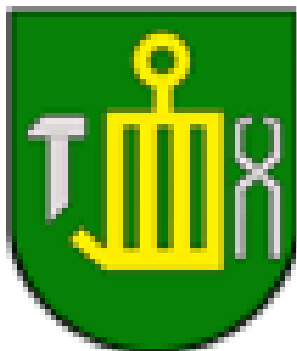


Obec Hrabušice

Obecný úrad, Hlavná ulica 171/46, 053 15 Hrabušice

IČO: 00329151



Zverejnenie

zámeru prenechania majetku obce do nájmu v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.

Predmet nájmu: časť nebytových priestorov v budove Základnej školy s materskou školou, nachádzajúcej sa na pozemku parcelné číslo 36/1, ktoré sú zapísané v KN na LV č.1, katastrálne územie Hrabušice, a to: telocvičňa, triedy, školský dvor a ďalšie priestory a jej príslušenstva o celkovej výmere 175 m²,

Nájomca: Súkromná základná umelecká škola Nobela, Hlavná 369/91, 05315 Hrabušice IČO: 42392586

Účel nájmu: výučba detí v tvorivej oblasti, práca s deťmi, výchovno-vzdelávacia činnosť, rozvoj tvorivej schopnosti detí

Doba nájmu: na dobu určitú od 01.12.2025 do 31.12.2026, každý pracovný deň, celkom do 40 hodín týždenne

Cena nájmu: 575,00 € mesačne za celý predmet nájmu

Spôsob prenechania predmetu nájmu do nájmu: z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s ustanoveniami § 12 ods. 1 písm. g) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hrabušice.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: nájom nehnuteľného majetku obce nájomcovi, ktorý je právnickou osobou združujúcou obyvateľov obce, ktorá nebola založená na dosahovanie zisku a pôsobí v obci a predmetom jej činnosti je práca s deťmi, seniormi, športová činnosť a prenajímaný majetok obce nebude slúžiť na dosahovanie zisku, t.j. dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 12 ods. 1 písm. g) platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Hrabušice.

Podľa § 9aa ods. 2 písm. e) 3. bod zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov všeobecná hodnota nájomného je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schvaľovania nájmu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota nájomného v úhrne za celé obdobie nájmu

neprevyšuje 7 500 eur na základe preukázateľného porovnania s obdobným nájomom alebo inou verejne dostupnou ponukou na nájom obdobnej veci.

Určenie všeobecnej hodnoty nájomného

Všeobecná hodnota nájmu je v uvedenom prípade od 2 € do 12 € za 1 hod. podľa iných verejne dostupných nájomov zverejnených v Centrálnom registri zmlúv, v prípade porovnateľných predmetov nájmu, vid':

<https://www.crz.gov.sk/zmluva/11452836/?csrt=301807021146494151> (5 €/hod.)

<https://www.crz.gov.sk/zmluva/11453729/?csrt=301807021146494151> (2-3 €/hod.)

<https://www.crz.gov.sk/zmluva/11454113/?csrt=301807021146494151&undefined=undefined>
(12 €/hod.)

<https://www.crz.gov.sk/zmluva/11456697/?csrt=301807021146494151&undefined=undefined>
(1 €/deň)

<https://www.crz.gov.sk/zmluva/11447762/?csrt=301807021146494151&undefined=undefined>
(6 €/hod.)

<https://www.crz.gov.sk/zmluva/11429683/?csrt=301807021146494151&undefined=undefined>
(2 €/mesiac).

Podľa § 9 ods. 1 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom Obce Hrabušice „Úkony organizácií podliehajúce schváleniu orgánmi obce“ prenechanie majetku obce v správe jej rozpočtovej organizácie do dočasného užívania schvaľuje obecné zastupiteľstvo, ak ide o nájom nehnuteľného majetku, ktorý s tým istým nájomcom prekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

Zverejnené dňa: 20. 10.2025

Schválené na rokovaní OZ dňa: 15.10.2025

Marcel Kacvinský
starosta obce