

Zápisnica zo zasadnutia OZ konaného dna 10.4.2024

Prítomní: H.Čujová DiS., Ing.P.Hodák, M.Jendrál, M. Baová, G. Mlynárová,
Mgr. L. Novotný, Ing. M. Slivka, T. Šarišský
Ospravedlnený: PhDr. T. Ščuka
Ďalší prítomný: Ing. L. Budzák - hlavný kontrolór obce

K bodu č.1

Otvorenie

Zasadnutie otvoril a viedol starosta obce Marcel Kacvinský. Privítal prítomných a skonštatoval, že OZ je uznášania schopné, prítomných 8 poslancov.

K bodu č. 2

Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov

Schválenie návrhovej komisie: G. Mlynárová, H.Čujová DiS.

Určenie overovateľov zápisnice: T. Šarišský, M.Jendrál

určená zapisovateľka : A. Kapsdorferová

za: H.Čujová DiS., Ing.P.Hodák, M.Jendrál, M. Baová, G. Mlynárová,

Mgr. L. Novotný, Ing. M. Slivka, T. Šarišský ,

Program

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice
3. Úprava rozpočtu - rozpočtové opatrenia č. 5 ,6
4. Odpredaj pozemku č. KNC 180/11
5. Zámer odpredaja pozemkov
6. Zámer odpredaja pozemku
7. Vstup do Asociácie horských sídiel Slovenska
8. Upozornenie prokurátora Pd 249/23/8810-4
9. Protest prokurátora Pd 248/23/8810-9
10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov
11. Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17. 06. 2014 - požiarna zbrojnica.
12. Nájomná zmluva Rímskokatolícka cirkev- kamerový systém kostolná veža.
13. Predĺženie nájomnej zmluvy so základnou umeleckou školou NOBELA
14. Zmluva o poskytnutí finančného príspevku na poskytovanie sociálnej služby so Spišskou katolíckou charitou
15. Zmluva o dielo – likvidácia azbestovej strechy rod. domu 455/9
16. [REDAKOVANÉ] – žiadosť o sociálnu službu
17. [REDAKOVANÉ] – žiadosť o sociálnu službu pobytovou formou
18. Zrušenie uznesenia č. 155/5/2023
19. Odstránenie nedostatkov z prevedenej kontroly kontrolóra
20. Parkovisko dokončenie
21. Temeritas reklamácia FA
22. Zdravotné stredisko zateplenie základovej dosky
23. Zdravotné stredisko – vlastné zdroje (pretlak, prístrešok)
24. VZN o psoch
25. Rôzne
26. Záver

Hlasovanie

za : Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál,
Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

Starosta obce doplnil vypustenie bodu č. 24 – VZN o psoch z programu

za vypustenie bodu programu hlasovali : H.Čujová DiS., Ing.P.Hodák, M.Jendrál, M. Baová,
G. Mlynárová, Mgr. L. Novotný, Ing. M. Slivka, T. Šarišský,

Starosta obce doplnil bod programu č. 24 Zmluva o poskytovaní právnych služieb.

za doplnený bod hlasovali : H.Čujová DiS., Ing.P.Hodák, M.Jendrál, M. Baová,
G. Mlynárová, Mgr. L. Novotný, Ing. M. Slivka, T. Šarišský,

Starosta obce doplnil bod programu č. 25 Zámer odpredaja pozemku. Žiadosť odpredaj pozemku

za doplnený bod hlasovali : H.Čujová DiS., Ing.P.Hodák, M.Jendrál, M. Baová,
G. Mlynárová, Mgr. L. Novotný, Ing. M. Slivka, T. Šarišský,

K bodu č.3

Úprava rozpočtu - rozpočtové opatrenia č. 5,6.

Informoval starosta obce Obec Hrabušice predkladá Úpravu rozpočtu :

Rozpočtové opatrenie č.5 – Úprava účelových finančných prostriedkov 131N HM,52.

Rozpočtové opatrenie č.6 - Úprava finančných prostriedkov obec 52,41

Diskusia: neprebehla

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

Obce Hrabušice

berie na vedomie

Rozpočtové opatrenie č. 5, ktoré je súčasťou uznesenia.

schvaľuje

Rozpočtové opatrenie č. 6 ktoré je súčasťou uznesenia.

Hlasovanie

za : Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál,

Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

K bodu č. 4

Odpredaj pozemku č. KNC 180/11-

Informoval starosta obce. [redacted] spolu s pani [redacted], trvale bytom: Hlavná 530/159, 053 15 Hrabušice požiadali ešte v roku 2023 obec Hrabušice o odkúpenie časti pozemku vo výmere cca 20 m² z pozemku registra KN C parc. č. 180/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1263 m², zapísaný na LV č. 1. Zámer odpredaja tohto pozemku bol schválený uznesením č. 172/6/2023, zverejnený dňa 16.07.2023, avšak podmienkou odpredaja bolo vypracovanie Geometrického plánu zo strany žiadateľov. Žiadatelia doručili obci tento GP dňa 12.02.2024 a opätovne požiadali o odpredaj už zameraného pozemku, parc. č. KN C 180/11 o výmere 23m².

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že hore uvedená časť pozemku susedí s pozemkami vo vlastníctve [redacted]: KN C parc. č. 280/3, 280/5, 180/2 a 180/3, pozemky zapísané na LV č. 1020, k. ú. Hrabušice, na ktorých (konkrétne na parc. č. 280/5) majú postavený svoj rodinný dom. Ide o pozemok, ktorý tak v zmysle ust. § 12 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Hrabušice bezprostredne susedí s majetkom obyvateľa obce.

Nakoľko medzičasom došlo k spresneniu predmetu predaja, t. j. konkrétnemu zameraniu pozemku GP, a zároveň došlo k zmene legislatívy týkajúcej sa predaja obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa, bol schválený zámer predaja tohto pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer predaja tohto pozemku bol nasledovne zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle.

Zámer k odpredaju bol schválený uznesením č.282/2/2024 dňa 15.2.2024. Následne bol zverejnený na úradnej tabuli obci.

Diskusia neprebehla.

Návrh na uznesenie
Obecné zastupiteľstvo
Obce Hrabušice

schvaľuje

Predaj časti pozemku registra KN C , p. č. 180/11 , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 23 m² odčlenený Geometrickým plánom č. 63/2024 vyhotoveným dňa 03.11.2023 geodetom Ing. Matúš Nemčík – GEONEM, Poprad, z pozemku registra KN C parc. č. 180/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1263 m², zapísaný na LV č. 1 v zmysle § 9a ods.15 písm. f zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí dôvod hodný osobitného zreteľa pre kupujúcich

za cenu 240,58 € (10,46 €/m²)

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že hore uvedená časť pozemku susedí s pozemkami vo vlastníctve [REDAKOVANÉ]: KN C parc. č. 280/3, 280/5, 180/2 a 180/3, pozemky zapísané na LV č. 1020, k. ú. Hrabušice, na ktorých (konk. na parc. č. 280/5) majú postavený svoj rodinný dom. Ide o pozemok, ktorý tak v zmysle ust. § 12 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Hrabušice bezprostredne susedí s majetkom obyvateľa obce.

Hlasovanie

za : Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál,
Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

K bodu č. 5

Zámer odpredaja pozemkov - ALLMEX

Informoval starosta obce. FI Almex s.r.o ešte v roku 2021 požiadala o odkúpenie častí pozemkov na Píle. Jeho žiadosť bola riešená na zasadnutí OZ 4.3.2022 kedy bol prerokovaný návrh na schválenie zámeru. Po doplnení GP a znaleckého posudku odpredaj bol schválený. Listom Obce 976/2023 z 21.6.2023 bol žiadateľ vyzvaný k presnému zameraniu odčlenenej z parcely 1884/22. Tento Geometrický plán bol doložený až koncom roka 2023. Kúpna zmluva nebola vyhotovená. Právnik obce doporučil je to dôvod k odpredaju hodný osobitného zreteľa – malá výmera pozemkov do 200 m² a cena do 20 € (§ 12 ods. 1 písm. d/ zásad) . Je potrebný nový znalecký posudok, keďže celková cena prevádzaných pozemkov bude nad 3000 €.

Obecné zastupiteľstvo

Obce Hrabušice

schvaľuje

zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Hrabušice, nachádzajúci sa v k. ú. Hrabušice, obec Hrabušice, okres Spišská Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 1, a to:

- pozemok parc. č. KN C 1882/16, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 198 m²,
- pozemok parc. č. KN C 1882/1, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 185 m²,
- časť pozemku vo výmere 44 m², odčlenený Geometrickým plánom na oddelenie p. č. 1884/49 vyhotoveným dňa 22.09.2023 spoločnosťou Globing Poprad s.r.o. od pozemku registra parc. č. KN C 1884/22, druh pozemku trvalý trávnatý porast, výmera 227 m²,

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedené pozemky sú pozemky s malou výmerou do 200 m² a súčasne s nízkou všeobecnou hodnotou do 20,- €/m², a tak na tento prevod majetku obce Hrabušice je splnený dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 12 ods. 1 písm. d/ platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Hrabušice.

Hlasovanie

za : Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál,
Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

K bodu č. 6

Zámer odpredaja pozemku -

Informoval starosta obce. Pani. [REDAKOVANÉ] požiadala žiadosťou z 15.3.2024 Obec Hrabušice o odkúpenie parcely registra C - 712/2- o výmere 52 m2 zastavané plochy a nádvorie.

Podľa ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení s ust. 12 ods. 1 Zásad hospodárenia s majetkom obce Hrabušice:

„Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené tieto podmienky:

1. zámer previesť majetok obce týmto spôsobom a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obec zverejní na úradnej tabuli, na svojom webovom sídle, ak ho má obec zriadené, a iným vhodným spôsobom najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu a tieto údaje sú zverejnené najmenej do schválenia prevodu,
2. osobitný zreteľ je zdôvodnený v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce a
3. všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 eur.....”

O odkúpenie pozemku pod svojim domom požiadala [REDAKOVANÉ], Hrabušice. Ide o pozemok nachádzajúci na v k. ú. Hrabušice zapísaný na LV č. 1, parc. č. KN C 712/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m², na ktorom bo, postavení rodinný dom p. [REDAKOVANÉ]. Ide o rodinný dom, ktorý bol zničený pri nedávnom požiari.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedené pozemky sú pozemky s malou výmerou do 200 m² a súčasne s nízkou všeobecnou hodnotou do 20,- €/m², a tak na tento prevod majetku obce Hrabušice je splnený dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 12 ods. 1 písm. d/ platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Hrabušice.

Cena prevádzaného pozemku bude určená znaleckým posudkom.

V zmysle uvedeného predkladáme na schválenie zámer predaja tohto pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa a to 3/5 väčšinou všetkých poslancov. Zámer predaja tohto pozemku bude nasledovne zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle. Po uplynutí minimálne 15 dní odo dňa zverejnenia zámeru, môže byť následne predložený obecnému zastupiteľstvu na schválenie samotný predaj pozemku žiadateľke.

V tomto prípade však ide o pozemok na ktorom sa nachádza v súčasnosti ruina domu žiadateľky po požiari, pričom je nutné z tohto pozemku odstrániť zvyšky nebezpečného odpadu zo strechy. Podľa ocenenia odstránenie tohto odpadu, ktoré dala vyhotoviť Obec, bude je odstránenie stáť 1560,- Eur bez DPH. Navrhujeme, aby k schváleniu samotného predaja tohto pozemku žiadateľke, došlo až po tom, ako budú zo strany žiadateľky uhradené náklady obce spojené s odstránením tohto odpadu.

Rodinný dom nebol zapísaný. Pozemok je vo vlastníctve obce. Jeden z bývalých obyvateľov požiadala o odkúpenie 52 m2. Upozornený bol na skutočnosť, že krytinu obec odstráni zákonným spôsobom, po preplatení FA dôjde k odpredaju žiadaného pozemku.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

Obce Hrabušice

zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Hrabušice, nachádzajúci sa v k. ú. Hrabušice, obec Hrabušice, okres Spišská Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 1, a to:

- pozemok parc. č. KN C 712/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 52 m²,

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedené pozemky sú pozemky s malou výmerov do 200 m² a súčasne s nízkou všeobecnou hodnotou do 20,- €/m², a tak na tento prevod majetku obce Hrabušice je splnený dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 12 ods. 1 písm. d/ platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Hrabušice.

O kúpu prevádzaného pozemku požiadala vlastníčka domu, ktorý bol na tomto pozemku postavený (pozn. v súčasnosti ide o ruinu domu po nedávnom požiari), pričom z predmetného pozemku je nevyhnutné odstrániť zvyšky nebezpečného odpadu zo strechy.

Hlasovanie

za : Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál,
Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

K bodu č.7

Žiadosť o vstup do záujmového združenia obcí Asociácia horských sídiel Slovenska a podanie prihlášky do združenia.

Obec Hrabušice bola v roku 2003, spolu s obcami Bystrá, Demänovská dolina, Donovaly, Vysoké Tatry a Zuberec, jedným zo zakladateľov Asociácie horských sídiel Slovenska. Členstvo v združení trvalo niekoľko rokov, po istom období sa obec rozhodla zo združenia vystúpiť.

Primárnym cieľom Asociácie vtedy bolo zakomponovanie tzv. koeficientu nadmorskej výšky do prepočtu rozdelenia podielových daní, ktoré sa rozdeľujú obciam. Z tejto snahy dnes ťažia všetky horské sídla na Slovensku. (Ministerstvo financií SR vypočítava rozdelenie podielových daní pre jednotlivé samosprávy na základe zohľadnenia počtu obyvateľov, seniorov, detí v školských zariadeniach atď. Týmto údajom dáva percentuálnu váhu a mimo to berie do úvahy aj koeficient nadmorskej výšky. Na základe zaradenia koeficientu nadmorskej výšky je príjem do obecnej pokladne každoročne vyšší o niekoľko desiatok tisíc eur).

Opodstatnenosť fungovania AHSS je aj dnes primárne ekonomická. Obec Hrabušice si uvedomuje dôležitosť pozície silného združenia vo vzťahu k udržaniu súčasného stavu zarátavania koeficientov nadmorskej výšky do prepočtov prerozdelenia podielových daní a z toho dôvodu chce posilniť členskú základňu združenia. Výška ročného členského činí 174 €.

Diskusia:

Mgr. L. Novotný – doporučil vstup do AHSS.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

Obce Hrabušice

schvaľuje

Vstup Obce Hrabušice do záujmového združenia obcí Asociácia horských sídiel Slovenska.

splnomocňuje

Starostu obce podanie prihlášky do záujmového združenia obcí Asociácia horských sídiel Slovenska.

Hlasovanie

za : Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál,
Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

K bodu 8

Upozornenie prokurátora Pd 249/23/8810-4

Informoval starosta obce - Okresná prokuratúra listom č. PD 249/23/8810-4 z 7.3.2024 upozornila Obec Hrabušice na porušenie ust. § 9 ods.9 písm. c zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom do 31.10.2023. Okresná prokuratúra preskúmala uznesenie 113/3/2023 a č. 114/3/2023 zo dňa 30.3.2023, ktorými Obec Hrabušice schválila prenájom obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre obchodnú spoločnosť Autocamping

Podlesok s.r.o . Podľa upozornenia prokuratúry sa obec Hrabušice dôsledne neriadila právnymi predpismi podľa §9a ods.9 zákona č. 138/1991 Zb. v znení účinnom do 31.10.2023 .

Pri nájdoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa o ktorých obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, pričom osobitný zreteľ musí byť zdôvodnený čo v uzneseniach 113/3/2023 a 114/3/2024 tento osobitný zreteľ nebol zdôvodnený.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

Obce Hrabušice

berie na vedomie

Upozornenie prokurátora Pd 249/23/8810-4

Hlasovanie

za : Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál,

Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišký

K bodu programu č. 9

Protest prokurátora Pd 248/23/8810-9

Informoval starosta obce. Protestom prokurátora zo dňa 06.03.2024, č. Pd 248/23/8810-9 (ďalej len „*protest prokurátora*“) bolo skonštatované porušenie zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení (ďalej len „*zákon o majetku obcí*“) a to tým, že v júli 2023 prijalo Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice Uznesenie č. 179/7/2023, ktorým schválilo prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v k. ú. Hrabušice, evidovaných na LV č. 1523, a to pozemok registra C KN parc. č. 1200, trvalý trávnatý porast o výmere 1934 m² a pozemok registra E KN parc. č. 1774/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1910 m² [REDAKOVANÉ]

z dôvodu hodného osobitného zreteľa, avšak v tomto uznesení nebol tento osobitný zreteľ zdôvodnený, čím došlo k porušeniu ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona o majetku obcí v znení účinnom do 31.10.2023. Prokurátor v tomto proteste navrhuje, aby bolo predmetné uznesenie zrušené ako nezákonné.

Medzičasom rozhodne Okresný úrad Spišská Nová Ves, katastrálny odbor o zrušení prevodu vlastníckeho práva k predmetným pozemkom z Obce Hrabušice na manželov [REDAKOVANÉ] a obec nadobudne opätovne vlastnícke právo k týmto pozemkom. Kataster nehnuteľností takto rozhodne nezávisle od toho či a kedy Obecné zastupiteľstvo prijme uzneseniu o zrušení uznesenia o prevode vlastníckeho práva k týmto pozemkom. Na nápravu prokurátorom zisteného nezákonného stavu má obec 90 dní.

V zmysle uvedeného preto predkladáme na schválenie obecnému zastupiteľstvu návrh na zrušenie uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 179/7/2023 zo dňa 24.07.2023. Nakoľko ide o zrušenie uznesenia obecného zastupiteľstva ktoré bolo prijímané vyšším kvórom, t.j. 3/5 väčšinou všetkých poslancov, aj na zrušenie tohto uznesenia je potrebné schválenie 3/5 väčšiny všetkých poslancov.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

Obce Hrabušice

z r u š u j e

uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice č. 179/7/2023 zo dňa 24.07.2023 v znení:

„*Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice schvaľuje Predaj pozemkov vo vlastníctve obce – prevod hodný osobitného zreteľa [REDAKOVANÉ] bytom Hrabušice*

[REDAKOVANÉ] Obec Hrabušice odpredáva pozemok registra KN C parc. č. 1200, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1934 m², pozemok registra KN E parc. č. 1774/36, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1910 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Hrabušice, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, za cenu určenú znaleckým posudkom. Odpredaj bude schválený, ak zaň bude hlasovať trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva Obce Hrabušice.“, a to z dôvodu porušenia ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom do 31.10.2023, ktoré v proteste

prokurátora zo dňa 06.03.2024 uviedol okresný prokurátor a v zmysle ust. § 23 ods. 2 písm. f/ zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v platnom znení navrhol toto uznesenie zrušiť ako nezákonne.
za : M. Baová, H. Čujová DiS., Ing. P. Hodák, M.Jendrál, G. Mlynárová, Mgr. L. Novotný,
Ing. M. Slivka, T. Šarišský

K bodu programu č. 10

Žiadosť o odkúpenie pozemkov

Informoval starosta obce .Manželia

██████████ Hrabušice požiadali Obec Hrabušice o odkúpenie pozemkov registra C-2141/2 o výmere 2590m², parcela registra C - 1200 o výmere 1934 m² parcela registra E- 1774/36 o výmere 1910 m². O tieto pozemky sa dlhodobo starajú.

Vysvetlil starosta obce v časti jednej z parciel je plánovaný cyklochodník. V obci Betlanovce prebiehajú pozemkové úpravy.

Dotaz občana – nie je protizákonné , aby obec Hrabušice odpredávala veľké pozemky? Obec musí zveľaďovať majetok . Doporučila takéto plochy dať do prenájmu.

Ing.P.Hodák vysvetlil dôvod odpredaja predmetných pozemkov.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

Obce Hrabušice

schvaľuje

zámer predať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Hrabušice, nachádzajúci sa v k. ú. Hrabušice, obec Hrabušice, okres Spišská Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 1, a to:

- pozemok parc. č. KN C 1200, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 1934 m²,
- pozemok parc. č. KN E 1774/36, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1910 m²,

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedené pozemky susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľov o prevod, a ide o pozemky, ktoré sú užívané bez reálneho vytýčenia hraníc medzi pozemkami tvoriacimi jeden hospodársky celok. Prevádzané pozemky sú tak pozemky ktoré, v zmysle ust. § 12 ods. 1 písm. c/ platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Hrabušice, bezprostredne susedia s majetkom obyvateľov obce.

Hlasovanie

za : Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál,

Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

K bodu programu č. 11

Dodatok č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.6.2014 –hasičská zbrojnica

Informoval starosta obce Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Košice ako nájomca má s Obcou Hrabušice uzatvorenú Zmluvu o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.6.2014. Predmetnou zmluvou sú prenajímané nebytové priestory o celkovej výmere 107,57 m² nachádzajúce sa na prvom poschodí budovy Požiarnej zbrojnice so súpisným číslom 353 na Bernolákovej ulici v Hrabušiciach, za účelom zabezpečenia činnosti Policajnej stanice v Hrabušiciach. Platnosť zmluvy uplynie 19.6.2024. Predmetom Dodatku č.1 je predĺženie nájmu do 20.6.2034.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

Obce Hrabušice

schvaľuje

Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.6.2014 medzi Obcou Hrabušice ako prenajímateľ a Slovenskou republikou zastúpenou Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky ako nájomca.

splnomocňuje

Starostu k podpisu Dodatku č.1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 17.6.2014

Hlasovanie

za : Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál,
Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

K bodu programu č. 12

Nájomná zmluva Rímskokatolícka cirkev- kamerový systém kostolná veža.

Predmetom Nájomnej zmluvy sú nebytové priestory a časti plôch na budove kostola konkrétne na veži kostola, za účelom inštalácie a následného užívania dvoch antén-prijímačov, potrebných na napojenie kamier v rámci kamerového systému nainštalovaného v obci Hrabušice. Výška nájomného je 160 €/rok. Samostatné meranie je podmienkou.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

Obce Hrabušice

schvaľuje

Nájomnú zmluvu uzavretú podľa ust. 663 a násl. Občianskeho zákonníka o nájme a podnájme nebytových priestorov medzi zmluvnými stranami Rímskokatolícka cirkev, farnosť Hrabušice ako prenajímateľ a Obcou Hrabušice ako nájomca.

splnomocňuje

Starostu obce k podpisu zmluvy

Hlasovanie

za : Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák,
Gabriela Mlynárová, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský
proti: Marián Jendrál, Mgr. Ladislav Novotný

K bodu programu č. 13

Predĺženie nájomnej zmluvy so základnou umeleckou školou NOBELA.

Informoval starosta obce Súkromná základná umelecká škola svojou žiadosťou z 21.3.2024 požiadala Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice o schválenie nájomnej zmluvy na priestory v budove ZŠ Hrabušice, aby bolo žiakom SZUŠ NOBELA s trvalým pobytom v obci Hrabušice umožnené obnovenie prezenčnej formy výchovno-vzdelávacieho procesu ZUŠ. Dňa 19.3.2024 prebehlo pracovné stretnutie zástupcov obce ,rodičov so zástupcami SZUŠ NOBELA. Obec navrhla nájom podľa osobitného zreteľa , na základe Zásad hospodárenia s majetkom obce. Výpovedná lehota, doba na dobu určitú. Zmluva sa schváli vždy do konca roka.

Rodičia vyjadrili názor, žeby ZUŠ mala fungovať, aby deti nemuseli dochádzať.

H. Čujová DiS.– dala dotaz či NOBELA už doručila požadované dokumenty, na ktorých sa dohodla na pracovnom stretnutí . Nobela vykazovala veľké fin. prostriedky pre neidentický spolok. Spolok rozvoja Slovenska, ktorý nie je možné nájsť na internete.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

prerokovalo

žiadosť o prenájom nebytových priestorov v ZŠ s MŠ v Hrabušiciach, Hlavná 369/91 , 05315 Hrabušice ako prípad hodný osobitného zreteľa pre súkromnú základnú umeleckú školu Nobela, Hlavná 369/91 , 05315 Hrabušice, IČO: 42392586

schvaľuje

Zámer prenájmu spôsobom prípadu osobitného zreteľa podľa § 9aa ods 2 písm, c zákona č. 138/Zb. o majetku obcí a základe platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Hrabušice § 12 odsek 5, kde je možné majetok prenajať spôsobom prípadu osobitného zreteľa pre nájomcu, ktorým je právnická osoba združujúca obyvateľov obce, ktorá nebola založená na dosahovanie zisku a pôsobí v obci a predmetom jej činnosti je práca s deťmi, seniormi, športová činnosť a prenajímaný majetok obce nebude slúžiť na dosahovanie zisku, v znení neskorších predpisov prenájom časti nebytových priestorov v budove ZŠ a MŠ vo vlastníctve Obce Hrabušice nachádzajúcej sa na pozemku parcelné číslo 36/1, ktoré sú zapísané v KN na LV č.1, katastrálne územie Hrabušice a to: telocvičňa, tried, školský dvor a ďalšie priestory a jej príslušenstva potrebné na zabezpečenie činnosti o celkovej výmere 175 m² pre žiadateľa Súkromná základná umelecká škola Nobela, Hlavná 369/91, 05315 Hrabušice IČO: 42392586 na dobu určitú do 31.12.2024 s výpovednou dobou 3 mesiace za nájomné 1.400 €/mesačne..

Hlasovanie:

za : M. Baová, Ing. P .Hodák, M.Jendrál, G. Mlynárová, Mgr. L. Novotný, Ing. M. Slivka,
T. Šarišský

Zdržal sa : H.Čujová DiS.

K bodu programu č. 14

Zmluva o poskytnutí finančného príspevku na poskytnutie sociálnej služby so Spišskou katolíckou charitou č. 01/2024

Informoval starosta obce .Spišská katolícka charita zastúpená štatutárnym zástupcom PhDr. Ing .Pavlom Vilčekom – diecéznym riaditeľom predložila Návrh zmluvy č. 01/2024 . Predmetom zmluvy je úprava zmluvných podmienok, práv a povinností zmluvných strán pri poskytnutí finančného príspevku. Finančný príspevok vo výške 150 € mesačne bude poskytovaný na prevádzku sociálnej služby v zariadení pre seniorov Dom Charitas Matky Terezy, Matejovce n/Hornádom za občana obce Hrabušice [REDACTED]

návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

Obce Hrabušice

schvaľuje

Zmluvu č. 1/2024 o poskytnutí finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby zariadenie pre seniorov poskytovanej neverejným poskytovateľom na rok 2024, uzatvorenej medzi Obcou Hrabušice a Spišskou katolíckou charitou.

splnomocňuje

Starostu obce k podpisu zmluvy.

Hlasovanie

za : Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál,
Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

K bodu programu č. 15

Zmluva o dielo – likvidácia azbestovej strechy rod. domu 455/9

Informoval starosta obce. Požiarom rod. domu č .s. 455/9 ul. Letná bola poškodená strecha predmetného domu [REDACTED]. Z dôvodu ochrany obyvateľstva v tejto lokalite a nebezpečiu zrútenia sa strechy obec doporučuje odstránenie strechy. Jedná sa však o azbestovú strechu, a krytinu je nutné špeciálne zneškodniť ako nebezpečný odpad. Obec predkladá návrh Zmluvu o dielo s PROFISTAV Krišanda s.r.o. Zmluva zahŕňa demontáž krytiny, demontáž klampiarskych konštrukcií , odvoz nebezpečného odpadu. Cena diela je 1872,00 € s DPH.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo
Obce Hrabušice

schvaľuje

Zmluvu o dielo – likvidácia azbestovej strechy ,Hrabušice 455/9 so zhotoviteľom PROFISTAV Krišanda s.r.o., ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

Splnomocňuje

Starostu k podpisu zmluvy.

Hlasovanie

za : Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál,
Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

K bodu programu č. 16

– žiadosť o sociálnu službu.

Informoval starosta obce Pán [REDACTED] svojou žiadosťou z 28.2.2024 požiadal Obec o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu a poskytovanie sociálnej služby v zariadení pre fyzické osoby. Je ženatý a spolu s manželkou hodlajú žiť v dome soc. služieb niekde blízko Senca kde žije ich príbuzná. Druhá dcéra žije a pracuje vo Švajčiarsku. Žiadateľ ako aj jeho manželka majú zlý zdravotný stav a sú už odkázaní na pomoc inej osoby. Uznesením č. 281/2/2024 súhlasilo OZ s poskytovaním soc. služby pre fyzické osoby pre [REDACTED]

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo
Obce Hrabušice

súhlasí

s poskytovaním sociálnej služby v zariadení pre fyzické osoby pre pána [REDACTED]

Hlasovanie:

za : M. Baová, H. Čujová DiS., Ing. P. Hodák, M.Jendrál, G. Mlynárová, Mgr. L. Novotný,
Ing. M. Slivka, T. Šarišský

K bodu programu č. 17

Milan Staš – žiadosť o sociálnu službu pobytovou formou.

Informoval starosta obce. Pán [REDACTED] svojou žiadosťou z 19.3.2024 požiadal Obec o posúdenie odkázanosti na sociálnu službu a poskytovanie sociálnej služby v zariadení pre fyzické osoby, pobytovou formou. Svoju žiadosť odôvodňuje zlým zdravotným stavom . Manželka má tiež zdravotné problémy a fyzicky sa nemôže o manžela starať. Žiadateľ pre zlý zdravotný stav je odkázaný na pomoc inej osoby.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo
Obce Hrabušice

súhlasí

s poskytovaním sociálnej služby v zariadení pre fyzické osoby pre pána [REDACTED]

Hlasovanie:

za : M. Baová, H. Čujová DiS., Ing. P. Hodák, M.Jendrál, G. Mlynárová, Mgr. L. Novotný,
Ing. M. Slivka, T. Šarišský

K bodu programu č. 18

Zrušenie uznesenia č.155/5/2023

Informoval starosta obce . Bola prevedená kontrola hlavného kontrolóra obce Hrabušice prijatých uznesení a doporučil odstránenie nedostatkov a zrušiť uznesenie č. 155/5/2023, ktorým bolo schválené spracovanie rozvojového dokumentu – PHSR obce Hrabušice na roky 2023-2027, ako zmätočné , pretože dokument zverejnený na webovej stránke sa týka rokov 2024-2028, ktorý disponuje osobitným uznesením.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

Obce Hrabušice

zrušuje

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Hrabušice č. 155/5/2023 z 31.5.2023 v znení: „ Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice **schvaľuje** spracovanie rozvojového dokumentu – PHSR obce Hrabušice na roky 2023-2027“

Hlasovanie

za : Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál,

Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

K bodu programu č. 19

Odstránenie nedostatkov z prevedenej kontroly hlavného kontrolóra

Prevedenou kontrolou hlavného kontrolóra obce Hrabušice doporučil odstránenie nedostatkov kontroly a zabezpečiť opravu uznesení:

143/4/2023 ktorým sa schválil predaj pre p. [REDAKOVANÉ] . Uznesenie nebolo naplnené . Žiadateľ nezabezpečil znalecký posudok a zmluva nebola zatiaľ zhotovená. Doporučujeme zrušiť predaj chýba dôvod osobitného zreteľa.

144/4/2023 ktorým sa schválil predaj pozemku pre [REDAKOVANÉ] . Bola už podpísaná kúpna zmluva po doložení znaleckého posudku . V súčasnosti je zmluva na katastry.

154/5/2023 ktorým sa schválil zámer [REDAKOVANÉ] . – Zmluva podpísaná, ale nepodaná na katastry. Doporučujeme zrušiť a schváliť nový zámer.

172/6/2023 ktorým sa zverejnil zámer na odpredaj [REDAKOVANÉ] – doporučujeme zrušiť uznesenie v roku 2024 bol vo februári schválený nový zámer.

178/7/2023 ktorým sa schválil odpredaj pre [REDAKOVANÉ] – – Zmluva podpísaná, ale nepodaná na katastry. Doporučujeme zrušiť a schváliť nový zámer.

179/7/2023 ktorým sa schválil odpredaj pozemkov pre [REDAKOVANÉ] a manž. – Pozemky odpredané- protestom prokuratúry uznesenie zrušiť.

200/9/2023 ktorým sa schválil odpredaj pre [REDAKOVANÉ] – zmluva je na katastry.

214/10/2023 ktorým sa schválil zámer odpredaja pozemkov – Odpredaj nebol ešte schvaľovaný – doporučujeme zrušiť uznesenie.

Uznesením č. **131/4/2023** schválilo OZ Zmluvu o výpožičke pozemku KNC 1902/2 ostatná plocha o výmere 175 m2, s oblasťou organizáciou cestovného ruchu Slovenský raj Spiš , v zmysle zmluvy, ktorá tvorí súčasť uznesenia

Uznesením č.**132/4/2023** OZ schválilo Zmluvu o uzatvorení budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena s VSD a.s., Na základe kontroly chýba oprávnený Proapartmen s.r.o., ktorý je v zmluve s.r.o ako investor.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

zrušuje

Uznesenie Obecného zastupiteľstva Obce Hrabušice č. 143/4/2023 z 27.4.2023 v znení:

„ Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice **schvaľuje** predaj pozemku vo vlastníctve obce – prevod hodný osobitného zreteľa pre [REDAKOVANÉ] , Hrabušice Hlavná 169/50.

Pozemok registra KN C parc. č. 55/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 177 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Hrabušice v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku štátu v platnom znení. Pozemok odpredať za cenu určenú znaleckým posudkom. Odpredaj bude schválený, ak zaň bude hlasovať trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva Obce Hrabušice“

Hlasovanie

za : Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál, Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský,

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

z r u š u j e

- 1. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice č. 166/6/2023 zo dňa 27.06.2023** v znení:
„Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice **schvaľuje zámer** r obce Hrabušice k predaju pozemkov vo vlastníctve obce – prevod hodný osobitného zreteľa. Obec Hrabušice zverejňuje svoj zámer odpredať pozemok registra KN C parc. č. 1191/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², pozemok registra KN C parc. č. 1189/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 61 m², odčlenené z pozemku registra KN E parc. č. 2138, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 751 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Hrabušice, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, za cenu určenú znaleckým posudkom. Odpredaj bude schválený, ak zaň bude hlasovať trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva Obce Hrabušice. Zámer obce bude zverejnený najmenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.“
- 2. Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice č. 178/7/2023 zo dňa 24.07.2023** v znení:
„Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice **schvaľuje predaj** pozemkov vo vlastníctve obce – prevod hodný osobitného zreteľa pre [REDAKOVANÉ], 05921 Svit. Obec Hrabušice odpredáva pozemok registra KN C parc.č. 1191/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 236 m², pozemok registra KN C parc.č. 1189/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 61 m², odčlenené z pozemku registra KN E parc. č. 2138, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 751 m², zapísané na liste vlastníctva č. 1, k.ú. Hrabušice, v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, za cenu určenú znaleckým posudkom. Predaj bude schválený, ak zaň bude hlasovať trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva Obce Hrabušice.“

Hlasovanie

za : Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál,
Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský,

Návrh na uznesenie –schválenie zámeru

KN E 2138 (nové pozemky: parc. č. KN C 1189/2 a parc. č. KN C 1191/1)

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

schvaľuje,

zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Hrabušice, nachádzajúci sa v k. ú. Hrabušice, obec Hrabušice, okres Spišská Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Hrabušice, a to:

- časť pozemku vo výmere 61 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 43/2023 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1189/2, 1189/4, 1191/1, vyhotoveným dňa 22.06.2023 geodetom Ing. Petrom Garnekom GEODET, Zimná 2547/107 Spišská Nová Ves, IČO: 34 803 637, úradne overeným Ing. Danielou Gállovou pod č. 411/2023 dňa 30.06.2023, od pozemku registra parc. č. KN E 2138, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 751 m², nový pozemok, parc. č. KN C 1189/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- časť pozemku vo výmere 236 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 43/2023 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemkom p. č. 1189/2, 1189/4, 1191/1, vyhotoveným dňa

22.06.2023 geodetom Ing. Petrom Garnekom GEODET, Zimná 2547/107 Spišská Nová Ves, IČO: 34 803 637, úradne overeným Ing. Danielou Gállovou pod č. 411/2023 dňa 30.06.2023, od pozemku registra parc. č. KN E 2138, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 751 m², nový pozemok, parc. č. KN C 1191/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedené časti obecného pozemku susedia s pozemkami vo vlastníctve žiadateľa o prevod. Prevádzané pozemky sú tak v zmysle ust. § 12 ods. 1 písm. c/ platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Hrabušice pozemky, ktoré bezprostredne susedia s majetkom obyvateľa obce.

Hlasovanie

za : Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál,
Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

Návrh na uznesenie

Odstránenie nedostatkov z prevedenej kontroly kontrolóra.

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

zrušuje

Uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice č. 214/10/2023 z 23.10.2023v znení:

„ Zámer obce Hrabušice k predaju pozemkov vo vlastníctve obce – prevod hodný osobitného zreteľa .Obec Hrabušice zverejňuje svoj zámer odpredať pozemok registra KN C parc. č. 2141/2, druh pozemku trvalý trávnatý porast, o výmere 2590 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1, k. ú. Hrabušice a pozemok registra KN E parc. č. 2179, druh pozemku vodná plocha, výmera 69 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1818, k. ú. Hrabušice , v zmysle § 9a ods. 8 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, za cenu určenú znaleckým posudkom..
Odpredaj bude schválený, ak zaň bude hlasovať trojpäťtinová väčšina všetkých poslancov obecného zastupiteľstva Obce Hrabušice.

Zámer obce bude zverejnený najmenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce“

Hlasovanie

za : Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál,
Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

K bodu č.20

Parkovisko dokončenie

Informoval starosta obce .Obec predložila rekapituláciu rozpočtu diela Parkoviska na Podlesku – zhotoviteľ LM No Limit s.r.o. Cena diela 25 722,34 €.

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí vo februári prijalo uznesenie č. 271/2/2024 ktorým určilo výšku finančných prostriedkov na 30.000 €, ktoré však nepostačujú na zhotovenie diela.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

Obce Hrabušice

schvaľuje

Navýšenie sumy na úpravu terénu a oplotenie obecného parkoviska v časti Podlesok p.č. 1772/8 a 1772/7 o sumu 25.000 €.

Hlasovanie:

za : M. Baová, H. Čujová DiS., Ing. P. Hodák, M.Jendrál, G. Mlynárová, Mgr. L. Novotný,
Ing. M. Slivka, T. Šarišský

K bodu č.21

Temeritas reklamácia FA

Informoval starosta obce - Temeritas s. r. o ambulancia lekára pre deti a dorast doručila na Obec Hrabušice reklamáciu faktúry č. OFE 2024/0018 za odber plynu za obdobie od 1.1.2023 – do 31.12.2023 z dôvodu neúmerne vysokej ceny 4866,99 €. V roku 2022 bola spotreba plynu za 2177,08 €.

Po preštudovaní vyúčtovania nákladov za plyn pri predmetnej faktúre bola výška nákladov zaúčtovaná správne .Pre vyúčtovanie bol dôležitým aspektom v roku 2023 zazmluvnená cena plynu ,ktorá bola v dôsledku energetickej krízy v sume 1,483-€ za m3 oproti cene 0,81124 v roku 2022 a taktiež technické riešenie zdrojov tepla, , ktoré sú zastarané. Zníženie nákladov na vykurovanie by prinieslo tiež zateplenie obvodového plášťa budovy zdravotného strediska. Na základe týchto skutočností odporučil v prípade finančných možností obce schváliť investíciu na výmenu zdrojov tepla a zateplenia budovy. Náklad na výmenu kotlov – potrebná investícia 20.000 €. Dohodnutie splátkového kalendára.

Návrh na uznesenie

a/Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

berie na vedomie reklamáciu faktúry nájomcu firmy Temeritas s. r. o.

b/neodporúča uznanie reklamácie z dôvodu správneho rozúčtovania nákladov na spotrebu plynu v predmetných prenajatých priestoroch

c/schvaľuje investičný zámer na zateplenie obvodového plášťa zdravotného strediska a výmenu zdrojov tepla

Hlasovanie

za : Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál,

Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišký

K bodu č.22

Zdravotné stredisko zateplenie základovej dosky

Informoval starosta obce . Momentálne je uvoľnený priestor podkladovej dosky. Je možnosť podkladovú dosku zatepliť.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

Obce Hrabušice

schvaľuje

Investíciu na zateplenie podkladovej dosky v budove zdravotného strediska do sumy 33.000 €.

Hlasovanie

za : Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál,

Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišký

K bodu programu č.23

Zdravotné stredisko vlastné zdroje (pretlak, prístrešok)

Informoval starosta obce. Z vlastných zdrojov je potrebné pokryť výstavbu prístrešku – technickej vybavenosti v 8BJ a previesť pretlak na pripojenie dažďových zvodov.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

Obce Hrabušice

schvaľuje

Investíciu k pretlaku na pripojenie dažďových zvodov a na prestrešenie pavlače v budove Zdravotného strediska do výšky 8.000 €.

Hlasovanie

za : Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál,

Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

K bodu programu č. 24

Doplňený bod programu Obcou Hrabušice

Zmluva o poskytovaní právnych služieb.

Informoval starosta obce Obec predkladá Návrh zmluvy o poskytovaní právnych služieb uzatvorenej medzi JUDr. Jozefom Barabásom advokátom a Obcou Hrabušice. Predmetom zmluvy je poskytovanie právnych služieb . Trvanie zmluvy je na dobu určitú do 31.12.2024. Hlavný kontrolór obce doporučil vymeniť v čl. II. v bode 1 slovo *potrebné* nahradiť slovom *požadované*.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

Obce Hrabušice

schvaľuje

Zmluvu o poskytovaní právnych služieb uzatvorenú medzi zmluvnými stranami JUDr. Jozefom Barabásom, advokátom a Obcou Hrabušice ako klientom, s návrhom úpravy v čl. II bod 1 slovo *potrebné* nahradiť slovom *požadované*. Zmluva tvorí súčasť uznesenia.

splnomocňuje

starostu obce k podpisu Zmluvy o poskytovaní právnych služieb.

Hlasovanie:

Hlasovanie

za : Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál,

Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

K bodu programu č.25

Zámer predaja nehnuteľného majetku

Doplňený bod programu poslankyňou H.Čujovou DiS.

Žiadaná parcela tvorí príslušnú parcelu ku parc. č. 1125/1 a, parc. č. 1125/2 ktoré sú územným plánom určené na výstavbu rodinných domov. Ako majitelia predmetných pozemkov pri plánovaní výstavby novostavby rodinného domu musia poriešiť v zmysle stavebného zákona a pravidiel cestnej premávky, bezpečný a bezproblémový vjazd a výjazd a odstavnú plochu pre motorové vozidla. Pozemky ktoré majitelia vlastnia sa nachádzajú v blízkosti cestnej zákruty a sú vyvýšené oproti ceste cca 1,8m. Zriadenie vjazdu a výjazdu pre značný výškový rozdiel nie je možný. Ďalšou veľkou prekážkou na zriadenie vjazdu a výjazdu je, že pozemky sa nachádzajú v blízkosti cestnej zákruty. Zriadenie vjazdu a výjazdu v cestnej zákrute sa z dôvodu bezpečnosti na cestách vylučuje. Jediná možnosť ako zabezpečiť bezproblémový a bezpečný vjazd a výjazd a vybudovanie súkromnej plochy pre parkovanie vozidiel je možný z parcely, ktorú žiadatelia žiadajú odkúpiť a ktorá je zároveň na úrovni cesty. Získanie žiadanej parcely majiteľom umožní vybudovať bezpečný vjazd a výjazd z cestnej komunikácie ako aj zriadenie odstavnej plochy pre motorové vozidla pri plánovanej výstavbe RD.

Uvedené argumenty považujú žiadatelia za argumenty ktoré sú hodné osobitného zreteľa .

Žiadatelia sú majiteľmi susedného pozemku .

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

schvaľuje

zámer predať nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Hrabušice, nachádzajúci sa

v k. ú. Hrabušice, okres Spišská Nová Ves, zapísane na LV č.1 a to:

- Časť pozemku parc. č. KN „E“, 90439 o výmere 120 m², druh pozemku – orná pôda vo vlastníctve obce, ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Dôvody hodné osobitného zreteľa:

1. Jedná sa o priľahlý pozemok, pri pozemkoch, v registri "C", parc. č. 1125/1 a parc. č. 1125/2 ktoré vlastní žiadatelia a stavby s popisným č. 189/10, kde majú žiadatelia trvalé bydlisko.
2. Splnenie dodržania pravidiel cestnej premávky a ochrany bezpečnosti osôb na cestách pri vyriešení vjazdu a výjazdu na pozemok žiadateľov. Dodržanie stavebného zákona pre vybudovanie odstavnej plochy pre motorové vozidlo.
3. Podľa §12 ods.1, písm. d, platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Hrabušice žiadosť spĺňa dôvod osobitného zreteľa. Pozemok je s výmerou do 200m², súčasne s nízkou všeobecnou hodnotou do 20,0€/m².

Hlasovanie

za : Mária Baová, Helena Čujová DiS., Ing. Pavol Hodák, Marián Jendrál,
Gabriela Mlynárová, Mgr. Ladislav Novotný, Ing. Marcel Slivka, Tomáš Šarišský

K bodu programu č.26

Rôzne

Informoval starosta obce V obci Hrabušice sa vyskytla hepatitída v dvoch rodinách na Letnej ulici. Inkubačná doba prepuknutia choroby je 50 dní. Oddelenie k liečeniu hepatitídy je najbližšie v Košiciach, kde existujúcich 25 lôžok je už zaplnených.

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves zvolal – stretnutie so starostami kde sa vyskytli prípady hepatitídy typu A kde bola rozobratá momentálny situácia. Úradom bol daný prísľub na očkovanie detí od 2 – 15 rokov.

Záver: Zasadnutie OZ ukončil starosta o 19,05 hod.

Overovatelia zápisnice: T. Šarišský, M.Jendrál

Zapísala : A. Kapsdorferová

Zvukový záznam OZ zverejnený na www.hrabusice.sk

Marcel Kacvinský
starosta obce