



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE  
**HRABUŠICE**  
Zmeny a doplnky č. 1

návrh

Júl 2020

**Obstarávateľ** : **Obec Hrabušice**  
Obecný úrad  
08244 Hrabušice, číslo 61

Zastúpený : PaedDr. Jana Skokanová – starostka obce  
IČO : 00 327 468

**Spracovateľ** : **Ing. arch. Mária Čutková AA**  
Sládkovičova 9A, 080 01 Prešov

Číslo osvedčenia : 0377 AA  
IČO : 10668209

**Odborne spôsobilá osoba  
na obstaranie ÚPP a ÚPD** : **Ing. arch. Vladimír Debnár**  
reg. č. 294  
Ul. Na vyhlíadke 8, 080 05 Prešov

**OBSAH :**

I: Textová časť:

A : Základné údaje

B : Návrh riešenia Územného plánu obce Hrabušice Zmeny a doplnky č.1

C: Záväzná časť schváleného Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1

II: Grafická časť:

V.č.	Názov	Mierka
2-1	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - podklad, náložka	M 1:10 000
2-3	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - podklad, náložka	M 1:5 000
2	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – legenda - podklad, náložka	
3-1	Dopravné vybavenie územia - podklad, náložka	M 1:10 000
3-3	Dopravné vybavenie územia - podklad, náložka	M 1:5000
3	Dopravné vybavenie územia – legenda - podklad, náložka	
4-1	Technické vybavenie územia vodné hospodárstvo - podklad, náložka	M 1:10 000
4-3	Technické vybavenie územia vodné hospodárstvo - podklad, náložka	M 1:5 000
4	Technické vybavenie územia vodné hospodárstvo – legenda – podklad, náložka	
5-1	Technické vybavenie územia energetika – podklad, náložka	M 1:10 000
5-3	Technické vybavenie územia energetika – podklad, náložka	M 1:5 000
5	Technické vybavenie územia energetika – legenda - podklad, náložka	
6-1	Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ekologickej stability – podklad, náložka	M 1:10 000
6-3	Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ekologickej stability – podklad, náložka	M 1:5 000
6	Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ekologickej stability – legenda - podklad, náložka	
7-1	Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – podklad, náložka	M 1:10 000
7-1	Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – náložka	M 1:10 000
7-3	Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – podklad, náložka	M 1:5 000
7	Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – legenda - podklad, náložka	
8-1	Schéma záväznej časti riešenia – záväzné regulatívy priestorového usporiadania	

Územný plán obce Hrabušice 4

	a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby – podklad, náložka	M 1:10 000
8-3	Schéma záväznej časti riešenia – záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby – podklad, náložka	M 1:5 000
8	Schéma záväznej časti riešenia – záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby – legenda - podklad, náložka	

Poznámka:

ÚPN obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č. 1 je spracovaný v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť ÚPN obce Hrabušice (právny stav ku dňu schválenia ÚPN ÚPNO Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1).

## I. TEXTOVÁ ČASŤ

### A. Základné údaje

#### A.1 Identifikačné údaje:

Názov ÚPD:	Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1
Názov obce:	Obec Hrabušice, IČO:003 29 151
Štatutárny zástupca:	PaedDr. Jana Skokanová, starostka
Kód obce:	526592
Okres:	810 - Spišská Nová Ves
Kraj:	8 - Košický
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, č. reg. 294 Urban Planning s.r.o. Na vyhladke 8, 080 05 Prešov
Spracovateľ Územného plánu obce Hrabušice	Ing. arch. Ján Batora, AA SKA Lúčna 3023, 97101 Prievidza
Spracovateľ Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č. 1	Ing. arch. Mária Čutková , 0377AA SKA , Sládkovičova 9A, 080 01 Prešov

#### A.2 Dôvod obstarania Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1

Obec Hrabušice ako orgán územného plánovania, obstaráva Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1 ( **d'alej len ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1** ) z vlastného podnetu.

Dôvodom obstarania ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1 je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch bývania v rodinných domov, zelene bývania v rodinných domov a koncepcia dopravnej obsluhy územia obce.

#### A.3 Hlavné ciele a problémy, ktoré ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1 rieši

Cieľom obstarania Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1 je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Hrabušice nasledovne:

- **Lokalita č.1**

Zmena funkčnej plochy športu C KN p.č. 123/7,2218/3,2218/9 na funkčnú plochu bývania v rodinných domov za futbalovým ihriskom „IBV Hrbok“ a zrušenie funkčnej plochy parku v rámci územného celku č. 15

- **Lokalita č.2**

Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na plochu zmiešaného územia (Mýto) - územný celok č. 16

- **Lokalita č.5**

Zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na vodnú plochu – suchý polder

- **Doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb:**

- peší chodník pozdĺž cesty III/3227 od splavu Prielom Hornádu na Podlesok
- pešie chodníky v pridruženom dopravnom priestore ciest III tr. a miestnych komunikácií
- stavby verejného dopravného a technického vybavenia územia na navrhovaných funkčných plochách
- verejné parkoviská a verejné odstavné plochy

#### A.4. Vyhodnotenie doterajšieho ÚPNO Hrabušice

ÚPNO Hrabušice bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hrabušice uznesením č. 331/5/2017 zo dňa 31.05.2017. Závazná časť Územného plánu obce Hrabušice je vyhlásená VZN obce Hrabušice č. 1/2017 zo dňa 31.05.2017.

Územný rozvoj obce je od doby schválenia ÚPNO Hrabušice koordinovaný podľa regulatívov záväznej časti ÚPNO Hrabušice. Celková koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch na území obce Hrabušice je nastavená na prognózovaný počet cca 417 obyvateľov do roku 2025 bez výraznejších disproporcií v dodržiavaní záväzných regulatívov v procese územného rozvoja obce.

V Územnom pláne obce sú rozvojové funkčné plochy navrhnuté na južnom až západnom okraji zastaveného územia obce platného k 1.1.1990. Predpoklad územného rozvoja obce na južnom až západnom okraji zastaveného územia obce platného k 1.1.1990 sa napĺňa a je ho potrebné ešte rozšíriť v rámci plôch zelene bývania v rodinných domov a výhľadovej plochy bývania v rodinných domov.

#### **A.5. Údaje o súlade riešenia ÚPNO Hrabušice Z a D č.1 so Zadaním pre ÚPNO Hrabušice**

Podľa Zadania pre ÚPNO Hrabušice je prognózovaný počet obyvateľov k roku 2032 je 2900 obyvateľov.

ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1 rieši zväčšenie rozsahu funkčných plôch bývania pre nezmenený prognózovaný počet obyvateľov cca 2900. ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1 je v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPNO Hrabušice, uvedenými v kapitolách Zadania pre ÚPN obce Hrabušice.

#### **A.6. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou ÚPN VÚC Košického kraja**

Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj – zmeny a doplnky 2009 schválilo Zastupiteľstvo KSK uzn. č. 712/2009, dňa 24.8.2009. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 10/2009, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky 2009 záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a VZN KSK č. 2/2004, bolo schválené uzn. č. 713/2009.

Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, schválené uznesením č. 93/2014, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.08.2014.

Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.

Väzby priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce Hrabušice na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu ÚPNO Hrabušice Z a D č. 1, sú v súlade s ÚPN Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov.

#### **A.7. Údaje o použitých podkladoch**

Podkladmi pre spracovanie návrhu ÚPNO Hrabušice Z a D č.1 sú:

- ÚPNO Hrabušice schválený uznesením č. 331/5/2017 zo dňa 31.05.2017
- ÚPN Košický kraj v znení zmien a doplnkov 2009; 2014; 2017
- Požiadavky obce Hrabušice na riešenie ÚPNO Hrabušice Z a D č.1

## **B. Návrh riešenia ÚPNO Hrabušice Z a D č.1**

### **B.1 Popis riešenia ÚPNO Hrabušice Z a D č.1**

#### **B.1.1 Lokalita 1 - Zmena funkčnej plochy športu C KN p.č. 123/7,2218/3,2218/9 na funkčnú plochu bývania v rodinných domov za futbalovým ihriskom „IBV Hrbok“ a zrušenie funkčnej plochy parku**

Podľa doterajšieho ÚPNO Hrabušice je riešená plocha súčasťou plochy parku a navrhovanej plochy športu na pozemkoch C KN p.č. 123/7, 2218/3, 2218/9

Návrh ÚPNO Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1 ruší navrhovanú plochu parku a navrhovanú plochu športu za futbalovým ihriskom, pričom plochy na parcelách C KN p.č. 123/7, 2218/3, 2218/9 mení na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch a ostatné plochy sa riešia ako orná pôda.

#### Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domov :

##### Doprava:

Dopravné napojenie funkčnej plochy bývania v rodinných domov sa mení oproti pôvodnému zneniu územného plánu obce Hrabušice. Mení sa poloha navrhovanej komunikácie D1 MOU 5,5/30 smerom k hranici navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch.

Odstavné stánia sú dimenzované v zmysle STN 736110 ( 2 odstavné stánia na 1RD ).

Pozdĺž navrhovanej verejnej komunikácie je umiestnený jednostranný chodník pre peších.

##### Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha bývania v rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete. Zdrojom vody je existujúci vodojem

#### **B.1.2 Lokalita č.2 - zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na plochu zmiešaného územia p.č. KNC 2201,2210/17,18,19,20,26,27,22,23,24,25,1,21 (Mýto )**

Podľa doterajšieho ÚPNO Hrabušice je riešená plocha súčasťou plochy občianskeho vybavenia a plochy záhrad na pozemkoch C KN p.č. 2201,2210/17,18,19,20,26,27,22,23,24,25,1,21.

Návrh ÚPNO Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1 mení tieto plochy na funkčnú plochu zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti

#### Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domov :

##### Doprava:

Dopravné napojenie tejto funkčnej plochy sa mení oproti zmenou pôvodnej účelovej komunikácie na komunikáciu kategórie D1 MOU 5,5/30.

Odstavné státi budú dimenzované v zmysle STN 736110 podľa funkcie navrhovaného objektu v území.

Pozdĺž navrhovanej verejnej komunikácie je umiestnený jednostranný chodník pre peších.

#### Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha bývania v rodinných domov bude zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete. Zdrojom vody je existujúci vodojem

#### **B.1.3 Lokalita č.5 - Zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na vodnú plochu – suchý polder**

V ÚPNO Hrabušice sa dopĺňa v severnej časti obce plocha suchého poldra - jedná sa o stavový jav ktorý je potrebné doplniť do ÚPNO.

### **B.2 Úprava smernej časti schváleného ÚPNO Hrabušice**

Vo vzťahu k popisu návrhu ÚPNO Hrabušice Zmeny a doplnky č. 1 sa smerná časť ÚPNO Hrabušice upravuje nasledovne: Úprava smernej časti schváleného ÚPNO Hrabušice je dokumentovaná v nasledovných kapitolách pôvodného textu „Riešenie územného plánu“:

Aaaaaaaaa – pôvodný text

~~Aaaaaaaaa~~ - vypustený text

Aaaaaaaaa – doplnený text

#### **1. Úpravy v kapitole - 8 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU:**

...

Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj – zmeny a doplnky 2009 schválilo Zastupiteľstvo KSK uzn. č. 712/2009, dňa 24.8.2009. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 10/2009, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky 2009 záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a VZN KSK č. 2/2004, bolo schválené uzn. č. 713/2009.

Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, schválené uznesením č. 93/2014, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.08.2014.

Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.

...



## 2. Úpravy v kapitole - 11 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

### 11.15 ÚZEMNÝ CELOK ÚC15

Športový areál a jeho rozšírenie plocha bývania v rodinných domoch. Súčasťou športového areálu okrem športovísk a ihrísk je zberné parkovisko a základná vybavenosť, ktorá je súčasťou športového areálu. Po obvode areálu bude situovaná bariérová zeleň s funkciou vetrolamov, aby sa na ploche eliminovalo najmä prúdenie vetra zo západnej a severnej strany. Dreviny použiť domáce, listnaté. Na ploche vytvoriť spoločenský priestor. K ihrisku situovať všetky športovo-rekreačné aktivity v obci. Po obvode UC 15 prechádza komunikácia a cyklistická trasa, ktoré budú obojstranne podporené alejou. **Zo severozápadnej strany, pozdĺž komunikácie s alejou sa navrhuje plocha bývania v rodinných domoch.**

### 11.16 ÚZEMNÝ CELOK ÚC16

Nové rozvojové územie obce. V návrhu územného plánu sa uvažuje so zástavbou v dotyku so zastavaným územím v severnej a východnej časti sprístupnené obslužnou komunikáciou. Cez ÚC prechádza aj novonavrhovaná komunikácia v smere na Betlanovce.

Nové objekty sú navrhované hlavne pre bývanie v rodinných domoch. V juhovýchodnej časti zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti. Objekty sa navrhujú ako dvojpodlažné s podkrovím. V zadnej časti dvorov záhrada. Predzáhradky neoplotené s uličnou čiarou min. 6m od komunikácie.

~~V kontakte so športovým areálom je navrhnutý park ako vstup do obce od Betlanoviec, kadiaľ je vedená aj cykloturistická trasa.~~

### 11.17 ÚZEMNÝ CELOK ÚC17

**Zmiešané územie bývania a** Územie občianskej vybavenosti s nadmiestnym významom. V území je vodné umiestňovať funkcie pre vybavenosť v súvislosti so zameraním obce ako vstupu do národného parku. Vybavenosť, ktorú rozsahom a charakterom nie je možné umiestniť priamo na Podlesok (UC26), je vhodné umiestniť práve v tomto územnom celku. **V územnom celku je možné okrem objektov občianskeho vybavenia orientovaných smerom k ceste na Betlanovce doplniť aj výstavbou objektov na bývanie.**

Objekty sa odporúča orientovať smerom k ceste na Betlanovce s rešpektovaním Q100 ročnej vody rieky Hornád. Keďže sa jedná o vybavenosť pri Hornáde, potrebné je budovať pri objektoch občianskej vybavenosti i plochy zelene s použitím druhov voľne rastúcich drevín, Index zelene 0,5. Dreviny budú použité domáce, listnaté, typické pre lužné lesy.

## 3. Úpravy v kapitole - 12 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

### 12.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

Pri zachovaní nárastu obyvateľov podľa demografickej krivky a zohľadnený existujúceho bytového fondu bude potrebných v obci 340 nových bytov s nárastom obyvateľov na 2900-3000 (nárast o cca 500 obyvateľov v návrhovom období do r. 2030). Tento scenár vyplýva zo zistených trendov. Pri navrhovaní plôch pre rozvoj sa vychádzalo z rozvojovej stratégie obce a vymedzovali sa ucelené územia pre koncepčný rozvoj, čo spôsobilo prekročenie požadovaného počtu bytov.

Bývanie sa navrhuje formou rodinných domov a územiaми so zmiešanou formou bývania. Odporúča sa využívať rozličné formy urbanistických štruktúr od samostatne stojacich rodinných domov, cez dvojdomy, po radové zástavby a hniezdovú formu bývania

K plochám vyčleneným na bývanie pristupovať dvoma spôsobmi:

- jestvujúce zóny s RD: zachovať tradičné "nadrozmerné" dvory a záhrady v ich súčasnom priestorovom priemete. Umožňujú tradičný život na vidieku a samozásobovanie. Podporiť tradičné hospodárenie, využívanie starých krajových odrôd, kultivarov, umožniť drobné hospodárenie. Tieto zóny zachovávajú tradičný obraz vidieckej krajiny
- nové zóny IBV: pri ich riešení vychádzať z pôvodnej štruktúry zástavby i mikrourbanizmu, zachovať tradičné členenie, do architektúry objektov vniesť regionálne prvky, minimalizovať mestské prvky, hmoty, farebnosť. Index zelene v nových IBV min. 0,5.

V návrhovom období územný plán umožňuje umiestniť približne ~~329~~ **344** bytov, čo pri obľožnosti 2,94 obyvateľa na byt (regulatív ÚPN-VÚC Košického kraja predstavuje nárast o 1146 obyvateľov, ak by boli osídlené len novými obyvateľmi. Predpokladaný počet obyvateľov po zohľadnení lokálnych faktorov (celková stratégia rozvoja, obsadenosť bytov) je cca 3500 obyvateľov.

Návrh bývanie je riešením predovšetkým v rodinných domoch. V územiach zmiešaných foriem bývania je možné umiestniť aj iné formy hromadného bývania v bytových domoch.

Počet bytových jednotiek		Počet navrhovaných bytov	
Využívanie územia	Návrh	Stav	Celkový súčet
Plochy bývania v bytových domoch		89	89
Plochy bývania v RD	<del>223</del> <b>233</b>	304	<del>527</del> <b>537</b>
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	<del>106</del> <b>111</b>	440	<del>546</del> <b>551</b>
<b>Celkový súčet</b>	<b><del>329</del> 344</b>	<b>833</b>	<b><del>1162</del> 1177</b>

Počet obyvateľov		Počet obyvateľov	
Využívanie územia	Návrh	Stav	Celkový súčet
Plochy bývania v bytových domoch		263	263
Plochy bývania v RD	<del>658</del> <b>688</b>	903	<del>1561</del> <b>1591</b>
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	<del>314</del> <b>329</b>	1294	<del>1608</del> <b>1623</b>
<b>Celkový súčet</b>	<b><del>972</del> 1017</b>	<b>2460</b>	<b><del>3432</del> 3477</b>

#### 4. Úpravy v kapitole - 16 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

##### 16.16 ÚZEMNÝ CELOK UC16

UC s prevahou ornej pôdy a s navrhovanou novou zástavbou IBV. Cez UC prechádza historicky pôvodná komunikačná trasa Opatrenia:

- O.Z1 – odporúča sa spracovať urbanistickú štúdiu na celý UC i v kontexte na širšie okolie, parčík riešiť s vybavenosťou a ako plochu nástupu od Betlanoviec
- O.Z2 – parčík riešiť prioritne z druhov domácich, využiť základné druhy (nie kultivary) a vytvoriť plochu s funkciou mikroklimatickou, v zadnej časti záhrad (po obvode zastavaného územia) situovať sady (jednak v súlade s tradíciou, jednak ako izolačnú bariéru zo strany ornej pôdy)
- O.Z3 – pokrývnosť parčíka korunami stromov riešiť na úrovni 60%, aby vznikla plocha eliminujúca klimatické zmeny, rekultivovať a zúrodniť ornú pôdu a tým podporiť jej retenčnú schopnosť, popri komunikáciách vytvoriť línie stromov ako "tienidlo" v letnom období, tým sa obmedzí vyparovanie vody v tejto línii
- O.Z5 - povrch cyklistického chodníka riešiť zo vsiakavých materiálov
- O.Z6 - zachovať historicky pôvodnú komunikačnú trasu, podporiť ju vybavenosťou, oddychovými miestami, informačnými tabuľami, mobiliárom

#### 5. Úpravy v kapitole - 17 NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

##### 17.2.6.3 Trafostanice a VN prípojky

#### 6. Úpravy v kapitole - 21 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

##### 21.2.1.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Celkový záber pôdy predstavuje ~~52,4006~~ **51,1406**ha

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje ~~47,2464~~ **45,9864** ha.

Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy je **31,1273** ha.

Celý záber je realizovaný v I. etape.

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy			
	lesná pôda	nepoľnohospodárska pôda	poľnohospodárska pôda	Celkový súčet
B.8		0,44	0,31	0,75
O.1			1,3483	1,3483
R.1		0,0423 0,005	1,8522 0,02	1,8945 0,025
<b>Celkový súčet</b>	<del>3,39060</del>	<del>1,6582</del> 1,6673	47,2464 45,9818	<del>52,4006</del> 51,9951

Ostatné časti pôvodného textu ÚPNO Hrabušice „Riešenie územného plánu“ si nevyžadujú úpravy z dôvodu návrhu ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1

## **C/Záväzná časť schváleného Územného plánu obce Hrabušice Zmeny a doplnky č. 1**

Záväzná časť schváleného Územného plánu obce Hrabušice, vyhlásená VZN obce č. 1/2017 zo dňa 30.05.2017 sa mení a dopĺňa takto:

Aaaaa- platný text

Aaaaa – zrušený text

Aaaaa – doplnený text

### **1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY**

#### **1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VŠEOBECNE PLATNÉ PRE CELÉ ÚZEMIE**

1.1.1. Pri architektonickom stvárnení zachovávať charakter vidieckeho podhorského sídla

1.1.2. Strechy riešiť s minimálnym sklonom 20 st., uprednostňovať sedlové strechy

1.1.3. Hlavné priečelia objektov orientovať do ulice

1.1.4. Umiestňovanie stavieb na plochách s vybudovanými hydromelioračnými zariadeniami je podmienené stanoviskom správcu týchto zariadení (v čase spracovania územného plánu Hydromeliorácie š.p.) k umiestneniu stavby. K stavebnému povoleniu je potrebné predložiť súhlasné stanovisko správcu zariadení (v čase spracovania územného plánu Hydromeliorácie š.p.) k projektu.

1.1.5. Objekty v okolí Hrabušického potoka umiestňovať nad hladinu Q100 ročnej vody.

#### **1.2 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA V JEDNOTLIVÝCH FUNKČNE A PRIESTOROVO HOMOGÉNNYCH JEDNOTKÁCH**

1.2.1. Územie obce je rozdelené na funkčné a priestorovo homogénne jednotky – regulačné celky. Každému regulačnému celku je pridelený regulačný list, v ktorom sa stanovuje:

- Reguláciu využívania územia
- Priestorovú reguláciu
- Špecifickú reguláciu
- Regulácia tvorby krajiny

1.2.2. Hustota, členenie a výška stavieb na bývanie musia umožňovať najmä dodržanie odstupov a vzdialeností potrebných na oslnenie a presvetlenie bytov, na zachovanie súkromia bývania, na požiaru ochranu a civilnú obranu a na vytváranie plôch zelene.

Regulačné listy sú pre prehľadnosť uvedené na konci záväznej časti.

## **2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA**

Pre územný plán obce Hrabušice sa stanovuje nasledovné možné využitie územia:

### **2.1 NEZASTAVATELNÉ ÚZEMIA (ZELENÁ A MODRÁ INFRAŠTRUKTÚRA)**

Ako nezastavateľné územia sú v územnom pláne vymedzené nasledovné plochy. Na tieto plochy nie je možné umiestniť žiadnu stavbu okrem technického a dopravného vybavenia územia:

- **L – Lesné územia**
- **PZ – Plochy záhrad**
- **P – Poľnohospodárska pôda**
- **Z – Krajinná zeleň**
- **ZH – Plochy energetických plodín**
- **WT – Vodné plochy**
- **WP – Vodohospodárske plochy**

### **2.2 ZASTAVATELNÉ ÚZEMIA**

Ako zastavateľné územia (Pozemky, na ktoré je možné umiestniť budovu alebo dopravnú alebo inžiniersku stavbu) sa v územnom pláne stanovujú:

#### **2.2.1 Obytné územia**

Ako **OBYTNÉ ÚZEMIA** podľa par. §12 odseku 9 až 13 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v územnom pláne stanovujú:

##### **2.2.1.1 B – Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti**

Prípustné využitie:

- Bytové budovy,
- Bytové budovy s priestormi pre nebytové účely,
- Obchod a služby, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.
- Výrobné a remeselné služby, nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie hlukom, emisiami alebo iným znečistením. Svojou podstatou nesmú ohroziť kvalitu prostredia na susedných pozemkoch.
- Prechodné ubytovanie, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Obmedzené/doplnkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže
- hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochoch),
- technické vybavenie územia,
- verejná zeleň,
- záhrady,
- detské ihriská (do 500 m<sup>2</sup>)

##### **2.2.1.2 BBD – Plochy bývania v bytových domoch**

Prípustné využitie:

- Bytové budovy – bytové domy,
- Bytové budovy s priestormi pre nebytové účely, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Obmedzené/doplňkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže
- hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochoch),
- technické vybavenie územia,
- verejná zeleň,
- záhrady,
- detské ihriská (do 500 m<sup>2</sup>)

### **2.2.1.3 BBR – Plochy bývania v rodinných domoch**

Prípustné využitie:

- Bytové budovy – rodinné domy
- Bytové budovy s priestormi pre nebytové účely, ktoré slúžia prevažne na ekonomické, sociálne a kultúrne potreby obyvateľstva a nemajú negatívny vplyv na životné prostredie, ani výrazne nerušia svoje okolie.

Obmedzené/doplňkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže
- hospodárske objekty (najmä sklady, objekty pre malochoch),
- technické vybavenie územia,
- verejná zeleň,
- záhrady,
- detské ihriská (do 500 m<sup>2</sup>)

### **2.2.1.4 O – Územia občianskej vybavenosti**

Prípustné využitie:

- Prechodné ubytovanie (hotel, motel, hostel, penzión...)
- Administratívne objekty
- Obchod a služby
- Školstvo
- Kultúra (múzeum, kino, divadlo, dom kultúry)
- Zdravotnícku starostlivosť (zdravotné strediská)

Obmedzené/doplňkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže
- technické vybavenie územia,
- verejná zeleň,
- detské ihriská (do 500 m<sup>2</sup>)

### **2.2.1.5 OC – Plochy sakrálnych objektov**

Prípustné využitie:

- Objekty pre vykonávanie náboženských obradov (modlitebne, kostoly, pastoračné centrá)
- Pietne miesta (kaplnky, kríže,...)

Obmedzené/doplňkové využitie:

- Objekty dopravného vybavenia
- technické vybavenie územia,
- verejná zeleň,

## **2.2.2 Rekreačné územia**

Ako **REKREAČNÉ ÚZEMIA** podľa par. §12 odseku 14 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v územnom pláne stanovujú:

#### **2.2.2.1 RSC – Plochy pre zariadenia pre krátkodobé pobyty**

Prípustné využitie:

- Objekty individuálnej rekreácie neurčené na trvalý pobyt (najmä chaty)
- Tábory, kempingy

Obmedzené/doplňkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže
- Objekty pre administratívu a služby
- technické vybavenie územia,
- verejná zeleň,
- detské ihriská (do 500 m<sup>2</sup>)

#### **2.2.2.2 RI – Plochy športovísk a ihrísk**

Prípustné využitie:

- Nekryté ihriská – napr. tenisové ihrisko, golf, futbal, minigolf, letné kúpaliská

Obmedzené/doplňkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže
- Tribúny
- Hospodárske objekty
- technické vybavenie územia,
- verejná zeleň,
- detské ihriská (do 500 m<sup>2</sup>)

#### **2.2.2.3 RIA – Plochy pre športové aktivity**

Prípustné využitie:

- Aktivity bez potreby umiestnenia trvalých stavieb a terénnych úprav – najmä.: jazdenie na koni, vzletové a pristávacie dráhy športových lietadiel, spoločenské a kultúrne podujatia

Obmedzené/doplňkové využitie:

technické vybavenie územia v súvislosti s vykonávanou aktivitou

### **2.2.3 Výrobné územia**

Ako **VÝROBNÉ ÚZEMIA** podľa par. §12 odseku 13 Vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa v územnom pláne stanovujú:

#### **2.2.3.1 AP – Plochy poľnohospodárskej výroby**

Prípustné využitie:

- Chov a ustajňovanie hospodárskych zvierat
- Skladovanie
- Hospodárske objekty

Obmedzené/doplňkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže
- Administratívne objekty
- technické vybavenie územia,

- verejná zeleň,

#### **2.2.3.2 IV – Plochy pre výrobu a výrobné služby**

Prípustné využitie

- Priemyselná výroba
- Výrobné služby
- Skladovanie
- Hospodárske objekty

Obmedzené/doplňkové využitie:

- Dopravné vybavenie
- Administratívne objekty
- Doplnujúca vybavenosť v súvislosti s poskytovaním služieb (predajne, výstavné priestory,...)
- Technické vybavenie
- Verejná zeleň

#### **2.2.4 (x + y) Zmiešané územia**

Zmiešané územia dvoch rovnocenných využití. Na zmiešané územia je možné umiestniť uvedené možné využitie, pre ktoré platí zodpovedajúca regulácia využitia územia. V ÚPN-O Hrabušice je ako zmiešané územie uvedené zmiešané územie výroby a občianskej vybavenosti (O+IV).

### **2.3 VEREJNÉ VYBAVENIE (OSTATNÁ INFRAŠTRUKTÚRA)**

Územia so špecifickým využitím.

#### **2.3.1 DC – Plochy pre cesty**

Prípustné využitie:

- Cesty, parkoviská, odstavné plochy pre MHD, chodníky

Na plochy pre cesty nie je možné umiestňovať:

Garáže, hromadné garáže, dvory údržby, autobusové dvory, depá, čerpadlá pohonných hmôt

#### **2.3.2 DZ – Plochy železníc**

Prípustné využitie:

- Koľajiská a koľajové dráhy

#### **2.3.3 T – Územia technickej vybavenosti**

Plochy pre zariadenia technického vybavenia územia.

#### **2.3.4 XC – Plochy cintorínov**

Prípustné využitie:

- Pohrebisko
- Verejná zeleň

Obmedzené/doplňkové využitie:

- Dopravné vybavenie a garáže
- Dom smútku,
- Hospodárske objekty
- technické vybavenie územia,

#### **2.3.5 V – Verejné priestranstvá**

Námestie, náves, verejne prístupná plocha s prevahou pešieho pohybu.



Verejné priestranstvo musí svojim charakterom spĺňať reprezentačnú funkciu, miesto sociálnych kontaktov.

Na Územie verejného priestranstva je možné umiestniť spevnenú plochu, stavby dopravného a technického vybavenia územia, objekty drobnej architektúry, plochy zelene

#### **2.3.5.1 SP – Plochy parkov**

Prípustné využitie:

- Plochy stromovej a krovinej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky a stavby technického vybavenia územia

### **3 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA**

3.1. Zachovať a vytvárať obytného ulice s predzáhradkami

3.2. V územiach bývania vytvárať aj plochy verejnej zelene s detskými ihriskami ako priestoru sociálnych kontaktov

3.3. Vránci verejného priestranstva ulice vytvárať aj zeleň

3.4. V zadnej časti pozemkov zachovávať a vytvárať záhrady

3.5. Pomocné a hospodárske objekty umiestňovať v zadných častiach pozemkov

3.6. V obytných územiach sa povoľuje chov malých hospodárskych zvierat a spoločenských zvierat, aj to v obvyklom množstve, aby nedochádzalo k vytváraniu zdroja hygienického znečistenia a vzniku takých obmedzení, ktoré obmedzujú funkciu bývania na okolitých pozemkoch.

### **4 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA,**

4.1. V obci neumiestňovať objekty veľkoplošných nákupných centier (nad 1000 m<sup>2</sup>)

4.2. Hmotové a architektonické riešenie objektov prispôbiť vidieckemu charakteru obce

4.3. Do obytných území neumiestňovať objekty, ktoré by svojou prevádzkou (zdroje znečistenia hlukom, ovzdušia) obmedzovali využívanie susedných parciel pre účely bývania v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z.

4.4. Občiansku vybavenosť prednostne umiestňovať na hlavnej rozvojovej (turistickej) osi Hrabušice-Podlesok

4.5. V obci umiestňovať primárne obchod a služby so zameraním na cestovný ruch

4.6. Pri umiestňovaní služieb a služieb remeselnej výroby rešpektovať charakter okolitej zástavby.

Umiestňovaním remeselných služieb nesmie dôjsť k zníženiu kvality obytného územia na susedných a dotknutých pozemkoch v zmysle ustanovení zákona 355/2007 Z.z.

4.7. Objekty sociálnej starostlivosti s charakterom dlhodobého bývania umiestňovať predovšetkým v lokalite Mýto

### **5 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY**

5.1. V území neumiestňovať nové areály priemyselnej výroby

5.2. Súčasné priemyselné, výrobné areály a areály remeselnej výroby zabezpečiť v kontaktných polohách s ostatnými územiami tak, aby nedošlo k obmedzeniu využívania susedných území.

5.3. Pri architektonickom riešení nevytvárať hmotové a pohľadové dominanty

### **6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

#### **6.1 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA**

6.1.1. Záväzné miestne komunikácie riešiť v technických parametroch ako sú uvedené vo výkrese č. 3 Dopravné vybavenie územia minimálne s jednostranným peším chodníkom.

6.1.2. Pri návrhu nových objektov je potrebné zabezpečiť kapacitné vyhovujúce odstavné a parkovacie plochy s ich umiestnením na stavebných pozemkoch navrhovaných stavieb

6.1.3. Autobusové zástavky je potrebné prednostne umiestniť na vybudovaných zastávkových pruhoch bez fyzického oddelenia. V stiesnených pomeroch je ich možné umiestniť aj na jazdnom pruhu prieťahu cesty č.: ~~II/018156~~ III/3068. Ak obidve navrhované náprotivné autobusové zástavky budú umiestnené na jazdnom pruhu, ich vzájomná vzdialenosť musí byť väčšia ako 30 m.

6.1.4. Rešpektovať dopravný systém v obci.

6.1.5. Cyklochodník riešiť predovšetkým zo vsiakavých povrchov

6.1.6. Cyklochodník v úseku od prielomu Hornádu na Letanovce viesť bez spevneného povrchu, len udusať

6.1.7. V následnej projektovej dokumentácii a realizácii dopravných stavieb každý zásah do ciest III. triedy pri napojení vjazdov, pripojení miestnych a účelových ciest, realizácii chodníkov a inžinierskych sietí je potrebné odsúhlasiť s Košickým samosprávnym krajom ako vlastníkom ciest a Správou ciest KSK ako správcom.

## 6.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

6.2.1. Rozvody elektrickej energie v zastavanom území kabelizovať.

6.2.2. Nové rozvody elektrickej energie navrhovať ako káblové.

6.2.3. Rozvody vody umiestňovať do zeleného pásu v súbehu s miestnou komunikáciou

6.2.4. Na trase zaokruhovaného vodovodu umiestňovať trasové uzávery tak, aby v prípade poruchy na vodovode bolo po uzavretí vždy dvoch uzáverov odstavených čo najmenší počet odberných miest.

6.2.5. V území umiestniť hydranty v rozstupoch podľa STN 73 0873 - 120 m a max. odstupom od budov a domov 80 m

6.2.6. Kanalizačný zberač umiestňovať do osi komunikácie

6.2.7. Čistiarne odpadových vôd (ČOV) riešiť technicky tak, aby kvalita vypúšťanej vody do recipienta mala čo najmenší dopad na kvalitu vody v recipiente.

6.2.8. Dažďové vody zachytávať na pozemkoch, prípadne odvádzať do povrchových recipientov

6.2.8.1 pri odvádzaní dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody

6.2.9. Na trase kanalizácie budú vybudované kontrolné a čistiace šachty Ø600, na hlavnej stoke vstupná šachta Ø1000, rozstupy šacht sa budú riadiť príslušnými STN - max. 50 m na neprielezných stokách.

6.2.9.1 Odvádzanie splaškových vôd realizovať prostredníctvom verejnej kanalizácie.

6.2.9.2 V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách

6.2.9.3 Obsah žump zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou

6.2.10. Rozvody plynu budú vedené v zelenom páse, resp. pod chodníkom v súbehu s miestnou komunikáciou, pripojovacie plynovody budú vysadené odbočkou cez zelený pás, resp. pretlakom popod komunikáciu

6.2.11. STL plynovod bude uložený do hĺbky podľa príslušnej STN min. však 0,8 m, OPZ podľa príslušnej normy cca 0,8 m. Výkopy na hlavnej rozvodnej trase sa prevedú strojovo, v blízkosti ostatných vedení potom ručne, šírka min. 0,6 m, hĺbka max. 1,2 m

## **7 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE**

### **7.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT**

Podmienky ochrany archeologických nálezov stanovuje Krajský pamiatkový úrad Košice .

7.1.1. Pri povoľovaní umiestnenia stavby a stavebnom konaní rozhoduje stavebný úrad na základe záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice.

7.1.2. Ak sa vec pamiatkovej hodnoty nájde mimo povoleného výskumu, musí to nálezca ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jej nájdení.

7.1.3. v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať podľa § 40 ods.2 a 3 zákona číslo 49/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a § 127 zák.čís.50/1967 Zb. v znení neskorších predpisov.

### **7.2 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV**

7.2.1. Využívanie lesov uskutočňovať podľa platných lesohospodárskych plánov

7.2.2. V lesnom hospodárstve uprednostňovať ekologické hospodárenie s rešpektovaním chráneného územia národného parku

7.2.3. Rešpektovať ochranné pásma vodného zdroja Veľká Biela Voda a ochranných pásiem ostatných vodných zdrojov zasahujúcich do katastrálneho územia.

7.2.4. Uprednostňovať princípy ekologického hospodárstva

### **7.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ADAPTÁCIA NA ZMENU KLÍMY**

7.3.1. V území je potrebné zachovať charakter podhorskej krajiny s lúky a pasienkami, chrániť prirodzené porasty. Pôdu využívať ako lúky pasienky, ktoré je potrebné spásť alebo kosiť. 7.3.2. Nevytvárať ornú pôdu

7.3.3. Lúky a pasienky členiť remízkami, líniovou zeleňou v medziach a sprievodnou líniovou zeleňou poľných komunikáciách pre podporu retenčných vlastností krajiny

7.3.4. Ako nelesnú drevinovú vegetáciu je potrebné využívať najmä miestne druhy drevín.

7.3.5. Plochy nelesnej drevinnej vegetácie určené pre výroby biomasy je potrebné členiť na menšie plochy, aby nedochádzalo k vzniku rozsiahly monokultúrnych spoločenstiev. Tieto plochy je prednostne potrebné umiestňovať mimo hlavné priehľady

7.3.6. Ornú pôdu členiť medzami a remízkami so stromovou vegetáciou

7.3.7. Okolo zastavaného územia v kontakte s ornou pôdou vytvoriť a udržiavať zelený pás drevinovej vegetácie.

7.3.8. V zastavanom území uprednostňovať listnaté miestne druhy drevín pred ihličnatými.

7.3.9. Poľnohospodársku pôdu členiť remízkami a medzami s drevinovou a stromovou vegetáciou min. šírky 10 m a v min. vzdialenosti 500 m

7.3.10. Na juhozápadných, južných a juhovýchodných svahoch kopca Hora zachovať a doplniť medze, nevytvárať ornú pôdu.

7.3.11. Popri trasách komunikácií a železnice vysádzať izolačnú zeleň

7.3.12. Územie okolo rieky Hornád a Veľká Biela Voda

7.3.12.1. Zachovať ako prírodné územie

- 7.3.12.2. Trávnaté plochy spásateľ, kosiť a nepremieňať na ornú pôdu
- 7.3.13. Mokrade a prirodzene zamokrené plochy
  - 7.3.13.1. Zachovať ako prirodzenú mokraď.
  - 7.3.13.2. Plochy nevysušovať a nevytvárať bariéry pre prirodzené zaplavovanie
  - 7.3.13.3. Po obvode aj v rámci plochy podporovať remízky a zhluky drevinovej a stromovej vegetácie
- 7.3.14. V prírodnom území národného parku Slovenský Raj
  - 7.3.14.1. Vylúčiť intenzívne lesné hospodárenie
  - 7.3.14.2. Hygienické zariadenia zakomponovať do krajiny s cieľom minimálneho negatívneho vizuálneho dopadu.
  - 7.3.14.3. Pre všetky objekty zabezpečujúce technické vybavenie územia alebo jeho obsluhu využívať len prírodné materiály (najmä drevo, kameň, betón, sklo)
  - 7.3.14.4. Hygienické zariadenia riešiť bez potreby napojenia na vodu. Odkanalizovať do nepriepustnej žumpy.
  - 7.3.14.5. Hygienické zariadenia umiestňovať v polohách zvýšenej koncentrácie návštevníkov.

## **7.4 ZÁSADY CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA**

- 7.4.1. V novonavrhovaných lokalitách zabezpečiť ukrytie 100% obyvateľstva v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne v súlade s ustanovením §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z.
- 7.4.2. Priebežne aktualizovať plán ochrany obyvateľstva obce Hrabušice

## **8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

- 8.1. Vytvárať a udržiavať nelesnú drevinovú vegetáciu ako sprievodnú zeleň vodných tokov pre zachytávanie vody v území
- 8.2. Upravovať a revitalizovať malé vodné toky pre posilnenie ich ekologickej funkcie a ako vodozádržného opatrenia
- 8.3. Dažďovú vodu v obci oddeľovať od splaškovej vody a zachytávať ju na pozemkoch
- 8.4. Zabezpečiť čistenie splaškovej kanalizácie v čistiarniach odpadových vôd v obci a v časti Podlesok a Píla.
- 8.5. Podporovať separovaný zber v obci vytváraní zberných miest
- 8.6. Podporovať kompostovanie a zber biologického odpadu
- 8.7. Zamedziť zakladaniu neorganizovaných skládok odpadu.
- 8.8. Neorganizované skládky odpadu dôkladne odstrániť a územie rekultivovať
- 8.9. Zabezpečiť starostlivosť o verejnú zeleň a jej druhej skladby podľa jednotlivých regulatívov ÚPN
- 8.10. Nevytvárať zdroje znečistenia, ktoré by mali výrazný vplyv na kvalitu životného prostredia.
- 8.11. Do zosuvných území neumiestňovať žiadne stavby. V územiach s možným zosuvom vykonať dostatočné opatrenia na základe potrebného prieskumu.
- 8.12. Na plochy v blízkosti vodných tokov umiestňovať stavby nad hladinu Q100 ročnej vody.

## **9 VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE**

- 9.1. Súčasne platné zastavané územie k 1.1.1990 sa nemení. Zastavateľné územie - **územie určené na zastavanie** je vyznačené v grafickej časti.

## **10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Na území obce Hrabušice sú vymedzené tieto chránené územia:

- Národný park Slovenský Raj
- Ochranné pásmo národného parku Slovenský Raj
- SKUEV0290 Územie NATURA 2000 – Horný tok Hornádu
- SKUEV0112 Územie Natura 2000 – Slovenský Raj
- Chránené vtáčie územie Slovenský Raj

Pre umiestňovanie objektov a zásahov do územia, ktoré môžu mať vplyv na chránené územia (nachádzajú sa v nich, alebo svojou činnosťou môžu ovplyvniť chránené územie) je potrebné brať do úvahy ustanovenia zákona č. 24/2006 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Na území obce Hrabušice sú vymedzené tieto ochranné pásma:

1. Cestné ochranné pásma

- 1.1. Ochranné pásmo cesty III. Triedy – 20 m od osi vozovky
- 1.2. Ochranné pásmo miestnej komunikácie – 15 m od osi vozovky

2. Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení

- 2.1. Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie do priemeru 500 m – 1,5 m na obe strany od vonkajšieho obrysu potrubia
- 2.2. Ochranné pásmo verejného vodovodu a kanalizácie nad priemer 500 m – 3 m na obe strany od vonkajšieho obrysu potrubia
- 2.3. Ochranné pásmo vodného zdroja Teplično - vymedzené

3. Ochranné pásma elektroenergetických zariadení

- 3.1. Ochranné pásmo transformačnej stanice z VN na NN – 10 m
- 3.2. Ochranné pásmo kabelových vedení
- 3.3. Ochranné pásmo VN vedenia 22 kV – 10 m
- 3.4. Ochranné pásmo ZVN vedenie 400 kV – 25 m
- 3.5. Chrániť koridor existujúceho 220kV vedenia VVN V273 pre výstavbu nového 2x400 kV vedenia ZVN PVE Čierny Váh – Sp. Nová Ves a SP. Nová Ves Lemešany v šírke 80 m
- 3.6. Chrániť koridor pre nové 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcim vedením V407 Liptovská Mara – Sp. Nová Ves šírke

4. Ochranné pásma plynárenských zariadení

- 4.1. STL a NTL plynovody a prípojky – 1 m
- 4.2. VTL plynovod – 12 m

5. Ochranné pásma telekomunikačných zariadení

- 5.1. Ochranné pásmo telekomunikačného vedenia – 1,5 m na obe strany

6. Ochranné pásma vodných tokov

- 6.1. Ochranné pásmo vodohospodársky významného toku – 10 m na obe strany
- 6.2. Ochranné pásmo drobného toku – 5 m na obe strany

7. Ochranné pásmo lesa - 50 m od hranice lesného pozemku

~~8. Hygienické ochranné pásmo cintorína – 50 m – od hranice cintorína~~

9. Bezprostredné okolie nehnuteľných kultúrnych pamiatok v okruhu 10 m od obvodového plášťa budovy, alebo hranice pozemku, na ktorej sa kultúrna pamiatka nachádza, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

Pre výkon správy vodných tokov ponechať v zmysle § 49 zákona Č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž oboch brehov toku Hornád voľný manipulačný pás v šírke 10m, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky 5,0 m.

## **11 PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY**

Pre verejnoprospešné stavby sú určené:

- 11.1. Plochy pre rozšírenie cintorína
- 11.2. Plochy pre umiestňovanie verejného technického vybavenia
- 11.3. Plochy pre dopravné stavby
- 11.4. Verejné priestranstvo

## **12 URČENIE, NA KTORÉ ČASTI OBCE JE POTREBNÉ OBSTARAŤ A SCHVÁLIŤ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY**

- 12.1. ÚPN-Z Podlesok
- 12.2. ÚPN-Z Majer
- 12.3. ÚPN-Z Píla

Podľa vyznačenia vo výkrese č. 8

## **13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie

VPS 1.1 Vzdušné vedenie elektrickej energie ZVN 2x400 kV vedenie PVE Čierny Váh – Spišská Nová Ves a Spišská Nová Ves – Lemešany,

VPS 1.2 Modernizácia železničnej trate na rýchlosť 160 km/h

**VPS 1.3 2x400 kV vedenie medzi križovatkou vedení V409 a V071/072 a elektrickou stanicou Voľa (zaslučkovanie jestvujúceho vedenia V409),**

2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrabušice

2.1. V oblasti dopravného vybavenia územia

VPS 2.2.1 Miestna komunikácia Hrabušice – Letanovce – Spišské Tomášovce

VPS 2.2.2. Miestna komunikácia na Vydruník

VPS 2.2.3 Rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a ciest III. triedy, výstavba obrátisk a zálivov pre SAD

VPS 2.2.4. Výstavba okružných križovatiek

VPS 2.2.5 Výstavba nových miestnych komunikácií spolu s obojstranným chodníkom

VPS 2.2.6 Verejné parkoviská **a verejné odstavné plochy**

VPS 2.2.7 Cykloturistické chodníky

**VPS 2.2.8 peší chodník pozdĺž cesty III/3227 od splavu Prielom Hornádu na Podlesok**

**VPS 2.2.9 pešie chodníky v pridruženom dopravnom priestore ciest III tr. a miestnych komunikácií**

**VPS 2.2.10 stavby verejného dopravného vybavenia územia na navrhovaných funkčných plochách**

2.3. V oblasti technického vybavenia územia

VPS 2.3.1 Káblové vedenie a trafostanice

VPS 2.3.2 Rozvody a rekonštrukcie miestnych sietí (voda, kanál, plyn, NN rozvody)

VPS 2.3.3 Prívodné potrubie pre zásobovanie vodou Píla – Podlesok

VPS 2.3.4 Čistiareň odpadových vôd (Podlesok)

**VPS 2.3.5 stavby verejného technického vybavenia územia na navrhovaných funkčných plochách**