

**Uznesenie č. 434/4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č.3

**Názov materiálu : Schválenie programu**

**Uznesenie č. 434/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

**Schvaľuje**

Návrh programu zasadnutia OZ z 28.4.2021.

Hlasovanie:

Za: - Ing.I.Body, H.Čujová DiS.,Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroščenová  
M.Kacvinský

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová

PaedDr. Jana Skokanová

starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30. apríla 2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

**Uznesenie č. 435/4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č.3

**Názov materiálu: Schválenie programu**

**Uznesenie č. 435/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo Obce Hrabušice

**schvaľuje**

1/ Doplnenie nového bodu č.8.1 Predĺženie platnosti aktuálneho Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Hrabušice na obdobie 2016-2020 do 31.12.2023

Za: - Ing.I.Body, H.Čujová DiS.,Ing.P.Hodák, M.Kacvinský, E.Kroščenová, J.Jendrál

Proti: - M.Jendrál

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová

2/ Doplnenie nového bodu č.23 – Súhlas banky

Za: - Ing.I.Body, H.Čujová DiS.,Ing.P.Hodák, M.Kacvinský, E.Kroščenová, J.Jendrál  
M.Jendrál

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová

3/ Doplnenie nového bodu č.7a – Čerpanie úveru

Poslanecký návrh Ing.P.Hodáka

Za: - H.Čujová DiS.,Ing.P.Hodák, M.Kacvinský, E.Kroščenová, J.Jendrál, M.Jendrál

Zdržal sa: - Ing.I.Body

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová

4/ Doplnenie nového bodu 7b – Rozdelenie dotácií a RO č.3

Poslanecký návrh J.Jendrál

Za: - Ing.I.Body, H.Čujová DiS.,Ing.P.Hodák, M.Kacvinský, E.Kroščenová, J.Jendrál,  
M.Jendrál

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová

5/ Doplnenie nového bodu č.5a – Potvrdenie uznesenia č. 432/3/2021

Poslanecký návrh Marcela Kacvinského

Za: - H.Čujová DiS.,Ing.P.Hodák, M.Kacvinský, E.Kroščenová, J.Jendrál, M.Jendrál

Zdržal sa: - Ing.I.Body

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová

6/ Doplnenie nového bodu č.24 – Návrh na súhlas s realizáciou podzemnej elektrickej prípojky pre pána Štefana Kroščena s manželkou

Poslanecký návrh Ing.Imricha Bodyho

Za: - Ing.I.Body H.Čujová DiS.,Ing.P.Hodák, M.Kacvinský, E.Kroščenová, J.Jendrál,  
M.Jendrál

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová

7/ Doplnenie nového bodu č.5b – Potvrdenie uznesenia č. 411/2/2021

Poslanecký návrh Heleny Čujovej DiS.

Za: - H.Čujová DiS.,Ing.P.Hodák, M.Kacvinský, E.Kroščenová, J.Jendrál, M.Jendrál

Zdržal sa: - Ing.I.Body , E.Kroščenová

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.apríla 2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

**Uznesenie č. 436/4/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č.3

**Názov materiálu : Schválenie programu vrátane doplnených bodov a zmien**

**Uznesenie č. 436/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

**Schvaľuje**

Program vrátane doplnených bodov a zmien.

Hlasovanie:

Za: - Ing.I.Body, H.Čujová DiS.,Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroščenová  
M.Kacvinský

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4.2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

**Uznesenie č. 437/4/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č.4

**Názov materiálu : Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov**

**Uznesenie č. 437/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

**Schvaľuje**

4.01 Návrhovú komisiu : M.Kacvinský, J.Jendrál

**Určuje**

4.02 Overovateľov zápisnice : M.Jendrál, E.Kroščenová

**Menuje**

zapisovateľku : A.Kapsdorferovú

Hlasovanie:

Za: - Ing.I.Body, H.Čujová DiS., J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroščenová , M.Kacvinský

Zdržal sa: - Ing.P.Hodák

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4.2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

**Uznesenie č. 438/4/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce  
Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č.5

**Názov materiálu : Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného  
zastupiteľstva obce Hrabušice.**

**Uznesenie č. 438/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

**Berie na vedomie**

Kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice.

Hlasovanie:

Za: - Ing.I.Body, H.Čujová DiS.,Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Jendrál, E.Kroščenová  
M.Kacvinský

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4. 2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

**Uznesenie č. 439/4/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č.7

**Názov materiálu : Návrh na zmenu rozpočtu Obce Hrabušice na rok 2021, rozpočtové opatrenie.**

**Uznesenie č. 439/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

**Schvaľuje**

zmenu rozpočtu obce Hrabušice v priebehu rozpočtového roka 2021 podľa rozpočtového opatrenia č. 2/2021, príloha 2

**Schvaľuje**

zmenu rozpočtu Základná škola Hrabušice v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Hrabušice o normatívne finančné prostriedky na prenesenú kompetenciu podľa rozpočtového opatrenia č. 1/2021, príloha 1

Hlasovanie:

Za: - Ing.I.Body, H.Čujová DiS.,Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Jendrál, M.Kacvinský E.Kroščenová  
Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4.2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

**Uznesenie č. 440/4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č.7a

**Názov materiálu : Čerpanie úveru**

Doplnený bod programu poslancom Ing. P. Hodákom

**Uznesenie č. 440/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

**Berie na vedomie**

Informáciu o čerpaní úveru a investíciach.

Hlasovanie:

Za: - Ing.I.Body, H.Čujová DiS.,Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Jendrál, M.Kacvinský E.Kroščenová

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4.2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou



**Uznesenie č. 441/4/2021 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č.6

**Názov materiálu : Návrh „ Zmena a doplnky č.1 ÚPN obce Hrabušice“**

Predkladateľ : J. Jendrál

**Uznesenie č. 441/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

**Neschvaľuje**

Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Hrabušice.

**Žiada**

Opätovné prerokovanie „ Zmeny a doplnky č.1 ÚPN obce Hrabušice „ podľa § 22 odsek 1 stavebného zákona s verejnosťou.

Hlasovanie:

Za: - H.Čujová DiS.,Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová, Ing.I.Body

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4.2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

**Uznesenie č. 442/4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č.7b

**Názov materiálu : Rozdelenie dotácií a RO č.3**  
Doplnený bod programu poslancom Jozef Jendrál

**Uznesenie č. 442/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

**schvaľuje**

Rozpočtové opatrenie č.3/2021

Nedoplatok za vypúšťanie OV do povrchových vôd za rok 2020 4.980,52 €

Pokuta IŽP 2.500 €

Dotácie vo výške 34.400 € s prerozdelením , vrátane akcií organizovaných obcou:

ATC Podlesok	15.000 €
Hasiči	1.000 €
OZ Pestovateľ a chovateľ	1.000 €
OZ Evika	800 €
Stolnotenisový športový klub	2.000 €
Telovýchovná jednota Štart Hrabušice	14.000 €
Združenie kulturistiky a fitnes	600 €

Hlasovanie:

Za: - Ing.I.Body, H.Čujová DiS.,Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Kacvinský E.Kroščenová

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová, M.Jendrál

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4.2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

**Uznesenie č. 443/4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č.8

**Názov materiálu :**

**Návrh na súhlas s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v obci Hrabušice na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod rómskym osídlením kód výzvy NFP OPLZ-PO5-2020-4**

**Uznesenie č. 443/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

**súhlasí**

s vykonaním jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ) v obci Hrabušice na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod rómskym osídlením podľa § 2 ods. 1 písm. j) zákona 330/1991 Z.z. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločnostiach.

**poveruje**

starostku obce zabezpečiť podanie žiadosti o povolenie JPÚ na Okresný úrad, pozemkový a lesný odbor"

Hlasovanie:

Za: - Ing.I.Body, H.Čujová DiS.,Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

Nepřítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová, M.Jendrál

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4. 2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

**Uznesenie č. 444/4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č. 8.1

**Názov materiálu :**

**Predĺženie platnosti aktuálneho programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Hrabušice za obdobie 2015-2020 do 31.12.2023.**

Doplnený bod programu starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou.

**Uznesenie č. 444/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

**schvaľuje**

Predĺženie platnosti programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja Obce Hrabušice na obdobie 2015- 2020 do 31.12.2023.

Hlasovanie:

Za: - Ing.I.Body, H.Čujová DiS.,Ing.P.Hodák, J.Jendrál, , M.Kacvinský E.Kroččenová

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová, M.Jendrál

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4. 2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

**Uznesenie č. 445/4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č. 9

**Názov materiálu**

**Návrh na schválenie Zmluva o poskytnutí služby elektronická evidencia odpadov,  
Zmluva osobných údajoch, vybavenie domácností kompostérmi, zriadenie  
kompostárne do 100 t.**

**Uznesenie č. 445/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

**I. schvaľuje**

1. Predložený návrh zmluvy a uzavretie zmluvy o práve používania Služby ELWIS, elektronická evidencia odpadov.
2. Predložený návrh zmluvy a uzavretie zmluvy o spracúvaní osobných údajov pre účel používania Služby ELWIS, elektronická evidencia odpadov.

**II. berie na vedomie**

1. Informáciu o povinnosti triedeného zberu biologicky rozložiteľných kuchynských odpadov z domácností podľa Zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch.

Hlasovanie:

Za: - Ing.I.Body, H.Čujová DiS.,Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Kacvinský , E.Kroščenová  
Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová, M.Jendrál

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4. 2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

## **Uznesenie č. 446/4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č. 10

### **Názov materiálu :**

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v Základnej škole s materskou školou  
Hrabušice, Hlavná 369/91, 053 15 Hrabušice pre nájomcu Združenie kulturistiky a fitness  
Hrabušice, Lúčna 559, 053 15 Hrabušice**

### **Uznesenie č. 446/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

### **berie na vedomie**

informáciu o zverejnení zámeru na prenájom nebytových priestorov

### **rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Hrabušice a to

- časť nehnuteľného majetku - posilňovňa priestor na fitness v Základnej škole s materskou školou Hrabušice, Hlavná 369/91, 053 15 Hrabušice, súpisné číslo 369, na parcele registra KN C 36/1, zapísanej na LV č.1.

je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že Združenie kulturistiky a fitness Hrabušice vytvára podmienky na rozvíjanie športovej činnosti a formovaní športových návykov vo voľnom čase v obci

### **schvaľuje**

prenájom časti nehnuteľného majetku - posilňovňu priestor na fitness v Základnej škole s materskou školou Hrabušice, Hlavná 369/91, 053 15 Hrabušice, súpisné číslo 369, na parcele registra KN C 36/1, zapísanej na LV č.1 za účelom činnosti posilňovne – priestor na fitnes v prospech Združenia kulturistiky a fitness Hrabušice, Lúčna 559, 053 15 Hrabušice na dobu určitú do 31.12.2021, za ročné nájomné za užívanie celého predmetu nájmu vo výške 240 €/rok po dobu trvania nájmu do 31.12.2021.

Prenájom majetku obce sa vykonáva v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že nájomca dlhodobo vytvára podmienky na rozvíjanie športovej činnosti a formovaní športových návykov vo voľnom čase v obci

### **žiada**

Obecný úrad o zabezpečenie vypracovania nájomnej zmluvy so Združením kulturistiky a fitness Hrabušice, Lúčna 559, 053 15 Hrabušice

Hlasovanie:

Za: - Ing.I.Body, H.Čujová DiS.,Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Kacvinský , E.Kroščenová

Nepřítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová, M.Jendrál

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4. 2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

# Uznesenie č. 447/4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021

K bodu rokovania č. 11

## Názov materiálu :

**Návrh na prenájom nebytových priestorov v Základnej škole s materskou školou Hrabušice, Hlavná 369/91, 053 15 Hrabušice pre nájomcu Súkromná základná umelecká škola Nobela, Hlavná 369/91, 053 15 Hrabušice zriaďovateľa Občianske združenie Nobela, Hviezdoslavova 39, 058 01 Poprad**

## Uznesenie č. 447/4/2021

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

### **berie na vedomie**

informáciu o zverejnení zámeru na prenájom nebytových priestorov

### **rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že prenájom nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Hrabušice a to

- časť nehnuteľného majetku – triedy, telocvičňa, školský dvor, šatne v objekte základnej školy, súpisné číslo 369, na parcele registra KN C 36/1, KN C 36/2 zapísanej na LV č.1

je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že súkromná základná umelecká škola vytvára podmienky pre rozvoj umeleckého talentu detí, žiakov v odboroch hudobnom, výtvarnom, tanečnom v obci.

### **schvaľuje**

prenájom časti nehnuteľného majetku časť nehnuteľného majetku – triedy, telocvičňa, školský dvor, šatne v objekte základnej školy, súpisné číslo 369, na parcele registra KN C 36/1, KN C 36/2 zapísanej na LV č.1 za účelom činnosti súkromnej základnej umeleckej školy v prospech Súkromnej základnej umeleckej školy Nobela, Hlavná 369/91, 053 15 Hrabušice zriaďovateľa Občianske združenie Nobela, Hviezdoslavova 39, 058 01 Poprad za ročné nájomné za užívanie celého predmetu nájmu vo výške 500 €/rok po dobu trvania nájmu do 31.12.2021.

Prenájom majetku obce sa vykonáva v zmysle ust. § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že nájomca dlhodobo vytvára podmienky pre rozvoj umeleckého talentu detí, žiakov v odboroch hudobnom, výtvarnom, tanečnom v obci.

### **žiada**

Obecný úrad o zabezpečenie vypracovania nájomnej zmluvy so Súkromná základná umelecká škola Nobela, Hlavná 369/91, 053 15 Hrabušice zriaďovateľa Občianske združenie Nobela, Hviezdoslavova 39, 058 01 Poprad

Hlasovanie:

Za: - Ing.I.Body, H.Čujová DiS.,Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová, M.Jendrál

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4. 2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

**Uznesenie č. 448/4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č. 12

**Názov materiálu: Návrh na prenájom pozemkov Pozemkové spoločenstvo Bývalý urbariát Hrabušice č.1714/1, č.1723/10, 11, 16, 22, 28, 30, č.1715/1, č.1832/1, 3, 31, č.1833/2,11, č.1723/34 pre nájomcu Obec Hrabušice**

**Uznesenie č. 448/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

**schvaľuje**

1. predložený návrh zmluvy a uzavretie zmluvy o nájme pozemku od prenajímateľa Pozemkové spoločenstvo Bývalý urbariát Hrabušice parcely registra KN C č. 1714/1, o výmere 474 m<sup>2</sup>, za nájomné vo výške 1 €/rok pre nájomcu Obec Hrabušice na dobu určitú do 31.12. 2021
2. predložený návrh zmluvy a uzavretie zmluvy o nájme pozemkov od prenajímateľa Pozemkové spoločenstvo Bývalý urbariát Hrabušice registra parcely KN C č.1723/10 , KN C č. 1723/11, KN C č. 1723/16, KN C č.1723/22, KN C č. 1723/28, KN C č. 1723/30, KN E č.1715/1, KN C č. 1832/1, KN C č.1832/3, KN C č.1832/31, KN C č.1833/2, KN C č.1833/11, KN C č.1723/34, v celkovej výmere 28 149 m<sup>2</sup>, za nájomné vo výške 0,19 €/m<sup>2</sup>/rok, t. j. 5 348,31 €/ rok za celý predmet nájmu, pre nájomcu Obec Hrabušice na dobu určitú do 31.12. 2021

Hlasovanie:

Za: - Ing.I.Body, H.Čujová DiS.,Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová  
Nepřítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová, M.Jendrál

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4. 2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou



**Uznesenie č. 449/4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č.13

**Názov materiálu: Návrh na odpredaj stavieb na parkovisku Podlesok, Pozemkové spoločenstvo Bývalý urbariát Hrabušice**

**Uznesenie č. 449/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice  
**prerokovalo**

Návrh na schválenie zámeru na odpredaj stavieb vo vlastníctve obce Hrabušice na parkovisku Podlesok na pozemkoch vo vlastníctve Pozemkového spoločenstva Bývalý urbariát Hrabušice č. 1737/19 a 1737/20.

**berie na vedomie**

informáciu o doloženom Geometrickom pláne č. 15/2021 na oddelenie a určenie vlastníckych práv a zamerania stavieb ktorý vyhotovil Ing. Pavol Šponiar – GEOKAN s.r.o. dňa 2.3.2021

**schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Hrabušice, zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Hrabušice, a to:

- dvoch drevených stavieb slúžiacich ako predajňa suvenírov a pokladňa na výber parkovného zameraných geometrickým plánom

do vlastníctva Pozemkové spoločenstvo Bývalý urbariát Hrabušice, Hlavná 171, 053 15 Hrabušice v cene podľa znaleckého posudku, ktorý zabezpečí obec na vlastné náklady, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o majetkovoprávne usporiadanie stavieb na pozemku vo výlučnom vlastníctve žiadateľa, za účelom modernizácie a skvalitnenia služieb pre návštevníkov Slovenského raja.

Hlasovanie:

Za: - Ing.I.Body, H.Čujová DiS., Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová, M.Jendrál

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4. 2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

**Uznesenie č. 450/4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č.14

**Názov materiálu: Návrh na odpredaj pozemku KN-C parc. č. 713/6 a KN-E 680/101  
Marek Kroščen, Letná 853/50 Hrabušice a návrh na zrušenie uznesenia č. 402/12/2020.**

**Uznesenie č. 450/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

**berie na vedomie**

informáciu o zverejnení zámeru

**rozhoduje**

trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, že predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Hrabušice a to

- časť par. č. 713/6 o výmere 85 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v KN ako parcela registra KN-C, LV č.1 vo vlastníctve Obce Hrabušice a par. č. 680/101 o výmere 129 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedeného v KN ako parcela registra KN-E, LV č.1 vo vlastníctve Obce Hrabušice

je prípadom hodným osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o pozemky v blízkosti bydliska žiadateľov, k predmetným pozemkom si dokúpia ďalšiu časť pozemku, na ktorý už dostali súhlas od majiteľov, ide teda o pozemky ktoré tvoria príahlú plochu ku sľúbeným pozemkom na odpredaj

**schvaľuje**

predaj časti pozemku vo vlastníctve Obce Hrabušice, v katastrálnom území Hrabušice, zapísaného na LV č. 1, par. č. 713/6 o výmere 85 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha a nádvorie, vedeného v KN ako parcela registra KN-C, ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom a časti pozemku vo vlastníctve Obce Hrabušice, v katastrálnom území Hrabušice, zapísaného na LV č. 1, par. č. 680/101 o výmere 129 m<sup>2</sup>, trvalý trávny porast, vedeného v KN ako parcela registra KN-E, ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom, do vlastníctva Mareka Kroščena s manželkou, Letná 853/50, 05315 Hrabušice, v cene podľa znaleckého posudku, ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady

Prevod vlastníctva majetku obce sa vykonáva v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že sa jedná o pozemky v blízkosti bydliska žiadateľov, k predmetným pozemkom si dokúpia ďalšiu časť pozemku, na ktorý už dostali súhlas od majiteľov, ide teda o pozemky ktoré tvoria príahlú plochu ku sľúbeným pozemkom na odpredaj

Náklady a poplatky spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a náklady súvisiace s celým katastrálnym konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci.

**žiada**

Obecný úrad o zabezpečenie vypracovania kúpnej zmluvy s Marekom Kroščenom s manželkou, Letná 853/50, 05315 Hrabušice.

**ruší**

uznesenie Obecného zastupiteľstva číslo 402/12/2020 ktorým bol schválený odpredaj pozemku parc. č. 713/6, 713/22.

Hlasovanie:

Za: - Ing.I.Body, H.Čujová DiS.,Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

Nepřítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová, M.Jendrál

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4. 2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

**Uznesenie č. 451/4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č.15

**Názov materiálu: Návrh na odpredaj pozemku KN-E parc.č. 92108, Stanislav Tkáč,  
Bernolákova 309/94.**

**Uznesenie č. 451/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice  
**prerokovalo**

Návrh na schválenie zámeru na predaj časti KN-E parc. č. 92108 v katastrálnom území Hrabušice

**schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Hrabušice, zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve Obce Hrabušice, a to:

- časti KN-E parc. č. 92108, ostatná plocha, o výmere ktorá bude presne zameraná geometrickým plánom

do vlastníctva Tkáč Stanislav, Bernolákova 309/94 Hrabušice, v cene podľa znaleckého posudku, ktorý zabezpečí kupujúci na vlastné náklady, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že ide o príľahlý pozemok a nehnuteľnosť pre ktorú bude vybudovaná vodomerná šachta je vo výlučnom vlastníctve žiadateľa.

Hlasovanie:

Za: - Ing.I.Body, H.Čujová DiS.,Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová, M.Jendrál

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4. 2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

**Uznesenie č. 452/4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č.16

**Názov materiálu: Návrh na odpredaj stavby s.č. 237, pozemku KN-C parc.č. 199, Peter Jendrál, Bernolákova 506/15, 05315 Hrabušice.**

**Uznesenie č. 452/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice  
**prerokovalo**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

**schvaľuje**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Hrabušice, a to predaj

- pozemku katastrálnom území Obce Hrabušice, parc. č. KN-C 199, KNC 200/1, 200/2, 201, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 693 m<sup>2</sup> a rodinného domu s.č. 237 vo výlučnom vlastníctve Obce Hrabušice obchodnou verejnou súťažou

**schvaľuje**

podľa ustanovenia § 9 ods. 2 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podmienky obchodnej verejnej súťaže na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Hrabušice, a to

- pozemku katastrálnom území Obce Hrabušice, parc. č. KN-C 199, KNC 200/1, 200/2, 201, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 693 m<sup>2</sup> a rodinného domu s.č. 237 vo výlučnom vlastníctve Obce Hrabušice obchodnou verejnou súťažou

uvedených v prílohe č. 1.

Príloha 1.

Obec Hrabušice  
Hlavná 171, 053 15 Hrabušice  
(ďalej len vyhlasovateľ)  
vyhlasuje

obchodnú verejnú súťaž (ďalej len súťaž) podľa ustanovení § 281 až § 288 Obchodného zákonníka a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie kúpnej zmluvy o predaji nehnuteľností, a to parc. č. KN-C 199, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 693 m<sup>2</sup> a rodinného domu s.č. 237 v katastrálnom území Hrabušice, obec Hrabušice.

**Vyhlasovateľ súťaže:** Obec Hrabušice  
**Štatutárny zástupca:** PaedDr. Jana Skokanová  
**Sídlo:** Hlavná ulica 171, 053 15 Hrabušice  
**IČO:** 00329151  
**DIČ:** 2020717688  
**Bankové spojenie:** Slovenská sporiteľňa, a.s.  
**Číslo účtu:** 5045910879/0900  
**IBAN :** SK66 0900 0000 0050 4591 0879

**Predmet predaja na základe súťaže:**

Pozemok a rodinný dom v katastrálnom území Hrabušice, obec Hrabušice, parc. č. KN-C 199, KNC 200/1, 200/2, 201, druh pozemku zastavaná plocha a nádvoria o výmere 693 m<sup>2</sup> a rodinný dom s.č. 237 v katastrálnom území Hrabušice, obec Hrabušice vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa súťaže.

**Minimálna kúpna cena:** podľa znaleckého posudku vyhotoveného znalcom v odbore stavebníctvo

**Podmienky súťaže:**

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu
- špecifikáciu nehnuteľnosti – predmetu kúpy
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej kúpnej ceny nehnuteľnosti, ktorá nesmie byť nižšia ako minimálna kúpna cena,
- spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny, najneskôr však do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy oboma zmluvnými stranami,
- označenie bankového spojenia, z ktorého bude poukázaná kúpna cena
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že má vysporiadané všetky záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že pristúpi k uzatvoreniu kúpnej zmluvy s nasledovnými podstatnými náležitosťami, na ktorých vyhlasovateľ trvá:
  - a) v kúpnej zmluve bude zapracovaný spôsob a lehota zaplatenia kúpnej ceny, záväzok kupujúceho zaplatiť úrok z omeškania pre prípad nedodržania termínu splatnosti kúpnej ceny vo výške stanovenej Nariadením vlády č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a podmienka, že návrh na vklad sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny,
  - b) návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa podá až po úplnom zaplatení kúpnej ceny, a to na náklady kupujúceho,

- c) predkupné právo v prospech Obce v prípade, ak kupujúci bude chcieť pozemok a rodinný dom predať, cena pri spätnej kúpe bude určená podľa znaleckého posudku, maximálne však vo výške kúpnej ceny, za ktorú vyhlasovateľ pozemok odpredal,
  - d) v kúpnej zmluve bude podmienka, že predávajúci (vyhlasovateľ súťaže) si vyhradzuje právo odstúpiť od kúpnej zmluvy, ak kupujúci nedodrží zmluvné záväzky o zaplatení kúpnej ceny v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny, ktorý si navrhne kupujúci,
  - e) v kúpnej zmluve bude podmienka že kupujúci dodrží platnosť nájmovej zmluvy súčasného nájomcu nehnuteľnosti do 31.12.2021
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
  3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
  4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
  5. Návrh po termíne určenom na jeho predloženie nemožno odvolať, navrhovateľ je viazaný návrhom až do 30 dní po vyhlásení výsledku súťaže.
  6. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa vyhlásenia víťaza súťaže. V prípade, že v uvedenej lehote víťaz súťaže neuzatvorí zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie zmluvy.
  7. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
  8. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho.
  9. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### **Termín a miesto predkladania návrhov:**

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa
- heslo „**Obchodná verejná súťaž – pozemok parc. č. KN-C 199 , KNC 200/1, 200/2, 201, a rodinný dom s.č. 237 v k. ú. Hrabušice**“ označenie „**neotvárať**“
- adresa príjemcu: Obec Hrabušice  
Hlavná 171  
053 15 Hrabušice

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín do **18.06.2021 do 12.00 hod.**

#### **Vyhodnotenie návrhov:**

- a) Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy podacím číslom, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- b) Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude starostkou obce vymenovaná najmenej trojčlenná komisia. Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- c) Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- d) O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov.

**Zo súťaže sa vylučujú:**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- súťažné návrhy navrhovateľov, na majetok ktorých bol vyhlásený konkurz, počas súťaže bolo proti navrhovateľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, bol proti navrhovateľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek podlžnosti voči vyhlasovateľovi súťaže.

**Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:**

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je cenová ponuka. Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

**Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr do 15 dní odo dňa vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

**Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľa na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž).

Hrabušice 28.04. 2021

Hlasovanie:

Za: - Ing.I.Body, H.Čujová DiS., Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Kacvinský ,E.Kroščenová

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová, M.Jendrál

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4. 2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

**Uznesenie č. 453/4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č.17

Názov materiálu: **Návrh na schválenie zámeru na odpredaj pozemkov KN-C parc. č. 882/179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194 v katastrálnom území Hrabušice, vo vlastníctve obce Hrabušice.**

pozmeňujúci návrh poslanca M.Kacvinského

**Uznesenie č. 453/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

**prerokovalo**

Návrh na schválenie zámeru na odpredaj pozemkov KN-C parc. č. 882/179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194 v katastrálnom území Hrabušice vo vlastníctve obce Hrabušice.

**schvaľuje**

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predaja nehnuteľnosti v katastrálnom území Hrabušice, zapísanom na LV č. 1 vo vlastníctve obce Hrabušice, ako prípad osobitného zreteľa.

Parcely KN-C parc. č. 882/179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, zastavaná plocha a nádvorcia – pre vlastníkov susediacich pozemkov, ktoré predmetné parcely využívajú za cenu 1,99 €/m<sup>2</sup>.

Hlasovanie:

Za: - H.Čujová DiS., Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Kacvinský E.Kroščenová, M.Jendrál

Zdržal sa hlasovania : Ing.I.Body

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4. 2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou



**Uznesenie č. 454/4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č.18

Názov materiálu: **Návrh Zmena a doplnok č. 2/2020 Územného plánu obce Hrabušice,  
Peter Regec, Betlanovce č. d. 186.**

**Uznesenie č. 454/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice  
**schvaľuje**

Obstaranie Územného plánu obce Hrabušice Zmeny a doplnky č. 2/2020, zmena funkčnej plochy v zmysle žiadosti Petra Regeca, Betlanovce 186, prerokovaných na zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice 28.4. 2021 v nasledovnom rozsahu:

- parcela parc. č. 2283/38, výmera 3162 m<sup>2</sup>, druh pozemku – trvalý trávny porast, zmeniť z obslužnej komunikácie v územnom pláne

**žiada**

Obecný úrad zabezpečiť obstaranie Územného plánu obce Hrabušice - Zmeny a doplnky č. 2/2020 prostredníctvom odborne spôsobilých osôb, v zmysle príslušných ustanovení stavebného zákona

Hlasovanie:

Za: Ing.I.Body, Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová, M.Jendrál

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová, H.Čujová DiS.

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4. 2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

**Uznesenie č. 455/4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č.19

Názov materiálu: **Návrh na zriadenie vecného bremena na pozemku KN-C č.893/2, v katastrálnom území Hrabušice, stavba pripojovací plynovod, Dávid Wagner, Hlavná 378/109, 053 15 Hrabušice**

**Uznesenie č. 455/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice  
**schvaľuje**

zriadenie vecného bremena na časti pozemku v katastrálnom území Hrabušice, vo vlastníctve Obce Hrabušice

- parc. č. KN C 893/2 o výmere 1596 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie

spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete a to plynovej prípojky v dĺžke cca 40 m pre stavbu: „Rozšírenie distribučnej siete a výstavba pripojovacieho plynovodu (prípojky) pre pripojenie OPZ pre domácnosť“ a v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť uloženie plynovej prípojky, potrebné úkony pri jej údržbe, oprave, rekonštrukcii, modernizácii a v prípade vyskytnutia poruchy na plynovej prípojke umožniť vstup k jej odstráneniu, v rozsahu podľa geometrického plánu na porealizačné zameranie stavby, v prospech Dávid Wagner, Hlavná 378/109, 053 15 Hrabušice

Hlasovanie:

Za: Ing.I.Body, H.Čujová DiS., Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová, M.Jendrál  
Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová,

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4. 2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

**Uznesenie č. 456/4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č.20

**Názov materiálu: Zmluva o zriadení vecného bremena, Košický samosprávny kraj.**

**Uznesenie č. 456/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

**berie na vedomie**

zmluvu o zriadení vecného bremena číslo 51/2020/IZ povinného z vecného bremena Košického samosprávneho kraja a oprávneného z vecného bremena Obce Hrabušice, stavba „Vodovodná prípojka Hrabušice a vodovodná prípojka II. etapa Hrabušice“.

Hlasovanie:

Za: Ing.I.Body, H.Čujová DiS., Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová , M.Jendrál

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová,

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4. 2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

**Uznesenie č. 457/4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č. 21

**Názov materiálu: Informácia o žiadostiach na otvorenie prevádzok predajných stánkov  
v obci Hrabušice.**

**Uznesenie č. 457/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

**berie na vedomie**

informáciu o žiadostiach na otvorenie prevádzok predajných stánkov so zmrzlinou a doplnkovým tovarom v obci Hrabušice.

Hlasovanie:

Za: Ing.I.Body, H.Čujová DiS., Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová, M.Jendrál

Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová,

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4. 2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

**Uznesenie č. 458/4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č. 22

**Názov materiálu: Správa o vykonanej kontrole k 27.4.2021.**

**Uznesenie č. 458/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

**berie na vedomie**

Správu o vykonanej kontrole k 27.4.2021.

Hlasovanie:

Za: Ing.I.Body, H.Čujová DiS., Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová ,  
Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová, M.Jendrál

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4. 2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

**Uznesenie č. 459/4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č . 23

**Názov materiálu: Nadstavba 8 BJ nad Zdravotným strediskom.**

**Uznesenie č. 459/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

**1.schvaľuje podanie žiadosti**

a) o úver zo Štátneho fondu rozvoja bývania ( ďalej len ŠFRB) na výstavbu 8 bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené pre účely nájomného bývania za podmienok uvedených v zákone č. 150/2013 Z. z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie úveru ustanovenými zákonom platné v čase podania žiadosti,

b) o dotáciu z Ministerstva dopravy a výstavby SR ( ďalej len MDaV SR) na výstavbu 8 bytov bežného štandardu, ktoré budú postavené pre účely nájomného bývania za podmienok stanovených v zákone č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a soc. bývaní v znení neskorších predpisov a súhlasí s podmienkami na poskytnutie dotácie ustanovenými zákonom platným v čase podania, žiadosti,

**2. schvaľuje**

financovanie realizácie obstarania uvedených nájomných bytov prostredníctvom:

- a) úveru zo ŠFRB na výstavbu 8 nájomných bytov bežného štandardu pre účely nájomného bývania vo výške 65 % z obstarávacej ceny vo výške 368.615 € na dobu 30 rokov ,
- b) dotácie z MDaV SR na výstavbu 8 nájomných bytov bežného štandardu postavených na účely nájomného bývania vo výške 35% z obstarávacej ceny vo výške 198.485 €
- c) z vlastných zdrojov z rozpočtu obce Hrabušice budú výške , ktoré sú rozdielom medzi obstarávacím nákladom stavby a požadovanou výškou úveru a dotácie na obstaranie nájomných bytov.

**3.schvaľuje**

zabezpečenie záväzku Obce Hrabušice voči ŠFRB vyplývajúceho z podania žiadosti o poskytnutie úveru na výstavbu vyššie uvedených nájomných bytov formou predloženia bankovej záruky v prospech ŠFRB s súhlasí s uzavretím zmluvnej dokumentácie týkajúcej sa tejto bankovej záruky so Slovenskou sporiteľňou a. s. Bratislava na dobu najdlhšie 31.12.2021 a súhlasí s jej prijatím na uvedený účel.

**4.súhlasí s prijatím záväzku**

- a) zachovať nájomný charakter 8 nájomných bytov bežného štandardu,
- b) zriadiť záložné právo v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, predmetom ktorého bude 8 nájomných bytov vrátane pozemku pod bytovým domom ako formu ručenia úveru v prípade uzatvorenia zmluvného vzťahu so Štátnym fondom rozvoja bývania
- c) zriadiť záložné právo v prospech Ministerstva dopravy a výstavby SR na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

d) dodržať pri prenájme nájomných bytov ustanovenia osobitného predpisu § 22 č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

**5. schvaľuje** zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB v rozpočte obce Hrabušice počas trvanie zmluvného vzťahu so ŠFRB a záväzok Obce Hrabušice v budúcich rokoch vyčleňovať finančné prostriedky v rozpočte Obce Hrabušice na splátky úveru zo ŠFRB a zabezpečiť splácanie poskytnutého úveru zo ŠFRB počas celej doby jeho splatnosti.

**6.schvaľuje** vyčlenenie finančných prostriedkov potrebných na splátky úveru zo ŠFRB z rozpočtom Obce Hrabušice minimálne 3 mesačné splátky úveru zo ŠFRB v rozpočte Obce Hrabušice .

Hlasovanie:

Za: Ing.I.Body, H.Čujová DiS., Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Kacvinský E.Kroščenová ,  
Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová, M.Jendrál

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4. 2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou

**Uznesenie č. 460/4/2021 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva  
obce Hrabušice, zo dňa 28.4.2021**

K bodu rokovania č. 24

**Názov materiálu: Návrh na súhlas s realizáciou podzemnej elektrickej prípojky, Štefan Kroščen s manželkou, Zimná 409/25, 05315 Hrabušice.**

Doplnený bod programu poslancom Ing. I. Bodym

**Uznesenie č. 460/4/2021**

Obecné zastupiteľstvo obce Hrabušice

**súhlasí**

s využitím pozemkov v k.ú. Hrabušice , vo vlastníctve obce Hrabušice, zapísaných na LV č.1 ako parcela registra KNC č. 180/1 a KNE 90480 na uloženie podzemnej elektrickej prípojky k budúcej novostavbe rodinného domu na parcele KNC č. 186, 187 na základe žiadosti Štefana Kroščena s manželkou Marianou Kroščenovou, bytom Zimná 409/25, 05315 Hrabušice.

**žiada**

Obecný úrad v Hrabušiciach zabezpečiť podklady pre schválenie vecného bremena v rozsahu podľa geometrického plánu ktorý zabezpečí stavebník, pripraviť zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena a po zrealizovaní a odovzdaní porealizačného zamerania pripraviť uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch vo vlastníctve obce.

Hlasovanie:

Za: Ing.I.Body, H.Čujová DiS., Ing.P.Hodák, J.Jendrál, M.Kacvinský, E.Kroščenová ,  
Neprítomní: - Z.Jendrál, Z.Galisová, M.Jendrál

PaedDr. Jana Skokanová  
starostka obce

Uznesenie bolo podpísané dňa 30.4. 2021 starostkou obce PaedDr. Janou Skokanovou