

**OBEC HRABUŠICE**  
**Stavebný úrad**  
**Hlavná 171, 053 15 Hrabušice**

Číslo: 60/589/2021/Lu-002

V Hrabušiciach 11.06.2021

**ROZHODNUTIE**  
**o prerušení konania a výzva na doplnenie žiadosti**  
**(Verejná vyhláška)**

Stavebník Radovan Bjalončík, bytom Mládeže 283/12, 059 34 Spišská Teplica podal dňa 26.04.2021 na Obec Hrabušice, tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „**Novostavba rodinného domu**“ na pozemku KN-C parc. č. 2283/48 (trvalý trávny porast) v k. ú. Hrabušice. Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov spojil územné konanie so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Hrabušice ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa §117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších platných právnych predpisov (stavebný zákon) a ako príslušný správny orgán podľa §2 písm. e) zákona č.416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobnosti z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, na základe ústneho pojednávania týmto v súlade s ustanovením §37 odst.1 a § 60 ods. 1 stavebného zákona stavebníka

**vyzýva,**

aby v lehote **60 dní** od doručenia tejto výzvy žiadosť doplnil:

- Preukázať iné právo (podľa ust. § 139 ods. 1 stavebného zákona) k pozemkom, na ktorých sa má uskutočniť stavba, resp. jej súčasti – vodovodná prípojka, kanalizačná prípojka, t. j. k pozemkom KN-C parc. č. 2283/11, 2283/28, 2283/47 a 2283/1;
- Súhlas s uskutočnením zmeny stavby - stavebnej úpravy spočívajúcej v napojení vodovodnej prípojky novostavby RD (predmet povoľovania),
- Uviesť konkrétny spôsob zabezpečenia požiarnej vody počas výstavby a pri budúcom užívaní stavby RD. V danej lokalite nie je riešený verejný vodovod a teda nie je možnosť zabezpečenia požiarnej vody z hydrantu. Je treba riešiť ju iným spôsobom, napr. požiarne studňa, resp. požiarne nádrž alebo vodný tok. V PD v časti požiarne ochrana chýba riešenie, resp. nie je dostatočné, vzhľadom k tomu, že ide o katalógový RD. V časti požiarne ochrana sa uvádza iba všeobecne, že voda na hasenie požiarov bude zabezpečená z potoka, požiarnej studne alebo požiarnej nádrže. Z PD požiarnej ochrany nie je zrejmé, ktorý zo spôsobov bude na zabezpečenie požiarnej vody použitý. V projekte požiarnej ochrany chýba situačný výkres s vyznačením vzdialenosti vodného toku, nie je uvedené, či

vodný tok je postačujúci na zabezpečenie min. 7,5 l/s potrebných min. po dobu 30 min. a to v priebehu celého roka. Nie je zrejmé, či a kde by bola umiestnená príp. požiarne nádrž ani jej objem (v prípade, že by bola riešená potreba požiarnej vody týmto spôsobom). Takisto nie je jasné, či stavba studne, ktorá ani nie je vo vlastníctve stavebníka spĺňa parametre požiarnej studne. Z PD nie je zrejmé aké sú parametre studne ani či spĺňa požiadavky na požiarne studňu (ak by mala byť požiarne voda riešená týmto spôsobom),

- Písomný súhlas vlastníka verejnej kanalizácie (Obce Hrabušice) s napojením kanalizačnej prípojky novostavby RD podľa návrhu vo výkrese situácie,
- Zdokladovať právo prechodu a prejazdu k novostavbe RD na pozemku KN-C parc. č. 2283/28, k. ú. Hrabušice,
- rozhodnutie k vyňatiu pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ďalej len PPF) v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v platnom znení
- záväzné stanovisko OU Spišská Nová Ves, odboru cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušného cestného správneho orgánu k prejednávanej stavbe

Obec Hrabušice, ako vecne a územne príslušný stavebný úrad podľa §29 odst.1 zákona č.71/1969 Zb. o správnom konaní zlúčené územné a stavebné konanie do doby určenej na doplnenie podkladov

#### **prerušuje.**

Pokiaľ nebude žiadosť stavebníka doplnená v stanovenej lehote, bude konanie zastavené. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa zákona o správnom konaní neplynú.

#### **Odôvodnenie:**

Stavebník Radovan Bjalončík, bytom Mládeže 283/12, 059 34 Spišská Teplica podal dňa 26.04.2021 na Obec Hrabušice, tunajší stavebný úrad žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Novostavba rodinného domu“ na pozemku KN-C parc. č. 2283/48 (trvalý trávny porast) v k. ú. Hrabušice. Stavebný úrad podľa § 39a ods. 4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov spojil územné konanie so stavebným konaním. Dňom podania žiadosti bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Na ústnom pojednávaní konanom dňa 31.5.2021 boli zistené nasledovné skutočnosti:

- a) stavba rodinného domu je navrhnutá na poľnohospodárskom pozemku, preto je nevyhnutné zabezpečiť rozhodnutie k vyňatiu pozemku, na ktorom sa má uskutočniť stavba z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (ďalej len PPF) v zmysle zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia v platnom znení
- b) trasa prípojok: na vodu a verejnú kanalizáciu po pozemkoch, ktoré nie sú vo vlastníctvom stavebníka, preto je nevyhnutné, aby stavebník v súlade s ust. § 58 ods. 2 stavebného


- zákona k pozemkom KN-C parc. č. 2283/11, 2283/28, 2283/47 a 2283/1, k. ú. Hrabušice,
- c) stavba RD má byť napojená na individuálny zdroj pitnej vody – na studňu, ktorá nie je vo vlastníctve stavebníka a podľa PD sa plánuje táto studňa zároveň stavebne upraviť. Je preto nevyhnutné zabezpečiť súhlas so stavebnými úpravami od vlastníkov studne.
  - d) Stanovisko príslušného orgánu štátnej vodnej správy k stavebnému konaniu;
  - e) Z PD nie je dostatočne zrejmé akým spôsobom bude zabezpečená požiarne voda na hasenie požiarov – potreba doplniť konkrétny spôsob (v prípade riešenia požiarnej nádrže túto jednak zakresliť do situačného výkresu v časti požiarne ochrana a uviesť jej objem – oprávneným projektantom špecialistom požiarnej ochrany, v prípade riešenia požiarnej vody z potoka uviesť, či vodný tok je postačujúci na zabezpečenie min. 7,5 l/s potrebných min. po dobu 30 min. a to v priebehu celého roka. Ak sa navrhuje požiarne studňa uviesť, či stavba studne (ktorá nie je vo vlastníctve stavebníka) spĺňa parametre požiarnej studne a uviesť jej výdatnosť.
  - f) Stavebník nemá právo prechodu a prejazdu cez pozemok KN-C parc. č. 2283/28, k. ú. Hrabušice;
  - g) V konaní nebolo predložené záväzné stanovisko cestného správneho orgánu k zriadeniu vjazdu – je potreba doplnenia tohto dokladu;

Z dôvodu, že predložená žiadosť nie je v súlade s územným plánom platným v čase povoľovania, je nutné predloženú žiadosť zosúladiť s ÚPD obce Hrabušice. Podaná žiadosť stavebníka neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby a preto Obec Hrabušice rozhodla tak, ako znie výrok tohto rozhodnutia.

#### Poučenie:

Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa §29 odst.3 zákona č. 71/1976 Zb. o správnom konaní, nemožno odvolať. Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa zákona o správnom konaní neplynú.



  
PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

**Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky (z dôvodu, že pobyt niektorých účastníkov konania nie je stavebnému úradu známy) a musí byť zverejnené vyvesením na úradnej tabuli Obce Hrabušice po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty sa považuje za deň doručenia.**

Vyvesené dňa : ..... 16.6.2021 ..... Pečiatka, podpis:..... 

Zvesené dňa : ..... Pečiatka, podpis:.....

**Obdržia :**

**1. *Stavebník:***

Radovan Bjalončík, Mládeže 283, 059 34 Spišská Teplica – zasiela sa na vedomie

**2. *Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté***

Jozef Lesný, Žehra 36, 053 61 Žehra

Ondrej Bjalončík, Mládeže 283, 059 34 Spišská Teplica

Soňa Bjalončíková, Mládeže 283, 059 34 Spišská Teplica

Marcela Drencséniová, Strojnícka 2675/5, 052 01 Spišská Nová Ves

Emília Gajdošová, Limbová 6468/21, 974 09 Banská Bystrica – Podlavice

Mária Jurčíková, Dlhé Stráže č. 107, Dlhé Stráže

Ing. Peter Lesný, Nálepková 32, Svit

Marián Lesný, Jilemnického 11, Svit

Elena Klingová, Hollého 3, 052 01 Spišská Nová Ves

Anton Klinga, Obchodná 63/8, 053 15 Hrabušice

Stanislav Kukura, Tomášovská 18/1083, Smižany

Dagmar Ondrejiková, Pod hájom 956/9, 018 41 Dubnica nad Váhom

Anna Vidišová, Bernoláková 327/58, 053 15 Hrabušice

Veronika Gromovská, Dr. Brulla, 052 01 Spišská Nová Ves

Veronika Švecová, Iliašovce 225, 053 11

Ing. Alexej Novotný, Za Kaštieľom 1325/3, Smižany

Ján Novotný, Hrabušice

**3. *Stavebný dozor***

Ing. Viera Dikantová, Svitská 642/2, 059 34 Spišská Teplica

**4. *Projektant***

Ing. Vladimír Trošok, Agátová 8, 052 01 Spišská Nová Ves – osadenie stavby

Ing. Peter Hanuliak, PhD., MF pro s. r. o., Seberíniho 1, 821 03 Bratislava – katalógový projekt rodinného domu

**5. *Správcovia sietí a dotknuté orgány***

Podtatranská vodárenská prevádzková spoločnosť, a. s., Hraničná 662/17, 058 89 Poprad

SPP – distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice

Slovak Telekom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikovo nám., 052 01 Spišská Nová Ves (zložky: štátna vodná správa, odpadové hospodárstvo a ochrana prírody a krajiny)

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, Štefánikovo nám., 052 01 Spišská Nová Ves

**6. *Obec Hrabušice, stavebný úrad - spis***