

## Zápisnica zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva konaného dňa 30.7.2021

Prítomní: Ing.I.Body, Ing.P.Hodák, E.Kroščenová, Z.Galisová, J.Jendrál, M.Kacvinský  
Neprítomní: - M.Jendrál, Z.Jendrál, H.Čujová DiS.

### K bodu č.1, č.2 Otvorenie, prezentácia poslancov

Zasadnutie otvorila a viedla starostka obce PaedDr. Jana Skokanová. Privítala prítomných poslancov. Podľa prezenčnej listiny prítomná nadpolovičná väčšina všetkých poslancov, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

### Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Prezentácia poslancov
3. Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice
4. Určenie overovateľov zápisnice
5. Žiadosť o poskytnutie podpory zo ŠFRB Nadstavba 8 BJ nad Zdravotným strediskom
6. Záver

### K bodu č. 4 Vol'ba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

Schvaľuje

4.01 Návrhovú komisiu: Z.Galisová., E.Kroščenová

Určuje

4.02 Overovateľov zápisnice : J.Jendrál, Ing.P.Hodák

Menuje

4.03 zapisovateľku : A.Kapsdorferová

Hlasovanie:

Za: - Ing.I.Body, Ing.P.Hodák, E.Kroščenová, Z.Galisová, J.Jendrál

Neprítomní: - M.Jendrál, Z.Jendrál, M.Kacvinský, H.Čujová DiS

### K bodu rokovania č.3 Schválenie programu podľa pozvánky

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

Schvaľuje

Program OZ zo dňa 30.7.2021

Hlasovanie

Za: - Ing.I.Body, Ing.P.Hodák, E.Kroščenová, Z.Galisová, J.Jendrál

Neprítomní: - M.Jendrál, Z.Jendrál, M.Kacvinský, H.Čujová DiS.

### K bodu č.3 Schválenie programu

#### Návrh starostky obce Jany Skokanovej na zmenu programu, doplnenie bodov

- č.6 Rekonštrukcia materskej školy Hrabušice
- č.7 Rekonštrukcia Tomášovská ulica
- č.8 Búracie práce budova s.č. 101/66

Starostka obce Jana Skokanová, pýtam sa či bude hlasovanie o doplnení bodov zvlášť o každom bode alebo o všetkých troch bodoch naraz.

Poslanci prítomní na zasadnutí, všeobecný súhlas.

Hlasovanie

Za: Ing.I.Body, Ing.P.Hodák, E.Kroščenová, Z.Galisová,

Zdržal sa: J.Jendrál

Neprítomní: M.Jendrál, Z.Jendrál, M.Kacvinský, H.Čujová DiS.

Starostka obce Jana Skokanová, neschválili sme doplnenie bodov.

## K bodu rokovania č.5 Žiadosť o poskytnutie podpory zo ŠFRB Nadstavba 8BJ nad Zdravotným strediskom

Bez diskusie k danému bodu

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

**schvaľuje**

### a) Účel

1. Investičný zámer **obstaranie 8 bytových jednotiek**, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou „Nadstavba 8 nájomných bytov nad zdravotným strediskom + technická vybavenosť – Hrabušice“, vypracovanou SOLAR – projekting, s.r.o., Lidické námestie č. 8, 040 22 Košice, [REDACTED], autorizovaným stavebným inžinierom a schválenou Stavebným úradom Obec Spišské Tomášovce v stavebnom konaní č.j.: 255/1253/2020/Bg zo dňa 23.09.2020. Objekt Zdravotného strediska je vo vlastníctve Obce Hrabušice, zapísaný na LV č. 1, nachádzajúci sa na parcelách KNC 835/1, 835/2, 835/4, 835/5 k.ú. Hrabušice.
2. Investičný zámer **obstaranie technickej vybavenosti k 8 bytovým jednotkám** v zložení:  
Vonkajšia dažďová kanalizácia, Nadzemný hydrant, Plynová prípojka, Odberné elektrické zariadenie, Preložka verejného osvetlenia, Preložka slaboprúdového vedenia, ktoré budú zhotovené v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou SOLAR – projekting, s.r.o., Lidické námestie č. 8, Košice, [REDACTED], autorizovaným stavebným inžinierom (pre objekt: Vonkajšia dažďová kanalizácia), schválenou Stavebným úradom Obec Spišské Tomášovce v stavebnom konaní č.j.: 255/1253/2020/Bg zo dňa 23.09.2020 a SO 08 Príjazdová komunikácia, SO 09 Parkoviská, SO 10 Chodníky pre peších, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou [REDACTED], autorizovaným stavebným inžinierom a schválenou Stavebným úradom Obec Hrabušice v stavebnom konaní č. 104/955/2020/Lu-002 zo dňa 31.08.2020.
3. Účel **obstaranie 8 nájomných bytov za cenu 477.256,97 Eur s DPH** na základe ZMLUVY O DIELO č.: 12052021/SV/EB-HRABUŠICE zo dňa 19.5.2021, DODATKU č. 1 k ZMLUVE O DIELO č.: 12052021/SV/EB-HRABUŠICE zo dňa 28.5.2021 a DODATKU č. 2 k ZMLUVE O DIELO č.: 12052021/SV/EB-HRABUŠICE zo dňa 30.7.2021 uzatvorených so spoločnosťou EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, 040 01 Košice za cenu 465.916,97 Eur s DPH a Zmluvy o dielo č. 03/2019 za spracovanie projektovej dokumentácie uzatvorenej so SOLAR – projekting, s.r.o., Lidické námestie č. 8, 040 22 Košice za cenu 11.340,- Eur s DPH.
4. Účel **obstaranie technickej vybavenosti k 8 nájomným bytom za cenu 107.723,03 Eur s DPH** na základe ZMLUVY O DIELO č.: 12052021/SV/EB-HRABUŠICE zo dňa 19.5.2021, DODATKU č. 1 k ZMLUVE O DIELO č.: 12052021/SV/EB-HRABUŠICE zo dňa 28.5.2021 a DODATKU č. 2 k ZMLUVE O DIELO č.: 12052021/SV/EB-HRABUŠICE zo dňa 30.7.2021 uzatvorených so spoločnosťou EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, 040 01 Košice za cenu 101.183,03 Eur s DPH a Zmluvy o dielo č. 03/2019 za spracovanie projektovej dokumentácie uzatvorenej so SOLAR – projekting, s.r.o., Lidické námestie č. 8, 040 22 Košice za cenu 6.540,- Eur s DPH v členení:

	Cena zo ZoD	Cena za PD
Chodníky pre peších	2.702,38	780
Preložka verejného osvetlenia	2.829,59	480
Príjazdová komunikácia	32.227,19	960

Parkoviská pre 8 BJ (8 ks)	5.298,22	480
Parkoviská pre zdravotné stredisko (8 ks)	5.131,62	
Parkoviská pre invalidov (1 ks)	653,71	480
Dopravné značenie	2.673,31	
Plocha pre kontajnery	427,36	240
Vonkajšia dažďová kanalizácia – Nadstavba	13.764,89	660
Vonkajšia dažďová kanalizácia – Parkoviská a spevnené plochy	26.743,13	900
Preložka slaboprúdového vedenia	3.028,69	300
Nadzemný hydrant	1.284,70	300
Plynová prípojka	2.658,34	660
Odberné elektrické zariadenie	1.759,92	300

#### **b) Podanie žiadostí**

- o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomného bytu na účel sociálneho bývania a na obstaranie prislúchajúcej technickej vybavenosti podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v zložení 8 bytových jednotiek, Vonkajšia dažďová kanalizácia, Preložka verejného osvetlenia, SO 08 Príjazdová komunikácia, SO 09 Parkoviská (8 parkovacích miest) a SO 10 Chodníky pre peších.
- o poskytnutie podpory v súlade so zákonom č. 150/2013 Z. z. o Štátnom фонде rozvoja bývania v znení neskorších predpisov na obstaranie nájomných bytov výstavbou a na obstaranie technickej vybavenosti výstavbou zo Štátneho fondu rozvoja bývania v zložení 8 bytových jednotiek, Vonkajšia dažďová kanalizácia, Preložka verejného osvetlenia, SO 08 Príjazdová komunikácia, SO 09 Parkoviská (8 parkovacích miest) a SO 10 Chodníky pre peších.

#### **c) Zmluvu o dielo**

ZMLUVU O DIELO č.: 12052021/SV/EB-HRABUŠICE zo dňa 19.5.2021, DODATOK č. 1 k ZMLUVE O DIELO č.: 12052021/SV/EB-HRABUŠICE zo dňa 28.5.2021 a DODATOK č. 2 k ZMLUVE O DIELO č.: 12052021/SV/EB-HRABUŠICE zo dňa 30.7.2021 so zhotoviteľom EURO-BAU s.r.o., Dúhová 40, 040 01 Košice, IČO: 467 384 79, zapísaným v OR OS Košice I., Oddiel: Sro, Vložka číslo: 41216/V, predmetom ktorej je Nadstavba 8 nájomných bytov nad Zdravotným strediskom + technická vybavenosť Hrabušice, miesto stavby: Obec Hrabušice – parcely č. KNC 835/1, 835/2, 835/4, 835/5, 836 k.ú. Hrabušice za cenu 472.583,33 Eur bez DPH, **567.100,- Eur s DPH** v rozsahu:

Nadstavba 8 nájomných bytov nad Zdravotným strediskom

Technická vybavenosť:

- Preložka slaboprúdového vedenia
- Preložka verejného osvetlenia
- Nadzemný hydrant
- Vonkajšia dažďová kanalizácia
- Plynová prípojka
- Odberné el. zariadenie
- Príjazdová komunikácia
- Parkoviská
- Dopravné značenie
- Plocha pre kontajnery
- Chodníky pre peších

#### **d) Financovanie**

1. Spôsob financovania **obstarania nájomných bytov** (8 bytových jednotiek), obstarávací náklad stavby je vo výške **477 256,97 € s DPH**, (zahŕňa cenu za vypracovanie projektovej dokumentácie vo výške 11.340,- €), z toho:

- úverové prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania vo výške 65% obstarávacích nákladov t.j. v sume 310.210,- €,
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky vo výške 35% obstarávacích nákladov t.j. v sume 167.030,- €,
- vlastné zdroje obce vo výške 16,97 €.

2. Spôsob financovania **obstarania súvisiacej technickej vybavenosti**, obstarávací náklad stavby je vo výške **107 723,03 €** (zahŕňa cenu za vypracovanie projektovej dokumentácie vo výške 6.540,- €), v členení podľa objektov:

**Vonkajšia dažďová kanalizácia** (z Nadstavby 8 b.j.), **obstarávací náklad 14.424,89 €:**

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania v sume 7.540,- €,
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v sume 6.880,- €,
- vlastné zdroje obce vo výške 4,89 €,

**SO 08 Príjazdová komunikácia, SO 09 Parkoviská** (8 parkovacích miest), **Vonkajšia dažďová kanalizácia** (z komunikácie a parkovacích plôch), **obstarávací náklad 66.608,54 €:**

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania v sume 15.200,- €,
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v sume 3.120,- €,
- vlastné zdroje obce vo výške 48.288,54 €,

**SO 10 Chodníky pre peších, Preložka verejného osvetlenia**, **obstarávací náklad 6.791,97 €:**

- úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania v sume 2.040,- €,
- dotácia z Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky v sume 4.750,- €,
- vlastné zdroje obce vo výške 1,97 €,

**SO 09 Parkoviská** (pre zdravotné stredisko a pre invalidov), **Dopravné značenie**, **obstarávací náklad 8.938,64 €:**

- financované z vlastných zdrojov obce vo výške 8.938,64 €,

**Plocha pre kontajnery**, **obstarávací náklad 667,36 €:**

- financované z vlastných zdrojov obce vo výške 667,36 €,

**Preložka slaboprúdového vedenia**, **obstarávací náklad 3.328,68 €:**

- financované z vlastných zdrojov obce vo výške 3.328,68 €.

**Nadzemný hydrant**, **obstarávací náklad 1.584,70 €:**

- financované z vlastných zdrojov obce vo výške 1.584,70 €,

**Plynová prípojka**, **obstarávací náklad 3.318,33 €:**

- financované z vlastných zdrojov obce vo výške 3.318,33 €,

**Odberné elektrické zariadenie**, **obstarávací náklad 2.059,92 €:**

- financované z vlastných zdrojov obce vo výške 2.059,92 €.

3. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce na obstaranie nájomných bytov vo výške **16,97 €**.

4. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov z rozpočtu obce na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti v celkovej výške **68 193,03 €**, z toho:

- sumu 48.295,40 € v rámci vlastných zdrojov pre poskytnutie dotácie,
- sumu 19.897,63 € pre objekty technickej vybavenosti, ktoré nie sú predmetom poskytnutia úveru a dotácie.

5. Vyčlenenie finančných prostriedkov z rozpočtu obce na splátky úveru poskytnutého ŠFRB, zapracovanie splátok úveru do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB a do rozpočtu obce v roku 2021 zapracovanie troch mesačných splátok úveru.

e) **Ručenie úveru**

Zabezpečenie ručenia poskytnutého úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania prostredníctvom zmluvy o záruke č. 439/CC/21 uzatvorenej so Slovenskou sporiteľňou, a. s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava dňa 26.05.2021 počas doby výstavby nájomných bytov, po kolaudácii zabezpečenie ručenia zrealizovanými nájomnými bytmi.

f) **Závazky**

- Závazok obce dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov
- Závazok obce dodržiavať nájomný charakter bytov počas celej životnosti bytového domu
- Závazok obce zriadiť záložné právo v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov počas celej životnosti bytového domu. Podpísaný návrh záložnej zmluvy obec predloží ministerstvu najneskôr do 60 dní od ukončenia financovania stavby ministerstvom. Návrh na vklad záložného práva v prospech ministerstva doručí príslušnému úradu, katastrálneho odboru, najneskôr do 30 dní od uzatvorenia záložnej zmluvy
- Závazok obce zriadiť po kolaudácii záložné právo na nájomné byty obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov vrátane pozemku pod bytovým domom v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania
- Závazok obce, že bude vyčleňovať v budúcich rokoch finančné prostriedky v rozpočte obce na splátky úveru a zabezpečí splácanie poskytnutého úveru počas celej doby jeho splatnosti

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

***súhlasí***

s podmienkami na poskytnutie dotácie a úveru ustanovenými zákonmi platnými v čase podania žiadosti (zákon č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov a zákon č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov).

Hlasovanie:

Za: - Ing.I.Body, Ing.P.Hodák, E.Kroščenová, Z.Galisová, J.Jendrál, M.Kacvinský

Neprítomní: - M.Jendrál, Z.Jendrál, H.Čujová DiS.

**K bodu rokovania č.5 Žiadosť o poskytnutie podpory zo ŠFRB Nadstavba 8BJ nad Zdravotným strediskom**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

ruší

uznesenie Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice č. 472/5/2021 zo dňa 27.5.2021.

Hlasovanie:

Za: - Ing.I.Body, Ing.P.Hodák, E.Kroščenová, Z.Galisová, J.Jendrál, M.Kacvinský

Neprítomní: - M.Jendrál, Z.Jendrál, H.Čujová DiS.

**Záver:**

Zasadnutie OZ ukončila starostka obce Jana Skokanová 9.50 hod.

Overovatelia zápisnice: J.Jendrál, Ing.P.Hodák

Zapísala : Kapsdorferová

Zvukový záznam OZ zverejnený na [www.hrabusice.sk](http://www.hrabusice.sk)

PaedDr.Jana Skokanová  
starostka obce