

OBEC HRABUŠICE

Stavebný úrad

Hlavná 171, 053 15 Hrabušice

Č.: 46/484/2021/Lu-003

V Hrabušiciach 16.07.2021

STAVEBNÉ POVOLENIE

(Verejná vyhláška)

Stavebník Petra – Royal, spol. s r. o., Dolná Bzenica č. 7, 020 61 Dolná Bzenica, IČO: 36316920 (ďalej len "stavebník") podal dňa 07.04.2021 žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby s názvom: „**Zateplenie obvodového plášťa, Hotel Petra, Hrabušice**“, súp. č. 929 v Hrabušiciach na pozemkoch registra "C" parc. č. 837/8, 837/12, 837/11 a 855/11 v katastrálnom území Hrabušice. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Obec Hrabušice, ako príslušný stavebný úrad podľa § 27 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 117 odst.1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi a so známymi účastníkmi konania postupom podľa § 60 a § 61 a na základe tohto prerokovania žiadosti po preskúmaní žiadosti podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení neskorších zmien, ust. § 8 a § 9 vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z. a vyhl. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, stavebný úrad rozhodol podľa § 66 a § 68 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a podľa § 46 a nasl., zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) vo veci žiadosti o stavebné povolenie **takto:**

p o v o l u j e

zmenu stavby - **Hotel Petra**, Hrabušice, s. č. 929 stavebnými úpravami spočívajúcimi v zateplení obvodového plášťa

miesto stavby: **Obchodná ulica, súp. č. 929**

na pozemkoch: **KN-C parc. č. 837/8, 837/12, 837/11 a 855/11**

katastrálne územie: **Hrabušice**

obec: **Hrabušice**

pre stavebníka: **Petra – Royal, spol. s r. o., Dolná Bzenica č. 7, 020 61 Dolná Bzenica, IČO: 36316920**

zodpovedný projektant: **Ing. arch. Ivan Smolec, projektová kancelária Arkáda Poprad, Levočská 866, 058 01 Poprad**

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši zmenu stavby spočívajúcu v stavebných úpravách, a to: zateplení obvodovej konštrukcie stavby. Zmena stavby spočíva v stavebných úpravách, pri ktorých sa zachová

vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby, zväčšené len o hrúbku zatepl'ovacieho systému. Obvodové steny objektu nad soklom budú zateplené certifikovaným kontaktným zatepl'ovacím systémom na báze minerálnej vlny hr. 150 mm. Obkladové dosky z minerálnej vlny budú k existujúcej fasáde kotvené pomocou lepidla a zápusťných alebo lepiacich kotevných skrutiiek (min. počet kotiev 6 ks /m²). Na obkladové dosky bude realizovaná štruktúrovaná omietka aplikovaná na lepidlo so sklo-textilnou mriežkou. Ostenia okenných a dverných otvorov budú zateplené doskami z minerálnej vlny so zvýšenou mechanickou pevnosťou a povrchovo upravené rovnako ako fasádne obkladové dosky. Stavebné úpravy zahŕňajú aj kompletnú výmenu strešnej krytiny.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Navrhované stavebné úpravy budú realizované na jestvujúcom objekte penziónu súp. č. 929 na Ul. Obchodnej v Hrabušiciach, na pozemku registra "C" parc. č. 837/8 a na jeho rozostavanej časti na pozemkoch KN-C parc. č. 837/12, 837/11 a 855/11 v katastrálnom území Hrabušice v rozsahu podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní.
2. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní vypracovanej zodpovedným projektantom Ing. arch. Ivanom Smolecom, projektová kancelária Arkáda Poprad, Levočská 866, 058 01 Poprad, č. osv. 0561AA, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 písm. c) stavebného zákona a aj jej realizovateľnosť.
4. Dopravný prístup k objektu sa nemení.
5. Pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
6. Stavebné výrobky použité v stavbe musia spĺňať vlastnosti podľa § 2 zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch.
7. Pri uskutočňovaní stavby dodržať príslušné ustanovenia stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré upravujú všeobecno-technické požiadavky na výstavbu §§ 48-53 a príslušné technické normy. Na uskutočnenie stavby, resp. jej zmeny možno navrhnuť a použiť iba výrobky, ktoré sú podľa osobitných predpisov (zákon č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch) vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
8. Pri vykonávaní prác je potrebné počínať si tak, aby nedochádzalo k nadmernému znečisťovaniu okolia stavby, ničeniu zelene a k neporiadku na stavenisku.
9. Všetky inštalčné práce musia byť vykonané odbornými pracovníkmi v zmysle STN a musí sa o nich urobiť záznam do stavebného denníka. Potvrdenie o preskúšaní uvedených inštalácií je potrebné doložiť ku kolaudácii stavby.
10. Pri realizácii stavebných prác, pri ktorých je riziko vzniku prašných emisií (tuhých znečisťujúcich látok TZL) je nutné prijať také opatrenia , ktoré minimalizujú prašnosť zasahujúcu do vonkajšieho prostredia; realizátor stavebných prác je povinný zabezpečiť uvedené hlavne technickou disciplínou (zníženie hlučnosti, prašnosti, dodržiavanie nočného kľudu a pod.) v súlade s platnými predpismi a nariadením vlády č. 336/2006 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami.
11. Stavbu bude uskutočňovať stavebník **dodávateľsky** prostredníctvom k tomu oprávnenej osoby zhotoviteľa so zabezpečením odborného vedenia uskutočňovania stavby stavbyvedúcim. Dodávateľ stavby určeného vo výberovom konaní oznámi stavebník písomne stavebnému úradu v lehote do 15 dní od skončenia výberového konania.
12. Stavebník je povinný podľa § 46d stavebného zákona viesť stavebný denník od prvého dňa prípravných prác až do skončenia stavebných prác. Vedenie stavebného denníka sa končí dňom, keď sa odstráni stavebné závady a nedorobky podľa kolaudačného rozhodnutia.
13. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, najmä vyhlášku č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.

14. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Okresného úradu Spišská Nová Ves odboru starostlivosti o životné prostredie na úseku ochrany prírody a krajiny, vydané pod č. OU-SN-OSŽP-2021/008271-3 zo dňa 6.5.2021, a to:

- minimálne 7 dní pred začatím stavebných prác je stavebník povinný oznámiť začatie stavebných prác ŠOP SR, Správe NP Slovenský raj, Štefánikovo nám. 9, 052 01 Spišská Nová Ves (zoológ – Ing. Zuzana Streberová, Zuzana.streberova@soprsr.sk;
- pred začatím stavebných prác na riešenom objekte skontrolovať možný výskyt netopierov v atikových otvoroch a štrbinách;
- v prípade nálezu chránených druhov živočíchov bezodkladne oznámiť túto skutočnosť ŠOP SR, Správe NP Slovenský raj, Letná 41, 052 01 Spišská Nová Ves;
- s príp. nájdenými živočíchmi nemanipulovať, neodchytať, nepoškodzovať hniezda a všetky opatrenia realizovať pod dohľadom a podľa inštrukcií autora posudku – Mgr. Radima Tomáša;
- stavebné práce na obvodovom plášti realizovať najprv na severnej strane (vzdialenejšej od hniezda bociana bieleho (*Ciconia ciconia*), aby nedošlo k nadmernému rušeniu živočíchov počas inkubácie vajec;
- počas stavebných prác dbať na zvýšenú opatrnosť, nepohybovať sa v okolí hniezda, s hniezdom nemanipulovať, nezasahovať doň;
- v prípade spozorovania akýchkoľvek zmien, resp. v prípade akýchkoľvek otázok ohľadom ochranných opatrení v súvislosti s chránenými druhmi živočíchov – kontaktovať ŠOP SR, Správu NP Slovenský raj, Letná 41, 052 01 Spišská Nová Ves;
- hniezda belorítok z fasády odstrániť odborne spôsobilou osobou mimo hniezdne obdobie, zároveň ako kompenzáciu za zaniknuté hniezda osadiť 4 ks trojhniezd pre belorítky podľa návrhu autora posudku;
- počas výkonu stavebných prác dodržiavať základné práva a povinnosti pri všeobecnej ochrane prírody a krajiny;
- stavebný materiál a odpady vzniknuté pri stavbe umiestniť tak, aby nepoškodzovali okolitú zeleň ani širšie okolie stavby;
- po ukončení stavebných prác upraviť okolitý terén stavby.

15. Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie stavebných prác dodržať platné právne predpisy v odpadovom hospodárstve a VZN Obce Hrabušice o nakladaní s komunálnymi a stavebnými a drobnými stavebnými odpadmi; odpady vzniknuté zo stavebných prác zneškodniť resp. zhodnotiť v zariadení určenom na tento účel. Ku kolaudácii stavby je potrebné doložiť doklad o spôsobe naloženia s odpadmi (vážne lístky zo skládky k tomu určenej). Počas realizácie zabezpečiť čistotu a poriadok na stavenisku a priľahlých pozemkoch, po ukončení stavebných prác uviesť pozemky využívané v rámci staveniska do takého stavu, aby nenarúšali a nepoškodzovali životné prostredie. Po ukončení stavebných prác zabezpečiť taktiež odstránenie nečistôt a zvyškov stavebných materiálov z priľahlých nehnuteľností.

16. V prípade znečistenia priľahlej miestnej komunikácie (vrátane chodníkov) pri uskutočňovaní stavebných prác stavebník zabezpečí jej pravidelné čistenie. V prípade potreby užívania verejného priestranstva pre uskutočňovanie stavebných prác je investor povinný požiadať Obec Hrabušice o súhlas s užívaním verejného priestranstva.

17. Pri výstavbe budú dodržané podmienky dotknutých orgánov a organizácií:

Okresného riaditeľstva Hasičského a Záchranného zboru so sídlom v Spišskej Novej Vsi vydané pod č.: ORHZ-SN1 -270-001/2021 zo dňa 21.04.2021, a to:

- s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí s nasledujúcou podmienkou: v riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby nie sú kladené požiadavky na výšku tepelnej izolácie (nenasiakavej) triedy reakcie na oheň aspoň E, umiestnenej v styku s terénom v tepelnoizolačnom kontaktnom systéme triedy reakcie na oheň aspoň B-s1, d0. Uvedené je v rozpore s § 98 ods. 2 vyhl. MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarne bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb v znení neskorších predpisov v nadväznosti na STN 73 0802/Z2/O2: 2016čl. 6.2.7.5.7. Uvedený nedostatok žiadame v projektovej dokumentácii odstrániť do vydania stavebného povolenia. Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

Okresný úrad Spišská nová Ves, odbor starostlivosti o ŽP - úsek odpadového hospodárstva

18. Stavebník umožní orgánom ŠSD a nimi prizvaným znalcom prístup na stavenisko a do stavby a vytvorí podmienky pre výkon dohľadu.
19. Stavebník je povinný **písomne oznámiť začatie stavby** stavebnému úradu.
20. Stavebník je povinný pred začatím stavby umiestniť štítok "**Stavba povolená**" na viditeľnom mieste pri vstupe na stavenisko a ponechať ho tam až do kolaudácie stavby (§ 66, ods.3 písm. j stavebného zákona).
21. Stavebník pri výkone svojej funkcie nahradí škody spôsobené tretím osobám podľa osobitných predpisov z titulu svojej zodpovednosti, prípadne zabezpečí uvedenie veci do pôvodného stavu.
22. Stavba bude dokončená **najneskoršie do 36 mesiacov odo dňa** nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.
23. Stavebník je **povinný plniť všetky podmienky**, za ktorých je stavba povolená, po doručení tohto rozhodnutia ich berie na vedomie a sú preňho záväzné.
24. Stavebník pred ukončením stavby je povinný požiadať o kolaudáciu stavby v zmysle § 79 stavebného zákona. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia musia byť predložené doklady v zmysle § 17 Vyhl. MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona
26. Stavba sa nesmie užívať bez kolaudačného rozhodnutia.

Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť, stavebné povolenie stráca platnosť, ak do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti nebude stavba začatá.

Toto rozhodnutie je podľa § 70 stavebného zákona záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania: neboli vznesené

O d ô v o d n e n i e

Stavebník Petra – Royal, spol. s r. o., Dolná Bzenica č. 7, 020 61 Dolná Bzenica, IČO: 36316920 (ďalej len "stavebník") podal dňa 07.04.2021 žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby s názvom: „**Zateplenie obvodového plášt'a, Hotel Petra, Hrabušice**“, **súp. č. 929** v Hrabušiciach na pozemkoch registra "C" parc. č. 837/8, 837/12, 837/11 a 855/11 v katastrálnom území Hrabušice. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Projektová dokumentácia rieši zmenu stavby spočívajúcu v stavebných úpravách, a to: zateplení obvodovej konštrukcie stavby, ktorá je v časti skolaudovaná a v časti je vedená ako rozostavaná (podľa údajov KN na LV č.1460, k. ú. Hrabušice). Zmena stavby spočíva v stavebných úpravách, pri ktorých sa zachová vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby, zväčšené len o hrúbku zateplovacieho systému.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť na stavebné povolenie nebola kompletná, stavebný úrad stavebné konanie rozhodnutím č. 46/484/2021/Lu-001 zo dňa 08.04.2021 prerušil a zároveň vyzval stavebníka na doplnenie podanej žiadosti. Po doplnení stavebný úrad pokračoval v stavebnom konaní a oznámil začatie konania verejnou vyhláškou dňa 015.6.2021, ktorá bola vyvesená na úradnej tabuli v termíne od 16.06.2021 do 01.07.2021. súčasne upustil stavebný úrad od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne zistenie skutkového stavu a vydanie rozhodnutia.

Stavebný úrad preskúmal predloženú žiadosť podľa ust. § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením zmeny stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane ohrozené či obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania a zároveň zabezpečil stanoviská dotknutých orgánov, ich vzájomný súlad a posúdil vyjadrenie účastníkov konania a ich námietky. Dokumentácia stavby spĺňa stanovené požiadavky zák. č. 50/1976 Z. z., vyhl. č. 453/2000 Z. z. v znení neskorších zmien a doplnkov. Zodpovedným projektantom je Ing. arch. Ivan Smolec - autorizovaný architekt (č.

0561 AA), projektová kancelária arkáda Poprad, Levočská 866, 058 01 Poprad. Stavebný úrad v priebehu konania nenašiel dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby a preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

K stavbe sa vyjadrili: Okresné riaditeľstvo Hasičského a Záchraného Zboru Spišská Nová Ves, Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie - úsek ochrana prírody a krajiny a Regionálny úrad verejného zdravotníctva Spišská Nová Ves. Ich stanoviská boli súhlasné. Do doby vydania tohto rozhodnutia bola splnená pripomienka ORHaZz uvedená v stanovisku k stavbe. Účastníkmi konania neboli vznesené námietky v uskutočnenom konaní.

Obec Hrabušice, stavebný úrad vzhľadom na vyššie uvedené rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.


Správny poplatok podľa sadzobníka správnych poplatkov V. časť Stavebná správa, položka č.60 zákona č. 145/1995 Z. z. Národnej rady Slovenskej republiky o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov, vo výške 100,- eur bol zaplatený dňa 07.04.2021, pokl. dokl. č. P1/P/366.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie podľa § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, a to podaním na správnom orgáne, ktorý toto rozhodnutie vydal. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Košice, odbor výstavby a bytovej politiky, Komenského 52, 04001 Košice.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom (§ 47 ods.4 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní - správny poriadok) až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




PaedDr. Jana Skokanová
starostka obce

Príloha: 1x overená projektová dokumentácia
(pre stavebníka a k spisu)

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Hrabušice, vrátane úradnej tabule na webovom sídle obce. Za deň doručenia sa pokladá posledný deň vyvesenia tohto rozhodnutia. Vyvesenie rozhodnutia oznámi Obec Hrabušice súčasne aj spôsobom v mieste obvyklým.

Doklad o oznámení:

Vyvesené dňa : 16.7.2021 Pečiatka, podpis:.....


Zvesené dňa : Pečiatka, podpis:.....

Oznámenie obdržia:

1. Petra – Royal, spol. s r. o., Dolná Bzenica č. 7, 020 61 Dolná Bzenica – stavebník (na vedomie – nemá účinky doručenia DVR)
2. Ing. arch. Ivan Smolec, projektová kancelária arkáda Poprad, Levočská 866, 058 01 Poprad - projektant
3. Obec Hrabušice so žiadosťou o zverejnenie oznámenia na úradnej tabuli a webovom sídle obce spolu so situačným výkresom stavby pre zidentifikovanie sa účastníkov konania (vlastníkov susedných pozemkov a stavieb)
4. Ostatní účastníci konania – vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorí môžu byť vydaným rozhodnutím dotknutí - zverejnením verejnej vyhlášky na úradnej tabuli v Obci Hrabušice

Dotknuté orgány sa upovedomujú jednotlivo:

5. RÚVZ Spišská Nová Ves, A. Mickiewicza 6, 052 01 Spišská Nová Ves
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Spišská Nová Ves, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
7. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS, Opak, OH), Štefánikovo námestie č. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
8. Obec Hrabušice, ako príslušný cestný správny orgán pre MK a účelové komunikácie, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice
9. Obec Hrabušice – stavebný úrad – spis