

# VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HRABUŠICE

č. 3/2022

## ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1“

Obecné zastupiteľstvo Hrabušice v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie:

### Čl. 1

1. Vyhlasuje sa Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1“
2. Záväznou časťou Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1“ sú zmeny a doplnky priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, určené v regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využitia riešeného územia.
3. Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1“ je nedeliteľnou súčasťou tohto Všeobecne záväzného nariadenia, uvedená v prílohe č.1

### Čl. 2

Dokumentácia schválenej Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1“ je uložená spolu s dokumentáciou pôvodného Územného plánu obce Hrabušice a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Hrabušice, na stavebnom úrade obce Hrabušice a na Okresnom úrade Košice, Odbore výstavby a bytovej politiky

### Čl.3

Obecné zastupiteľstvo Hrabušice sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení uznesením č. 634/2022 zo dňa 20.6.2022 a nadobúda účinnosť 30 -ym dňom od jeho vyhlásenia vyvesením na úradnej tabuli obce Hrabušice



  
PaedDr. Jana Skokanová  
Starostka obce

- (a.1) Tento Návrh VZN obce Hrabušice bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce Hrabušice a na internetovej stránke obce [www.hrabusice.sk](http://www.hrabusice.sk) dňa 31.3.2022
- (a.2) Tento Návrh VZN obce Hrabušice bol zvesený dňa 23.6.2022
- b) Tento Návrh VZN obce Hrabušice bol schválený Obecným zastupiteľstvom Hrabušice uznesením č. 634/2022 zo dňa 20.6.2022
- (c.1) Schválené VZN obce Hrabušice č. 3/2022 bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli Obce Hrabušice a zverejnené na internetovej stránke obce [www.hrabusice.sk](http://www.hrabusice.sk) dňa 23.6.2022
- (c.2) Schválené VZN ..... obce Hrabušice č. 3/2022 bolo zvesené dňa 23.6.2022
- (d) Toto VZN obce Hrabušice č. 634/2022 nadobúda účinnosť po 30 dňoch od vyhlásenia dňom: 23.7.2022

Príloha: 1

## C/ Záväzná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1“

Záväzná časť Územného plánu obce Hrabušice, vyhlásená VZN obce č. 1/2017 zo dňa 30.05.2017 sa v príslušných kapitolách mení a dopĺňa takto:

### 1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

#### 1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VŠEOBECNE PLATNÉ PRE CELÉ ÚZEMIE

Dopĺňa sa regulatív 1.1.6, ktorý znie:

1.1.6. *Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia*

### 2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA

Regulatív 2.2.1.3 BBR-Plochy bývania v rodinných domoch sa upravuje nasledovne:

Dopĺňa sa bod:

*Bytové budovy: rodinné domy s možnosťou krátkodobých pobytov v súkromí*

### 3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

- Znenie regulatívu 3.6 sa upravuje nasledovne: Slovo „Chov“ sa nahrádza slovom „Drobnochov“ (*drobnochov: chov pre vlastnú spotrebu chovateľa*)

- dopĺňa sa regulatív 3.7, ktorý znie:

3.7: *„V obytných územiach neumiestňovať zariadenia (farny) pre veľkochov malých a veľkých hospodárskych zvierat.“*

### 5 – ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

- dopĺňa sa regulatív 5.4, ktorý znie:

5.4: *„Zariadenia na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov – fotovoltaické panely – umiestňovať na strechy bytových a nebytových budov.“*

### 6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

#### 6.1 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V regulatíve 6.1.3. sa číslo cesty III/018156 nahrádza číslom *III 3068.*

## 6.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Za regulatív 6.2.8 sa dopĺňa regulatív 6.2.8.1, ktorý znie:

6.2.8.1 (pri odvádzaní dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody

Za regulatív 6.2.9 sa dopĺňajú regulatívy 6.2.9.1 – 6.2.9.2 – 6.2.9.3, ktoré znejú:

6.2.9.1 Odvádzame splaškových vôd realizovať prostredníctvom verejnej kanalizácie

6.2.9.2 V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných zumpách

6.2.9.3 Obsah žumpy zneškodňovať v zmluvnej čistirni odpadových vôd s dostatočnou tlakovou a hydraulickou kapacitou

## 8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dopĺňa sa regulatív 8.13, ktorý znie:

8.13. Ústavná objektov na parcelách KNČ 2210.1, 17,18,19,20,21,22 nachádzajúcich sa čiastočne v záplavovom území situovať k uličnej čiare mimo záplavového územia

## 9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V regulatíve 9.1 sa vypúšťa druhá veta „Zastavané územie je vyznačené v grafickej časti.“ a nahrádza sa novou vetou, ktorá znie:

Zastavané územie obce vymedzené podľa § 139 a stavebného zákona je vyznačené v grafickej časti“

## 10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V ods.1 bode 1.1 sa slovo „vozovky“ vkladá text „mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom obce

V ods.1 bode 1.2 sa za slovo „vozovky“ vkladá text „mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom obce“

Ods. 8. Hygienické ochranné pásmo cistornína — 50 m — od hranice cistornína vypúšťa sa

## 13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V bode 1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie sa na koniec bodu vkladá

VPS 1.3 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara - Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves - Lemešany“

V bode 2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrabušice v ods. 2.1. V oblasti dopravného vybavenia územia

Vo VPS 2.2.3 sa doterajší text Rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a ciest III. triedy, výstavba obrátisk a záliev pre SAD vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

„Výstavba obrátisk a samostatných zastavovacích pruhov pre spoje PAD s vybudovaním čakacích priestorov a osadením prístreškov pre cestujúcich“

Vo VPS 2.2.6 sa za slovo „parkoviská“ vkladá text ...“ a verejnú odstavňu plochy“

Pod VPS 2.2.7 Cykloturistické chodníky sa vkladajú nasledovné VPS:

VPS 2.2.8 - peší chodník v koridore s cykloturistickým chodníkom pozdĺž južného okraja cesty III/322 od splavu Prielom Hornádu na Podlesok

VPS 2.2.9 pešie chodníky v prídruženom dopravnom priestore ciest III tr. a miestnych komunikácií

VPS 2.2.10 stavby verejného dopravného vybavenia územia na navrhovaných funkčných plochách

Pod VPS 2.3.4 sa vkladá VPS 2.3.5:

VPS 2.3.5 stavby verejného technického vybavenia územia na navrhovaných funkčných plochách