

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HRABUŠICE

č.....

ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1

Obecné zastupiteľstvo Hrabušice v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto Všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Vyhlasuje sa Záväzná časť Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1. Záväznou časťou Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1 sú zmeny a doplnky priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, určené v regulatívoch priestorového usporiadania a funkčného využívania riešeného územia.
2. Záväzná časť Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1 je nedeliteľnou súčasťou tohto Všeobecne záväzného nariadenia, uvedená v prílohe č.1

Čl. 2

Dokumentácia schváleného Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1 je uložená spolu s dokumentáciou pôvodného Územného plánu obce Hrabušice a možno do nej nahliadnuť na Obecnom úrade Hrabušice, na stavebnom úrade obce Hrabušice a na Okresnom úrade Košice, Odbore výstavby a bytovej politiky

Čl.3

Obecné zastupiteľstvo Hrabušice sa uznieslo na tomto Všeobecne záväznom nariadení uznesením č.....zo dňa.....a nadobúda účinnosť 30 – tým dňom od jeho vyhlásenia vyvesením na úradnej tabuli obce Hrabušice

PaedDr. Jana Skokanová
Starostka obce

(a.1) Tento Návrh VZN obce Hrabušice bol zverejnený vyvesením na úradnej tabuli obce Hrabušice a na internetovej stránke obce www.hrabusice.sk dňa:

(a.2) Tento Návrh VZN obce Hrabušice bol zvesený dňa:

b) Tento Návrh VZN obce Hrabušice bol schválený Obecným zastupiteľstvom Hrabušice uznesením č.....zo dňa

(c.1) Schválené VZN obce Hrabušice č. bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli Obce Hrabušice a zverejnené na internetovej stránke obce www.hrabusice.sk dňa:

(c.2) Schválené VZN obce Hrabušice č. bolo zvesené dňa:

(d) Toto VZN obce Hrabušice č. nadobúda účinnosť po 30 dňoch od vyhlásenia dňom:

Príloha:

Záväzná časť Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č. 1

Záväzná časť Územného plánu obce Hrabušice, vyhlásená VZN obce č. 1/2017 zo dňa 30.05.2017 sa v príslušných kapitolách mení a dopĺňa takto:

Aaaaa- platný text

Aaaaa—zrušený text

Aaaaa – doplnený text

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VŠEOBECNE PLATNÉ PRE CELÉ ÚZEMIE

- 1.1.1. Pri architektonickom stvárnení zachovávať charakter vidieckeho podhorského sídla
- 1.1.2. Strechy riešiť s minimálnym sklonom 20 st., uprednostňovať sedlové strechy
- 1.1.3. Hlavné priečelia objektov orientovať do ulice
- 1.1.4. Umiestňovanie stavieb na plochách s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami je podmienené stanoviskom správcu týchto zariadení (v čase spracovania územného plánu Hydromeliorácie š.p.) k umiestneniu stavby. K stavebnému povoleniu je potrebné predložiť súhlasné stanovisko správcu zariadení (v čase spracovania územného plánu Hydromeliorácie š.p.) k projektu.
- 1.1.5. Objekty v okolí Hrabušického potoka umiestňovať nad hladinu Q100 ročnej vody
- 1.1.6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

6.1 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

- 6.1.1. Záväzná miestne komunikácie riešiť v technických parametroch ako sú uvedené vo výkrese č. 3 Dopravné vybavenie územia minimálne s jednostranným peším chodníkom.
- 6.1.2. Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavne a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkoch navrhovaných stavieb
- 6.1.3. Autobusové zástavky je potrebné prednostne umiestniť na vybudovaných zastávkových pruhoch bez fyzického oddelenia. V stiesnených pomeroch je ich možné umiestniť aj na jazdnom pruhu prieťahu cesty č.: ~~III/018156~~ III/3068. Ak obidve navrhované náprotivné autobusové zástavky budú umiestnené na jazdnom pruhu, ich vzájomná vzdialenosť musí byť väčšia ako 30 m.
- 6.1.4. Rešpektovať dopravný systém v obci.
- 6.1.5. Cyklochodník riešiť predovšetkým zo vsiakavých povrchov
- 6.1.6. Cyklochodník v úseku od prielomu Hornádu na Letanovce viesť bez spevneného povrchu, len udusať

6.1.7. V následnej projektovej dokumentácii a realizácii dopravných stavieb každý zásah do ciest III. triedy pri napojení vjazdov, pripojení miestnych a účelových ciest, realizácii chodníkov a inžinierskych sietí je potrebné odsúhlasiť s Košickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest a Správou ciest KSK ako správcom.

6.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

- 6.2.1. Rozvody elektrickej energie v zastavanom území kabelizovať.
- 6.2.2. Nové rozvody elektrickej energie navrhovať ako káblové.
- 6.2.3. Rozvody vody umiestňovať do zeleného pásu v súbehu s miestnou komunikáciou
- 6.2.4. Na trase zaokruhovaneho vodovodu umiestňovať trasové uzávery tak, aby v prípade poruchy na vodovode bolo po uzavretí vždy dvoch uzáverov odstavených čo najmenší počet odberných miest.
- 6.2.5. V území umiestniť hydranty v rozstupoch podľa STN 73 0873 - 120 m a max. odstupom od budov a domov 80 m
- 6.2.6. Kanalizačný zberač umiestňovať do osi komunikácie
- 6.2.7. Čistiarne odpadových vôd (ČOV) riešiť technicky tak, aby kvalita vypúšťanej vody do recipienta mala čo najmenší dopad na kvalitu vody v recipiente.
- 6.2.8. Dažďové vody zachytávať na pozemkoch, prípadne odvádzať do povrchových recipientov
- 6.2.8.1 pri odvádzaní dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody
- 6.2.9. Na trase kanalizácie budú vybudované kontrolné a čistiace šachty Ø600, na hlavnej stoke vstupná šachta Ø1000, rozstupy šacht sa budú riadiť príslušnými STN - max. 50 m na neprielezných stokách.
- 6.2.9.1 Odvádzanie splaškových vôd realizovať prostredníctvom verejnej kanalizácie.
- 6.2.9.2 V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách
- 6.2.9.3 Obsah žump zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou
- 6.2.10. Rozvody plynu budú vedené v zelenom páse, resp. pod chodníkom v súbehu s miestnou komunikáciou, pripojovacie plynovody budú vysadené odbočkou cez zelený pás, resp. pretlakom popod komunikáciu
- 6.2.11. STL plynovod bude uložený do hĺbky podľa príslušnej STN min. však 0,8 m, OPZ podľa príslušnej normy cca 0,8 m. Výkopy na hlavnej rozvodnej trase sa prevedú strojovo, v blízkosti ostatných vedení potom ručne, šírka min. 0,6 m, hĺbka max. 1,2 m

8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

- 8.1. Vytvárať a udržiavať nelesnú drevinovú vegetáciu ako sprievodnú zeleň vodných tokov pre zachytávanie vody v území
- 8.2. Upravovať a revitalizovať malé vodné toky pre posilnenie ich ekologickej funkcie a ako vodozádržného opatrenia
- 8.3. Dažďovú vodu v obci oddeľovať od splaškovej vody a zachytávať ju na pozemkoch
- 8.4. Zabezpečiť čistenie splaškovej kanalizácie v čistiarniach odpadových vôd v obci a v časti Podlesok a Píla.
- 8.5. Podporovať separovaný zber v obci vytváraní zberných miest
- 8.6. Podporovať kompostovanie a zber biologického odpadu
- 8.7. Zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu.
- 8.8. Neorganizované skládky odpadu dôkladne odstrániť a územie rekultivovať
- 8.9. Zabezpečiť starostlivosť o verejnú zeleň a jej druhej skladby podľa jednotlivých regulatívov ÚPN
- 8.10. Nevytvárať zdroje znečistenia, ktoré by mali výrazný vplyv na kvalitu životného prostredia.
- 8.11. Do zosuvných území neumiestňovať žiadne stavby. V územiach s možným zosuvom vykonať dostatočné opatrenia na základe potrebného prieskumu.
- 8.12. Na plochy v blízkosti vodných tokov umiestňovať stavby nad hladinu Q100 ročnej vody
- 8.13. Výstavba objektov na parcelách KNC 2210/1, 17,18,19,20,21,22 nachádzajúcich sa čiastočne v záplavovom území situovať k uličnej čiare mimo záplavového územia.

9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

9.1. Súčasne platné zastavané územie k 1.1.1990 sa nemení. Zastavateľné územie - územie určené na zastavanie je vyznačené v grafickej časti.

10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

Na území obce Hrabušice sú vymedzené tieto chránené územia:

- Národný park Slovenský Raj
- Ochranné pásmo národného parku Slovenský Raj
- SKUEV0290 Územie NATURA 2000 – Horný tok Hornádu
- SKUEV0112 Územie Natura 2000 – Slovenský Raj
- Chránené vtáčie územie Slovenský Raj

Pre umiestňovanie objektov a zásahov do územia, ktoré môžu mať vplyv na chránené územia (nachádzajú sa v nich, alebo svojou činnosťou môžu ovplyvniť chránené územie) je potrebné brať do úvahy ustanovenia zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Na území obce Hrabušice sú vymedzené tieto ochranné pásma:

1. Cestné ochranné pásma

- 1.1. Ochranné pásmo cesty III. Triedy – 20 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce
- 1.2. Ochranné pásmo miestnej komunikácie – 15 m od osi vozovky mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce

2. Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení

- 2.1. Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie do priemeru 500 m – 1,5 m na obe strany od vonkajšieho obrysu potrubia
- 2.2. Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie nad priemer 500 m – 3 m na obe strany od vonkajšieho obrysu potrubia
- 2.3. Ochranné pásmo vodného zdroja Teplično - vymedzené

3. Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

- 3.1. Ochranné pásmo transformačnej stanice z VN na NN – 10 m
- 3.2. Ochranné pásmo kabelových vedení
- 3.3. Ochranné pásmo VN vedenia 22 kV – 10 m
- 3.4. Ochranné pásmo ZVN vedenie 400 kV – 25 m
- 3.5. Chrániť koridor existujúceho 220kV vedenia VVN V273 pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN PVE Čierny Váh – Sp. Nová Ves a SP. Nová Ves Lemešany v šírke 80 m
- 3.6. Chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcim vedením V407 Liptovská Mara – Sp. Nová Ves šírke

4. Ochranné pásma plynárenských zariadení

- 4.1. STL a NTL plynovody a prípojky – 1 m
- 4.2. VTL plynovod – 12 m

5. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- 5.1. Ochranné pásmo telekomunikačného vedenia – 1,5 m na obe strany

6. Ochranné pásma vodných tokov

- 6.1. Ochranné pásmo vodohospodársky významného toku – 10 m na obe strany
- 6.2. Ochranné pásmo drobného toku – 5 m na obe strany

7. Ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice lesného pozemku

8. Hygienické ochranné pásmo cintorína – 50 m od hranice cintorína

9. Bezprostredné okolie nehnuteľných kultúrnych pamiatok v okruhu 10 m od obvodového plášťa budovy, alebo hranice pozemku, na ktorej sa kultúrna pamiatka nachádza, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov toku Hornád voľný manipulačný pás v šírke 10m, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky 5,0 m.

13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie

VPS 1.1 Vzdušné vedenie elektrickej energie ZVN 2x400 kV vedenie PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany,

VPS 1.2 Modernizácia železničnej trate na rýchlosť 160 km/h

VPS 1.3 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara - Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany,

2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrabušice

2.1. V oblasti dopravného vybavenia územia

VPS 2.2.1 Miestna komunikácia Hrabušice – Letanovce – Spišské Tomášovce

VPS 2.2.2. Miestna komunikácia na Vydmník

VPS 2.2.3 ~~Rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a ciest III. triedy, výstavba obrátisk a zálivov pre SAD~~ „Výstavba obrátisk a samostatných zastavovacích pruhov pre spoje PAD s vybudovaním čakacích priestorov a osadením prístreškov pre cestujúcich“.

VPS 2.2.4. Výstavba okružných križovatiek

VPS 2.2.5 Výstavba nových miestnych komunikácií spolu s obojstranným chodníkom

VPS 2.2.6 Verejné parkoviská a verejné odstavné plochy

VPS 2.2.7 Cykloturistické chodníky

VPS 2.2.8 peší chodník pozdĺž cesty III/3227 od splavu Prielom Hornádu na Podlesok

VPS 2.2.9 pešie chodníky v pridruženom dopravnom priestore ciest III tr. a miestnych komunikácií

VPS 2.2.10 stavby verejného dopravného vybavenia územia na navrhovaných funkčných plochách

2.3. V oblasti technického vybavenia územia

VPS 2.3.1 Káblové vedenie a trafostanice

VPS 2.3.2 Rozvody a rekonštrukcie miestnych sietí (voda, kanál, plyn, NN rozvody)

VPS 2.3.3 Prívodné potrubie pre zásobovanie vodou Píla – Podlesok

VPS 2.3.4 Čistiareň odpadových vôd (Podlesok)

VPS 2.3.5 stavby verejného technického vybavenia územia na navrhovaných funkčných plochách

