OBEC HRABUŠICE

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2024 Územného plánu obce Hrabušice

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE
podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Apríl 2025

OBSAH

I. **ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI**

II. **ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE**

1. Názov
2. Charakter
3. Hlavné ciele
4. Obsah
5. Uvažované variantné riešenia
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie
9. Druh schvaľovacieho dokumentu

III. **ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA**

1. Požiadavky na vstupy
2. Údaje o výstupoch
3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
5. Vplyv na chránené územia, vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie
6. Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu
7. Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

IV. **DOTKNUTÉ SUBJEKTY**

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení
2. Zoznam dotknutých subjektov
3. Dotknuté susedné štáty

V. **DOPLŇUJÚCE ÚDAJE**

Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. Meno spracovateľa oznámenia
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa.

I. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O OBSTARÁVATEĽOVI

1. **Názov** : Obec Hrabušice

2. **IČO** : 00 329 151

3. **Adresa sídla** : Obecný úrad Hrabušice, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice

4. **Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa**:
Marcel Kacvinský – starosta obce, tel. 053/3249511, 0905 846 880, email: obec@hrabusice.sk

5. **Kontaktné údaje osoby, od ktorej možno podať relevantne informácie o strategickom dokumente a miesto konzultácie :**
Obecný úrad Hrabušice, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice v pracovných dňoch počas úradných hodín,
Marcel Kacvinský – starosta obce, tel. 053/3249511, mobil:0905 846 880, email: obec@hrabusice.sk
Ing. Iveta SABAKOVÁ, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD, mobil: +421 905 460 337
Ing. arch. Michal KUVIK, ateliér ARCHING.SNV. s. r. o., mobil: 0903 904 948

II. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O STRATEGICKOM DOKUMENTE

1. Názov:
Zmeny a doplnky č. 3/2024 Územného plánu obce Hrabušice.

2. Charakter:
Strategický dokument s miestnym dosahom, zmena využívania malých území s miestnym dosahom.

3. Hlavné ciele:
Obec má záujem rozvíjať sa predovšetkým v štyroch oblastiach a to sú:
a) využitie potenciálu obce pre rozvoj – príprava územia pre rozvoj bývania/prírastku počtu obyvateľov
b) rozvoj turizmu a rekreácie – vytvorenie územnotechnických podmienok pre využitie potenciálu pre tieto funkcie
c) všeobecný rozvoj obce orientovaný na vytváranie priaznivých podmienok pre život v obci
d) vo väzbe na uvedené body – rozvoj vybavenosti /ubytovanie, služby/ a s tým súvisiaca tvorba pracovných miest.

Cieľom obstarania územnoplánovacej dokumentácie „ÚPN-O Hrabušice, Z a D č. 3/2024“ je spoločenská dohoda o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Hrabušice.

4.Obsah
Zmeny a doplnky č.3/2024 ÚPN – O Hrabušice sú spracované v rozsahu:
- Grafická časť - nálożky (priesvitky) na schválenej dokumentácii ÚPN - O Hrabušice,
- Textová časť v rozsahu zmien a doplnkov,
- Záväzná časť v rozsahu zmien a doplnkov.

Riešené územie zmien a doplnkov tvorí 6 lokalít v rámci katastrálneho územia obce Hrabušice a aktualizáciu regulatívov a regulačných listov záväznej časti.

ÚPRAVY V GRAFICKEJ ČASTI

V rámci zmeny a doplnku č. 3/2024 dochádza k úpravám:
- vo výkr.č.2 Návrh Priestorového usporiadania a funkčného využívania územia,
- vo výkr.č.3 Dopravné vybavenie územia,
- vo výkr.č.4 Technické vybavenie územia – vodné hospodárstvo,
- vo výkr.č.5 Technické vybavenie územia – energetika,
- vo výkr.č.6 Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ES,
- vo výkr.č.7 Perspektívneho využitia PP a LP na nepoľ. účely.
- vo výkr.č.8 Schéma ZČ riešenia – záväzné regulatívy, Priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a VPS

ÚPRAVY REGULATÍVOV ZÁVÄZNEJ ČASTI

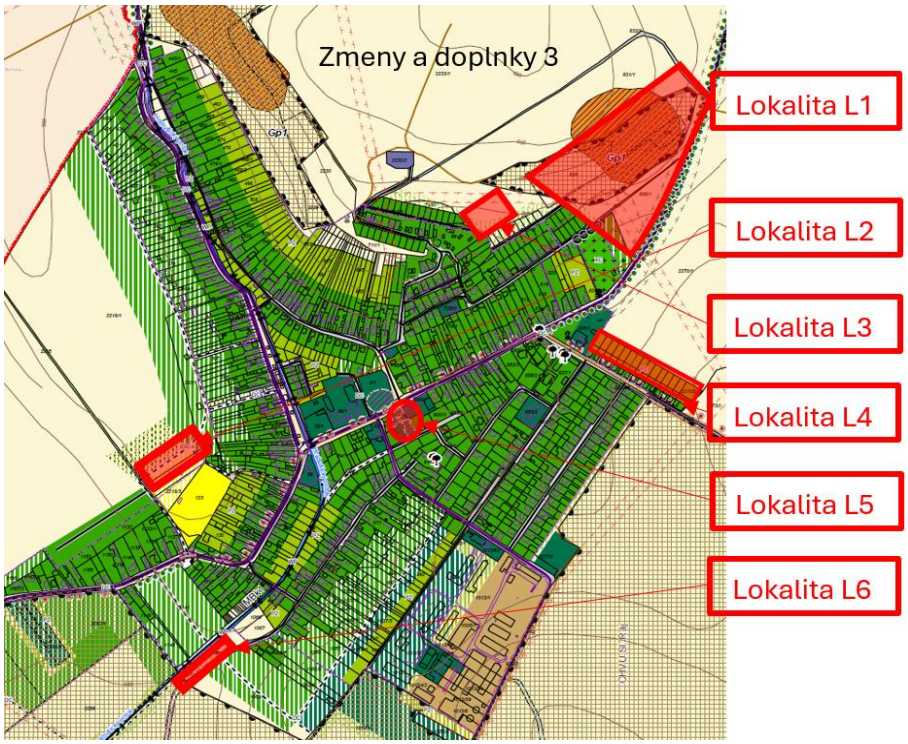
Riešenie zmeny a doplnku si vyžaduje zmenu textovej záväznej časti vyznačené v samostatnej záväznej časti a zmenu v regulačných listoch.

ZMENY FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA

Dochádza k zmene funkčného využívania a priestorového usporiadania na jednotlivých pozemkov a plochách tvoriacich regulačné celky podľa popisu lokality. Jednotlivé zmeny funkčného využitia sú popísané v kapitole 3.9 Sprievodnej správy a vykreslené na náložkách k výkresom grafickej časti.

Por.	Označenie lokality	edzenie lokality v území
1.	L1- IBV Pri cintoríne	- 826/12, 826/11, 826/10, 827/6, 831/137, 831/88, 828/9, 828/10, 831/87, 831/86, 831/85, 829, 830/1, 830/2 KNE - 690/6, 692/18, 692/19, 692/24, 692/25, 692/26, 693/3, 693/4, 694/3, 694/4
2.	L2 - Za ihriskom	- 479/5
3.	L3 - Vangrub	- 692/27
4.	L4 - Tomašovská ulica	– 2270/2 až 2270/30
5.	L5 - Bytový dom Centrum	KNC - 900/1, 901, 900/2, 900/6, 900/7
6.	L6 – Cesta Za apartmánmi	KNC – 1063, 1064
7.		Aktualizácia a doplnenie regulatívov a regulačných listov záväznej časti

Grafické vymedzenie lokalít v území



Podrobný opis lokalít je uvedený v textovej časti návrhu ZaD č.3/2024 ÚPN-O Hrabušice.

5. Uvažované variantné riešenia:
Návrh zmien a doplnkov č. 3/2024 ÚPN – O Hrabušice je spracovaný v jednom variante bez alternatív.

6.Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
- prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2024 ÚPN-O ..... apríl - máj 2025
- vyhodnotenie pripomienok a úprava návrhu po prerokovaní ..... máj – jún 2025
- schvaľovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 3/2024 ÚPN-O ..... júl 2025
- spracovanie čistopisu Zmien a doplnkov č. 3/2024 ÚPN-O ..... august 2025

7.Vzťah k iným strategickým dokumentom:
- ÚPN VÚC Košického kraja v znení zmien a doplnkov 2009; 2014; 2017
- ÚPN obce Hrabušice schválený uznesením č. 331/5/2017 zo dňa 31.05.2017
- Zmeny a Doplnky č.1 ÚPNO Hrabušice
- Zmeny a Doplnky č.2/2023 ÚPNO Hrabušice

8.Orgán kompetentný na jeho prijatie:
Obecné zastupiteľstvo Obce Hrabušice

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:
Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice a Všeobecné záväzné nariadenie obce Hrabušice, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.3/2024 Územného plánu obce Hrabušice.

III. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV STRATEGICKÉHO DOKUMENTU NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE, VRÁTANE ZDRAVIA

1.Údaje o vstupoch
V rámci zmien a doplnkov sa navrhujú nasledovné úpravy:
- Upravuje sa využitie plôch podľa schválených požiadaviek právnických a fyzických osôb pôsobiacich na území obce
- Mení sa funkčné využívanie územia obce
- Návrh nových funkčných plôch na území obce so zadefinovaním hlavných a doplnkových funkcií
- Spresňuje sa priestorová regulácia v jednotlivých lokalitách na území obce
- Mení sa špecifická regulácia na základe požiadaviek zachovania špecifických architektonicko-urbanistických hodnôt a vzťahov v území
- V riešených lokalitách sa dopĺňa verejné dopravné a technické vybavenie územia
- Vymedzuje sa nová hranica navrhované zastavaného územia
- Menia sa ochranné a bezpečnostné pásma podľa platnej legislatívy
- Opravujú sa existujúce chyby platného ÚPN obce
- Aktualizujú sa priestorovo-funkčné celky v zmysle novej územnoplánovacej legislatívy

2. Údaje o výstupoch
Výstupom navrhovanej zmeny strategického dokumentu budú záväzné časti a smerné časti riešenia zmien a doplnkov č. 3/2024.

3.Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie
Zmeny a doplnky č.3/2024 Územného plánu obce Hrabušice aktualizujú funkčné využitie a priestorové usporiadanie obce Hrabušice a vytvárajú predpoklady pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja. Negatívne vplyvy na životné prostredie sa neočakávajú.

4.Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva
Navrhovaná zmena strategického dokumentu nebude mať vplyv na zdravotný stav obyvateľstva. Navrhované zmeny funkčného využitia územia sa nachádzajú v urbanizovanom území obce.

5.Vplyvy na chránené cúzemia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, európska sústava chránených území (Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie

V území sú evidované územia európskeho významu:

- Národný park Slovenský Raj
- Ochranné pásmo národného parku Slovenský Raj
- SKUEV0290 Územie NATURA 2000 – Horný tok Hornádu
- SKUEV0112 Územie Natura 2000 – Slovenský Raj
- Chránené vtáčie územie Slovenský Raj

Zmeny navrhované v ZaD č.3/2024 ÚPN-O Hrabušice nezasahujú do vyššie uvedených chránených území a ochranných pásiem. Pri navrhovanej zmene strategického dokumentu sa nepredpokladajú vplyvy na chránené územia.

6.Možné riziká s uplatňovaním strategického dokumentu

Možné rizika súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe.

7.Vplyvy na životné prostredie, presahujúce štátne hranice

Nepredpokladajú sa nijaké vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV.DOTKNUTÉ SUBJEKTY

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti, vrátane jej združení

Dotknutá verejnosť podľa §6a zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zoznam dotknutých subjektov:

1. Ministerstvo ŽP SR, Sekcia geológie a prírodných zdrojov, odbor ŠGS, Námestie Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Okresný úrad Košice, Odb. starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice
3. Okresný úrad Košice , Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, Komenského 52, 040 01 Košice
4. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
5. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek odpadového hospodárstva, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
6. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií , Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
7. Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor krízového riadenia, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Spišskej Novej Vsi, A. Mickiewicza 6, 052 20 Spišská Nová Ves
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
10. Obvodný banský úrad v Košiciach, Timonova 23, 040 01 Košiciach
11. Úrad Košického samosprávneho kraja, Námestie maratónu mieru č.1, 042 66 Košice
12. Obec Vydrník, Vydrník 55, 059 14 Vydrník
13. Obec Betlanovce, Betlanovce 23, 053 15 Betlanovce

3.Dotknuté susedné štáty:
Susedné štáty nie sú dotknuté.

V. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu /mapová a grafická dokumentácia/.
Platný Územný plán obce Hrabušice vrátane jeho zmien a doplnkov, návrh Zmien a doplnkov č.3/2024 ÚPN-O Hrabušice pozostávajúci z textovej a grafickej časti.

2. Mapová a iná grafická dokumentácia
Návrh Zmien a doplnkov č.3/2024 ÚPN-O Hrabušice pozostávajúci z textovej a grafickej časti.

VI. MIESTO A DÁTUM VYPRACOVANIA OZNÁMENIA

Trebišov, 04.04.2025

VII. POTVRDENIE SPRÁVNOSTI ÚDAJOV

1. **Meno spracovateľa oznámenia**
   Ing. Iveta Sabaková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD

2. **Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa podpisom a pečiatkou**

Marcel Kacvinský, starosta obce .....
podpis, pečiatka