

Obec Hrabušice podľa § 6 ods.1 a § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1991 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vyhlasuje

Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrabušice č./2024

**ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2023
Územného plánu obce Hrabušice.**

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č. 2/2023 Územného plánu obce Hrabušice.
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívoch a v regulačných listoch záväznej časti územného plánu obce Hrabušice tvorí Prílohu č. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia.
3. Priestorové vymedzenie Zmien a doplnkov č. 2/2023 Územného plánu obce Hrabušice, Schéma záväznej časti riešenia – záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby tvorí Prílohu č. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia.

Článok II.

Dokumentácia schválených Zmien a doplnkov č. 2/2023 Územného plánu obce Hrabušice je uložená a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade v Hrabušiciach, stavebnom úrade a na Okresnom úrade Košice, odbore výstavby a bytovej politiky.

Článok III.

Toto Všeobecne záväzné nariadenie č./2024 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce. Podľa § 27 ods. 4 stavebného zákona sa nariadenie zverejňuje po dobu 30 dní.

Vyvesené na úradnej tabuli po prijatí uznesenia:

Zvesené z úradnej tabule:

Marcel K a c v i n s k ý
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 24.01.2024

Lehota na podanie pripomienok:03.02.2024

Predložené na rokovanie obecného zastupiteľstva dňa:

Na VZN č./2024 sa obecné zastupiteľstvo uznieslo uznesením č. zo dňa

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom :

A/ Text Závaznej časti Územného plánu obce Hrabušice sa mení nasledovne:

V bode 1.1.5 sa dopĺňa text v strede vety:

1.1.5. Objekty v okolí Hrabušického potoka **a rieky Hornád** umiestňovať nad hladinu Q100 ročnej vody.

V bode 2.1 na konci vety sa dopĺňa a vypúšťa:

2.1 NEZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIA (ZELENÁ A MODRÁ INFRAŠTRUKTÚRA)

Ako nezastavateľné územia sú v územnom pláne vymedzené nasledovné plochy. Na tieto plochy nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického a dopravného vybavenia územia, **orientačné a informačné tabule, označníky a smerové tabule turistických trás.**

- ~~• ZH – Plochy energetických plodín~~
- **WT – Vodné toky a plochy**
- **WP – ~~Vodohospodárske~~ Plochy pobrežných pozemkov**
- **SP – Plochy parkov**

Dopĺňajú sa nové body 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3, 2.1.4 v znení:

2.1.1 L – Lesné územia

Prípustné využitie:

- Plochy lesnej vegetácie a trvalých trávnatých porastov, prírodné vodné plochy, drobné stavby pre lesohospodársku a poľovnícku činnosť, krmidlá a senníky pre lesnú zver, plochy pre lesné škôlky, dočasné sklady vytťaženej drevnej hmoty, lesné cesty, útulne, poľovnícke posedy, rozhľadne a turistické vyhliadkové veže.

2.1.2 PZ – Plochy záhrad

Prípustné využitie:

- Plochy pre pestovanie plodín, ovocné sady, produkčné záhrady, vegetácia, v ktorých je možné umiestniť drobné stavby plniace doplnkovú funkciu k stavbe hlavnej, spevnené plochy, drobná architektúra, prístrešky, altánky a stavby technického vybavenia územia.

2.1.3 P – Poľnohospodárska pôda

Prípustné využitie:

- Plochy pre pestovanie poľnohospodárskych plodín, trvalé trávnaté porasty, ovocné sady, vegetácia, na ktoré je možné umiestniť včelie úle, posedy, prístrešky, tienidlá, napájadlá pre hospodárske zvieratá a uskladnenie krmív ak nepodliehajú stavebnému povoleniu, oplôtky pre zvieratá a podzemné vedenia technického vybavenia územia.

2.1.4 SP – Plochy parkov

Prípustné využitie:

- Plochy stromovej a krovinej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky a stavby technického vybavenia územia.

V Bode 2.2 zastavateľné územia sa stanovujú nasledovné funkčné plochy:

2.2 ZASTAVATEĽNÉ ÚZEMIA

B – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti
BBD – Plochy bývania v bytových domoch
BBR – Plochy bývania v rodinných domoch
O – Územia občianskej vybavenosti
OC – Plochy sakrálnych objektov
PBD – Plochy polyfunkcie (bývanie v BBD + O)
RSC – Plochy pre zariadenia -na krátkodobé pobyty
RI – Plochy športovísk a ihrísk
RIA – Plochy pre športové aktivity
R – Plochy environmentálnej agroturistiky
AP – Plochy poľnohospodárskych areálov
IV – Plochy pre výrobu a výrobné služby
K – Plochy kompostárne
(x+y); (x+y+z) - Zmiešané územia (O+IV); (O+IV+AP)
DC – Plochy pre cesty
DZ – Plochy železníc
T – Územia technického vybavenia
V – Verejné priestranstvá
DL – Plochy pre osobitné letisko

Z bodu 2.2.1 sa vypúšťa text:

Ako obytné územia podľa ~~par.~~ § 12 odseku 9 až 13 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v územnom pláne stanovujú:

V bode 2.2.1.1 sa v piatej odrážke dopĺňa text:

- Prechodné ubytovanie, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie, **apartmány**.

V bode 2.2.1.3 sa v druhej a tretej odrážke dopĺňa text:

- Bytové budovy – **rodinné domy** s priestormi pre nebytové účely, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.
- Bytové budovy – rodinné domy s možnosťou krátkodobých pobytov v súkromí; **apartmány**.

V bode 2.2.1.4 sa v jedenástej odrážke dopĺňa text:

- **Nájomné, služobné a správcovské byty.**

Dopĺňa sa nový bod 2.2.1.6:

2.2.1.6. PBD – Plochy polyfunkcie (BBD + O) (bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou)

Prípustné využitie:

- Polyfunkčné bytové domy (bývanie a občianska vybavenosť)
- Bytové budovy – s priestormi pre nebytové účely, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne, kultúrne a zdravotné potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.
- Zdravotné strediská.
- Lekárne.
- Obchod a služby nevýrobného charakteru súvisiace so zdravotnou a soc. starostlivosťou (rehabilitačné centrum, ambulancie, diagnostické centrum zdravia).

Obmedzené/doplňkové využitie:

- Parkovisko.
- Technické vybavenie územia.
- Verejná zeleň.
- Detské ihriská (do 500 m2).

Z bodu 2.2.2 sa vypúšťa text:

Ako rekreačné územia podľa ~~par.~~ § 12 odseku 14 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v územnom pláne stanovujú:

V bode 2.2.2.1 sa v druhej odrážke dopĺňa text:

- Tábory, kempingy, **mobilné domy, plochy pre karavány, obytné prívesy a nestacionárne rekreačné zariadenia.**

V bode 2.2.2.2 sa v prvej a tretej odrážke dopĺňa text:

- Nekryté ihriská – napr. tenisové ihrisko, golf, futbal, minigolf, letné kúpaliská, **lyžiarske trate a vleky.**
- Tribúny **a šatne**

V bode 2.2.2.3 sa v prvej odrážke dopĺňa text:

- Aktivity bez potreby umiestnenia trvalých stavieb a terénnych úprav – najmä jazdenie na koni, vzletové a pristávacie dráhy športových lietadiel, spoločenské a kultúrne podujatia **a lyžiarske trate.**

Dopĺňa sa nový bod 2.2.2.4:

2.2.2.4 R – Plochy environmentálnej agroturistiky

Prípustné využitie:

- Plochy, objekty a zariadenia pre pestovanie a starostlivosť poľn. plodín
- Zariadenia na montáž ochranných sietí poľn. plodín (mechanická ochrana proti škodcom)
- Plantáž pre poľnohospodárske plodiny so závlahou
- Objekty individuálnej rekreácie neurčené na trvalý pobyt
- Objekty agroturistiky v spojení s jazdením na koni.

Obmedzené/doplňkové využitie:

- Oplôtky pre zvieratá, oporné zariadenia pre poľn. plodiny
- Technické a dopravné vybavenie územia
- Izolačná zeleň
- Detské ihriská (do 500 m2).

Z bodu 2.2.3 sa vypúšťa text:

Ako výrobné územia podľa ~~par.~~ § 12 odseku 13 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v územnom pláne stanovujú:

V bode 2.2.3.1 sa dopĺňa a vypúšťa text:

2.2.3.1 AP – Plochy poľnohospodárskeho výroby areálov

Doplňa sa nový bod 2.2.3.3

2.2.3.3 K – Plochy kompostárne

Prípustné využitie

- Plochy pre skladovanie a kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- Objekty pre skládkovanie a zariadenia pre úpravu bioodpadu.
- Technické objekty a spevnené plochy.
- Manipulačná a odstavná plocha na bioodpad.

V bode 2.2.4 sa doplňa text:

2.2.4 (x + y); (x+y+z) ZMIEŠANÉ ÚZEMIA

Zmiešané územia dvoch **alebo troch** rovnocenných využití. Na zmiešané územia je možné umiestniť uvedené možné využitie, pre ktoré platí zodpovedajúca regulácia využitia územia. V ÚPN-O Hrabušice je ako zmiešané územie uvedené zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti (O+IV) a **zmiešané územie výroby, občianskej vybavenosti a poľnohospodárskych areálov (O+IV+AP)**.

V bode 2.3.1 sa v prvej odrážke doplňa text:

- Cesty, parkoviská, odstavné plochy pre **MHD, PAD, autobusové zastávky, chodníky, cyklochodníky.**

Do bodu 2.3.3 sa doplňajú odrážky:

- Čistiarne odpadových vôd, septiky a vedenia odpadovej vody.
- Vodojemy, vodovody, zdroje, zásobárne a úpravne pitnej vody.
- Trafostanice a elektrovedenia
- Regulačné stanice plynu a plynovody.
- Vysielače, antény a vykrívače.

V bode 2.3.4 sa v tretej odrážke doplňa text:

- Dopravné vybavenie, **parkovisko, spevnené plochy** a garáže,

Do bodu 2.3.4 sa doplňa siedma odrážka:

- **Stavby súvisiace s pochovávaním, urnový háj.**

Bod 2.3.5.1 sa ruší.

~~2.3.5.1 SP – Plochy parkov~~

~~Prípustné využitie:~~

- ~~• Plochy stromovej a krovinej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky a stavby technického vybavenia územia.~~

Doplňa sa nový bod 2.3.6

2.3.6 DL – Plochy pre osobitné letisko

Prípustné využitie:

- Vzletové a pristávacie dráhy športových lietadiel a zariadení.
- Stavby dopravného a technického vybavenia územia a stavby súvisiace s činnosťou osobitného letiska.
- Dráha pre vzlet a pristávanie športových lietadiel a zariadení ostane trávnatou plochou bez stavebnej úpravy podkladu.

Bod 3.1 sa upravuje:

3.1. Zachovať a vytvárať obytné~~ho~~ ulice s predzáhradkami.

a dopĺňa sa bod 3.8:

3.8. Na časti pozemkov bývania je možné umiestniť objekty jednoduchých garáží pre automobily do 3,5 t prednostne v ich zadných častiach ak to forma a spôsob zástavby umožňuje.

V bode 4.3 sa dopĺňa a vypúšťa text:

4.3. Do obytných území neumiestňovať objekty, ktoré by svojou prevádzkou (zdroje znečistenia hlukom, ovzdušia) ~~zhoršovali životné podmienky obmedzovali využívanie susedných parcel pre účely bývania~~ v zmysle ustanovení zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

V bode 4.6 sa dopĺňa text:

4.6. Pri umiestňovaní služieb a služieb remeselnej výroby rešpektovať charakter okolitej zástavby. Umiestňovaním remeselných služieb nesmie dôjsť k zníženiu kvality **životných podmienok** obytného územia na susedných a dotknutých pozemkoch v zmysle ustanovení zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia.

V bode 6.1.1 sa mení text:

6.1.1. Záväzné miestne ~~komunikácie~~ cesty riešiť v technických parametroch ako sú uvedené vo výkrese č. 3 Dopravné vybavenie územia minimálne s jednostranným peším chodníkom.

V bode 6.1.2 sa upravuje text:

6.1.2. Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitne vyhovujúce odstavné a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkoch ~~ch~~ navrhovaných stavieb.

V bode 6.1.5 sa dopĺňa text:

6.1.5. Cyklochodník **a turistický chodník** riešiť predovšetkým zo vsiakavých povrchov.

V bode 6.2 sa dopĺňa text:

6.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V bode 6.2.3 sa mení text:

upravuje:

6.2.3. Rozvody vody umiestňovať do zeleného pásu v súbehu s miestnou ~~komunikáciou~~ cestou.

Dopĺňa sa bod 6.2.8.2:

6.2.8.2. Umiestňovanie objektov bývania a rekreácie v záplavovom území je možné až po súhlasnom stanovisku orgánu štátnej vodnej správy a správcu vodných tokov. Podmienky dotknutých orgánov a navrhnuté protipovodňové opatrenia musia rešpektovať jednotliví stavebníci, investori resp. vlastníci pozemkov. Výsledok vypracovanej bilancie hladinového režimu rieky Hornád a Hrabušického potoka sú záväznými podkladmi pre následné povoloňacie procesy stavieb.

V bode 7.1.3 sa dopĺňa a vypúšťa text:

7.1.3. v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona o ochrane pamiatkového fondu ~~číslo 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov~~ a § 127 stavebného zákona ~~zák.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov~~.

Dopĺňajú sa body 7.2.5 a 7.2.6:

7.2.5. Na oddeľované časti poľnohospodárskej pôdy za účelom jej ďalšieho poľnohospodárskeho využívania, bude zabezpečený prístup pre poľnohospodárske mechanizmy po miestnych a účelových cestách, prípadne sa vybuduje nová verejná účelová cesta tak, aby boli sprístupnené všetky poľnohospodárske pozemky v záujmovom území.

7.2.6. Na pozemkoch, ktoré sú poľnohospodársky využívané, stavby umiestňovať tak, aby nevznikali tvarom a veľkosťou pozemky nevhodné pre obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami a aby tieto boli

rovnako využiteľné v prípade požadovanej zmeny funkčného využitia.

V bodoch 7.3.1., 7.3.3, 7.3.5 a 7.3.14 sa dopĺňa a vypúšťa text::

7.3.1. V území je potrebné zachovať charakter podhorskej krajiny s lúkmi a pasienkami, chrániť prirodzené porasty. Pôdu využívať ako lúky pasienky, ktoré je potrebné spásť alebo kosť.

7.3.3. Lúky a pasienky členiť remízkami, líniovou zeleňou v medziach a sprievodnou líniovou zeleňou poľných ciest komunikáciách pre podporu retenčných vlastností krajiny.

7.3.5. Plochy nelesnej drevinovej vegetácie určené pre výrobu biomasy je potrebné členiť na menšie plochy, aby nedochádzalo k vzniku rozsiahlych monokultúrnych spoločenstiev. Tieto plochy je prednostne potrebné umiestňovať mimo hlavné priehľady.

V bode 7.3.14.4 sa na konci vety dopĺňa:

7.3.14.4. Hygienické zariadenia riešiť bez potreby napojenia na vodu. Odkanalizovať do nepriepustnej žumpy, príp. domových ČOV.

V bodoch 8.4, 8.5, 8.9 a 8.11 sa dopĺňa a vypúšťa text::

8.4. Zabezpečiť odvádzanie odpadovej vody a jej čistenie splaškovej kanalizácie v obecnej čistiarňach odpadových vôd. ~~v obci.~~ a V časti Podlesok a Píla do doby realizácie navrhovaných ČOV odvádzať odpadovú vodu do domových čistiarň odpadových vôd a nepriepustných žump.

8.5. Podporovať separovaný zber v obci vytváraním zberných miest.

8.9. Zabezpečiť starostlivosť o verejnú zeleň a jej druhovej skladby podľa jednotlivých regulatívo ÚPN.

8.11. Do zosuvných území ~~ne~~umiestňovať ~~žiadne~~ stavby až po posúdení vhodnosti využitia územia na základe výsledkov inžinierskogeologického prieskumu.

V územiach s možným zosuvom pred zakladaním stavieb vykonať dostatočné opatrenia na elimináciu zosuvov a ochranu objektov v súlade s podmienkami a výsledkom inžiniersko-geologického prieskumu. ~~na základe potrebného prieskumu.~~

V bode 9. sa dopĺňa číslovania odsekov:

9.2. Zastavané územie obce vymedzené podľa § 139a stavebného zákona je vyznačené v grafickej časti.

V bode 10. sa dopĺňa text:

Pre umiestňovanie objektov a zásahov do územia, ktoré môžu mať vplyv na chránené územia (nachádzajú sa v nich, alebo svojou činnosťou môžu ovplyvniť chránené územie) je potrebné brať do úvahy ustanovenia zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

V odseku: Na území obce Hrabušice sú vymedzené tieto ochranné pásma: sa upravuje číslovanie regulatívo, dopĺňa a vypúšťa text a dopĺňajú sa body 10.1.3., 10.1.4., 10.3.7., 10.10., nasledovne:

10.1. Cestné a dráhové ochranné pásma a iné ochranné priestory

10.1.1. Ochranné pásmo cesty III. Triedy – 20 m od osi vozovky mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom obce.

10.1.2. Ochranné pásmo miestnej komunikácie – 15 m od osi vozovky mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom obce.

10.1.3. Ochranné pásmo železnice – 60 m

10.1.4. Prekážkové roviny a plochy osobitného letiska – na účely zachovania prevádzkovej spôsobilosti osobitného letiska zohľadňovať požiadavky podľa vyhlášky Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky č. 28/2020 Z.z..

10.2. Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení

10.2.1. Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie do priemeru 500 mm – ~~1,5~~ 1,8 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia.

10.2.2. Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie nad priemer 500 mm – 3,0 m na obidve strany od vonkajšieho obrysu potrubia.

10.2.3. Ochranné pásmo vodného zdroja ČS Teplično – vymedzené v grafickej časti.

10.3. Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

10.3.1. Ochranné pásmo transformačnej stanice z VN na NN – 10 m

- 10.3.2. Ochranné pásmo kabelových vedení
- 10.3.3. Ochranné pásmo VN vedenia 22 kV – 10 m
- 10.3.4. Ochranné pásmo ZVN vedenie 400 kV – 25 m
- 10.3.5. Chrániť koridor existujúceho 220 kV vedenia VVN V273 pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN PVE Čierny Váh – Sp. Nová Ves a Sp. Nová Ves Lemešany v šírke 80 m
- 10.3.6. Chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcim vedením V407 Liptovská Mara – Sp. Nová Ves ~~v šírke~~
- 10.3.7. Ochranné pásmo existujúceho 220kV vedenia V 273 - 20 m
- 10.4. Ochranné pásma plynárenských zariadení
- 10.4.1. STL a NTL plynovody a prípojky – 1 m.
- 10.4.2. VTL plynovod – 12 m.
- 10.5. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení
- 10.5.1. Ochranné pásmo telekomunikačného vedenia – 1,5 m na obidve strany.
- 10.6. Ochranné pásma vodných tokov
- 10.6.1. Ochranné pásmo vodohospodársky významného toku – 10 m ~~od brehovej čiary~~ na obidve strany toku.
- 10.6.2. Ochranné pásmo drobného toku – 5 m ~~od brehovej čiary~~ na obidve strany toku.
- 10.7. Ochranné pásmo lesa – ~~do~~ 50 m od hranice lesného pozemku.
- 10.8. Hygienické ochranné pásmo cintorína – ~~5,0~~ 50 m – od hranice cintorína.
- 10.9. Bezprostredné okolie nehnuteľných kultúrnych pamiatok v okruhu 10 m od obvodového plášťa budovy, alebo hranice pozemku, na ktorej sa kultúrna pamiatka nachádza, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.
- 10.10. Hygienické pásmo čistiarnie odpadových vôd - 25 m s mechanicko-biologickým čistením bez kalového hospodárstva s úplne zakrytými objektami alebo zakrytým kalovým hospodárstvom s čistením vzduchu. ~~Pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov toku Hornád voľný manipulačný pás v šírke 10m, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky 5,0 m.~~

V bode 12.3 sa dopĺňa text:

12.3. ÚPN-Z ~~Hrabušická Píla~~

Dopĺňa sa bod 12.4:

12.4. ÚPN-Z ~~Rašeliny~~

Upravuje sa číslovanie bodu 13. **Zoznam verejnoprospešných stavieb** a zároveň sa dopĺňa a vypúšťa text nasledovne:

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov-~~§ 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.~~

13.1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie

Stavby zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou

VPS 13.1.1. 2x400 kV vedenie ZVN PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany, v koridore existujúceho 220 kV vedenia VVN V273.

VPS 13.1.2. 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany.

~~VPS 1.1 Vzdušné vedenie elektrickej energie ZVN 2x400 kV vedenie PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany,~~

~~VPS 1.2 Modernizácia železničnej trate na rýchlosť 160 km/h.~~

~~VPS 1.3 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara – Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,~~

13.2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrabušice

13.2.1 Nadstavba zdravotného strediska – obecné nájomné byty 8b.j.

13.2.2.1. V oblasti dopravného vybavenia územia

- VPS 2.2.1 Miestna ~~komunikácia~~ cesta Hrabušice – Letanovce – Spišské Tomášovce
- VPS 2.2.2. Miestna ~~komunikácia~~ cesta na Vydrník
- VPS 2.2.3. Výstavba obrátisk a samostatných zastavovacích pruhov pre spoje PAD s vybudovaním čakacích priestorov a osadením prístreškov pre cestujúcich.
- VPS 2.2.4. Výstavba ~~okružných dopravných~~ križovatiek.
- VPS 2.2.5 Výstavba nových miestnych ~~komunikácií~~ ciest spolu s obojstranným chodníkom a zeleným pásom.
- VPS 2.2.6 Verejné parkoviská a verejné odstavné plochy.
- VPS 2.2.7 Cykloturistické chodníky.
- VPS 2.2.8 Peší chodník v koridore s cyklistickým chodníkom pozdĺž južného okraja cesty III/3227 od splavu Prielomu Hornádu na Podlesok.
- VPS 2.2.9 Pešie chodníky v pridruženom dopravnom priestore ciest III tr. a miestnych ~~komunikácií~~ ciest.
- VPS 2.2.10 Stavby verejného dopravného vybavenia územia na navrhovaných funkčných plochách.
- VPS 2.2.11 Stavba osobitného letiska.
- VPS 2.2.12 Cyklotrasa Hornádska vetva.
- VPS 2.2.13 Cyklotrasa Spišská cyklomagistrála.
- VPS 2.2.14 obslužná cesta k jestvujúcej obecnej ČOV tvoriaca protipovodňové opatrenie, ako bariéra medzi riekou Hornád a zastavateľným územím obce.

13.2.3. V oblasti technického vybavenia územia

- VPS 2.3.1 Káblové vedenie a trafostanice.
- VPS 2.3.2 Rozvody a rekonštrukcie miestnych sietí (voda, kanál, plyn, NN rozvody).
- VPS 2.3.3 Prívodné potrubie pre zásobovanie vodou Píla – Podlesok.
- VPS 2.3.4 Čistiare~~ne~~ odpadových vôd (Podlesok-camping, Podlesok-parkovisko a Hrabušická Píla) , rozšírenie a zvýšenie kapacity jestvujúcej obecnej ČOV.
- VPS 2.3.5 Stavby verejného technického vybavenia územia na navrhovaných funkčných plochách.

Legenda:

- čierne písmo, text ostáva v platnosti, nemení sa:
- preškrtnuté červené písmo, navrhuje sa text vypustiť:
- červené písmo, navrhuje sa text doplniť:

aaAAaaAA

~~aaAAaaAA~~

aaAAaaAA

B/ Regulačné listy – RL záväznej časti sa menia nasledovne:

RL 03 sa mení:

C.2 ~~3~~ - V uličnom priestore min. jednostranná alej s pásom zelene

C.3 ~~4~~ - Obytné ulice riešiť ako verejný priestor sociálnych kontaktov a stretávanie

RL 04 sa mení:

~~C.1 Pri nových objektoch stavebná čiara 6 m od komunikácie~~

C.2 ~~1~~ Pre objekty v kontakte so verejným priestranstvom dodržiavať existujúcu stavebnú čiaru. Objekty umiestňovať/prestavovať tak, aby vytvorili vizuálne súvislú líniu.

C.3 ~~2~~ Objekty pri toku rieky Hornád umiestňovať nad hladinu Q100 ročnej vody

C.4 ~~3~~ V uličnom priestore min. jednostranná alej s pásom zelene

C.5 ~~4~~ Rešpektovať vymedzenie verejného priestoru a riešiť prístup k Hrabušickému potoku

C.6 ~~5~~ V prednej časti pozemkov zachovať predzáhradky

C.7 ~~6~~ Zadnej časti pozemkov rodinných domov umiestňovať záhrady

C.7 Na oddeľované časti poľnohospodárskej pôdy za účelom jej ďalšieho poľnohospodárskeho využívania, bude zabezpečený prístup pre poľnohospodárske mechanizmy po miestnych a účelových cestách, prípadne sa vybuduje nová verejná účelová cesta tak, aby boli sprístupnené všetky poľnohospodárske pozemky v záujmovom území.

C.8 Na pozemkoch, ktoré sú poľnohospodársky využívané, stavby umiestňovať tak, aby nevznikali tvarom a veľkosťou pozemky nevhodné pre obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami a aby tieto boli rovnako využiteľné v prípade požadovanej zmeny funkčného využitia.

C.9 Výstavba objektov bývania a OV na pozemku KNC 2280/30 k.ú. Hrabušice sú podmienené výstavbou protipovodňových opatrení, podľa podmienok správcu vodného toku SVP š.p. Košice

RL 06 sa mení:

O - Územia občianskej vybavenosti - len na zastavateľných plochách ak neohrozia ani neobmedzia funkciu bývania na dotknutých pozemkoch.

RL 07 sa mení:

B3 Miera zastavania Iz Ie = 0,3

RL 08 sa mení:

B3 Miera zastavania Iz Ie = 0,3

RL 10 sa mení:

B3 Miera zastavania Iz Ie = 0,3

RL 12 sa mení:

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné využívanie zastavateľných plôch (platí pre všetky regulované bloky)

O - Územia občianskej vybavenosti - na zastavateľných plochách, ak ide o občiansku vybavenosť so zameraním na cestovný ruch

RSC - plochy pre zariadenia na krátkodobé pobyty, len na zastavateľných plochách

RIA – plochy pre športové aktivity

RI – plochy športovísk a ihrísk

Z – Krajinná zeleň

B1 Výškové obmedzenie 1 NP + P **podkrovia**

RL 13 sa mení:

B1 Výškové obmedzenie ± 2 NP + P (pre zastavateľné územia)

C.1 Na plochách AP neumiestňovať ďalšie stavby.

RL 14 sa mení:

• ~~Prechodné ubytovanie (hotel, motel, hostel, penzión...)~~

Doplňa sa RL 17:

Hlavné funkčné využitie
O – občianska vybavenosť, plocha pre objekty a zariadenia prevádzkujúce činnosti v cestovnom ruchu s možnosťou ubytovania
A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné využívanie zastavateľných plôch (platí pre všetky regulované bloky)
O - Územia občianskej vybavenosti - len na zastavateľných plochách, ak neohrozia ani neobmedzia funkciu lesných pozemkov Z – Krajinná zeleň
B. Priestorová regulácia (platí pre všetky regulované bloky)
B1 Výškové obmedzenie 2 NP+P B2 Urbanistická štruktúra T3 B3 Miera zastavania: $I_z = 0,7$

C. Špecifická regulácia (platí pre všetky regulované bloky)

C.1 Zachovať a rešpektovať priehľady v krajine

C.2 Nezasahovať do lesných pozemkov

C.3. Nové objekty alebo zmeny existujúcich objektov odsúhlasiť so Správou NP Slovenský raj

C.4 Možnosť umiestniť nabíjaciu stanicu pre jednostopové elektrické zariadenia.

NP - nadzemné podlažie, P – podkrovie, I_z - Index zastavania

RL 21 sa dopĺňa:

C.6 V lokalite Hrabušická Píla ponechať ako nezastavateľné územie –

a/ územie vo vzdialenosti 50,0 m od vodného toku Veľká Biela Voda k existujúcej zástavbe.

b/ územie medzi cestou a vodným tokom, ktoré je územím európskeho významu.

RL 22 sa dopĺňa:

C.1 Na ploche RSC sa nepripúšťajú žiadne stavby, okrem technického a dopravného vybavenia v súvislosti s prevádzkou tábora a kempingu a sociálne zariadenia pre návštevníkov kempingu (toalety, sprchy, umývárne, kuchyňa na ohrev jedla).

C.4 V autocampingu je možné umiestniť stany. Prípustné sú dočasné mobilné domy a možnosť parkovania osobným autom, karavanom, obytným prívosom. Max. kapacita 600 stanov.

Doplňa sa RL 23:

Hlavné funkčné využitie

DL - plocha pre osobitné letisko, plocha pre objekty a zariadenia, ktoré neohrozia ani neobmedzia funkciu osobitného letiska

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné využívanie zastavateľných plôch (platí pre všetky regulované bloky)

O- občianska vybavenosť, plochy pre odstavenie športových lietadiel a zariadení

B. Priestorová regulácia - parametre vzletovej a pristávacej dráhy (VPD)

B.1 Výškové obmedzenie	1NP+P sa uplatňuje a je prípustná len v časti územia, kde to umožňujú výšky určené prekážkovými rovinami a plochami.		
B.2 Urbanistická štruktúra	neurčuje sa	B.3 Miera zastavania	Iz = 0,25 max. 200 m ² /objekt
B.4 Rozmer VPD	370 m x 18 m		
B.5 Pás VPD	10 m po oboch stranách VPD v pozdĺžnom smere 25 m po oboch stranách VPD v priečnom smere		
B.6 Prekážkové roviny	Osobitné letisko má vzletové a približovacie roviny pre dráhu 07 a 25 s pozdĺžnym sklonom 5 %. Po oboch stranách pásu vzletovej a pristávacej dráhy sú zriadené prechodové roviny so sklonom 20 %. Vo výške 599 m n. m. nad VPD osobitného letiska je zriadená vodorovná rovina.		

C. Špecifická regulácia (platí pre všetky regulované bloky)

- C.1 Zachovať a rešpektovať priehľady v krajine a výsledok posúdenia vplyvov na ŽP
- C.2 Rešpektovať podmienky Dopravného úradu
- C.3 Vzletová a pristávacia dráha športových lietadiel a zariadení, trávnatého povrchu
- C.4 Možnosť umiestniť stavby a zariadenia súvisiace s činnosťou letiska

Iz - Index zastavania, Ie - Index zelene, NP - nadzemné podlažie, P - podkrovia

RL 25 sa mení:

B3 Miera zastavania Iz Ie = 0,7

RL 26 sa mení:

B3 Miera zastavania Iz Ie = 0,4

Doplňa sa RL 27:

Hlavné funkčné využitie

O – občianska vybavenosť, plocha pre objekty a zariadenia prevádzkujúce činnosti v cestovnom ruchu, s možnosťou ubytovania

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné využívanie zastavateľných plôch (platí pre všetky regulované bloky)

O - Územia občianskej vybavenosti, maloobchod a služby v cestovnom ruchu

B. Priestorová regulácia (platí pre všetky regulované bloky)

B1 Výškové obmedzenie 1 NP+ P (UP)

B2 Urbanistická štruktúra neurčuje sa

B3 Miera zastavania $I_z = 0,25$ $I_e = 0,5$
max. 200 m²/objekt
Min. veľkosť pozemku na 1 hlavný objekt 800 m²

Pre navrhované rozvojové plochy a objekty je možnosť ubytovania v zariadeniach občianskej vybavenosti ako doplnkovej služby do 30% podlahovej plochy objektu.

C. Špecifická regulácia (platí pre všetky regulované bloky)

C.1 Zachovať a rešpektovať priehľady v krajine

C.2 Rešpektovať podmienky Dopravného úradu

C.3. Nové objekty alebo zmeny existujúcich objektov odsúhlasit' so správou NP Slovenský raj

C.4 Na územiach občianskej vybavenosti (O) je prípustné umiestňovať:

Prechodné ubytovanie (hotel, motel, hostel, penzión, apartmány, rekreačný dom...).

C.5 Možnosť umiestniť nabíjaciu stanicu pre elektromobily, fotovoltické panely.

C.6 Na územiach občianskej vybavenosti (O) je neprípustné umiestňovať: školstvo, zdravotnícke a sociálne zariadenia.

I_z - Index zastavania, I_e – index zelene NP - nadzemné podlažie, P - podkrovie

Doplňa sa RL 28:

Hlavné funkčné využitie

O – občianska vybavenosť, plocha pre objekty a zariadenia prevádzkujúce činnosti v cestovnom ruchu s možnosťou ubytovania

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné využívanie zastavateľných plôch (platí pre všetky regulované bloky)

O - Územia občianskej vybavenosti , maloobchod , gastro a služby v cestovnom ruchu

B. Priestorová regulácia (platí pre všetky regulované bloky)

B1 Výškové obmedzenie 2 NP + P

B2 Urbanistická štruktúra neurčuje sa

B3 Miera zastavania max. 200 m²/objekt

C. Špecifická regulácia (platí pre všetky regulované bloky)

C.1 Na Územiach občianskej vybavenosti (O) je neprípustné umiestňovať:

- Administratíva, zariadenia pre kultúru
- Školstvo a zdravotnícke zariadenia

C.2 Občiansku vybavenosť rozvíjať v súvislosti s cestovným ruchom a turizmom

C.3 Možnosť umiestniť nabíjacie stanice pre elektrobike

Doplňa sa RL 29:

Hlavné funkčné využitie

O – občianska vybavenosť, AP – poľnohospodársky areál, V – výroba, K – kompostovisko

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné využívanie zastavateľných plôch (platí pre všetky regulované bloky)

O - Územia občianskej vybavenosti - administratíva

AP – poľnohospodárska výroba – stavby na chov a ustajnenie zvierat

V – výroba a služby – nezávadného charakteru

K – kompostáreň, skladovanie a spracovanie biologicky rozložiteľného odpadu

B. Priestorová regulácia (platí pre všetky regulované bloky)

B1 Výškové obmedzenie 2 NP + P

B2 Urbanistická štruktúra neurčuje sa

B3 Miera zastavania Iz = 0,7

C. Špecifická regulácia (platí pre všetky regulované bloky)

C.1 Na Územiach občianskej vybavenosti (O) je neprípustné umiestňovať:

- Školstvo, zdravotníctvo a soc. zariadenia

C.2 Občiansku vybavenosť rozvíjať v súvislosti s cestovným ruchom a turizmom

C.3 Možnosť umiestniť fotovoltickú elektrárňu, kompostovisko, objekty na perez, skladovanie a spracovanie drevnej hmoty

C.4 Možnosť umiestniť objekty výroby nezávadného charakteru, haly a sklady,

C.5 Možnosť umiestniť objekty pre chov a ustajnenie hosp. zvierat

C.6 Zákaz priemyselnej výroby, ťažkého a chemického priemyslu a čerpacích staníc

C.7 Rešpektovať podmienky orgánu ochrany prírody a poľnohospodárskej pôdy

Doplňa sa RL 30:

Hlavné funkčné využitie

PBD – polyfunkčná plocha (bývanie + občianska vybavenosť)

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné využívanie zastavateľných plôch (platí pre všetky regulované bloky)

PBD - polyfunkčný bytový dom, bývanie v bytových domoch s občianskou vybavenosťou

O - Územia občianskej vybavenosti

B. Priestorová regulácia (platí pre všetky regulované bloky)

B1 Výškové obmedzenie 3 NP + P

B2 Urbanistická štruktúra T1

B3 Miera zastavania

Iz = 0,55,
počet bytov – 8 b.j.

C. Špecifická regulácia (platí pre všetky regulované bloky)

- C.1 Zachovať a rešpektovať charakter pôvodnej zástavby
- C.2 Navrhnuť počet parkovacích stojísk podľa STN k počtu navrhovaných bytov a počtu a druhu existujúcich prevádzok a zariadení v polyfunkčnom objekte.
- C.3 Neumiestňovať fotovoltaické panely
- C.4 1 NP polyfunkčného bytového domu využívať ako ambulancie, lekárne a nezávadné a nehlukné prevádzky (obchod, služby).

Doplňa sa RL 31:

Hlavné funkčné využitie

R-environmentálna agroturistika – pestovanie poľnohospodárskych plodín, plochy pre extenzívnu formu rozvoja cestovného ruchu

A. Upraveňujúca regulácia a ďalšie prípustné využívanie zastavateľných plôch (platí pre všetky regulované bloky)

- O - Územia občianskej vybavenosti - len na zastavateľných plochách, ak neohrozia ani neobmedzia funkciu ekologického hospodárenia a environmentálnej agroturistiky
- R – nebytové budovy, v solitérnej zástavbe, rekreačného charakteru s možnosťou ubytovania

B. Priestorová regulácia (platí pre všetky regulované bloky)

B1 Výškové obmedzenie	1 NP + P	
B2 Urbanistická štruktúra	T3	
B3 Miera zastavania	Iz = 0,25 max. 200 m ² /objekt Min. veľkosť pozemku na 1 hlavný objekt 800 m ²	Ie = 0,6

Pre navrhované rozvojové plochy a objekty je možnosť ubytovania v zariadeniach občianskej vybavenosti ako doplnkovej služby do 30% podlahovej plochy objektu.

C. Špecifická regulácia (platí pre všetky regulované bloky)

- C.1 Na Územiach environmentálnej agroturistiky je prípustné umiestňovať:
 - Stavby pre prechodné ubytovanie umiestňovať v rozvoľnenej, solitérnej zástavbe
- C.2 Agroturistiku rozvíjať v súvislosti s cestovným ruchom a turizmom, permakultúra
- C.3 Nové objekty odsúhlasiť so správou NP Slovenský raj
- C. 4 Možnosť pestovania poľnohospodárskych plodín plantážnym spôsobom so závlahami a mechanickou ochranou proti chorobám a škodcom, produkčné záhrady
- C.5 Popri ceste viesť cykloturistický chodník Hrabušice - obec – Podlesok
- C. 6 Rešpektovať podmienky Dopravného úradu

Doplňa sa RL 32:

Hlavné funkčné využitie

O – občianska vybavenosť, AP – poľnohospodársky areál, V – výroba, R – environmentálna agroturistika

A. Upraveňujúca regulácia a ďalšie prípustné využívanie zastavateľných plôch (platí pre všetky regulované bloky)

- R – environmentálna agroturistika – nebytové budovy v solitérnej zástavbe s možnosťou ubytovania
- O - Územia občianskej vybavenosti – administratíva, obchod, služby
- AP – poľnohospodárske stavby na chov a ustajnenie zvierat
- V – výroba, služby, sklady – halové objekty a uskladňovacie priestory

B. Priestorová regulácia (platí pre všetky regulované bloky)

B1 Výškové obmedzenie	1 NP + P
B2 Urbanistická štruktúra	- neurčuje sa
B3 Miera zastavania	Iz = 0,15 max. zast. plocha objektom na ubytovanie/120 m ² Min. veľkosť pozemku na 1 hlavný objekt 1000 m ²

C. Špecifická regulácia (platí pre všetky regulované bloky)

- C.1. Konkrétny zámer realizácie v území vyhodnotiť podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- C.2 Zachovať prírodný charakter územia
- C.3 Okraje funkčnej plochy doplniť a udržiavať krovinou a stromovou etážou
- C.4 Možnosť umiestniť objekty výroby nezávadného charakteru, haly a sklady,
- C.5 Možnosť umiestniť objekty pre extenzívny chov a ustajnenie hosp. zvierat
- C.6 Zákaz priemyselnej výroby, priemyselných odvetví, stavieb na skládkovanie a zhodnocovanie odpadu a čerpacích staníc
- C.7 Rešpektovať podmienky orgánov ochrany prírody a ochrany poľnohospodárskej pôdy
- C.8 Na Územiach environmentálnej agroturistiky je prípustné umiestňovať:
- Stavby pre prechodné ubytovanie umiestňovať v rozvoľnenej, solitérnej zástavbe, permakultúra
- C.9 Vytvoriť malú vodnú nádrž (mokrad) pre zachytávanie vody v krajine, do existujúcich biotopov zasahovať so súhlasom ŠOP
- C.10 Pre vydaním územného rozhodnutia, územie podrobne preveriť urbanistickou štúdiou, alebo územným plánom zóny
- C.11 Rešpektovať závlahový systém, nepoškodiť podzemný rozvod závlahovej vody.

Doplňa sa RL 33:

Hlavné funkčné využitie

AP – poľnohospodársky areál

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné využívanie zastavateľných plôch (platí pre všetky regulované bloky)

Stavby pre chov a ustajnenie hospodárskych zvierat, stavby pre uskladnenie krmív.

B. Priestorová regulácia (platí pre všetky regulované bloky)

B1 Výškové obmedzenie	- 2NP, - maximálna výška objektov 11,0 m. - rešpektovať prekážkové roviny a plochy osobitného letiska. Maximálna prípustná výška objektov je stanovená na cca 594,4 m n.m. Bpv.
B2 Urbanistická štruktúra	- neurčuje sa
B3 Miera zastavania	- max. zastavaná plocha hlavným objektom/300 m ²

C. Špecifická regulácia (platí pre všetky regulované bloky)

- C.1 - Rešpektovať zásady hospodárenia v chránenom území a jeho ochrannom pásme (NP Slovenský raj)
- C.2 - Prístrešok pre kone, objekt dostatočne presvetlený a vetrateľný, zabezpečiť protipožiarne opatrenia

Hlavné funkčné využitie

O – občianska vybavenosť, plocha pre objekty a zariadenia prevádzkujúce činnosti v cestovnom ruchu s možnosťou ubytovania

A. Upresňujúca regulácia a ďalšie prípustné využívanie zastavateľných plôch (platí pre všetky regulované bloky)

Neurčujú sa

B. Priestorová regulácia (platí pre všetky regulované bloky)

B1 Výškové obmedzenie 2 NP + P

- rešpektovať prekážkové roviny a plochy osobitného letiska. Maximálna prípustná výška objektov je stanovená na cca 594,4 m n.m. Bpv.
- Maximálna výška objektov 11,0 m.

B2 Urbanistická štruktúra *neurčuje sa* B3 Miera zastavania $I_z = 0,7$

C. Špecifická regulácia (platí pre všetky regulované bloky)

C.1 - Rešpektovať krajinný ráz pri osadzovaní objektov
C.2 - V území osadzovať len miestne druhy drevín
C.3 – Rešpektovať požiadavky ŠOP NP Slovenský raj
C.4 - Rešpektovať požiadavky Dopravného úradu

- Doplňa sa kapitola Použité pojmy

Použité pojmy

Miera zastavania - určuje formou parametrického vyjadrenia možnú mieru zastavania pozemku. Táto miera znamená, že každý pozemok, na ktorý je možné umiestniť stavbu podľa funkcie, nesmie prekročiť zvolený parameter. To platí pre všetky pozemky, ktoré vzniknú rozdelením pozemku. Miera zastavania pre pozemky vzniknuté rozdelením sa vypočíta tak, aby celková miera zastavania na pôvodnom pozemku spĺňala regulatív.

Index zastavania (I_z) - určuje maximálny podiel zastavanej plochy bez spevnených plôch a bez verejných komunikácií voči bilancovanej ploche.

Index zelene (I_e) - určuje minimálny podiel vodepriepustných plôch a zelene voči bilancovanej ploche. Pri rekonštrukciách a prestavbách sa tento podiel neurčuje.

Bilancovaná plocha - je stavebným pozemkom vymedzeným v zmysle platnej legislatívy⁸ a obsahuje časť pozemku, celý pozemok alebo viacero pozemkov.

Zastavaná plocha - zastavanou plochou nadzemnej časti stavby sa rozumie plocha ohraničená ortogonálnymi priemetmi vonkajšieho líca zvislých konštrukcií všetkých nadzemných podlaží do vodorovnej roviny. Do tejto plochy sa nezarátavajú konštrukcie, najmä balkóny, ktoré nepresahujú pôdorysný priemet stavby viac ako 1,5 m vrátane.

Výškové obmedzenie - určuje maximálnu neprekročiteľnú výšku objektov, v prípade viacerých hodnôt platí hodnota predstavujúca nižšiu výšku. Je určená počtom nadzemných podlaží (NP) a podkrovným alebo ustúpeným podlažím; alebo absolútnym vyjadrením výšky.

Podkrovie pri obytných a iných ako obytných budovách - vnútorný priestor objektu prístupný z posledného nadzemného podlažia vymedzený konštrukciou krovu a ďalšími stavebnými konštrukciami, určený na účelové využitie. Za podkrovie sa považuje také podlažie, ktoré ma aspoň nad tretinou podlahovej plochy šikmú konštrukciu krovu a ktorého zvislé obvodové steny nadväzujúce na šikmú strešnú, resp. stropnú konštrukciu nie sú vyššie ako polovica výšky bežného nadzemného podlažia objektu. Podkrovie sa nezahŕňa do počtu nadzemných podlaží. Podkrovie možno umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.

Ustúpené podlažie pri obytných a iných ako obytných budovách - najvyššie nadzemné podlažie stavby, ktorého zastavaná plocha je menšia alebo rovná 50% zastavanej plochy podlažia pod ním. Ustúpené podlažie sa nezahŕňa do počtu podlaží. Ustúpené podlažie je možné umiestniť len ak to umožňuje priestorová regulácia.

Jednotlivá (individuálna garáž) – garáž v zmysle STN 73 6057 kap. I. čl. 1. Jednotlivá garáž - objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel, má najviac tri státi a môže mať len jeden spoločný vjazd.

Hromadná garáž – objekt, prípadne priestor, ktorý slúži na odstavovanie cestných vozidiel s min. 4 státiami a jedným vstupom.

Doplnková stavba – stavba, ktorú je možné umiestniť na stavebný pozemok len k stavbe s funkciou podľa prípustného využitia. Doplnkovú stavbu nie je možné umiestňovať samostatne. Doplnková stavba nesmie presahovať 50% plôch stanovených Iz pre bilancovanú plochu .

Doplnková funkcia – funkčné využitie územia pridružené k prípustnému využitiu. Stavby s doplnkovou funkciou môžu byť umiestnené len k stavbe s funkciou podľa prípustného využitia, pričom doplnková funkcia nesmie presahovať 50% bilancovanej plochy.

Permakultúra - je praktickou metódou komplexného dizajnu udržateľných ľudských sídiel nasledovaním vzorov prírody

Vysvetlivky: 8 - § 43ha § 39a ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, § 3 ods. 1 zákona č. 162/1995 Zb. katastrálny zákon v znení neskorších predpisov.
