

OBEC HRABUŠICE

Stavebný úrad

Hlavná 171, 053 15 Hrabušice

Č.: 46/484/2021/Lu-002

V Hrabušiciach 15.06.2021

Oznámenie

o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania (Verejná vyhláška)

Stavebník Petra – Royal, spol. s r. o., Dolná Bzenica č. 7, 020 61 Dolná Bzenica, IČO: 36316920 (ďalej len "stavebník") podal dňa 07.04.2021 žiadosť o vydanie povolenia na zmenu stavby s názvom: „Zateplenie obvodového plášťa, Hotel Petra, Hrabušice“, súp. č. 929 v Hrabušiciach na pozemkoch registra "C" parc. č. 837/8, 837/12, 837/11 a 855/11 v katastrálnom území Hrabušice. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.


Projektová dokumentácia rieši zmenu stavby spočívajúcu v stavebných úpravách, a to: zateplenie obvodovej konštrukcie stavby, ktorá je v časti skolaudovaná a v časti je vedená ako rozostavaná (podľa údajov KN na LV č.1460, k. ú. Hrabušice). Zmena stavby spočíva v stavebných úpravách, pri ktorých sa zachová vonkajšie pôdorysné aj výškové ohraničenie stavby, zväčšené len o hrúbku zateplňovacieho systému.

Obec Hrabušice ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov /ďalej len "stavebný úrad"/, oznamuje v súlade s § 61 ods. 1 a ods. 4 citovaného zákona začatie stavebného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania. Z dôvodu, že sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny dokončenej stavby stavebný úrad upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania môžu svoje námietky v zmysle § 61 ods. 3 stavebného zákona uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskôr podané námietky sa neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím primerane predĺži. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o konaní, neoznámí v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, predpokladá sa, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí. Do podkladov k rozhodnutiu možno nahliadnuť na stavebnom úrade v Hrabušiciach v stránkových dňoch v čase úradných hodín, v inom čase po dohode so stavebným úradom na tel. č.: 0907 881 042. Ak sa niektorý účastník konania nechá v konaní zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa dal zastupovať.

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Hrabušice a na webovom sídle obce Hrabušice a oznámené spôsobom v mieste obvyklým.



OBEC HRABUŠICE
Hlavná 171
053 15 Hrabušice
-1-


PaedDr. Jana Skokanová
starostka obce

Doklad o oznámení:

Vyvesené dňa : 16.6.2021 Pečiatka, podpis:.....

Zvesené dňa : Pečiatka, podpis:.....

Oznámenie obdržia:

1. Petra – Royal, spol. s r. o., Dolná Bzenica č. 7, 020 61 Dolná Bzenica – stavebník (na vedomie – nemá účinky doručenia DVR)
2. Ing. arch. Ivan Smolec, projektová kancelária arkáda Poprad, Levočská 866, 058 01 Poprad - projektant
3. Obec Hrabušice so žiadosťou o zverejnenie oznámenia na úradnej tabuli a webovom sídle obce spolu so situačným výkresom stavby pre zidentifikovanie sa účastníkov konania (vlastníkov susedných pozemkov a stavieb)
4. Ostatní účastníci konania – vlastníci susedných pozemkov a stavieb, ktorí môžu byť vydaným rozhodnutím dotknutí - zverejnením verejnej vyhlášky na úradnej tabuli v Obci Hrabušice

Dotknuté orgány sa upovedomujú jednotlivo:

5. RÚVZ Spišská Nová Ves, A. Mickiewicza 6, 052 01 Spišská Nová Ves
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Spišská Nová Ves, Brezová 30, 052 01 Spišská Nová Ves
7. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie (ŠVS, Opak, OH), Štefánikovo námestie č. 5, 052 01 Spišská Nová Ves
8. Obec Hrabušice, ako príslušný cestný správny orgán pre MK a účelové komunikácie, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice
9. Obec Hrabušice – stavebný úrad – spis