

ZMENY A DOPLNKY č. 3/2025 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HRABUŠICE

Záväzná časť

V kapitole 2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, v regulatíve 2.1.3. P – Poľnohospodárska pôda, v časti Prípustné využitie sa text mení nasledovne:

Prípustné využitie:

- *Plochy pre pestovanie poľnohospodárskych plodín, trvalé trávnaté porasty, ovocné sady, vegetácia, na ktoré je možné umiestniť včelie úle, posedy, prístrešky, tienidlá, napájadlá pre hospodárske zvieratá a uskladnenie krmív ak nepodliehajú stavebnému (zámeru) povoleniu, oplôtky pre zvieratá a podzemné vedenia technického vybavenia územia.*

V kapitole 2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, v regulatíve 2.2.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA , podregulatíve 2.2.2.1 RSC – Plochy pre zariadenia pre krátkodobé pobyty, v časti Prípustné využitie sa prvá odrážka dopĺňa nasledovne:

Prípustné využitie:

- *Objekty individuálnej rekreácie určené na trvalý pobyt (najmä chaty, penzióny, apartmánové a rekreačné domy),*

V kapitole 2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, v regulatíve 2.2.2 REKREAČNÉ ÚZEMIA , podregulatíve 2.2.2.1 RSC – Plochy pre zariadenia pre krátkodobé pobyty, v časti Obmedzené/doplnkové využitie sa dopĺňa nová odrážka, ktorá znie:

Obmedzené/doplnkové využitie:

- *Doplnkové stavby (prístrešky, altánky).*

V kapitole 2 URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH A INTENZITU ICH VYUŽITIA, v regulatíve 2.3.5 V – Verejné priestranstvá sa dopĺňa nový podregulatív 2.3.5.1 SP – Plochy parkov, ktorý znie:

2.3.5.1 SP – Plochy parkov

Prípustné využitie:

- *Plochy stromovej a krovinnej vegetácie, na ktoré je možné umiestniť spevnené plochy, drobnú architektúru, prístrešky, altánky a stavby technického vybavenia územia.*

V kapitole 7 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE, regulatíve 7.1 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT sa podregulatív 7.1.3. mení nasledovne:

7.1.3. v prípade zistenia archeologických nálezov postupovať podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona o ochrane pamiatkového fondu a stavebného zákona.

V kapitole 7 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE, regulatíve 7.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ADAPTÁCIA NA ZMENU KLÍMY sa podregulatív 7.3.10. mení nasledovne:

7.3.10. Na juhozápadných, evidovaných zosuvných území kopca Hora zachovať a doplniť medze, nevytvárať ornú pôdu.

V kapitole 7 ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE, regulatíve 7.3 ZÁSADY A REGULATÍVY OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE ZELENEJ INFRAŠTRUKTÚRY, ADAPTÁCIA NA ZMENU KLÍMY sa dopĺňa nový podregulatív 7.3.15. V prírodnom území lokality „Kopec Hora“ o nový podregulatív 7.3.15.1., ktorý znie:

7.3.15.1. Z dôvodu ochrany biotopov vykonať primerané opatrenia na kompenzovanie negatívnych účinkov činnosti na biotopy (§ 6 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny súhlas na zásah alebo poškodenie biotopu).

V kapitole 10 VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV sa regulatív 10.1. Cestné a dráhové ochranné pásma a iné ochranné priestory dopĺňa o nový podregulatív 10.1.5., ktorý znie:

10.1.5. Ochranné pásmo leteckého pozemného zariadenia – okrskový prehľadový rádiolokátor riadeného okrsku TAR – ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR, ktoré na území obce určuje výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy v rozmedzí nadmorských výšok cca 811,0 - 876,6 m n.m. Bpv (obmedzujúca výška objektov stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Poprad-Tatry). Súhlas Dopravného úradu vo vzťahu k tomuto ochrannému pásmu sa vyžaduje len v hornatej časti územia obce pre zástavbu väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, energetické zariadenia, výškové objekty ako sú napr. stožiare, rozhľadne, veterné turbíny, nadzemné vedenia elektrického prúdu alebo vysielacie stanice, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky. Ostatné druhy stavieb, zariadení nestavebnej povahy, činnosti a využívanie územia, pre

ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu vo vzťahu k celému územiu obce, sú definované v leteckom zákone.

V kapitole 13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB sa regulatív 13.2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrabušice, v podregulatív 13.2.1. V oblasti občianskej vybavenosti a bývania, mení a dopĺňa nasledovne:

13.2.1. V oblasti občianskej vybavenosti a bývania

VPS 2.1.1 Nadstavba zdravotného strediska – obecné nájomné byty 8b.j.

VPS 2.1.2 Obecné nájomné byty – Bytové domy Centrum a Vangrub

VPS 2.1.3 Základná škola, materská škola, špeciálna škola, školský klub detí, umelecká škola, knižnica

VPS 2.1.4 Komunitné centrum

VPS 2.1.5 Amfiteáter, verejný športovo-rekreačný areál – Podlesok

VPS 2.1.6 Hasičská zbrojnica

VPS 2.1.7 Verejné športové plochy, športový areál

V kapitole 13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB sa v regulatív 13.2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrabušice, v podregulatív 13.2.2. V oblasti dopravného vybavenia územia, dopĺňa nová VPS 2.2.15, ktorý znie :

VPS 2.2.15 Miestna obslužná cesta k Apartmánom pri Hrabušickom potoku.

V kapitole 13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB sa v regulatív 13.2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrabušice, v podregulatív 13.2.3. V oblasti technického vybavenia územia, VPS 2.3.2. mení a dopĺňa nasledovne:

VPS 2.3.2 Rozvody a rekonštrukcie miestnych sietí (verejný vodovod, verejná kanalizácia pre odpadovú vodu a dažďovú vodu,—plynovodné potrubie, elektrovedenia, VN a NN elektrorozvody a elektrické siete, optické a telekomunikačné siete NN rozvody).

V kapitole 13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB sa v regulatív 13.2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrabušice, v podregulatív 13.2.3. V oblasti technického vybavenia územia, VPS 2.3.5. dopĺňa nasledovne:

VPS 2.3.5 Stavby verejného technického vybavenia územia na navrhovaných funkčných plochách. (trafostanice, elektrické stanice, vodojem, vodozádržné stavby, protipovodňové zariadenia, vysielacie a vykryvače, regulačné stanice, prepúšťacie stanice, automatické tlakové stanice, prečerpávacie stanice).

V kapitole 13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB sa v regulatív 13.2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrabušice, v podregulatív 13.2.3. V oblasti technického vybavenia územia, dopĺňa nová VPS 2.3.6. nasledovne:

VPS 2.3.6 Kompostovisko a zberný dvor odpadu.

V kapitole 13 ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB sa regulatív 13.2. Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Hrabušice dopĺňa o nový podregulatív 13.2.4., ktorý znie:

13.2.4. Opatrenia vo verejnom záujme

VPS 2.4.1 Verejná zeleň.

VPS 2.4.2 Verejné priestranstvo.

VPS 2.4.3 Obecný park oddychu.