



ÚZEMNÝ PLÁN OBCE HRABUŠICE

Zmeny a doplnky č. 1

Čistopis
Textová časť

Schvaľovacia doložka:

Označenie schvaľovacieho orgánu: **Obecné zastupiteľstvo v Hrabušiciach**

Číslo číslo uznesenia a dátum, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť ÚPN obce: 637/6/2022 zo dňa 20.6.2022

Oprávnená osoba: **PaedDr. Jana Skokanová** – starostka obce.....

Júl 2022

Obstarávateľ : **Obec Hrabušice**
Obecný úrad
08244 Hrabušice, číslo 61

Zastúpený : PaedDr. Jana Skokanová – starostka obce
IČO : 00 327 468

**Odborne spôsobilá osoba
na obstaranie ÚPP a ÚPD** : **Ing. arch. Vladimír Debnár**
reg. č. 424, Ul. Na vyhliadke 8, 080 05 Prešov

Spracovateľ : **Ing. arch. Mária Čutková AA**
Sládkovičova 9A, 080 01 Prešov

Číslo osvedčenia : 0377 AA
IČO : 10668209

OBSAH :

I: Textová časť:

A : Základné údaje

B : Návrh riešenia Územného plánu obce Hrabušice Zmeny a doplnky č.1

C: Záväzná časť schváleného Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1

II: Grafická časť:

V.č.	Názov	Mierka
2-1	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - podklad, náložka	M 1:10 000
2-3	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia - podklad, náložka	M 1:5 000
2	Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia – legenda - podklad, náložka	
3-1	Dopravné vybavenie územia - podklad, náložka	M 1:10 000
3-3	Dopravné vybavenie územia - podklad, náložka	M 1:5000
3	Dopravné vybavenie územia – legenda - podklad, náložka	
4-1	Technické vybavenie územia vodné hospodárstvo - podklad, náložka	M 1:10 000
4-3	Technické vybavenie územia vodné hospodárstvo - podklad, náložka	M 1:5 000
4	Technické vybavenie územia vodné hospodárstvo – legenda – podklad, náložka	
5-1	Technické vybavenie územia energetika – podklad, náložka	M 1:10 000
5-3	Technické vybavenie územia energetika – podklad, náložka	M 1:5 000
5	Technické vybavenie územia energetika – legenda - podklad, náložka	
6-1	Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ekologickej stability – podklad, náložka	M 1:10 000
6-3	Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ekologickej stability – podklad, náložka	M 1:5 000
6	Ochrana a tvorba krajiny s vyznačením prvkov ekologickej stability – legenda - podklad, náložka	
7-1	Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – podklad, náložka	M 1:10 000
7-1	Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – náložka	M 1:10 000
7-3	Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – podklad, náložka	M 1:5 000
7	Návrh perspektívneho využitia poľnohospodárskej a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely – legenda - podklad, náložka	
8-1	Schéma záväznej časti riešenia – záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby – podklad, náložka	M 1:10 000
8-3	Schéma záväznej časti riešenia – záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby – podklad, náložka	M 1:5 000
8	Schéma záväznej časti riešenia – záväzné regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia a verejnoprospešné stavby – legenda - podklad, náložka	

Poznámka:

ÚPN obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č. 1 je spracovaný v grafickej časti formou priesvitiek na grafickú časť ÚPN obce Hrabušice (právný stav ku dňu schválenia ÚPN ÚPNO Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1).

I. TEXTOVÁ ČASŤ

A. Základné údaje

A.1 Identifikačné údaje:

Názov ÚPD:	Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1
Názov obce:	Obec Hrabušice, IČO:003 29 151
Štatutárny zástupca:	PaedDr. Jana Skokanová, starostka
Kód obce:	526592
Okres:	810 - Spišská Nová Ves
Kraj:	8 - Košický
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD	Ing. arch. Vladimír Debnár, č. reg.424 Urban Planning s.r.o. Na vyhlíadke 8, 080 05 Prešov
Spracovateľ Územného plánu obce Hrabušice	Ing. arch. Ján Bátora, AA SKA Lúčna 3023, 97101 Prievidza
Spracovateľ Územného plánu obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č. 1	Ing. arch. Mária Čutková , 0377AA SKA , Sládkovičova 9A, 080 01 Prešov

A.2 Dôvod obstarania Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1“

Obec Hrabušice ako orgán územného plánovania, obstaráva Územnoplánovacia dokumentáciu „Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1“ (ďalej len ÚPD „ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1“) z vlastného podnetu.

Dôvodom obstarania ÚPD „ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1“ je zmena územnotechnických predpokladov, na základe ktorých bola riešená pôvodná koncepcia priestorového usporiadania funkčných plôch bývania v rodinných domov, zelene bývania v rodinných domov a koncepcia dopravnej obsluhy územia obce.

A.3 Hlavné ciele a problémy, ktoré ÚPD „ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1“ rieši

Cieľom obstarania ÚPD „ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1“ je spoločenská dohoda štátnej správy, regionálnej samosprávy, miestnej samosprávy, právnických osôb a verejnosti o zmene priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce Hrabušice nasledovne:

- **Lokalita č.1**
Zmena funkčnej plochy športu C KN p.č. 123/7, 2218/2, 2218/3,2218/9 na funkčnú plochu bývania v rodinných domov za futbalovým ihriskom „IBV Hrbok“ a zrušenie funkčnej plochy parku v rámci územného celku č. 15
- **Lokalita č.2**
Zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na plochu zmiešaného územia (Mýto) - územný celok č. 16
- **Lokalita č.5**
Zmena funkčnej plochy poľnohospodárskej pôdy na vodnú plochu – suchý polder
- **Doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb:**
 - peší chodník pozdĺž južného okraja cesty III/3227 od splavu Prielom Hornádu na Podlesok
 - pešie chodníky v pridruženom dopravnom priestore ciest III tr. a miestnych komunikácií
 - stavby verejného dopravného a technického vybavenia územia na navrhovaných funkčných plochách
 - verejné parkoviská a verejné odstavňé plochy

A.4. Vyhodnotenie doterajšej ÚPD „ÚPNO Hrabušice“

ÚPNO Hrabušice bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Hrabušice uznesením č. 331/5/2017 zo dňa 31.05.2017. Závazná časť Územného plánu obce Hrabušice je vyhlásená VZN obce Hrabušice č. 1/2017 zo dňa 31.05.2017.

Územný rozvoj obce je po jedenástich rokoch od schválenia ÚPNO Hrabušice koordinovaný podľa regulatívov záväznej časti ÚPNO Hrabušice. Celková koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia plôch na území obce Hrabušice je nastavená na prognózovaný počet cca 417 obyvateľov do roku 2025 bez výraznejších disproporcií v dodržiavaní záväzných regulatívov v procese územného rozvoja obce.

V Územnom pláne obce sú rozvojové funkčné plochy navrhnuté na južnom až západnom okraji zastaveného územia obce platného k 1.1.1990. Predpoklad územného rozvoja obce na južnom až západnom okraji zastaveného územia obce platného k 1.1.1990 sa napĺňa a je ho potrebné ešte rozšíriť v rámci plôch zelene bývania v rodinných domov a výhľadovej plochy bývania v rodinných domov.

A.5. Údaje o súlade riešenia ÚPD „ÚPNO Hrabušice Z a D č.1“ so Zadaním pre ÚPNO Hrabušice

Podľa Zadania pre ÚPNO Hrabušice je prognózovaný počet obyvateľov k roku 2032 je 2900 obyvateľov. ÚPD „ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1“ rieši zväčšenie rozsahu funkčných plôch bývania pre nezmenený prognózovaný počet obyvateľov cca 2900. ÚPD „ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1“ je v súlade s požiadavkami na riešenie ÚPNO Hrabušice, uvedenými v kapitolách Zadania pre ÚPN obce Hrabušice.

A.6. Údaje o súlade riešenia so záväznou časťou ÚPN VÚC Košického kraja

Územný plán veľkého územného celku (ÚPN VÚC) Košický kraj – zmeny a doplnky 2009 schválilo Zastupiteľstvo KSK uzn. č. 712/2009, dňa 24.8.2009. Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) č. 10/2009, ktorým sa vyhlasujú Zmeny a doplnky 2009 záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj, vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z. a VZN KSK č. 2/2004, bolo schválené uzn. č. 713/2009.

Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, schválené uznesením č. 93/2014, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.08.2014.

Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.

Väzby priestorového usporiadania časti katastrálneho územia obce Hrabušice na územie priľahlých katastrálnych území, riešené v návrhu ÚPD „ÚPNO Hrabušice Z a D č. 1“, sú v súlade s ÚPN Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov.

A.7. Údaje o použitých podkladoch

Podkladmi pre spracovanie návrhu ÚPNO Hrabušice Z a D č.1 sú:

- ÚPNO Hrabušice schválený uznesením č. 331/5/2017 zo dňa 31.05.2017
- ÚPN Košický kraj v znení zmien a doplnkov 2009; 2014; 2017
- Zadanie pre ÚPNO Hrabušice
- Požiadavky obce Hrabušice na riešenie ÚPNO Hrabušice Z a D č.1

B. Návrh riešenia ÚPD „ÚPNO Hrabušice Z a D č.1“

B.1 Popis riešenia ÚPNO Hrabušice Z a D č.1

B.1.1 Lokalita 1 - Zmena funkčnej plochy športu C KN p.č. 123/7, 2218/2, 2218/3,2218/9 na funkčnú plochu bývania v rodinných domov za futbalovým ihriskom „IBV Hrbok“ a zrušenie funkčnej plochy parku

Podľa doterajšieho ÚPNO Hrabušice je riešená plocha súčasťou plochy parku a navrhovanej plochy športu na pozemkoch C KN p.č. 123/7, 2218/2, 2218/3, 2218/9

Návrh ÚPD „ÚPNO Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1“ ruší navrhovanú plochu parku a navrhovanú plochu športu za futbalovým ihriskom, pričom plochy na parcelách C KN p.č. 123/7, 2218/2, 2218/3, 2218/9 mení na funkčnú plochu bývania v rodinných domoch a ostatné plochy sa riešia ako orná pôda.

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domov :

Doprava:

Dopravné napojenie funkčnej plochy bývania v rodinných domov sa mení oproti pôvodnému zneniu územného plánu obce Hrabušice. Mení sa poloha navrhovanej komunikácie D1 MOU 5,5/30 smerom k hranici navrhovanej plochy bývania v rodinných domoch.

Odstavné stánia sú dimenzované v zmysle STN 736110 (2 odstavné stánia na 1RD).

Pozdĺž navrhovanej verejnej komunikácie je umiestnený jednostranný chodník pre peších.

Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha bývania v rodinných domoch bude zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete.

Odkanalizovanie:

Navrhovaná funkčná plocha bývania rodinných domoch bude odkanalizovaná vetvou splaškovej delenej kanalizácie pripojenej na verejnú kanalizáciu obce podľa platného ÚPNO Hrabušice.

Zásobovanie energiami:

Navrhovaná funkčná plocha bývania rodinných domoch bude zásobovaná z verejných rozvodov NN a STL plynovodu podľa technických podmienok určených príslušnými správcami rozvodov NN a STL plynovodu.

B.1.2 Lokalita č.2 - zmena funkčnej plochy občianskeho vybavenia na plochu zmiešaného územia p. č. KNC 2201,2210/17,18,19,20,26,27,22,23,24,25,1,21 (Mýto)

Podľa doterajšieho ÚPNO Hrabušice je riešená plocha súčasťou plochy občianskeho vybavenia a plochy záhrad na pozemkoch C KN p.č. 2201,2210/17,18,19,20,26,27,22,23,24,25,1,21.

Návrh ÚPD „ÚPNO Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1“ mení časť plochy občianskeho vybavenia a záhrad na funkčnú plochu zmiešaného územia bývania a občianskej vybavenosti

Verejné dopravné a technické vybavenie navrhovanej funkčnej plochy bývania v rodinných domov :

Doprava:

Dopravné napojenie tejto funkčnej plochy sa mení oproti zmenou pôvodnej účelovej komunikácie na komunikáciu kategórie D1 MOU 5,5/30.

Odstavné stánia budú dimenzované v zmysle STN 736110 podľa funkcie navrhovaného objektu v území.

Pozdĺž navrhovanej verejnej komunikácie je umiestnený jednostranný chodník pre peších.

Zásobovanie pitnou vodou :

Navrhovaná funkčná plocha bývania v rodinných domoch bude zásobovaná pitnou vodou z verejnej vodovodnej siete.

Odkanalizovanie:

Navrhovaná funkčná plocha bývania rodinných domoch bude odkanalizovaná vetvou splaškovej delenej kanalizácie pripojenej na verejnú kanalizáciu obce podľa platného ÚPNO Hrabušice.

Zásobovanie energiami:

Navrhovaná funkčná plocha bývania rodinných domoch bude zásobovaná z verejných rozvodov NN a STL plynovodu podľa technických podmienok určených príslušnými správcami rozvodov NN a STL plynovodu.

B.1.3 Lokality č.5 - Doplnenie existujúcej funkčnej plochy suchého poldra do grafickej časti ÚPNO Hrabušice

V ÚPNO Hrabušice sa dopĺňa v severnej časti obce plocha suchého poldra - jedná sa o stavový jav.

B.1.4 Doplnenie zoznamu verejnoprospešných stavieb

Návrh ÚPD „ÚPNO Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1“ dopĺňa zoznam verejnoprospešných stavieb do záväznej časti ÚPD a do schémy záväzných častí a verejnoprospešných stavieb:

- peší chodník v koridore s cykloturistickým chodníkom pozdĺž južného okraja cesty III/3227 od splavu Prielom Hornádu na Podlesok
- pešie chodníky v pridruženom dopravnom priestore ciest III tr. a miestnych komunikácií
- stavby verejného dopravného a technického vybavenia územia na navrhovaných funkčných plochách
- verejné parkoviská a verejné odstavné plochy

B.2 Úprava smernej časti schváleného ÚPNO Hrabušice

Vo vzťahu k popisu návrhu ÚPD „ÚPNO Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1“ sa smerná časť ÚPNO Hrabušice upravuje v príslušných kapitolách textu „Riešenie územného plánu“ nasledovne:

1. Úpravy v kapitole - 8 VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU:

Na konci druhého odseku sa vkladá nasledovný text:

Zmeny a doplnky 2014 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 92/2014 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 6/2014, schválené uznesením č. 93/2014, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 18.08.2014.

Zmeny a doplnky 2017 ÚPN VÚC Košický kraj boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017, schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.

2. Úpravy v kapitole - 11 NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA:

11.15 ÚZEMNÝ CELOK ÚC15

Doterajší text podkapitoly 11.15 Územný celok ÚC 15 sa nahrádza novým textom, ktorý znie:

Športový areál a plocha bývania v rodinných domoch. Súčasťou športového areálu okrem športovísk a ihrísk je zberné parkovisko a základná vybavenosť, ktorá je súčasťou športového areálu. Po obvode areálu bude situovaná bariérová zeleň s funkciou vetrolamov, aby sa na ploche eliminovalo najmä prúdenie vetra zo západnej a severnej strany. Dreviny použiť domáce, listnaté. Na ploche vytvoriť spoločenský priestor. K ihrisku situovať všetky športovo-rekreačné aktivity v obci. Po obvode UC 15 prechádza komunikácia a cyklistická trasa, ktoré budú obojstranne podporené alejou. Zo severozápadnej strany, pozdĺž komunikácie s alejou sa navrhuje plocha bývania v rodinných domoch.

11.16 ÚZEMNÝ CELOK ÚC16

V podkapitole 11.16 ÚZEMNÝ CELOK ÚC16 sa vypúšťa posledná veta „V kontakte so športovým areálom je navrhnutý park ako vstup do obce od Betlanoviec, kadiaľ je vedená aj cykloturistická trasa“

11.17 ÚZEMNÝ CELOK ÚC17

V podkapitole 11.17 ÚZEMNÝ CELOK ÚC17 sa doterajší text prvého odseku „Územie občianskej vybavenosti s nadmiestnym významom. V území je vhodné umiestňovať funkcie pre vybavenosť v súvislosti so zameraním obce ako vstupu do národného parku. Vybavenosť, ktorú rozsahom a charakterom nie je možné umiestniť priamo na Podlesok (UC26), je vhodné umiestniť práve v tomto územnom celku.“ vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

Zmiešané územie bývania a občianskej vybavenosti s nadmiestnym významom. V území je vhodné umiestňovať funkcie pre vybavenosť v súvislosti so zameraním obce ako vstupu do národného parku. Vybavenosť, ktorú rozsahom a charakterom nie je možné umiestniť priamo na Podlesok (UC26), je vhodné umiestniť práve v tomto územnom celku. V územnom celku je možné okrem objektov občianskeho vybavenia orientovaných smerom k ceste na Bellanovce doplniť aj výstavbou objektov na bývanie.

3. Úpravy v kapitole - 12 NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

12.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA

1. V podkapitole 12.1 NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA sa text štvrtého odseku „V návrhovom období územný plán umožňuje umiestniť približne 329 bytov, čo pri obľožnosti 2,94 obyvateľa na byt (regulatív ÚPN-VÚC Košického kraja predstavuje nárast o 972 obyvateľov, ak by boli osídlené len novými obyvateľmi. Predpokladaný počet obyvateľov po zohľadnení lokálnych faktorov (celková stratégia rozvoja, obsadenosť bytov) je cca 3500 obyvateľov.“, vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

V návrhovom období územný plán umožňuje umiestniť približne 344 bytov, čo pri obľožnosti 2,94 obyvateľa na byt (regulatív ÚPN-VÚC Košického kraja predstavuje nárast o 1146 obyvateľov, ak by boli osídlené len novými obyvateľmi. Predpokladaný počet obyvateľov po zohľadnení lokálnych faktorov (celková stratégia rozvoja, obsadenosť bytov) je cca 3500 obyvateľov.

V šiestom odseku sa doterajšie tabuľky vypúšťajú a nahrádzajú sa novými tabuľkami, ktoré znejú:

Počet bytových jednotiek		Počet navrhovaných bytov	
Využívanie územia	Návrh	Stav	Celkový súčet
Plochy bývania v bytových domoch		89	89
Plochy bývania v RD	233	304	537
Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	111	440	551
Celkový súčet	344	833	1177

Počet obyvateľov		Počet obyvateľov	
Využívanie územia	Návrh	Stav	Celkový súčet
Plochy bývania v bytových domoch		263	263
Plochy bývania v RD	688	903	1591

Zmiešané územia bývania a občianskej vybavenosti	329	1294	1623
Celkový súčet	1017	2460	3477

4. Úpravy v kapitole - 16 NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY A EKOSTABILIZAČNÝCH OPATRENÍ

16.16 ÚZEMNÝ CELOK UC16

V podkapitole 16.16 ÚZEMNÝ CELOK UC16 sa doterajší text

UC s prevahou ornej pôdy a s navrhovanou novou zástavbou IBV. Cez UC prechádza historicky pôvodná komunikačná trasa Opatrenia:

- ~~O.Z1 – odporúča sa spracovať urbanistickú štúdiu na celý UC i v kontexte na širšie okolie, parčík riešiť s vybavenosťou a ako plochu nástupu od Betlanoviec~~
- ~~O.Z2 – parčík riešiť prioritne z druhov domácich, využiť základné druhy (nie kultivary) a vytvoriť plochu s funkciou mikroklimatickou, v zadnej časti záhrad (po obvode zastavaného územia) situovať sady (jednak v súlade s tradíciou, jednak ako izolačnú bariéru zo strany ornej pôdy)~~
- ~~O.Z3 – pokrývnosť parčíka korunami stromov riešiť na úrovni 60%, aby vznikla plocha eliminujúca klimatické zmeny, rekultivovať a zúrodniť ornú pôdu a tým podporiť jej retenčnú schopnosť, popri komunikáciách vytvoriť línie stromov ako "tienidlo" v letnom období, tým sa obmedzí vyparovanie vody v tejto línii~~
- ~~O.Z5 – povrch cyklistického chodníka riešiť zo vsiakavých materiálov~~
- ~~O.Z6 – zachovať historicky pôvodnú komunikačnú trasu, podporiť ju vybavenosťou,~~

~~oddychovými miestami, informačnými tabuľami, mobiliárom~~

vypúšťa a nahrádza sa novým textom, ktorý znie:

UC s prevahou ornej pôdy a s navrhovanou novou zástavbou IBV. Cez UC prechádza historicky pôvodná komunikačná trasa. Opatrenia:

- O.Z1 – odporúča sa spracovať urbanistickú štúdiu na celý UC i v kontexte na širšie okolie, parčík riešiť s vybavenosťou a ako plochu nástupu od Betlanoviec
- O.Z5 - povrch cyklistického chodníka riešiť zo vsiakavých materiálov
- O.Z6 - zachovať historicky pôvodnú komunikačnú trasu, podporiť ju vybavenosťou, oddychovými miestami, informačnými tabuľami, mobiliárom
- O.Z7 – rešpektovať ochranné pásmo cesty III/3068 mimo zastavané územie obce, určené platným Územným plánom obce

5. Úpravy v kapitole - 21 VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU A LESNÉHO PÔDNEHO FONDU NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

21.2.1.2 Zábery poľnohospodárskej pôdy

Celkový záber pôdy predstavuje **-51,1472ha**

Celkový záber poľnohospodárskej pôdy predstavuje **-45,9930 ha.**

Záber chránenej poľnohospodárskej pôdy je **31,1273 ha.**

Celý záber je realizovaný v I. etape.

Prehľad lokalít podľa funkcie	Kategória pôdy			Celkový súčet
	lesná pôda	nepoľnohospo dárska pôda	poľnohospodárska pôda	
B.8		0,0	0,5988	0,5988
O.1			1,3483	1,3483
R.1		0,0423	0,00	0,0423
Celkový súčet celá obec	3,4960	1,6582	45,9930	51,1472

Ostatné časti pôvodného textu ÚPNO Hrabušice „Riešenie územného plánu“ si nevyžadujú úpravy z dôvodu návrhu ÚPNO Hrabušice, Z a D č.1

C/ Závazná časť Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Hrabušice, Zmeny a doplnky č.1“

Závazná časť Územného plánu obce Hrabušice, vyhlásená VZN obce č. 1/2017 zo dňa 30.05.2017 sa v príslušných kapitolách mení a dopĺňa takto:

1. ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA NA FUNKČNÉ A PRIESTOROVO HOMOGÉNNE JEDNOTKY

1.1 ZÁSADY A REGULATÍVY PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽÍVANIA ÚZEMIA VŠEOBECNE PLATNÉ PRE CELÉ ÚZEMIE

Dopĺňa sa regulatív 1.1.6, ktorý znie:

1.1.6. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

2. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITY ICH VYUŽITIA

Regulatív 2.2.1.3 BBR-Plochy bývania v rodinných domoch sa upravuje nasledovne:

Dopĺňa sa bod:

„Bytové budovy – rodinné domy s možnosťou krátkodobých pobytov v súkromí“

3. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA BÝVANIA

- Znenie regulatívu 3.6 sa upravuje nasledovne: Slovo „Chov“ sa nahrádza slovom „*Drobnochov*“ (*drobnochov – chov pre vlastnú spotrebu chovateľa*)

- dopĺňa sa regulatív 3.7, ktorý znie:

3.7: „V obytných územiach neumiestňovať zariadenia (farmy) pre veľkochov malých a veľkých hospodárskych zvierat.“

5 – ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTŇOVANIA VÝROBY

- dopĺňa sa regulatív 5.4, ktorý znie:

5.4: „Zariadenia na výrobu elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov – fotovoltaické panely – umiestňovať na strechy bytových a nebytových budov“

6 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

6.1 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA DOPRAVNÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

V regulatíve 6.1.3. sa číslo cesty III/018156 nahrádza číslom *III/3068*.

6.2 ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Za regulatív 6.2.8 sa dopĺňa regulatív 6.2.8.1, ktorý znie:

6.2.8.1 pri odvádzaní dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržiavanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody

Za regulatív 6.2.9 sa dopĺňajú regulatívy 6.2.9.1 – 6.2.9.2 – 6.2.9.3. ktoré znejú:

6.2.9.1 Odvádzanie splaškových vôd realizovať prostredníctvom verejnej kanalizácie.

6.2.9.2 V prípadoch, kde nie je možné napojenie na verejnú kanalizáciu, zachytávať tieto vody vo vodotesných žumpách

6.2.9.3 Obsah žump zneškodňovať v zmluvnej čistiarni odpadových vôd s dostatočnou látkovou a hydraulickou kapacitou

8 ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dopĺňa sa regulatív 8.13, ktorý znie:

8.13. Výstavba objektov na parcelách KNC 2210/1, 17,18,19,20,21,22 nachádzajúcich sa čiastočne v záplavovom území situovať k uličnej čiare mimo záplavového územia

9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

V regulatíve 9.1 sa vypúšťa druhá veta ~~„Zastavané územie je vyznačené v grafickej časti.“~~
a nahrádza sa novou vetou, ktorá znie:

„Zastavané územie obce vymedzené podľa § 139 a stavebného zákona je vyznačené v grafickej časti“

10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

V ods.1 bode 1.1 sa slovo „vozovky“ vkladá text *„mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom obce“*

V ods.1 bode 1.2 sa za slovo „vozovky“ vkladá text *„mimo zastavaného územia vymedzeného platným územným plánom obce“*

Ods. 8. Hygienické ochranné pásmo cintorína – 50 m – od hranice cintorína – *vypúšťa sa*

13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

V bode 1. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie sa na koniec bodu vkladá

„VPS 1.3 2x400 kV vedenie ZVN v súbehu s existujúcimi vedeniami V407 Liptovská Mara - Spišská Nová Ves a V408 Spišská Nová Ves – Lemešany“

V bode 2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrabušice v ods. 2.1. V oblasti dopravného vybavenia územia

Vo VPS 2.2.3 sa doterajší text ~~Rekonštrukcia existujúcich miestnych komunikácií a ciest III. triedy, výstavba obrátisk a zářivov pre SAD~~ vypúšťa a nahrádza sa nová textom, ktorý znie:

„Výstavba obrátisk a samostatných zastavovacích pruhov pre spoje PAD s vybudovaním čakacích priestorov a osadením prístreškov pre cestujúcich“.

Vo VPS 2.2.6 sa za slovo „parkoviská“ vkladá text ...“*a verejné odstavné plochy*“

Pod VPS 2.2.7 Cykloturistické chodníky sa vkladajú nasledovné VPS:

VPS 2.2.8 - peší chodník v koridore s cykloturistickým chodníkom pozdĺž južného okraja cesty III/3227 od splavu Prielom Hornádu na Podlesok

VPS 2.2.9 pešie chodníky v pridruženom dopravnom priestore ciest III tr. a miestnych komunikácií

VPS 2.2.10 stavby verejného dopravného vybavenia územia na navrhovaných funkčných plochách

Pod VPS 2.3.4 sa vkladá VPS 2.3.5 :

VPS 2.3.5 stavby verejného technického vybavenia územia na navrhovaných funkčných plochách