

## Zápisnica zo zasadnutia OZ konaného dna 27.2.2022

Prítomní: Ing.I.Body, H.Čujová DiS, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál,  
E.Kroččenová, Z.Jendrál

Ďalší prítomný : Ing.L.Budzák – hlavný kontrolór obce

Ospravedlnený: Ing. P. Hodák

### 1.Otvorenie

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce PaedDr. Jana Skokanová. Privítala prítomných a skonštatovala, že OZ je uznášania schopné, prítomných 8 poslancov.

Starostka obce informovala prítomných poslancov – o humanitárnej pomoci pre Ukrajinu. Informácia bude zverejnená na webovej stránke obce.

### K bodu č. 4

**Komisie ,voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice**

Schválenie návrhovej komisie: Ing.I. Body, E. Krošččenová.

Určenie overovateľov zápisnice: M.Jendrál, Z.Galisová

určená zapisovateľka : Kapsdorferová

hlasovanie za: Ing.I.Body, H.Čujová DiS, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, Z.Jendrál

### Program

1. Otvorenie
2. Prezentácia poslancov
3. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice
4. Komisie, voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
5. Návrh na zmenu uznesenia č.555 zo dňa 8.12.2021 - návrh na zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok OPLZ-PO6-SC611-2021-2
6. Návrh na výstavbu zariadenia sociálnych služieb zariadenia pre seniorov, vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu podmienok ŠFRB
7. Návrh na výstavbu bytov v lokalite Weingrub, vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu podmienok ŠFRB
8. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrabušice č.../2022 o poskytovaní sociálnych služieb a úhradách za poskytované služby
9. Návrh Všeobecne záväzné nariadenie č.../2022 o určení výšky dotácie na prevádzku, mzdy na dieťa materskej školy, žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Hrabušice
10. Návrh Zmluva o nájme poľnohospodárskych pozemkov, Homer Spiš s.r.o., Hrabušice
11. Návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Hrabušice KN-C parc.č. 2283/27 - S...  
Bj... , O... Bj... , R... i Bj... ik, S... ej... i
12. Návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Hrabušice KN-C parc. č. 882/184 - R...  
L... t... , Er... Lu... :... , R... š... Lu... s... , Mi... o... Lu... ý, zrušenie uznesenia č. 530 zo dňa 20.10.2021
13. Návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Hrabušice KN-C parc. č. 882/186 - T...  
Pr... í, T... D... á, Ja... R... í, Ji... P... da, Pe... Pr... i
14. Návrh zámeru na odpredaj časti pozemku v k.ú. Hrabušice parc. č. 837/10 - vlastníci bytového domu s.č. 84/35, Hrabušice
15. Návrh zámeru na odpredaj časti pozemku v k.ú. Hrabušice parc. č. 837/10 - vlastníci bytového domu s.č. 82/31, Hrabušice

16. Návrh zámeru zámeny časti pozemku parc. č. 837/10 - vlastníci bytového domu s.č. 83/33
17. Návrh zámeru na odpredaj časti pozemkov KN-C parc. č.55/1, 66/2 - Miroslav Kocúr, Višňová, Hrabušice
18. Návrh zámeru na odpredaj časti pozemkov KN-C parc. č. 66/2, 65/2 - Jozef Kocúr, Višňová, Hrabušice
19. Návrh zámeru na odpredaj pozemku KN-C parc. č.863/8 - Oľga Janková, Heľpeľ, Hrabušice
20. Návrh na odkúpenie pozemku KN-E parc. č. 690/4 za účelom rozšírenia cintorína
21. Návrh na prenájom jednoizbového bytu č. 4 na Gaštanovej ulici, súpis. č. 547/16 Hrabušice
22. Návrh na súhlas s realizáciou stavby SO01 nová RIS na parc.č. 1772/8 na parc.č. 1772/7, návrh na zriadenie vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve - VSD a.s. Košice zastúpená Andrejom Grigoričom, Hrabušice
23. Návrh Zmena a doplnok č.2/2020 Územného plánu obce Hrabušice - Lucia Páľová, Štefan Šes
24. Návrh Zmena a doplnok č.2/2020 Územného plánu obce Hrabušice - Lucia Páľová, Hrabušice
25. Návrh na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby, Spišská Katolícka charita, zariadenie Spišský Štiavnik - Miroslav Fiala, Hrabušice
26. Návrh na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Hrabušice na roky 2021- 2025
27. Rôzne
28. Záver

Hlasovanie za: Ing.I.Body, H.Čujová DiS, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál,, M.Jendrál, Z.Jendrál, E.Kroščenová

Návrh na doplnenie

**K bodu č. 18.1.**

**Doplnenie bodu starostkou obce**

**Návrh zámeru na odpredaj časti pozemkov KN-C parc. č. 55/1, 65/2 – Miroslav Kocúr, Hrabušice**

Hlasovanie : Ing.I.Body, H.Čujová DiS, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál,, M.Jendrál, Z.Jendrál,E.Kroščenová

Zdržal sa :H.Čujová DiS,

**K bodu 18.2**

**Doplnenie bodu starostkou obce**

**Návrh zámeru na odpredaj časti pozemkov KN-C parc.č. 55/1, 57/2 – Miroslav Hrabušice, Hrabušice**

Hlasovanie za : Ing.I.Body, H.Čujová DiS, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál Z.Jendrál,E.Kroščenová

Zdržal sa :H.Čujová DiS,

**K bodu 4.1**

**Poslanecký návrh pomoci pre utečencov z Ukrajiny**

Hlasovanie : H.Čujová DiS, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, Z.Jendrál, E.Kroščenová

Zdržal sa : Ing.I.Body

### **K bodu č.3**

**Názov bodu: Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice vrátane doplnených bodov a zmien.**

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

**Schvaľuje**

Program vrátane doplnených bodov a zmien.

Hlasovanie za: Ing.I.Body, H.Čujová DiS, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, Z.Jendrál, E.Kroščenová

### **K bodu č. 4.1**

M.Kacvinský 4.1

**Návrh na pomoc pre utečencov z Ukrajiny**

Informoval poslanec p. Kacvinský

Obec by mohla finančne pomôcť . ATC má kapacity na ubytovanie.

Informovala starostka – zverejní sa link. Hranica je uzatvorená a kontrolovaná. Je potrebné všetko komunikovať cez civilnú obranu s okresným štáбом CO.

H.Čujová DiS. – 50.000 € pre Ukrajinu – vyčleniť z rozpočtu – urobiť rozpočtové opatrenia.

Návrh na uznesenie

OZ súhlasí

1.S rozpočtovým opatrením:

A/ pomoc pre utečencov s Ukrajiny zvýšenie 50.000

B/ výnos dane z príjmov z 1.311 959 zníženie 50.000

2.S dotáciou na príspevok na stravu ubytovateľa pre dospelého utečenca	5€/deň
dieťa	3€/deň
3.S dotáciou na hygienu pre ubytovateľa , pre dospelého utečenca	1€/deň
na dieťa od 0-3 rokov	1,50 €/deň
dieťa od 3- 18 rokov	1€/deň

hlasovanie za predložený návrh poslankyne H.Čujovej DiS.

za: M. Kacvinský, H. Čujová DiS.

Proti :Ing. I.Body, M.Jendrál

Zdržal sa : Z.Jendrál, J.Jendrál, E.Kroščenová, Z.Galisová

Uznesenie nebolo prijaté

**Poslankyňa H.Čujová DiS, odišla zo zasadnutia OZ o 17,17 hod.**

Poslanecký návrh J.Jendrál

Vyčleniť v rámci pomoci ukrajinským utečencom 5.000 € na nákup materiálu, pre rýchlu pomoc.

M.Jendrál - treba počkať na situáciu. Položka bude v rozpočte do 5000 €.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo

schvaľuje vytvorenie položky v rozpočte obce do 5.000€ na pomoc pre utečencov z Ukrajiny na nákup materiálu.

Hlasovanie za: Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, Z.Jendrál, E.Kroščenová.

### **K bodu č. 5**

**Návrh na zmenu uznesenia č.555/2021 zo dňa 8.12.2021 - návrh na zapojenie sa do výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok, zameranú na podporu dobudovania základnej technickej infraštruktúry (pozemné komunikácie) OPLZ-PO6-SC611-2021-2, prioritná os 6. technická vybavenosť v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít.**

Informovala starostka obce. K podanej žiadosti na vybudovanie ulice Letnej je potrebné predložiť uznesenie schválené OZ.

Obecné zastupiteľstvo  
schvaľuje zmenu uznesenia č.555/2021 zo dňa 8.12.2021 nasledovne:  
Obecné zastupiteľstvo  
schvaľuje

- predloženie žiadosti o nenávratný finančný príspevok za účelom realizácie projektu „Rekonštrukcia ulice Letná v Hrabušiciach“ realizovaného v rámci výzvy OPLZ-SC611- 2021-2, ktorého ciele sú v súlade s platným územným plánom obce a platným programom rozvoja obce,
  - zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci,
  - zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške 5%,
  - zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov z rozpočtu obce
- Za : Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroščenová, Z.Jendrál

#### **K bodu č.6**

##### **Návrh na výstavbu zariadenia sociálnych služieb zariadenia pre seniorov, vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu podmienok ŠFRB**

Informovala starostka obce. Zariadenie pre seniorov musí mať minimálne 40 klientov. Priestor na ulici Hlavnej, je vhodný na výstavbu . Blízko je obchod aj kostol.

Z.Jendrál - pozemok by sa mal využiť na iné účely. Ideálne miesto na výstavbu bytovky pre mladých.

M.Jendrál – postaviť v prednej časti dom pre seniorov, a v zadnej časti bytovku. Do centra bytový dom nie je vhodné. Podporil výstavbu zariadenia pre seniorov.

Ing. I. Body – bytovka v centre dediny nie je vhodná.

M. Kacvinský – denný stacionár existuje ? Zistiť koľko klientov by bolo v seniorskom dome .

Za: Ing. I. Body, Z.Galisová, M.Jendrál, E.Kroščenová,  
zdržali sa : Z.Jendrál, J.Jendrál, M.Kacvinský

#### **K bodu č.7**

##### **Návrh na výstavbu bytov v lokalite Weingrub, vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu podmienok ŠFRB.**

Informovala starostka obce . Na parcele na ulici Zimnej je parcela po zbúranej II. MŠ, na ktorej by obec mohla postaviť v rozsahu podmienok ŠFRB bytovku a to v rozsahu nižší, alebo vyšší štandard.

E.Kroščenová – podporila návrh a doporučila výstavbu bytov vyššieho štandardu.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice  
schvaľuje

I. zámer výstavby bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v lokalite Weingrub v zmysle podmienok zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania

II. vypracovanie projektovej dokumentácie na výstavbu bytov a súvisiacej technickej vybavenosti v zmysle podmienok zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania  
splnomocňuje starostku obce vykonať kroky potrebné na zrealizovanie zámeru výstavby bytov a súvisiacej technickej vybavenosti.

Hlasovanie:

za : Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroščenová, Z.Jendrál

### **K bodu č. 8**

#### **Návrh Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrabušice č.../2022 o poskytovaní sociálnych služieb a úhradách za poskytované služby**

Návrh VZN bol zverejnený na webovom sídle obce. Výška na jedno jedlo je 20 centov na osobu, zabezpečený je rozvoz jedla, musí byť dosiahnutý dôchodcovský vek.

M. Jendrál - Dofinancovanie jedál pre seniorov, občania musia dať žiadosť. Okolité obce majú 0,50 € na jednodobraté jedlo.

Ing.I.Body – musí sa dôchodca preukázať,

J.Jendrál – dať 0,70 € za jednodobraté jedlo .

Poslanecký návrh M.Jendrál

Zmena výšky denného príspevku v čl. 2 odst.3 návrhu VZN - na 0,50 €/ deň za jedno odobraté jedlo.

za : Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroščenová, Z.Jendrál

### **Návrh na uznesenie**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení obce Hrabušice č.../2022 o poskytovaní sociálnych služieb a úhradách za poskytované služby s úpravou výšky príspevku na odobraté jedlo denne na 0,50€.

Hlasovanie:

Za : Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroščenová, Z.Jendrál

### **K bodu č. 9**

#### **Návrh Všeobecne záväzné nariadenie č.../2022 o určení výšky dotácie na prevádzku, mzdy na dieťa materskej školy, žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Hrabušice VZN viselo na úradnej tabuli. Pripomienky neboli žiadne od občanov.**

Návrh VZN bol zverejnený na webovom sídle obce. Pripomienky neprišli žiadne.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

uznáša sa

na Všeobecne záväznom nariadení č.../2022 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy, na žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Hrabušice.

Hlasovanie:

za : Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroščenová, Z.Jendrál

### **K bodu č. 10**

#### **Návrh Zmluva o nájme pozemkov, HOMER SPIŠ s.r.o., Hrabušice**

Informovala starostka obce a postupe . Zmluva s Akronom a.s. je platná od roku 2016.

M.Kacvinský – dal dotaz prečo by mala byť zmluva platná. Nová zmluva predložená na rokovanie OZ poslancom bola už podpísaná.

Ing.I.Body – vysvetlil, že došlo k omylu s materiálom.

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

berie na vedomie

návrh Zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Hrabušice podľa prílohy I

Hlasovanie

za : Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Jendrál, E.Kroščenová, Z.Jendrál

zdržal sa: M. Kacvinský, J.Jendrál

### **K bodu č. 11**

**Návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Hrabušice KN-C parc.č. 2283/27 - § Bj í,**

**On B; ík, R; Bj k, S; lica .**

Zámer bol zverejnený na webovom sídle obce Hrabušice.

Pripomienky neboli žiadne. Do diskusie sa nikto napojil.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

berie na vedomie

informáciu o zverejnení zámeru v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 568/2021 zo dňa 8.12.2021 rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Hrabušice a to : pozemku KN-C par. č. 2283/27, ostatná plocha, o výmere 303 m<sup>2</sup> , oddeleného Geometrickým plánom č. 23/2009 vyhotoveným Ing. Peterom Rehákom a GEODETICKÉ PRÁCE, Spišské Tomášovce je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu vytvorenia prístupovej cesty na parcele vedúcej len k pozemkom a nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľov.

schvaľuje

- predaj pozemku vo vlastníctve Obce Hrabušice, v katastrálnom území Hrabušice, zapísaného na LV č. 1, KN-C par. č. 2283/27, ostatná plocha, o výmere 303 m<sup>2</sup> , oddeleného Geometrickým plánom č. 23/2009 vyhotoveným Ing. Peterom Rehákom a GEODETICKÉ PRÁCE, Spišské Tomášovce, do vlastníctva S. B. Kovová, Or. B. J. K. R. in B. J. K. Mládeže 283/12, 059 34 Sp. Teplica, v cene podľa znaleckého posudku, ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady. Prevod vlastníctva majetku obce sa vykonáva v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že ide o vytvorenia prístupovej cesty na parcele vedúcej len k pozemkom a nehnuteľnostiam vo výlučnom vlastníctve žiadateľov. Náklady a poplatky spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a náklady súvisiace s celým katastrálnym konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

Žiada

Obecný úrad o zabezpečenie vypracovania kúpnej zmluvy so S. B. Kovová, Or. B. J. K. R. in B. J. K. Mládeže 283/12, 059 34 Sp. Teplica.

Hlasovanie

Za : Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kročénová, Z.Jendrál

## K bodu č. 12

**Návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Hrabušice KN-C parc. č. 882/184 - R. Lu. ý, Er. L. Re. ký, M. ký, zrušenie uznesenia č. 530 zo dňa 20.10.2021**  
Informovala starostka obce. Ide o odpredaj predzáhradiek na ulici Novej.

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrabušice

berie na vedomie

informáciu o zverejnení zámeru v zmysle uznesenia OZ č.453/4/2021 zo dňa 28.4.2021 na predaj pozemkov KN-C parc. č. 882/179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194 zastavaná plocha a nádvorie v katastrálnom území Hrabušice pre vlastníkov susediacich pozemkov, ktoré predmetné parcely využívajú, za cenu 1,99 €/m<sup>2</sup> .

rozhoduje

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Hrabušice a to □ KN-C parc. č. 882/179, 180, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194 v katastrálnom území Hrabušice je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že susedné pozemky a rodinné domy sú vo výlučnom vlastníctve osôb, ktorí tieto pozemky užívali ako predzáhradky rodinných domov. schvaľuje predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Hrabušice, zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Hrabušice, a to: KN-C parc. č. 882/184, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 60 m<sup>2</sup> , do vlastníctva L. R. N. , 053 15 Hrabušice v podiele 243/486, E. L. ová 53 15 Hrabušice v podiele 243/486, Lu. Má. , Ús. 2: 58 01 Poprad v podiele 138/486, Lu. tené r. L. , No. /19, 053 15 Hrabušice v podiele 105/486 za cenu 1,99 €/m<sup>2</sup> , z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že susedný pozemok a rodinný dom sú vo výlučnom vlastníctve osôb, ktoré tento pozemok dlhodobo užívali ako predzáhradku rodinného domu. Náklady a poplatky spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a náklady súvisiace s celým katastrálnym konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

žiada

Obecný úrad o zabezpečenie vypracovania kúpnych zmlúv so žiadateľmi o odpredaj pozemkov.  
ruší  
uznesenie č.530 zo dňa 20.10.2021  
Hlasovanie  
za: Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroščenová, Z.Jendrál

### **K bodu č. 13**

**Návrh na odpredaj pozemku v k.ú. Hrabušice KN-C parc. č. 882/186 - Trávná, Právná, Teplá, J. R., Já F., Pe Pr**

Zámer bol zverejnený. Pripomienky neboli žiadne. Diskusia neprebehla.

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrabušice

berie na vedomie

informáciu o zverejnení zámeru v zmysle uznesenia OZ č.453/4/2021 zo dňa 28.4.2021 na predaj pozemkov KN-C parc. č. 882/179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194 zastavaná plocha a nádvoria v katastrálnom území Hrabušice pre vlastníkov susediacich pozemkov, ktoré predmetné parcely využívajú, za cenu 1,99 €/m<sup>2</sup>.

rozhoduje

trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Hrabušice a to KN-C parc. č. 882/179, 180, 181, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194 v katastrálnom území Hrabušice je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že susedné pozemky a rodinné domy sú vo výlučnom vlastníctve osôb, ktorí tieto pozemky užívali ako predzáhradky rodinných domov. schvaľuje predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Hrabušice, zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Hrabušice, a to: KN-C parc. č. 882/186, zastavaná plocha a nádvoria, o výmere 60 m<sup>2</sup>, do vlastníctva Právná, Nová, 5, 053 15 Hrabušice v podiele 6/10, Durá, Paľá 23 058 01 Právná v podiele 1/10, Rá, Je, Gaš, 053 15 Hrabušice v podiele 1/10, Právná, Ok, 059 11 Hrabušice v podiele 1/10 Právná F; Za 13 03 11 Srávná v podiele 1/10 za cenu 1,99 €/m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že susedný pozemok a rodinný dom sú vo výlučnom vlastníctve osôb, ktoré tento pozemok dlhodobo užívali ako predzáhradku rodinného domu. Náklady a poplatky spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a náklady súvisiace s celým katastrálnym konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

žiada

Obecný úrad o zabezpečenie vypracovania kúpnych zmlúv so žiadateľmi o odpredaj pozemkov.

Hlasovanie

za :Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroščenová, Z.Jendrál

### **K bodu č. 14**

**Návrh zámeru na odpredaj časti pozemku v k.ú. Hrabušice parc. č. 837/10, vlastníci obytného domu s. č. 84/35, Hrabušice.**

Informovala starostka obce o žiadosti vlastníkov obytného domu.

J.Jendrál – doporučil aby , žiadosti boli posunuté do komisie a výška 1,99 € je malá.

Starostka - vysvetlila, že okolie okolo bytovky nie je až taký priestor na výstavbu, je tam vysoké napätie.

Ing.I.Body – OZ nastavilo nejaký štandardný postup. Je to len zámer . V tejto etape sa môže schváliť.

Hlavný kontrolór – OZ má právo prijímať uznesenia. O majetku rozhodujú poslanci.

M.Kacvinský - pri kolaudácii cesty sa zistil majetkový stav na ulici Novej.

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

prerokovalo

Návrh na schválenie zámeru na odpredaj časti pozemku parc. č. 837/10 v katastrálnom území Hrabušice schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení



neskorších predpisov zámer odpredaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Hrabušice, zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Hrabušice, a to:

- časti pozemku KN-C par. č. 837/10, ostatná plocha o výmere 303 m<sup>2</sup>, ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom do spoluvlastníckeho podielu Ar G, Obchodná 35/1, 053 15 Hrabušice v podiele 2020/10000, Ju á I, 054 01 D t č. 107 v podiele 1029/10000, Ju H, Obchodná 35/3, 053 15 Hrabušice v podiele 1977/10000, D iová a, Obchodná 84/35, 053 15 Hrabušice v podiele 1621/10000, D š Vl a L, Obchodná 35/5, 053 15 Hrabušice v podiele 1333/10000, K Ar a B K v podiele, Obchodná 35/6, 053 15 Hrabušice v podiele 2020/10000 za cenu 1,99 €/m<sup>2</sup> ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o pozemok v okolí bytového domu a pozemku pod bytovým domom v spoluvlastníckom podiele o ktorý sa dlhodobo starajú.

Hlasovanie

za : Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, M.Jendrál, E.Kroščenová, Z.Jendrál  
zdržal sa : J.Jendrál

### K bodu č. 15

**Návrh zámeru na odpredaj časti pozemku v k.ú. Hrabušice parc. č. 837/10 - vlastníci obytného domu s.č. 82/31, Hrabušice**

Informovala starostka. Zámer bol zverejnený.

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice prerokovalo

Návrh na schválenie zámeru na odpredaj časti pozemku parc. č. 837/10 v katastrálnom území Hrabušice schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer odpredaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Hrabušice, zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Hrabušice, a to:

- časti pozemku KN-C par. č. 837/10, ostatná plocha o výmere 303 m<sup>2</sup>, ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom do spoluvlastníckeho podielu Z a J Z á O á , 053 15 Hrabušice v podiele 1/6, J a A i J á Obc /31, Hrabušice v podiele 1/6, Na á Z a a N e L r, O t á , 053 15 Hra e v podiele 1/6, T á J Obc , Hr v podiele 1/6, P e M a D e Pa , Obchodná 82/31, 053 15 Hrabušice v podiele 1/6, Sv vá Ľuboslava, 053 15 F ce č. 127 v podiele 1/6, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o pozemok v okolí bytového domu a pozemku pod bytovým domom v spoluvlastníckom podiele o ktorý sa dlhodobo starajú.

Hlasovanie

za : Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, M.Jendrál, E.Kroščenová, Z.Jendrál  
zdržal sa : J.Jendrál

### K bodu č. 16

**Návrh zámeru na zámenu časti pozemku parc. č. 837/10 - vlastníci obytného domu s.č. 83/33.**

Vysvetlila starostka obce ide o zámenu v rovnakej rozlohe.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice prerokovalo

Návrh na schválenie zámeru na zámenu časti pozemku parc. č. 837/10, za časť pozemku parc. č.837/22 v katastrálnom území Hrabušice schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer zámény nehnuteľností a to: v katastrálnom území Hrabušice, zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Hrabušice, a to:

- časti pozemku KN-C par. č. 837/10, ostatná plocha o výmere 303 m<sup>2</sup>, rozdelená geometrickým plánom č.5/2011 dňa 20.1.2011 ktorý vyhotovil GEOKAN s.r.o., Spišská Nová Ves za  
- časť pozemku KN-C 837/22, zastavaná plocha a nádvoria o výmere 665 m<sup>2</sup>, v katastrálnom území Hrabušice, zapísanom na LV č. 2123 v spoluvlastníckom podiele, rozdelená geometrickým plánom č.5/2011 dňa 20.1.2011 ktorý vyhotovil GEOKAN s.r.o., Spišská Nová Ves do spoluvlastníckeho podielu Je l M , Z n 1327/5, 053 11 Sm r podiele 1/16, Bál a Vi Bál , Obc / , 053 15 Hrabušice v podiele 1/8, Š t n a E Š á. Obchodná



, 053 15 Hrabušice, v podiele 1/8, Fý A a Lú i R; Obec 3 ,  
053 15 Hrabušice v podiele 1/8, Lú i R, Obec 8 , 053 15 Hrabušice v podiele 1/8,  
Sk Miroslav a Ja S...ová, Obec 053 15 Hrabušice v podiele 1/8, K  
Mr...i, Obec 1/33, 053 15 Hrabušice v podiele 1/8, J...á S...i, Obec 1/33, 053 15  
Hrabušice v podiele 1/8, J...arián, K...4, 044 42 R... , v podiele 1/16 bez  
vzájomného finančného vyrovnania, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že zámenou dôjde  
k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov vo vlastníctve žiadateľov a obce Hrabušice pre ich  
užívanie bez obmedzovania druhej strany.

Hlasovanie

za: Ing.I.Body, H.Čujová DiS, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, , M.Jendrál, E.Kroščenová, zdržal  
sa : Z.Jendrál

### K bodu č. 17

#### Návrh zámeru na odpredaj časti pozemkov KN-C parc. č.55/1, 66/2 - Miroslav Kerita, Viera Keritová, Hrabušice

Informovala starostka obce.

Jedná sa o pozemok za Obecným úradom.

M.Kacvinský – zistilo sa, že sa prelínajú pozemky s Keritovcami . Bude prístup na zadné pozemky?

Je to prístupová cesta. Do zmluvy je nutné zahrnúť informáciu , že je tam parcela cesty.

J.Jendrál – obec najprv nech opraví kanalizáciu.

Starostka – vysvetlila do zmluvy zahrnúť vecné bremeno.

Hlasovanie za vystúpenie prítomného host'a.

Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, , M.Jendrál, E.Kroščenová, Z.Jendrál

Vysvetlil prítomný hosť, ktorý skonštatoval, že sa to vyrieši medzi žiadateľmi po vyhotovení GP.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

prerokovalo

Návrh na schválenie zámeru na predaj časti pozemkov KN-C parc. č.55/1, parc. č.66/2 v katastrálnom území Hrabušice schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Hrabušice, zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Hrabušice, a to:

- časti pozemkov KN-C parc. č.55/1 zastavaná plocha a nádvorie, KN-C parc. č.66/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom do vlastníctva M:

Ke a Mgr. Vi á, Lú ! Hrabušice v cene 1,99 €/m2 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o susedné pozemky stavby kde majú žiadatelia trvalé bydlisko zabezpečujúce prístup k stavbe a ktoré dlhodobo užívajú.

Hlasovanie

za : Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroščenová, Z.Jendrál

### K bodu č. 18

#### Návrh zámeru na odpredaj časti pozemkov KN-C parc. č. 66/2, 65/2 – Ján Kostik, Viera Kostiková, Hrabušice

Diskusia neprebehla.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

prerokovalo

Návrh na schválenie zámeru na predaj časti pozemkov KN-C parc. č. 66/2, parc. č. 65/2 v katastrálnom území Hrabušice schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Hrabušice, zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Hrabušice, a to: □ časti pozemkov KN-C parc. č.66/2

zastavaná plocha a nádvorie, KN-C parc. č.65/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom do vlastníctva Já: Vi i, Par

156/29, Hrabušice v cene 1,99 €/m2 ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o susedné

pozemky stavby kde majú žiadatelia trvalé bydlisko zabezpečujúce prístup k stavbe a ktoré udržiavajú na vlastné náklady.

Hlasovanie

za: Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroščenová, Z.Jendrál

### **K bodu č. 18.1**

**Doplnený bod programu - predkladá starostka obce.**

**Návrh zámeru na odpredaj časti pozemkov KN-C parc. č. 55/1, 65/2 – M**

**Hrabušice**

Diskusia neprebehla.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice prerokovalo

Návrh na schválenie zámeru na predaj časti pozemkov KN-C č. 55/1, parc.č. 65/2 v katastrálnom území Hrabušice schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Hrabušice, zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Hrabušice, a to:

- časti pozemkov KN-C parc. č. KN-C č. 55/1 zastavaná plocha a nádvorie, KN-C parc. č.65/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom do vlastníctva M o Partizán Hrabušice v cene 1,99 €/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku, ktorý zabezpečia kupujúci na vlastné náklady, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o susedné pozemky stavby kde majú žiadatelia trvalé bydlisko zabezpečujúce prístup k stavbe a ktoré udržiavajú na vlastné náklady.

Hlasovanie

za: Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroščenová, Z.Jendrál

### **K bodu 18.2**

**Doplnený bod programu – predkladá starostka obce.**

**Návrh zámeru na odpredaj časti pozemkov KN-C parc. č. 55/1, 57/2 – M**

**Hrabušice**

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice prerokovalo

Návrh na schválenie zámeru na predaj časti pozemkov KN-C č. 55/1, parc.č. 57/2 v katastrálnom území Hrabušice

**schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Hrabušice, zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Hrabušice, a to:

- časti pozemkov KN-C parc. č. KN-C č. 55/1 zastavaná plocha a nádvorie, KN-C parc. č.57/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom

do vlastníctva M i c P Hrabušice v cene 1,99 €/m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku, ktorý zabezpečia kupujúci na vlastné náklady, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o susedné pozemky stavby kde majú žiadatelia trvalé bydlisko zabezpečujúce prístup k stavbe a ktoré udržiavajú na vlastné náklady.

Hlasovanie

za: Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroščenová, Z.Jendrál

### **K bodu č. 19**

#### **Návrh zámeru na odpredaj pozemku KN-C parc. č.863/8 - Oľga Štefániková, Hrabušice**

Informovala starostka obce . Pozemok sa nachádza na Gaštanovej ulici a je v užívaní žiadateľ dlhšiu dobu. O pozemok sa rodina riadne stará a udržiava.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice prerokovalo

Návrh na schválenie zámeru na predaj pozemku KN-C parc. č. 863/8 v katastrálnom území Hrabušice schvaľuje podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Hrabušice, zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Hrabušice, a to:

- pozemku KN-C parc. č. 863/8 orná pôda o výmere ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom do vlastníctva Oľga Štefániková, Hlavná 89 Hrabušice v cene 2,00 €/m<sup>2</sup> , ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o susedný pozemok pozemku vo vlastníctve žiadateľov ktorý dlhodobo užívajú.

Hlasovanie

za: Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroščenová, Z.Jendrál

### **K bodu č. 20**

#### **Návrh na odkúpenie pozemku KN-E parc. č. 690/4 za účelom rozšírenia cintorína**

Vysvetlila starostka obce. Bude sa jednať o zámenu a výmenu pozemku. Prebehne jednanie s majiteľom pozemku pri cintoríne. Na pozemku sa vybuduje odstavná plocha pre motorové vozidlá, aby autá neparkovali na cintoríne.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice súhlasí

s rozšírením pohrebiska na pozemok parc. č. 690/4 vo vlastníctve súkromnej osoby.

poveruje

starostku obce na rokovanie o výkupe alebo zámene pozemku alebo zámene v k. ú. Hrabušice, a to KN-E parc. č. 690/4 orná pôda o výmere 1646 m<sup>2</sup> , s vlastníkom pozemku.

Hlasovanie

za: Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroščenová, Z.Jendrál

### **K bodu č. 21**

#### **Návrh na prenájom jednoizbového bytu č. 4 na Gaštanovej ulici, súpis. č. 547/16 Hrabušice**

Vysvetlila starostka obce . Je viac žiadateľov , OZ musí posúdiť jednotlivé žiadosti.

Ing. I. Body – výber sa riešil na minulom zastupiteľstve .

M.Jendrál- vybrať spravodlivo. Urobiť výber.

Kontrolór obce doporučil aby bolo uznesenie že bod bol prejednaný . Hlasovanie bude na pracovnom stretnutí.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

Hlasovanie

za: Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroščenová, Z.Jendrál

### **K bodu č. 22**

#### **Návrh na súhlas s realizáciou stavby SO01 nová RIS na parc.č. 1772/8 na parc.č. 1772/7, návrh na zriadenie vecného bremena, zmluva o budúcej zmluve - VSD a.s. Košice zastúpená Ar Gb**

Vysvetlila starostka obce . Parkovacie plochy chce A parkovisku. Odvolanie je na krajskom stavebnom úrade, ktorý rozhodne o postupe stavebného úradu. Na výstavbu nie je verejný záujem preukázaný. Podľa rozhodnutia Krajského úradu sa navrhne postup. V žiadosti boli 6 žiadatelia. Elektrárne dali poverenie konkrétnej osobe.

M.Kacvinský – kto dal žiadosť ?

Ing.I. Body – je to zamotaný proces. Nemá poverenie na právne úkony.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

berie na vedomie

žiadosť zo dňa 11.10. 2021, Obecným úradom Hrabušice zaevidovaná, ktorou požiadala VSD a.s. Košice zastúpená A: n Gr , Hrabušice o súhlas s realizáciou stavby SO 01 nová RIS na parc.č. 1772/8 na parc.č. 1772/7 a o uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve na pozemok pod stavbou „SO 01 nová RIS na pozemku 1772/8“.

Hlasovanie

Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroččenová, Z.Jendrál

zdržal sa : J.Jendrál, Kacvinský

### **K bodu č. 23**

**Návrh Zmena a doplnok č.2/2020 Územného plánu obce Hrabušice, Lc Pet , Spišská Nová Ves**

Vysvetlila starostka obce. Do zmien a doplnkov č. 2 bola podaná žiadosť občana.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

schvaľuje

Obstaranie Územného plánu obce Hrabušice Zmeny a doplnky č. 2/2020, zmena funkčnej plochy v zmysle žiadosti L Pet , Hutnícka 2713/10, 05201 Spišská Nová Ves, prerokovaných na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice 23.2. 2022 v nasledovnom rozsahu:

- parcelné číslo 122/7 výmera 213m2 druh pozemku ostatná plocha, 122/8 výmera 213m2 druh pozemku ostatná plocha zmeniť na územie bývania v rodinných domoch žiada Obecný úrad zabezpečiť obstaranie Územného plánu obce Hrabušice - Zmeny a doplnky č. 2/2020 prostredníctvom odborne spôsobilých osôb, v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Hlasovanie

za: Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroččenová, Z.Jendrál

### **K bodu č. 24**

**Návrh Zmena a doplnok č.2/2020 Územného plánu obce Hrabušice, F Ľ ě r, Hrabušice**

Vysvetlila starostka obce. Do zmien a doplnkov č. 2 bola podaná žiadosť občana.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

schvaľuje

Obstaranie Územného plánu obce Hrabušice Zmeny a doplnky č. 2/2020, zmena funkčnej plochy v zmysle žiadosti F Ľ ě r, Bernolákova 509/21, prerokovaných na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice 23.2. 2022 v nasledovnom rozsahu:

- parcelné číslo 593/1 výmera 622 m2 druh pozemku záhrad na zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti žiada Obecný úrad zabezpečiť obstaranie Územného plánu obce Hrabušice - Zmeny a doplnky č. 2/2020 prostredníctvom odborne spôsobilých osôb, v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona.

Hlasovanie

za : Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroččenová, Z.Jendrál

### **K bodu č. 25**

**Návrh na poskytnutie finančného príspevku na prevádzku poskytovanej sociálnej služby, Spišská Katolícka charita, zariadenie Spišský Štiavnik, Ma Fíf á, Hrabušice.**

Informovala starostka obce Pa Fíf í je umiestnená v zariadení soc. služieb. Podľa zákona Obec je povinná prispievať sumou na dôchodcu. Jedná sa o 100 € na mesiac.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

schvaľuje

výšku príspevku obce na prevádzku poskytovanej sociálnej služby v roku 2022 neverejnému poskytovateľovi sociálnej služby a to pre Spišská katolícka charita, Dom Charitas Panny Márie Lurdskej, Kláštorná 202/3, 059 14 Spišský Štiavnik na klienta M. Fi. í, Hlavná 202/17, Hrabušice mesačne vo výške 100,00 EUR na klienta.

Hlasovanie

za: Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroščenová, Z.Jendrál

### **K bodu č. 26**

**Návrh na schválenie Programu hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Hrabušice na roky 2021- 2025**

Starostka obce - jedná sa o dôležitý dokument, ktorý sa prikladá ku každej žiadosti o prípadné dotácie.

Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

schvaľuje

Program hospodárskeho rozvoja a sociálneho rozvoja obce Hrabušice pre roky 2021 – 2025

Hlasovanie

za: Ing.I.Body, Z.Galisová, M.Kacvinský, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroščenová, Z.Jendrál

### **V bode Rôzne:**

Záver: Zasadnutie OZ ukončila predsedajúca 19,01 hod.

Overovatelia zápisnice: M.Jendrál, Z.Galisová

Zapísala : Kapsdorferová

Zvukový záznam OZ zverejnený na [www.hrabusice.sk](http://www.hrabusice.sk)

PaedDr.Jana Skokanová  
starostka obce