklady a poplatky spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a náklady súvisiace s celým katastrálnym konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

žiada

Obecný úrad o zabezpečenie vypracovania kúpnej zmluvy s Východoslovenská distribučná a.s., Košice zastúpenej spoločnosťou ENERPRO, s. r. o., Miškovecká 6, Košice
Hlasovanie : Ing.I.Body,H.ČujováDiS., Ing.P.Hodák, M. Jendrál,, J.Jendrál , Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

K bodu č.11

Návrh na predaj časti pozemku KN-C parc. č.1882/1 v katastrálnom území Hrabušice, ALLMEX, s.r.o., Mládeže č.2352, 058 01 Poprad

Informovala starostka obce. Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli.

2. Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

berie na vedomie

informáciu o zverejnení zámeru v zmysle uznesenia OZ č. 306/5/2020 zo dňa 13.5.2020 na predaj pozemku

rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Hrabušice a to

– časti pozemku parc. č. KNC č.1882/1, trvalý trávnatý porast,

je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok susediaci s pozemkami záujemcu na ktorých vykonáva svoju podnikateľskú činnosť.

schvaľuje

predaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Hrabušice, v katastrálnom území Hrabušice, zapísaného na LV č. 1, parc. č. KN C č.1882/1, trvalý trávnatý porast, z ktorého sa podľa geometrického plánu č. 36444499-48/2020, ktorý vyhotovil Ing. Kristián Slimák – Globing Poprad s.r.o. dňa 19.3.2020, oddelí novovytvorená parcela KN C č.1882/32, ostatná plocha o výmere 15 m², do vlastníctva ALLMEX, s.r.o. Poprad, Mládeže č.2352, 058 01 Poprad, v cene podľa znaleckého posudku, ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

Prevod vlastníctva majetku obce sa vykonáva v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že ide o pozemok susediaci s pozemkami záujemcu na ktorých vykonáva svoju podnikateľskú činnosť.

Náklady a poplatky spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a náklady súvisiace s celým katastrálnym konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

žiada

Obecný úrad o zabezpečenie vypracovania kúpnej zmluvy s ALLMEX, s.r.o. Poprad, Mládeže č.2352, 058 01 Poprad.

Hlasovanie : Ing.I.Body,H.ČujováDiS., Ing.P.Hodák, M. Jendrál,, J.Jendrál , Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

K bodu č.12

Návrh na predaj časti pozemku KN-C parc. č.122 v katastrálnom území Hrabušice, Lorko Peter, Lorková Jaroslava, Hutnícka 2713/10, 052 01 Spišská Nová Ves.

Informovala starostka obce, Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli . Žiadatelia dlhodobo užívajú pozemok, v znaleckom posudku je suma - 2245,02€

2. Návrh na uznesenie

berie na vedomie

informáciu o zverejnení zámeru v zmysle uznesenia OZ č. 309/5/2020 zo dňa 13.5.2020 na predaj pozemku

rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Hrabušice a to

– časti pozemku parc. č. KNC č.122, ostatná plocha,

je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o pozemok susediaci s pozemkami záujemcu ktorý dlhodobo užíva.

schvaľuje

predaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Hrabušice, v katastrálnom území Hrabušice, zapísaného na LV č. 1, parc. č. KN C č.122, ostatná plocha, z ktorého sa podľa geometrického plánu č. 22/2020, ktorý vyhotovil Ing. Miloš Kršiak – Data-GEO Ing. Miloš Kršiak, Fabiniho 23, 052 01 Spišská Nová Ves, dňa 29.4.2020, oddelí novovytvorená parcela KN C č.122/7, ostatná plocha o výmere 213m², do vlastníctva Peter Lorko, Jaroslava Lorková, Hutnícka 2713/10, 05201 Spišská Nová Ves, v cene podľa znaleckého posudku č.76/2020 vo výške 2245,02 € .

Prevod vlastníctva majetku obce sa vykonáva v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že ide o pozemok susediaci s pozemkami záujemcu ktorý dlhodobo užíva.

Náklady a poplatky spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a náklady súvisiace s celým katastrálnym konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

žiada

Obecný úrad o zabezpečenie vypracovania kúpnej zmluvy s Peter Lorko, Jaroslava Lorková, Hutnícka 2713/10, 05201 Spišská Nová Ves.

Hlasovanie : Ing.I.Body, H.Čujová DiS., Ing.P.Hodák, M. Jendrál,, J.Jendrál , Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

K bodu č.13

Návrh na prenájom pozemku KN-C 1832/47, KN-C 1832/48, , časť parcely KN-C 1832/30, časť parcely KN-C 1832/30, časť parcely KN-C 1832/32 v katastrálnom území Hrabušice, Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica

Informovala starostka obce. Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli obce od 26.5.2020. 165,97 € ročný nájom pre ŠOP. Nie je to komerčná firma.

Z. Jendrál- dotaz či výška nie je malá. Vysvetlila H. Čujová DiS.

2. Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

berie na vedomie

informáciu o zverejnení zámeru v zmysle uznesenia OZ č. 299/5/2020 zo dňa 13.5.2020 na prenájom pozemku

rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Hrabušice a to

- pozemkov a ich častí s celkovou výmera 500 m², p. č. KN C 1832/47 o výmere 63 m² v celku, p. č. KN C 1832/48 o výmere 7 m² v celku, časť parcely p. č. KN C 1832/30 vymedzenej Náčrtom k nájomnej zmluve, časť parcely p. č. KN C 1832/32 vymedzenej Náčrtom k nájomnej zmluve

je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že nájomca na pozemkoch dlhodobo vykonáva činnosť informačného centra pre turistov v národnom parku.

schvaľuje

prenájom nehnuteľnosti v katastrálnom území Hrabušice, zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Hrabušice a to pozemkov a ich častí s celkovou výmera 500 m², p. č. CKN 1832/47 o výmere 63 m² v celku, p. č. CKN 1832/48 o výmere 7 m² v celku, časť parcely p. č. CKN 1832/30 vymedzenej Náčrtom k nájomnej zmluve, časť parcely p. č. CKN 1832/32 vymedzenej Náčrtom k nájomnej zmluve, za účelom vykonávania činnosť informačného centra pre turistov v národnom parku v prospech nájomcu Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Tajovského 28B, Banská Bystrica 974 01, na dobu určitú do 31.12.2030, zročné nájomné za užívanie celého predmetu nájmu vo výške 165,97 €, ktoré bude splatené vždy k 31. júlu príslušného kalendárneho roku na účet prenajímateľa.

Prenájom majetku obce sa vykonáva v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že nájomca na pozemkoch dlhodobo vykonáva činnosť informačného centra pre turistov v národnom parku.

Náklady a poplatky spojené s uzavretím nájomnej zmluvy znáša kupujúci.

žiada

Obecný úrad o zabezpečenie vypracovania nájomnej zmluvy so Štátna ochrana prírody Slovenskej republiky, Tajovského 28B, Banská Bystrica 974 01

Hlasovanie : Ing.I.Body,H.Čujová DiS., Ing.P.Hodák, M. Jendrál,, J.Jendrál , Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroččenová

K bodu č.14

Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemkoch KN-C č.1772/8, KN-C 1772/7 v katastrálnom území Hrabušice, stavba elektrická prípojka, Pohoda Service s.r.o., Letná 58, 052 01 Spišská Nová Ves

Informovala starostka obce. OZ súhlasilo so zriadením el.prípojky. Zámer bol vyvesený na úradnej tabuli obce.

Ing. P.Hodák- vzdialenosť bude dodržaná. Nízkonapäťový kábel môže byť uložený aj v jednej ryhe, vzdialenosť nie je určená.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

schvaľuje

zriadenie vecného bremena na časti pozemkov v katastrálnom území Hrabušice, vo vlastníctve Obce Hrabušice

- parc. č. KN C 1772/8 o výmere 2528 m², druh pozemku ostatné plochy a parc. č. KN 1772/7 o výmere 6096 m², druh pozemku ostatné plochy

spočívajúce v práve uložiť inžinierske siete – elektrickú prípojku a v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku parcely č. KN C 1772/8 a parcely č. KN C 1772/7 strpieť uloženie inžinierskych sietí – elektrickej prípojky a v povinnosti vlastníka strpieť potrebné úkony pri jej údržbe, oprave, rekonštrukcii, modernizácii a v prípade vyskytnutia poruchy na elektrickej prípojke umožniť vstup k jej odstráneniu, v rozsahu podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby, v prospech Pohoda Servicess.r.o., Letná 58, 052 01 Spišská Nová Ves.

Hlasovanie : Ing.I.Body,H.Čujová DiS., Ing.P.Hodák, M. Jendrál,, J.Jendrál , Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroččenová

K bodu č.15

Zverenie majetku obce vodovodná prípojka Hrabušice, vodovodná prípojka II etapa Hrabušice do správy, prevádzkovania Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Poprad, Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

Informovala starostka obce. Odborný prevádzkovateľ bude PVPS- obec zmluvou prevedie na prevádzkovateľa vodovodnú prípojku k prevádzkovaniu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

prerokovalo

predložený návrh zmluvy o prevádzkovaní vodovodu Podtatranskou vodárenskou prevádzkovou spoločnosťou, a.s. bez pripomienok

schvaľuje

- a) zverenie majetku obce Hrabušice „Vodovodná prípojka Hrabušice a Vodovodná prípojka II etapa Hrabušice“ v účtovnej hodnote 40 927,58 EUR do správy Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti,
- b) podstatné náležitosti zmluvy o zverení majetku obce do správy Podtatranskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. /zverený majetok, podmienky prevádzkovania, účel prevádzkovania, čas výkonu správy, najdôležitejšie práva a povinnosti zmluvných strán/.

Hlasovanie : Ing.I.Body, H.ČujováDiS., Ing. P.Hodák, M. Jendrál, J.Jendrál, Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

K bodu č.16

Výstavba nájomných bytov 8 bytových jednotiek nad zdravotným strediskom Hrabušice

Vysvetlila starostka obce, statický posudok bol vyhotovený, spoluúčasť obce by sa navýšila. Električka spodnej časti vo vlastnej réžii. Materiály sa dajú použiť na výstavbu.

H.ČujováDiS.- strecha sa môže dať svojpomocne dole. Doporučila presunúť bod rokovania na ďalšie zasadnutie OZ.

J. Jendrál - strecha sa použije na zakrytie naspäť.

Starostka obce - musia byť dodržané parametre cez Štátny fond rozvoja bývania. Projekt je vypracovaný.

Ing.I. Body - vysvetlil podmienky, ktoré musí obec zabezpečiť, zbúranie strechy, terénne úpravy a iné výstavba sa začne v roku 2021.

J. Jendrál - Cena je prečo už v uznesení určená? OZ sa môže stretnúť o týždeň.

M. Kacvinský -doporučil hľadať čo najnižšiu cenu.

M.Jendrál - Vonkajšia dažďová kanalizácia- 52 646,42 €? Chce vedieť o čom sa bude hlasovať.

Hl.kontrolór obce- neoprávnené výdavky sú na obci.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

schvaľuje

a) Účel

- investičný zámer „Nadstavba 8 b.j. nájomné byty nad Zdravotným strediskom +technická vybavenosť Hrabušice“. Objekt Zdravotného strediska je vo vlastníctve obce Hrabušice. Objekt sa nachádza na parcelách KNC 835/1, 835/2, 835/4, 835/5 k.ú. Hrabušice.
- Nájomné byty budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou Ing. Františkom Solárom.
- investičný zámer obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v zložení:
 - Nadzemný hydrant
 - Vonkajšia dažďová kanalizácia

- Plynová prípojka
- Odberné el. zariadenie
- Príjazdová komunikácia
- Parkoviská
- Chodníky pre peších,

ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou v časti vodovod, nadzemný hydrant a plynovod p. Petrilákom, v časti elektro vypracovanou Ing. Dufalom, v časti Príjazdová komunikácia, Parkoviská, Chodníky pre peších vypracovaná Ing. Liptákom.

b) Súhlas so spôsobom financovania

- Spôsob financovania stavby nájomných bytov – stavebný náklad na výstavbu bytového domu a projektovú dokumentáciu spolu 475 000,00 €.
 - z úverových prostriedkov Štátneho fondu rozvoja bývania Bratislava (ŠFRB BA) vo výške 70 % v celkovej sume 332 500,00 €.
 - dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDVSR) vo výške 30 % v celkovej sume 142 500,00 €
 - vlastné zdroje obce vo výške 0,00 €
- Spôsob financovania obstarania súvisiacej technickej vybavenosti – stavebný nákladna celú technickú vybavenosť spolu 119 795,91 €

V členení:

- Nadzemný hydrant 2 623,46 €
- Vonkajšia dažďová kanalizácia 52 646,42 €
- Plynová prípojka 2 232,88 €
- Odberné el. zariadenie 2 106,79 €
- Príjazdová komunikácia 39 820,46 €
- Parkoviská 16 845,11 €
- Chodníky pre peších 3 520,79 €
 - z dotácie MDV SR :
 - o vodovod – dotácia 0,00 €
 - o kanalizácia– dotácia 6 880,00 €
 - o komunikácie– dotácia 6 960,00 €
 - o odstavná plocha– dotácia 3 120,00 €
 - Dotácia spolu: 16 960,00 €
 - z úveru poskytnutého ŠFRB :
 - o vodovod – dotácia 0,00 €
 - o kanalizácia– dotácia 6 880,00 €
 - o komunikácie– dotácia 6 960,00 €
 - o odstavná plocha– dotácia 3 120,00 €
 - Úver ŠFRB spolu: 16 960,00 €
 - vlastné finančné prostriedky obce na dofinancovanie objektov TV 85 835,91 €.
- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov vo výške 0,00 € z rozpočtu obce

- Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie – realizáciu súvisiacej technickej vybavenosti k bytového domu - vo výške 85 835,91 € z rozpočtu obce naroky 2021, 2022.
- s predložením žiadosti o úver zo ŠFRB
- so zapracovaním splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB BA a do rozpočtu roku 2021 zapracovať 3 splátky úveru
- so zabezpečením úveru zo ŠFRB BA ručením majetkom obce

c) Závazky

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov po dobu lehoty splatnosti úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania, počas celej životnosti bytového domu
- Závazok obce zriadiť záložné právo na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech MDV SR počas celej životnosti bytového domu
- Závazok obce zriadiť záložné právo na nájomné byty vrátane pozemku pod bytovým domom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení zákona č. 276/2015 Z.z. v prospech ŠFRB BA
- Podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z MDV SR
- Podanie žiadosti o poskytnutie úveru na obstaranie nájomných bytov podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB BA v znení zákona č. 276/2015 Z.z.
- Podanie žiadosti o poskytnutí dotácie na obstaranie technickej vybavenosti v zložení:
 - Vonkajšia dažďová kanalizácia
 - Príjazdová komunikácia
 - Odstavná plocha
 podľa zákona č. 443/2010 o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z MDV SR.
- Podanie žiadosti o poskytnutí úveru na obstaranie technickej vybavenosti zo ŠFRB Bratislava v zložení:
 - Vonkajšia dažďová kanalizácia
 - Príjazdová komunikácia
 - Odstavná plocha
- Obecné zastupiteľstvo schvaľuje súhlas s podmienkami na poskytnutie dotácie a úveru ustanovenými zákonom platnými v čase podania žiadosti
- Žiadateľ dodrží podmienky zákona č. 443/2010 Z.z. a zákona č. 150/2013 Z.z. platné v čase podania žiadosti

Hlasovanie : Ing.I.Body, H.Čujová DiS., Ing. P.Hodák, M. Jendrál, J.Jendrál, Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kročénová

K bodu č.17

Návrh na schválenie vytvorenia nových vrstiev do mapovej aplikácie CLEERIO pre obec Hrabušice, BIO-NEXUS SK, s.r.o., Klincová 35, 821 08 Bratislava

Informovala starostka obce – aplikácia o uložení sietí v obci.

1. Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

schvaľuje

Vytvorenie nových vrstiev do mapovej aplikácie Cleerio pre obce Hrabušice spoločnosťou BIO-NEXUS SK, s.r.o., Klincová 35, 821 08 Bratislava.

Hlasovanie za : Ing.I.Body, H.ČujováDiS., Ing. P.Hodák, J.Jendrál , Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

Neprítomný pri hlasovaní: M.Jendrál

K bodu č.18

Upozornenie prokurátora v časti zákona č.138/1991 o majetku obcí.

29.4.2020 prokurátor previedol kontrolu o predaji majetku obce Hrabušice. Upozornil na porušenie niektorých paragrafov. Zámer musí visieť celú dobu.

H.ČujováDiS. - prečo na to neupozornil na to kontrolór obce ?

Ing. Body – návrhy tohto roku už sú v poriadku.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

prerokovalo

upozornenie prokurátora v časti porušenia zákona o majetku obcí

– § 9 ods. 2 písm. a)

– § 9a ods. 8 písm. e) časť vety za bodkočiarkou.

berie na vedomie

upozornenie prokurátora v časti porušenia zákona o majetku obcí

– § 9 ods. 2 písm. a)

– § 9a ods. 8 písm. e) časť vety za bodkočiarkou.

Hlasovanie : Ing.I.Body, H.ČujováDiS., Ing. P.Hodák, M. Jendrál, , J.Jendrál , Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

K bodu č.19

Návrh na schválenie zámeru výstavby IBV Hrbok

Informovala starostka obce. Dala dotaz na poslancov, či sa začne výstavba na IBV Hrbku , či má obec začať prípravné práce, alebo nie? Keď bude schválený zámer, môže obec začať vstupovať do jednania M. Jendrál- radšej za Polovkom pozemky riešiť, nie je tam až taká vzácna pôda.

J. Jendrál- doporučil, aby obec urobila cestu.

Ing. P. Hodák- doporučil urobiť znalecké posudky , všetkých lokalít kde v rámci ÚPD sú stavebné pozemky.

H.Čujová DiS. – urobiť znalecké posudky a schváliť znalecké posudky na všetky lokality.

Poslanecký návrh poslankyne p. H.Čujovej DiS.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

s c h v a ľ u j e

Spracovanie znaleckých posudkov na všetky zóny určené ÚP vrátane pozemkov za Partizánskou ulicou.

Hlasovanie : Ing.I.Body, H.ČujováDiS., Ing. P.Hodák, M. Jendrál, , J.Jendrál , Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

K bodu č.20

Návrh na pokračovanie stavby chodník pre peších cesty č. III/53614 Hrabušice

Informovala starostka obce. Ľudia majú záujem aby pokračovala výstavba chodníka.
E. Kroščenová – Malo by sa započat' s výstavbou, pokračovať.
M. Jendrál – svojpomocne si urobíme chodník sami. Vo vlastnej réžii. Je to predražená zákazka.
Ing. I.Body- stavebné procesy musia byť dodržané. Je vyobstaraná firma. Obstarávanie je platné.
J. Jendrál- prvá etapa vyšla obec 265.000 € výstavba je predražená.
100.000 € je to predražená výstavba, v marci 2021 končí verejné obstarávanie, treba sa zamyslieť.
Zámer bol už preberaný viac krát.
H.ČujováDiS.- treba zamestnať vlastných ľudí.
Ing. P.Hodák – dal dotaz, keď sa končí VO v budúcom roku bude sa po realizácii výstavby ďalej riešiť novým verejným obstarávateľom?
Starostka – bude sa to riešiť právnym zástupcom. Riešilo by sa to cez úver. Najprv sa musí čerpať úver.
M. Kacvinský – nekorešponduje VO so zmluvou? Najproblematickejší úsek okolo cesty je od ihriska.
Z. Jendrál – cena ostáva taká istá.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

schvaľuje

pokračovanie v stavbe chodník pre peších cesty č. III/53614 Hrabušice do výšky výdavkov 100 000 € na základe zrealizovaného verejného obstarávania.

žiada

Obecný úrad, starostku obce zabezpečenie podkladov pre vypracovanie a podpísanie zmluvy o dielo so zhotoviteľom na základe zrealizovaného verejného obstarávania

Hlasovanie

Za : Ing.I.Body, Ing. Hodák, E.Kroščenová, M.Kacvinský

Proti :M. Jendrál, H.Čujová DiS.

Zdržal sa : Z. Jendrál, J. Jendrál

Uznesenie nebolo prijaté.

K bodu č.21

Návrh Zmena a doplnok č.2/2020 Územného plánu obce Hrabušice

Informovala starostka obce

Rozprava

H.ČujováDiS. –doporučila hlasovať o každej žiadosti osobitne.

Ing. P. Hodák – žiadosť č. 7 , žiadateľ si chce sám realizovať zmenu UPD č.3.

Ing. I. Body –doručiť leteckej spoločnosti, či má žiadateľ povolenie o prevádzkovaní letiska.

K žiadosti č. 1 - lokalita Podlesok, intenzitu využitia plochy v lokalite Podlesok z 50 m² na vyššiu, na par. č. 1831/1, 1831/2, 1832/3. 2142/1.

H. Čujová DiS.– jedna parcela je vo vlastníctve štátu. K žiadosti č.2 - Doplniť s intenzitou lokalita Podlesok. Spojiť obe žiadosti 1 a 2.

K žiadosti č. 3.-parcely parc.č. 1013/122 o výmere 2002 m² zastavané plochy a nádvoria a parc.č. 1004/4 o výmere 70 m² zastavané plochy a nádvoria, využitia zo zeleného pásu na zmiešané plochy skladov a plochy občianskej vybavenosti.

H. Čujová DiS.- doporučila vyhovieť žiadosti, zelené záhrady – dať do D2.

K žiadosti č.4 -parcela č. 1013/91 zmeniť na zmiešané územie skladov a občianskej vybavenosti
Vyhovieť.

K žiadosti č. 5. plochy bývania v rodinných domoch zmeniť na plochy bývania v rodinných domoch s polyfunkciou, ubytovania v súkromí – vyhovieť.

K žiadosti č. 6 parcela par. č. 1791/45 zmeniť na plochy určené na občiansku vybavenosť vyhovieť

K žiadosti č. 7 - doplnenie územného plánu obce Hrabušice o osobitné letisko, technická infraštruktúra nesúhlasia do D2

K žiadosti 8 -parcely par.č. 454, par.č. 457/9, par.č. 2283/2,7,23,24,25,40,41,42, par.č. 457/10 ako celok, zoskupenie pozemkov využitie ako výrobná zóna – doporučila aby sa vyjadrili občania p. Kacvinský – doporučil stretnúť sa s majiteľom – schváliť do D2

K žiadosti č. 9 - parcely par.č. 90679/1 ako bytová výstavba, par.č.1737/1, časť parcely pod parkoviskom ako občianska vybavenosť spojená s cestovným ruchom – schváliť D2

Starostka obce doporučila, aby žiadateľ žiadosti č. 7 do konca augusta doručil všetky podklady na OZ a v septembri sa rozhodne o Dodatku č.3

p. Čujová DiS. – rozšírenie územia na výstavbu lokalita Hřbok okolo cesty na Betlanovce

2. Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

schvaľuje

Obstaranie Územného plánu obce Hrabušice Zmeny a doplnky č. 2/2020, zmena funkčných plôch v zmysle žiadostí občanov prerokovaných na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice 17.6.2020 v nasledovnom rozsahu:

1. lokalita Podlesok, intenzitu využitia plochy v lokalite Podlesok z 50 m² na vyššiu, na par. č. 1831/1, 1831/2, 1832/3. 2142/1
2. lokalita Podlesok regulatív výstavby objektov občianskej vybavenosti zastavanej plochy do 50 m² zmeniť do 300 m² zastavanej plochy.
-v bodoch 1, 2 rozšíriť intenzitu využitia plôch v lokalite Podlesok z 50 m² na vyššiu.
3. parcely par.č. 1013/122 o výmere 2002 m² zastavané plochy a nádvoria a par.č. 1004/4 o výmere 70 m² zastavané plochy a nádvoria, využitia zo zeleného pásu na zmiešané plochy skladov a plochy občianskej vybavenosti.
4. parcela par. č. 1013/91 zmeniť na zmiešané územie skladov a občianskej vybavenosti
5. plochy bývania v rodinných domoch zmeniť na plochy bývania v rodinných domoch s polyfunkciou, ubytovania v súkromí
6. parcela par. č. 1791/45 zmeniť na plochy určené na občiansku vybavenosť
7. parcely par.č. 454, par.č. 457/9, par.č. 2283/2,7,23,24,25,40,41,42, par.č. 457/10 ako celok, zoskupenie pozemkov využitie ako výrobná zóna
8. parcely par.č. 90679/1 ako bytová výstavba, par.č.1737/1, časť parcely pod parkoviskom ako občianska vybavenosť spojená s cestovným ruchom
9. Lokalita IBV Hřbok popri Hlavnej ceste do Betlanoviec

Hlasovanie : Ing.I.Body, H.ČujováDiS., Ing. P.Hodák, M. Jendrák, J.Jendrák, Z.Jendrák, M.Kacvinský, E.Kroščenová

K bodu č.22

Odkúpenie minibusu od p. Akšteinerja

Poslanecký návrh poslanca Z.Jendrála

Starostka obce - obec musí urobiť znalecký posudok pri odkúpení nejakého ojazdeného vozidla. Dobrá myšlienka. Obec nemôže kúpu realizovať bez znaleckého posudku.

Návrh poslankyne H. Čujovej DiS. vozidlo dať do majetku ATC. Cena vozidla je za ktorú chce predať majiteľ 7.000 €.

Návrh hlavného kontrolóra obce - pripraví sa analýza na odkúpenie motorového vozidla .

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

schvaľuje

Zámer kúpy minibusu do sumy 7000 € pre potreby obce.

Hlasovanie : Ing.I.Body, H.ČujováDiS., Ing. P.Hodák, M. Jendrál, J.Jendrál, Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

Zdržal sa: Ing.I.Body

K bodu č.23

Zbúranie budovy č.s. 101/66 na parcele 900/1 – poslanecký návrh H.Čujovej

H.Čujová DiS.- Strecha na budove bývalého zdravotného strediska je v dezolátnom stave, je nefunkčná a zateká. Stavba, je ohrozujúca pre zamestnancov. Je riziko prevádzkovať takúto budovu. Návrh poslankyne do požiarnej zbrojnice umiestniť kanceláriu komunitného centra. Treba kúpiť unimobunku pre pracovníkov komunitného centra. 2 kusy a umiestniť ich na pozemok obce.

M. Jendrál- jedná sa o historickú budovu. Treba sa rozhodnúť čo s ňou.

Ing. I. Body – budova je predkolapsom.

Ing. P. Hodák – vypadáva strešná krytina , treba sa rozhodnúť.

Poslanecký návrh H.Čujová DiS.

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

Schvaľuje

Zbúranie budovy č. s 101/66 , na parcele 900/1

Berie na vedomie

Upozornenie stavebnej komisie o zlom technickom stave budovy

Žiada

Obec , aby komunitné centrum presťahovala do iných priestorov.

Hlasovanie:

Za: : H.Čujová DiS., Ing. P.Hodák, M. Jendrál, Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

Zdržal sa : Ing. I. Body

Neprítomný pri hlasovaní : J. Jendrál

Starostka obce požiadala po prijatí uznesenia, aby poslanci presne určili novým uznesením nákup , umiestnenie a výšku finančných prostriedkov.

Poslanecký návrh H.Čujová DiS.

OZ

Schvaľuje

Nákup unimobuniek. V počte 2 ks z toho 1 unimobunka so sociálnym zariadením + 1 kontajner sklad materiálu.

- Umiestnenie v priestoroch bývalej materskej škôlky v lokalite Weingrub
- Umiestnenie masiek do garáží pri zdravotnom stredisku
- Finančné prostriedky do sumy 25.000 €.

Súhlasí

S vypovedaním zmluvy o nájme garáží.

Hlasovanie:

Hlasovanie : H.ČujováDiS., Ing. P.Hodák, M. Jendrál, J.Jendrál, Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

Proti : Ing. I. Body

Bod. Č.24

Návrh n a odmenu kontrolórovi obce

Starostka obce doporučila každý mesiac dávať v zmysle zákona navýšenie 30%, ku platu hlavného kontrolóra obce. Môže byť odmena aj polročná.

H. Čujová DiS.- zareagovala, že kontrolór neodpovedá na maily.

J. Jendrál poslanceký návrh v čistom odmena.

Schvaliť kontrolórovi obce jednorázovú odmenu za 1 polrok vo výške 720 € v hrubom.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľské vykonávanie pracovných činností v I. polroku 2020 hlavnému kontrolórovi obce jednorázovú odmenu vo výške 720 € v hrubom.

Hlasovanie:

Za: H.ČujováDiS., Ing. P.Hodák, M. Jendrál, J.Jendrál, Z.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

Neprítomný pri hlasovaní: M.Jendrál

Rôzne:

Starostka obce- pracuje sa na lávke 7,5 m veľký mostík vo Veľkom Sokoli.

Studňa sa urobila na Podlesku – dodávateľ podnikateľ Veľký Slavkov.

92.000 € budú stáť WC záchody na Podlesku? Začať s tankom, usporiť finančné prostriedky. Treba zobrať do úvahy prvé uznesenie.

Šandorovec- práce t. č. stoja.. Projekt plynu je urobený na ul. Zimnú. Pre stavebné povolenie výstavby cesty ul. Zimná musí byť súhlas spolujiteľa.

p. J. Jendrál – dal dotaz prečo sa neotvorila ZŠ s MŠ. Vysvetlila starostka.

Ing. I.Body – informoval o opakovanej hlasnej hudbe na Weingrube.

Starostka poďakovala v závere za účasť a zasadnutie Obecného zastupiteľstva ukončila o13,10 hod.

Overovatelia zápisnice:

Zapísala: A.Kapsdorferová

PaedDr. Jana Skokanová
starostka obce

