

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu:	Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) Hrabušice
Názov etapy:	<u>Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav</u>
Kraj:	Košický (8)
Okres:	Spišská Nová Ves (810)
Obec:	Hrabušice (526 592)
Katastrálne územie:	Hrabušice (818 909)
Správny orgán:	Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves,
Objednávateľ prác:	Obec Hrabušice Hlavná ulica 171/46 053 15 Hrabušice
Zhotoviteľ prác:	EURO GEO, s. r. o. Kmeťova 36, 040 01 Košice
Zodpovedný projektant:	Ing. Vincent Dulina
Autorizačne overil:	Ing. Vincent Dulina
Spracoval:	Mgr. Ing. Martin Dulina
Zahájenie prác:	apríl 2026
Ukončenie prác:	jún 2026

Obsah

1	Úvod	3
2	Časť A – Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu.....	4
2.1	Všeobecná charakteristika územia a súčasné využitie pozemkov v obvode projektu JPÚ ...	4
2.2	Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma	8
2.3	Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav	10
2.4	Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav	10
2.5	Stav užívacích pomerov v obvode projektu JPÚ	11
3	Časť C – Návrh funkčného usporiadania územia	14
3.1	Zásady pri tvorbe Návrhu funkčného usporiadania územia.....	14
3.2	Spoločné zariadenia a opatrenia	14
3.3	Verejné zariadenia a opatrenia.....	14
3.4	Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu	15
3.5	Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia	16
4	Použité informačné zdroje.....	16
5	Záverečné výstupy etapy	17
6	Prílohy	17

1 Úvod

Na základe zmluvy o dielo, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie **projektu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) v katastrálnom území Hrabušice**, naša spoločnosť **EURO GEO, s. r. o.**, vykonala v mesiacoch apríl-jún 2026 geodetické a kartografické práce pre etapu spracovania projektu pozemkových úprav **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“)**.

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi, najmä však v zmysle **zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **zákona č. 215/1995 Z. z.** o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, **vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z.**, ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii, najmä jej prílohy č. 1 a podľa **Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu**, číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11. februára 2021 v znení jeho Dodatku č. 1, číslo 7359/2021-3020, Z: 6245/2021 zo dňa 23. marca 2021 (ďalej len „DMN“), usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva zo dňa 27.3.2023 a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav od autorov Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol. vydaných v roku 2009.

Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity inicioval a spolupracoval na príprave novej verzie zákona č. 330/1991 Zb., ktorá od 1. septembra 2017 zaviedla právny mechanizmus umožňujúci obciam usporiadať vlastnícke a užívacie pomery pozemkov pod RO prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ). JPÚ predstavujú jediný prakticky realizovateľný spôsob, ako riešiť pozemkové usporiadanie v prípadoch, kde počet spoluvlastníkov dosahuje stovky osôb a medzi nimi sa nachádzajú aj vlastníci so známou totožnosťou, avšak s neznámym pobytom, vedení v správe Slovenského pozemkového fondu.

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Hrabušice (ďalej len „JPÚ Hrabušice“) boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Vec, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „OU-VT-PLO“), číslo OU-SN-PLO1-2025/000036-016, zo dňa 03.02.2025. Rozhodnutím o zmene obvodu JPÚ č. OU-SN-PLO1-2026/000399-051 zo dňa 10.02.2026 bol v zmysle ust. § 8 ods. 1, §8b a § 8g zákona č. 330/1991 Zb. určený obvod JPÚ Hrabušice, ktorý tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

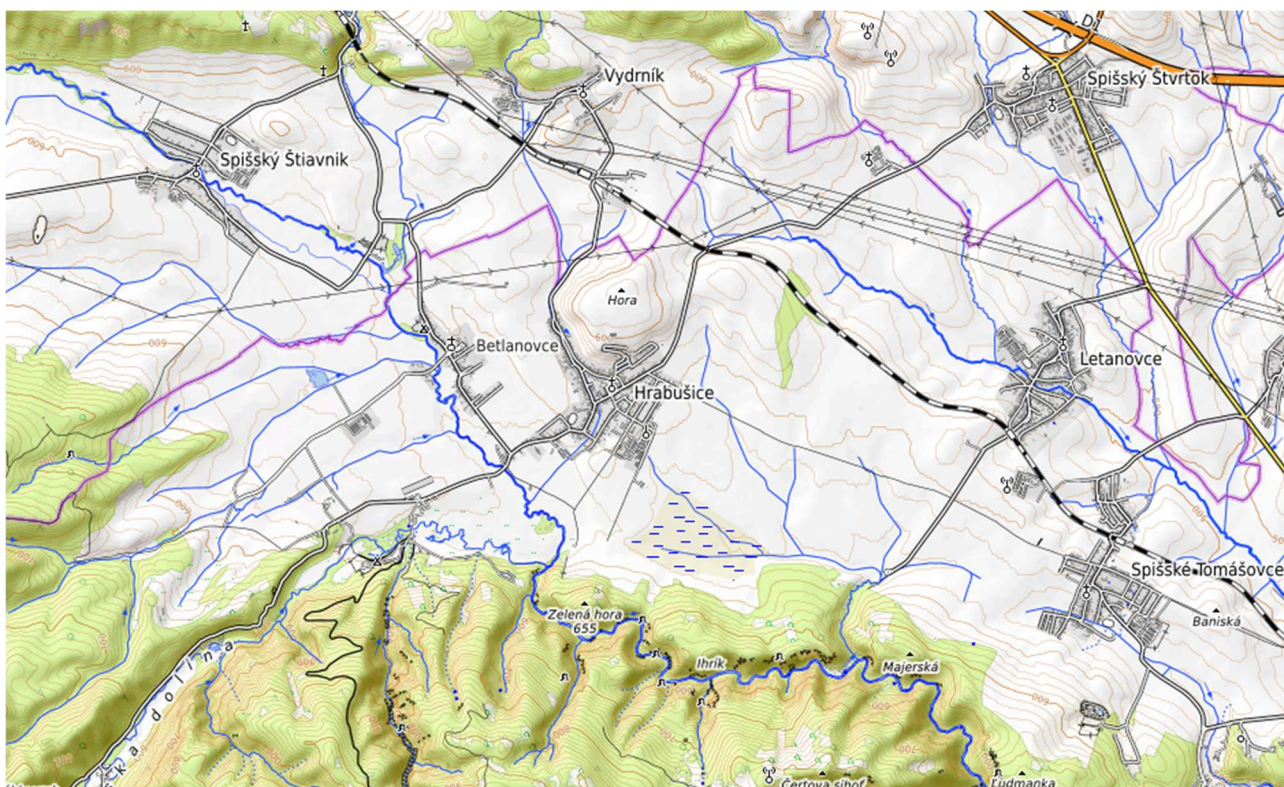
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pre JPÚ Hrabušice sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Hlavným cieľom VZFUÚ je vytvoriť návrh, ktorý vytvára logické, prístupné a funkčné usporiadanie územia, aby bolo možné následne vykonať majetkové usporiadanie pozemkov v jednoduchých pozemkových úpravách. VZFUÚ sa vypracúvajú v obvode pozemkov pod osídlením, ako aj v obvode na účely vyrovnania.

2 Časť A – Prieskumy, rozbery a analýza súčasného stavu

2.1 Všeobecná charakteristika územia a súčasné využitie pozemkov v obvode projektu JPÚ

Obec Hrabušice sa nachádza v okrese Spišská Nová Ves v Košickom kraji a patrí do historického regiónu Spiš. Obec leží v západnej časti Hornádskej kotliny na brehoch rieky Hornád, konkrétne v geomorfologickom celku **Hornádska kotlina (podcelok Vikartovská priekopa)**. Stred obce sa nachádza vo výške približne 548 m n. m., pričom výškové rozpätie chotára sa pohybuje od **530 do 1 100 m n. m.** (najvyšší bod je v oblasti planín Slovenského raja). Južná časť územia je **hornatejšia a tvorená vápencovými planinami a tiesňavami Slovenského raja**, zatiaľ čo severná časť je **mierne zvlnená a má charakter kotlinovej pahorkatiny**. Katastrálne územie obce má rozlohu približne **40,9 km²**.

Obrázok 1 Mapa širších vzťahov



V katastrálnom území obce sa nachádza aj osídlenie marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“). Súčasný stav vlastníckych vzťahov k pozemkom pod týmto osídlením je výrazne ovplyvnený historickým vývojom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a spoločenskými podmienkami na Slovensku. Neusporiadanosť vlastníctva pozemkov nachádzajúcich sa v tejto lokalite významne zasahuje do spoločenského fungovania obce a znemožňuje jej čerpať finančné prostriedky a realizovať verejnoprospešné projekty. Väčšina obydľí leží na nevysporiadaných pozemkoch, čo sťažuje legalizáciu stavieb.

Obvod pozemkov pod osídlením je situovaný v severnej časti zastavaného územia obce a čiastočne aj mimo zastavaného územia. Obvod pozemkov pod osídlením tvorí jeden samostatný obvod. Výmera pozemkov v obvode pod osídlením je **4,5964 ha** a nachádza sa v ňom 101 stavieb, z toho len 47 je zapísaných v katastri nehnuteľností. Z hľadiska využívania pozemkov je celý obvod pozemkov pod osídlením využívaný ako zastavané plochy a nádvorá.

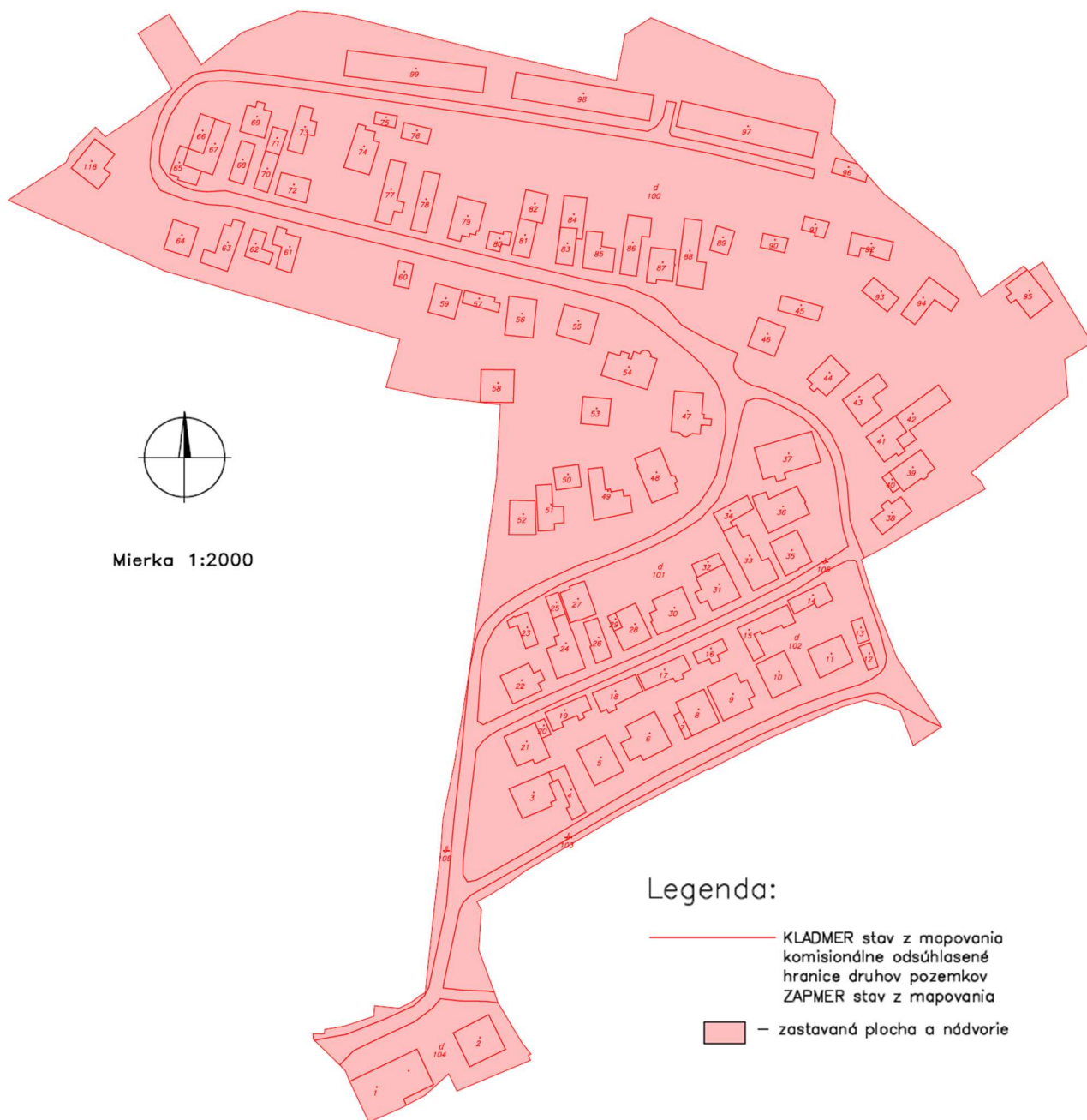
Obrázok 2 Priestorová lokalizácia obvodu pozemkov pod osídlením



Tabuľka 1 Prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov a správcov v obvode pozemkov pod osídlením

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m ²
1	Pozemky vo vlastníctve štátu a správe SPF	4433
2	Pozemky vo vlastníctve obce Hrabušice	26602
Spolu:		31035

Obrázok 3 Mapa súčasného využitia pozemkov v obvode pozemkov pod osídlením



Obvod pozemkov na účely vyrovnania je tvorený z šiestich častí, ktoré sú rozmiestnené v rámci katastrálneho územia Hrabušice.

Obrázok 4 Priestorová lokalizácia obvodu pozemkov na účely vyrovnania



Časť 1 je situovaná v severozápadnej časti extravilánu obce a tvorí ju parcela registra E-KN č. 518 o výmere **0,3141 ha**. V súčasnosti je takmer celý poľnohospodársky využívaný s druhom pozemku trvalý trávny porast. Zvyšná časť pozemku, susediaca s cestou III. triedy 3071 nie je poľnohospodársky využívaný s druhom pozemku ostatná plcha.

Časť 2 je situovaná východne od zastavaného územia obce a tvorí ju parcela E-KN č. 1032/2 o výmere **0,2901 ha**. V súčasnosti je celý poľnohospodársky využívaný s druhmi pozemkov prevažne orná pôda a vo zvyšku ako trvalý trávny porast.

Časť 3 je situovaná východne od zastavaného územia obce, v tesnej blízkosti Časti 2 a tvorí ju parcela E-KN č. 1032/3 o výmere **0,3018 ha**. V súčasnosti je celý poľnohospodársky využívaný s druhmi pozemkov prevažne orná pôda a vo zvyšku ako trvalý trávny porast.

Časť 4 je situovaná východne od zastavaného územia obce, v tesnej blízkosti zastavaného územia obce a tvorí ju parcela E-KN č. 1320/1 o výmere **0,1400 ha**. V súčasnosti je takmer celý poľnohospodársky využívaný s druhmi pozemkov prevažne orná pôda a vo zvyšku trvalý trávny porast. V časti susediacej s miestnou komunikáciou, územným plánom označená ako C3/MO 6,5/30 a uličným systémom ako Hviezdoslavova, je druh pozemku ostatná plocha .

Časť 5 je situovaná južne od zastavaného územia obce, na rozhraní poľnohospodárskej a lesnej pôdy a tvorí ju parcela E-KN č. 1665/1 o výmere **0,2824 ha**. V súčasnosti je celý poľnohospodársky využívaný s druhom pozemku trvalý trávny porast.

Časť 6 je situovaná južne od zastavaného územia obce, na rozhraní poľnohospodárskej a lesnej pôdy a tvorí ju parcela E-KN č. 1600/1 o výmere **0,5894 ha**. V súčasnosti je celý poľnohospodársky využívaný s druhom pozemku trvalý trávny porast.

Celková výmera pozemkov na účely vyrovnania je **1,9178 ha** a v prevažnej časti sú využívané na poľnohospodársku výrobu.

Tabuľka 2 Prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov a správcov v obvode pozemkov na účely vyrovnania

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m ²
1	Pozemky vo vlastníctve štátu a správe SPF	4224
2	Pozemky vo vlastníctve obce Hrabušice	14954
Spolu:		19178

2.2 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

Obvod pozemkov pod osídlením

V obvode pozemkov pod osídlením sa nachádza elektrické vzdušné vedenie nízkeho a vysokého napätia.

Ochranné pásma elektrických vedení upravuje § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike, podľa ktorého je to je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo od 1 kV do 35 kV vrátane je pre zavesené káblové vedenie 1 m a pre vodiče so základnou izoláciou 4 m od krajných vodičov. Ochranné pásmo vedenia nízkeho napätia nie je zriadené.

V obvode pozemkov pod osídlením sa nachádza miestny distribučný plynovod.

Ochranné pásmo miestneho distribučného plynovodu je vymedzené § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia, pričom vodorovná vzdialenosť od osi priameho plynovodu (alebo od pôdorysu technologickej časti) na každú stranu je pre plynovody s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa (stredotlakové a nízkotlakové rozvody v zastavanom území obce) 1m.

V obvode pozemkov pod osídlením sa nachádza miestny vodovod.

Ochranné pásma verejných vodovodov (vrátane miestnych rozvodov) sú definované § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Všeobecné ochranné pásmo je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi potrubia na obe strany, pričom šírka pásma podľa priemeru potrubia predstavuje: do priemeru DN 500 mm: 1,5 metra na každú stranu od osi potrubia, nad priemer DN 500 mm: 2,5 metra na každú stranu od osi potrubia a pre potrubia s hĺbkou do 1 m môže byť šírka znížená na 1 meter v zastavanom území alebo individuálne posúdená.

Obvod pozemkov na účely vyrovnaní

V obvode pozemkov na účely vyrovnaní Časť 4, Časť 5 a Časť 6 sa nachádzajú hydromelioračné stavby.

Rúrová sieť označená ako „A“ prechádza cez pozemky na účely vyrovnaní nachádzajúce sa v časti 4 obvodu na účely vyrovnaní. Rúrová sieť označená ako „A3“ prechádza cez pozemky na účely vyrovnaní nachádzajúce sa v časti 5 obvodu na účely vyrovnaní. Rúrová sieť označená ako „A6“ prechádza cez pozemky na účely vyrovnaní nachádzajúce sa v časti 5 a časti 6 obvodu na účely vyrovnaní.

Správca melioračného kanála, Hydromelioračné š. p., v zmysle § 53a zákona č. 364/2004 Zb. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, právo v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky do vzdialenosti 5 m na obidve strany od líniovej časti hydromelioračnej stavby.

V obvode pozemkov na účely vyrovnaní Časť 1 a Časť 5 sa nachádza elektrické vzdušné vedenie nízkeho a vysokého napätia.

Ochranné pásma elektrických vedení upravuje § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike, podľa ktorého je to je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo od 1 kV do 35 kV vrátane je pre zavesené káblové vedenie 1 m a pre vodiče so základnou izoláciou 4 m od krajných vodičov. Ochranné pásmo vedenia nízkeho napätia nie je zriadené.

V obvode pozemkov na účely vyrovnaní Časť 5 sa nachádza ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa je definované v § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, a je vymedzené vzdialenosťou 50 metrov od hranice lesného pozemku. Účelom tohto pásma je ochrana lesa pred negatívnymi vplyvmi z okolia a naopak, ochrana okolia pred vplyvmi lesa.

V obvode pozemkov na účely vyrovnania Časť 2, Časť 3, Časť 4 Časť 5 a Časť 6 sa nachádza ochranné pásmo národného parku,

Ochranné pásmo národného parku je upravené § 17 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecne je definované tak, že je to územie, ktoré obklopuje chránené územie, vrátane národných parkov, na zamedzenie jeho rušenia a zhoršenia stavu z okolia.

§ 19 (Národný park): Vymedzuje národný park a uvádza, že na zabezpečenie ochrany národného parku sa zriaďuje ochranné pásmo, ak tak ustanovuje zákon alebo vyhláška, ktorou sa národný park vyhlasuje. Na území ochranného pásma národného parku platí spravidla 3. stupeň ochrany, pokiaľ nie je pre konkrétne územie určený inak. Podľa § 12 ods. 3 tohto zákona, ochranné pásmo je 100 metrov od hranice chráneného územia, pričom ochranné pásmo má spravidla o 1 stupeň nižšiu ochranu.

Do obvodu pozemkov na účely vyrovnania Časť 2, Časť 3, Časť 4, Časť 5 a Časť 6 zasahuje chránené vtáčie územie (CHVÚ),

Chránené vtáčie územie Slovenský raj (CHVÚ) SKCHVU053 je súčasťou sústavy Natura 2000 podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody. Hoci CHVÚ primárne podlieha 1. stupňu ochrany, môže byť preň vyhlásené ochranné pásmo na zabezpečenie územia pred ohrozením. Ochranné pásmo sa vymedzuje v príslušnej vyhláške k danému CHVÚ.

Obvod pozemkov na účely vyrovnania Časť 6 je súčasťou územia európskeho významu (ÚEV)

Územie európskeho významu (ÚEV) NATURA 2000 SKUEV 0112 Slovenský raj, predstavuje lokalitu ktorá je zo všetkých zmienených lokalít najviac prísne chránená.

Podľa stanoviska Správy Národného parku Slovenský raj, zo dňa 09.04.2026, sú v obvodoch pozemkov na účely vyrovnania 2 až 6, z titulu ochrany prírody a krajiny výrazné obmedzenia bez možnosti iného, ako poľnohospodárskeho využívania a bez možnosti vykonávania akýchkoľvek stavebných aktivít vrátane umiestňovania drobných stavieb a prenosných zariadení. V zmysle platného územného plánu obce ide o územie, kde sa neplánuje rozvoj ani rekreácia, ale zachovanie jeho súčasného využívaní na poľnohospodárske účely.

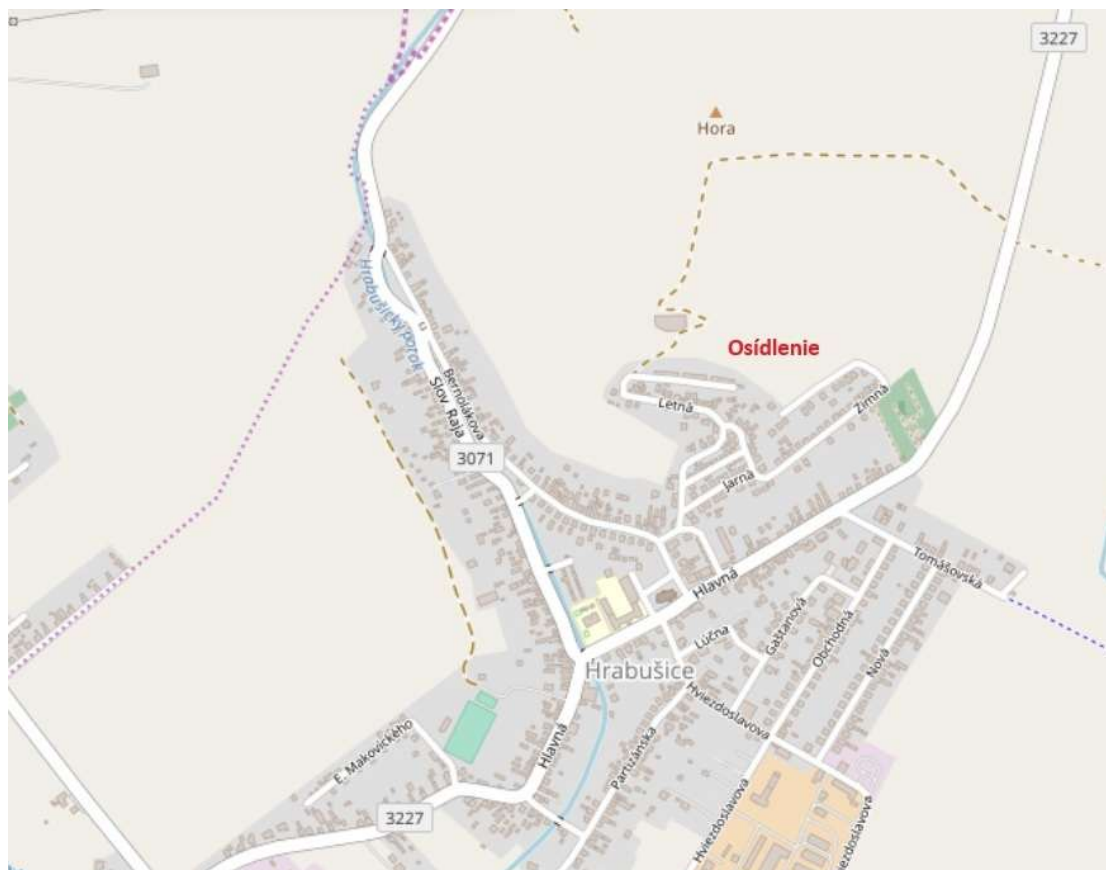
2.3 Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú spoločné zariadenia a opatrenia.

2.4 Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

Cez obec prechádza cesta III. triedy číslo 3227, na ktorú sa v centre obce, sa napája cesta III. triedy číslo 3071. Na cestnú sieť III. triedy sa v obci napájajú miestne komunikácie. Miestna komunikácia označená územným plánom ako C2 MO spája obidve cesty III. triedy. Na Miestnu komunikáciu C2 MO sa napájajú miestne komunikácie označené C3 MO (C3 MO 4,00/30, C3 MO 4,75/30, C3 MO 6,50/30), ktoré tvoria hlavnú os komunikácií pod osídlením. Keďže obec má zavedený uličný systém v zmysle Vyhlášky MVSR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, ulice pod osídlením nesú názvy Jarná, Letná a Zimná. V projekte sú označené spoločne ako existujúce verejné zariadenie a opatrenie VZO-1(DOP,MC). Miestne cesty predstavujú existujúce verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru.

Obrázok 5 Prieskum verejných zariadení a opatrení



VZO-1 (DOP,MC)

Je existujúca miestna cesta dĺžky 1132 m v obvode pozemkov pod osídlením, evidovaná v katastri. Cesta je asfaltová v celej svojej dĺžke s vybudovaným odvodnením. Šírka cesty je v intervaloch od 4,00 m do 6,5 metra, s návrhovou rýchlosťou 30km/h⁻¹.

Tabuľka 3 Súhrn plošných parametrov VZO

Označenie opatrenia	Typ	Výmera v m ²	Popis
VZO-1(DOP,MC)	miestna cesta	5966	asfaltová
Spolu:		5966	

V obvode pozemkov na účely vyrovnania nie sú žiadne verejné zariadenia a opatrenia. Prístup na pozemky na účely vyrovnania je z existujúcej cestnej siete a z používaných poľných ciest nešpecifikovaného charakteru.

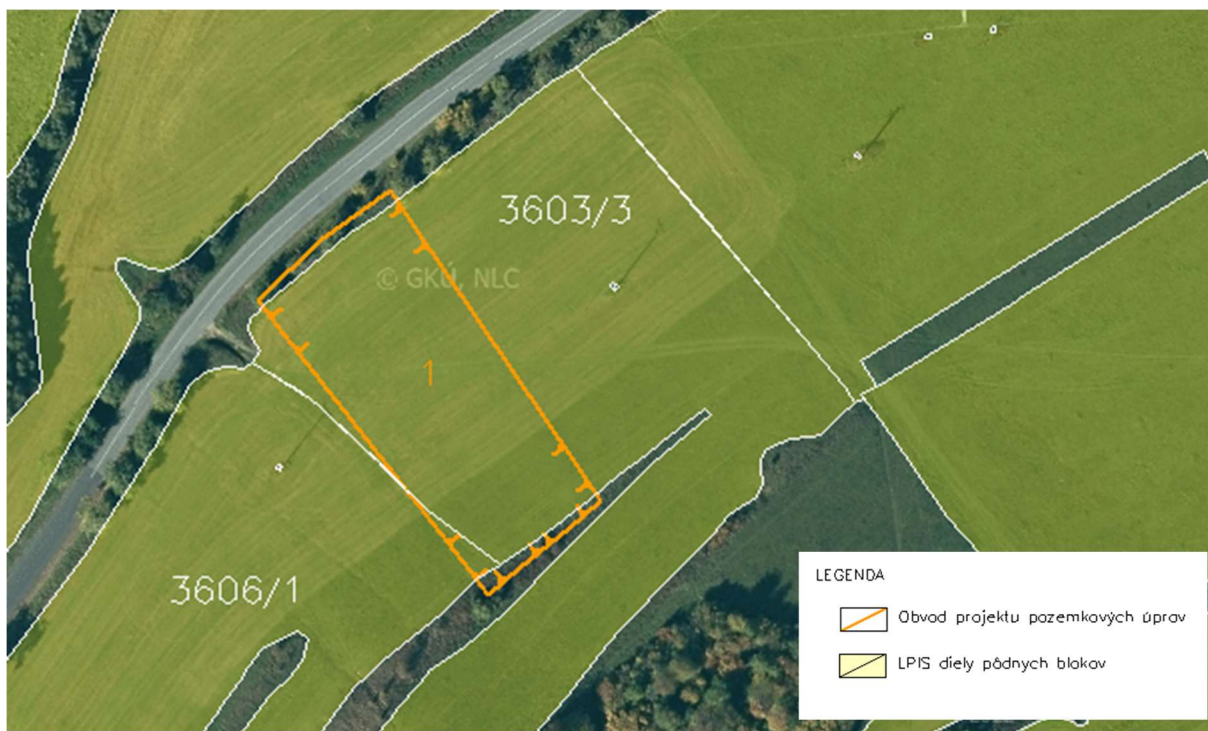
2.5 Stav užívacích pomerov v obvode projektu JPÚ

Pozemky pod osídlením v súčasnosti nie sú poľnohospodársky využívané. V severnej časti osídlenia zo západnej strany do obvodu projektu zasahuje areál BPEJ s číselným kódom 0978462. Podľa databázy LPIS však táto časť areálu BPEJ nepredstavuje poľnohospodársky verifikovanú pôdu.

Obvod pozemkov na účely vyrovnania je tvorený zo šiestich samostatných častí ktoré sú užívané viacerými obhospodarovateľmi.

Časť 1 obvodu pozemkov na účely vyrovnania predstavuje kultúrny diel (diel pôdneho bloku) v systéme LPIS označený ako 3606/1, ktorého užívateľom je AGRO ZULA s. r. o. Hlavná 187/14, 053 15 Hrabušice, IČO: 51254506. BPEJ má číselný kód 0984775.

Obrázok 6 Mapa súčasného užívania obvodu pozemkov na účely vyrovnania Časť 1



Časť 2 a Časť 3 obvodu pozemkov na účely vyrovnania predstavuje kultúrne diely (diely pôdnych blokov) v systéme LPIS označené ako 2702/1 a 2704/1, ktorých užívateľom je HOMER SPIŠ s. r. o. Nová 25, 053 15 Hrabušice, IČO: 36169803. BPEJ majú číselné kód 0829003, 0870213 a 0869212.

Obrázok 7 Mapa súčasného užívania obvodu pozemkov na účely vyrovnania Časť 2 a Časť 3



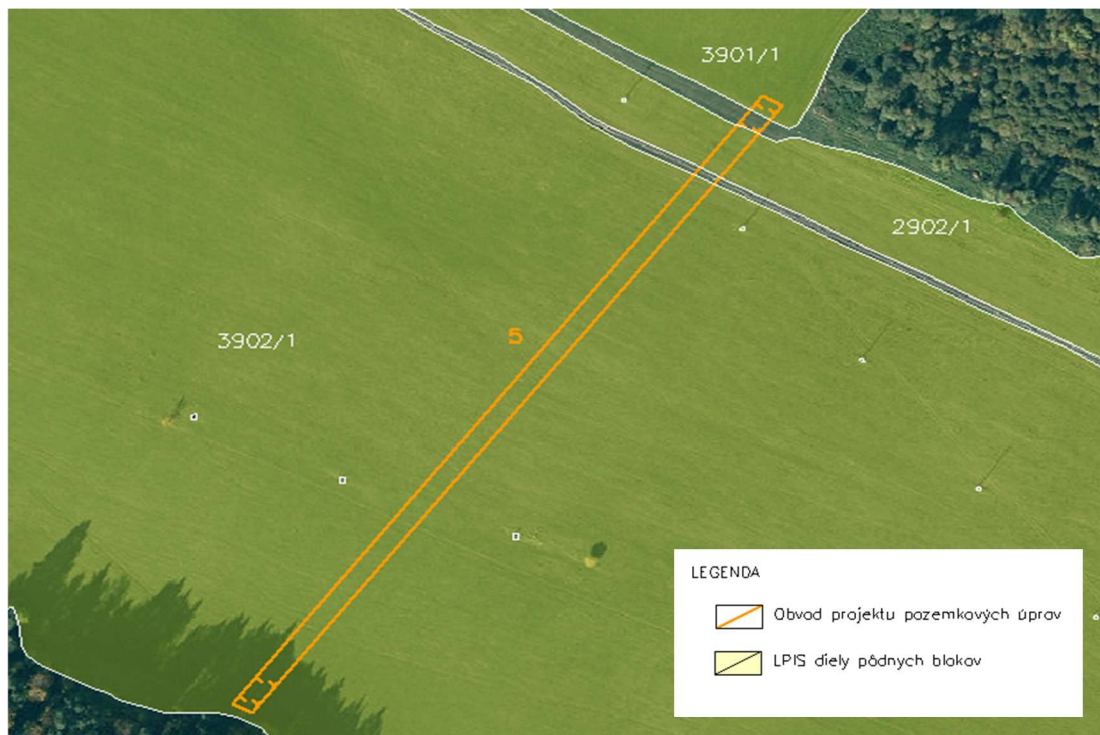
Časť 4 obvodu pozemkov na účely vyrovnania predstavuje kultúrne diely (diely pôdneho bloku) v systéme LPIS označené ako 2801/2 a 3811/1, ktorých užívateľom je Agrourbár spol. s r.o. Hlavná 233, 053 15 Hrabušice, IČO: 36177369. BPEJ má číselný kód 0857002.

Obrázok 8 Mapa súčasného užívania obvodu pozemkov na účely vyrovnania Časť 4



Časť 5 obvodu pozemkov na účely vyrovnania predstavuje kultúrne diely (diely pôdneho bloku) v systéme LPIS označené ako 2902/1, 3901/1 a 3902/1, ktorých užívateľom je Agrourbár spol. s.r.o. Hlavná 233, 053 15 Hrabušice, IČO: 36177369. BPEJ majú číselný kód 0890562 a 0829003.

Obrázok 9 Mapa súčasného užívania obvodu pozemkov na účely vyrovnania Časť 5



Časť 6 obvodu pozemkov na účely vyrovnania predstavuje kultúrne diely (diely pôdneho bloku) v systéme LPIS označené ako 2902/1 a 2903/1, ktorých užívateľom je Agrourbár spol. s.r.o. Hlavná 233, 053 15 Hrabušice, IČO: 36177369. BPEJ majú číselný kód 0870313.

Obrázok 10 Mapa súčasného užívania obvodu pozemkov na účely vyrovnania Časť 6



3 Časť C – Návrh funkčného usporiadania územia

3.1 Zásady pri tvorbe Návrhu funkčného usporiadania územia

VZFUÚ časť C, je vypracovaná v súlade s článkom 6 bod 3 písm. d), písm. e) Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, číslo: 5958/2023-3020, Z:7010/2023, Bratislava, 27. marca 2023. nasledovne:

písm. d) - v obvode (v obvodoch) pod osídlením sa vymedzia verejné zariadenia a opatrenia v potrebnom rozsahu a spoločné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia,

písm. e) - v obvode (obvodoch) na účely vyrovnania sa vymedzia spoločné zariadenia a opatrenia v nevyhnutnom rozsahu a verejné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia.

3.2 Spoločné zariadenia a opatrenia

V obvode projektu sa nenavrhujú spoločné zariadenia a opatrenia.

3.3 Verejné zariadenia a opatrenia

V obvode pozemkov pod osídlením sa navrhujú nasledujúce verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru.

Tabuľka 4 Súhrn plošných parametrov VZO

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Popis	Výmera v m ²		
		bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
VZO-1(DOP,MC)	miestna cesta	5966	-	-
nVZO-2(DOP,MC)	miestna cesta	-	435	-
nVZO-3(DOP,MC)	miestna cesta	-	670	-
Spolu:		5966	1105	-
Spolu v obvode projektu:		7071		

VZO-1 (DOP,MC)

Je existujúca miestna cesta dĺžky 1132 m v obvode pozemkov pod osídlením, evidovaná v katastri. Cesta je asfaltová v celej svojej dĺžke s vybudovaným odvodnením. Šírka cesty je v intervaloch od 4,00 m do 6,5 metra, s návrhovou rýchlosťou 30km/h⁻¹.

Návrh riešenia: bez zmeny.

nVZO-2 (DOP,MC)

Je novo navrhovaná miestna cesta dĺžky 45 m neevidovaná v katastri. Cesta bude spevnená, asfaltová s odvodnením. Šírka cesty bude 8,5 až 10,5 metra.

Návrh riešenia: Vybudovanie novej miestnej cesty s asfaltovým krytom v dĺžke 45 m so šírkou 8,5 až 10,5 metra. Celková výmera zariadenie je 435 m².

nVZO-3 (DOP,MC)

Je novo navrhovaná miestna cesta dĺžky 45 m neevidovaná v katastri. Cesta bude spevnená, asfaltová s odvodnením. Šírka cesty bude 5,8 až 11,8 metra.

Návrh riešenia: Vybudovanie novej miestnej cesty s asfaltovým krytom v dĺžke 45 m so šírkou 8,5 až 10,5 metra. Celková výmera zariadenie je 670 m².

V obvode pozemkov na účely vyrovnaní sa nenavrhujú žiadne verejné zariadenia a opatrenia.

3.4 Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu

Tabuľka 5 Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode pozemkov pod osídlením

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	17 97	3,88%	0	0,00%	17 97	3,88%
5	záhrada	4 92	1,06%	0	0,00%	4 92	1,06%
7	trvalý trávny porast	28 30	6,11%	0	0,00%	28 30	6,11%
	poľnohospodárska pôda	51 19	11,05%	0	0,00%	51 19	11,05%
13	zastavaná plocha a nádvorie	4 10 89	88,66%	4 65 13	100,00%	-54 24	-11,35%
14	ostatná plocha	1 39	0,30%	0	0,00%	1 39	-0,30%
	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	4 12 28	88,96%	4 65 13	100,00%	-52 85	-11,05%
SPOLU		4 63 47	100,00%	4 65 13	100,00%	- 1 66	0,00%

Tabuľka 6 Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode pozemkov na účely vyrovnania

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	73 16	37,92%	65 94	34,38%	7 22	3,54%
7	trvalý trávny porast	1 18 71	61,53%	1 24 80	65,08%	-6 09	-3,55%
	poľnohospodárska pôda	1 91 87	99,45%	1 90 74	99,46%	1 13	-0,01%
10	lesný pozemok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
14	ostatná plocha	1 07	0,56%	1 04	0,54%	3	0,01%
	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	1 07	0,56%	1 04	0,54%	3	0,01%
SPOLU		1 92 94	100,00%	1 91 78	100,00%	1 16	0,00%

3.5 Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia

Vzhľadom na to, že sa v obvode projektu podľa bodu 3.2 nenavrhujú spoločné zariadenia a opatrenia je príspevok vlastníkov na SZO rovný nule.

Podľa §12 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

4 Použité informačné zdroje

- Územný plán obce Hrabušice schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 286/12/2016 zo dňa 7.12.2016. Územný plán spracoval Ing. arch. Ján Bátora,
- Zmeny a doplnky č. 1-4 k územnému plánu obce Hrabušice
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja aktuálne zmeny a doplnky ÚPN VÚC PSK boli spracované a schválené Prešovským samosprávnym krajom v júni 2004, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 v znení VZN 17/2009, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č.679/2002 a č.216/1998 Z. z.;
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, Bratislava, 2002
- výsledná dokumentácia predchádzajúcich etáp spracovania projektu JPÚ
- Aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky
- <https://geoportal.gov.sk/maps/hydromelioration/>
- <https://apl.geology.sk/gm50js/>
- <https://apl.geology.sk/loziska/>
- <http://geo.enviroportal.sk/atlassr/>
- <http://www.sopsr.sk/natura/img/chvu/mapy/>
- <https://ismcs.cdb.sk/portal/>
- <http://www.slov-lex.sk>
- <https://app.sazp.sk/atlassr/>
- <https://www.epi.sk/zz/2005-211>
- Geologická mapa SR (geology.sk)
- <https://portal.vupop.sk/portal/apps/webappviewer/index.html?id=d89cff7c70424117ae01ddb7499d3ad>

- <http://www.podnemapy.sk/portal/verejnost/bpej/priruckaBPEJ.pdf>
- <https://www.uzemneplany.sk/ochranne-pasma>
- <https://www.scitanie.sk/obyvatelia/zakladne-vysledky/pocet-obyvatelov/SR/SK0/SR>

5 Záverečné výstupy etapy

Záverečnými výstupmi z tejto etapy projektu JPÚ sú:

V analógovej forme:

- technická správa, ktorej prílohou je zápisnica z prerokovania návrhu VZFU,
- mapa funkčného usporiadania územia v obvode pozemkov pod osídlením a mapa funkčného usporiadania územia v obvode pozemkov na účely vyrovnania

V elektronickej forme:

- technická správa s prílohou, v súbore **818909_J1_VZFU_VNZ_TSPa.pdf**,
- mapa funkčného usporiadania územia v súbore **818909_J1_VZFU_VNZ_MFUU.PDF**
- grafické údaje mapy funkčného usporiadania územia v obvode PÚ v súbore s názvom **818909_J1_VZFU_VNZ_MFUU.VGI**.

Výsledný elaborát sme vyhotovili v jednom vyhotovení.

6 Prílohy

1. Zápisnica z prerokovania návrhu VZFU

Zápisnica

z pracovného stretnutia v zmysle § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách (ďalej len „zákon“) za účelom prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrabušice pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva, ktoré sa uskutočnilo dňa 29. 05. 2026

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Pracovné stretnutie v zmysle § 9 ods. 12 zákona bolo zvolané Okresným úradom Spišská Nová Ves, pozemkovým a lesným odborom, pozvánkou č. OU-SN-PLO1-2026/000399-059, 061 zo dňa 08. 05. 2026 a 26. 05. 2026 za účelom prerokovania návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrabušice pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva.

Na úvod vedúca projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrabušice pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „projekt JPÚ“) Mgr. Lea Klaciková privítala prítomných, oboznámila ich s predmetom stretnutia a prenechala slovo zhotoviteľovi projektu JPÚ – Ing. Martinovi Dulinovi.

Zhotoviteľ projektu JPÚ – Ing. Martin Dušina prítomným predstavil návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a pokračovalo sa k diskusii.

Diskusia:

Prvý bod diskusie sa venoval hydromelioračnej stavbe, ktorá podľa vyhotovenej technickej správy mala byť situovaná v obvode pozemkov na účely vyrovnania Časť 1. Zástupca Hydromeliorácie, š. p. – Ing. Viliam Pénzeš oboznámil zhotoviteľa, že v danom území neidentifikujú žiadnu existujúcu hydromelioračnú stavbu.

Ďalším bodom prerokovania bola výhrada Správy NP Slovenský raj v zastúpení Mgr. Petrom Olekšákom, ktorý navrhol doplnenie textovej časti návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania o paragrafové znenie pre budúcich možných vlastníkov, ktorí si vyberú pozemok na účely vyrovnania aby vzali na vedomie, že s vlastníctvom týchto pozemkov sa spájajú určité obmedzenia. Zástupca uviedol, že konkrétne paragrafové znenie, ktoré žiada zapracovať doplní stanoviskom doručeným správnomu orgánu a zhotoviteľovi JPÚ Hrabušice – Ing. Martinovi Dulinovi.


Všetky pripomienky a výhrady, ktoré boli predstavené zhotoviteľovi projektu JPÚ – Ing. Martinovi Dulinovi budú zapracované v aktualizovanej verzii návrhu v súlade so závermi stretnutia.

Na záver sa vedúca projektu jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrabušice pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „projekt JPÚ“) Mgr. Lea Klaciková poďakovala prítomným za účasť a ukončila stretnutie.

Príloha č. 1 – Prezenčná listina z pracovného stretnutia konaného dňa 29. 05. 2026

Príloha č. 2 – Návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Hrabušice pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva

Dňa 04. 06. 2026

Zapísala: Mgr. Lea Klaciková.....

TECHNICKÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE

Názov projektu:	Jednoduché pozemkové úpravy (JPÚ) Hrabušice
Názov etapy:	<u>Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obode pozemkových úprav</u>
Kraj:	Košický (8)
Okres:	Spišská Nová Ves (810)
Obec:	Hrabušice (526 592)
Katastrálne územie:	Hrabušice (818 909)
Správny orgán:	Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves,
Objednávateľ prác:	Obec Hrabušice Hlavná ulica 171/46 053 15 Hrabušice
Zhotoviteľ prác:	EURO GEO, s. r. o. Kmeťova 36, 040 01 Košice
Zodpovedný projektant:	Ing. Vincent Dulina
Autorizačne overil:	Ing. Vincent Dulina
Spracoval:	Mgr. Ing. Martin Dulina
Zahájenie prác:	apríl 2026
Ukončenie prác:	máj 2026

Obsah

1	Úvod	3
2	Časť A – Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu.....	4
2.1	Všeobecná charakteristika územia a súčasné využitie pozemkov v obvode projektu JPÚ ...	4
2.2	Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma	8
2.3	Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav	10
2.4	Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav	10
2.5	Stav užívacích pomerov v obvode projektu JPÚ	11
3	Časť C – Návrh funkčného usporiadania územia	14
3.1	Zásady pri tvorbe Návrhu funkčného usporiadania územia	14
3.2	Spoločné zariadenia a opatrenia	14
3.3	Verejné zariadenia a opatrenia.....	14
3.4	Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu	15
3.5	Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia	16
4	Použité informačné zdroje	16
5	Záverečné výstupy etapy	17
6	Prílohy	17

1 Úvod

Na základe zmluvy o dielo, predmetom ktorej je vypracovanie a vykonanie **projektu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“) v katastrálnom území Hrabušice**, naša spoločnosť **EURO GEO, s. r. o.**, vykonala v mesiacoch apríl-máj 2026 geodetické a kartografické práce pre etapu spracovania projektu pozemkových úprav **Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFUÚ“)**.

Práce boli vykonané v súlade s platnými legislatívnymi a technickými predpismi, najmä však v zmysle **zákona č. 330/1991 Zb.** o pozemkových úpravách a iné v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), **zákona č. 215/1995 Z. z.** o geodézii a kartografii v znení neskorších predpisov, **vyhlášky ÚGKK SR č. 300/2009 Z. z.**, ktorou sa vykonáva zákon o geodézii a kartografii, najmä jej prílohy č. 1 a podľa **Dočasného metodického návodu na vykonávanie geodetických činností pre projekt pozemkových úprav v rámci operátu obvodu**, číslo 7359/2021-3020, Z: 2658/2021 zo dňa 11.februára 2021 v znení jeho Dodatku č. 1, číslo 7359/2021-3020, Z: 6245/2021 zo dňa 23. marca 2021 (ďalej len „DMN“), usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva zo dňa 27.3.2023 a Metodických štandardov projektovania pozemkových úprav od autorov Zlatica Muchová, Jozef Vanek a kol. vydaných v roku 2009.

Úrad splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity inicioval a spolupracoval na príprave novely zákona č. 330/1991 Zb., ktorá od 1. septembra 2017 zaviedla právny mechanizmus umožňujúci obciam usporiadať vlastnícke a užívacie pomery pozemkov pod RO prostredníctvom jednoduchých pozemkových úprav (JPÚ). JPÚ predstavujú jediný prakticky realizovateľný spôsob, ako riešiť pozemkové usporiadanie v prípadoch, kde počet spoluvlastníkov dosahuje stovky osôb a medzi nimi sa nachádzajú aj vlastníci so známou totožnosťou, avšak s neznámym pobytom, vedení v správe Slovenského pozemkového fondu.

Pozemkové úpravy v katastrálnom území Hrabušice (ďalej len „JPÚ Hrabušice“) boli povolené rozhodnutím Okresného úradu Spišská Nová Vec, Pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“ alebo „OU-VT-PLO“), číslo OU-SN-PLO1-2025/000036-016, zo dňa 03.02.2025. Rozhodnutím o zmene obvodu JPÚ č. OU-SN-PLO1-2026/000399-051 zo dňa 10.02.2026 bol v zmysle ust. § 8 ods. 1, §8b a § 8g zákona č. 330/1991 Zb. určený obvod JPÚ Hrabušice, ktorý tvorí samostatný obvod pozemkov pod osídlením a samostatný obvod pozemkov na účely vyrovnania.

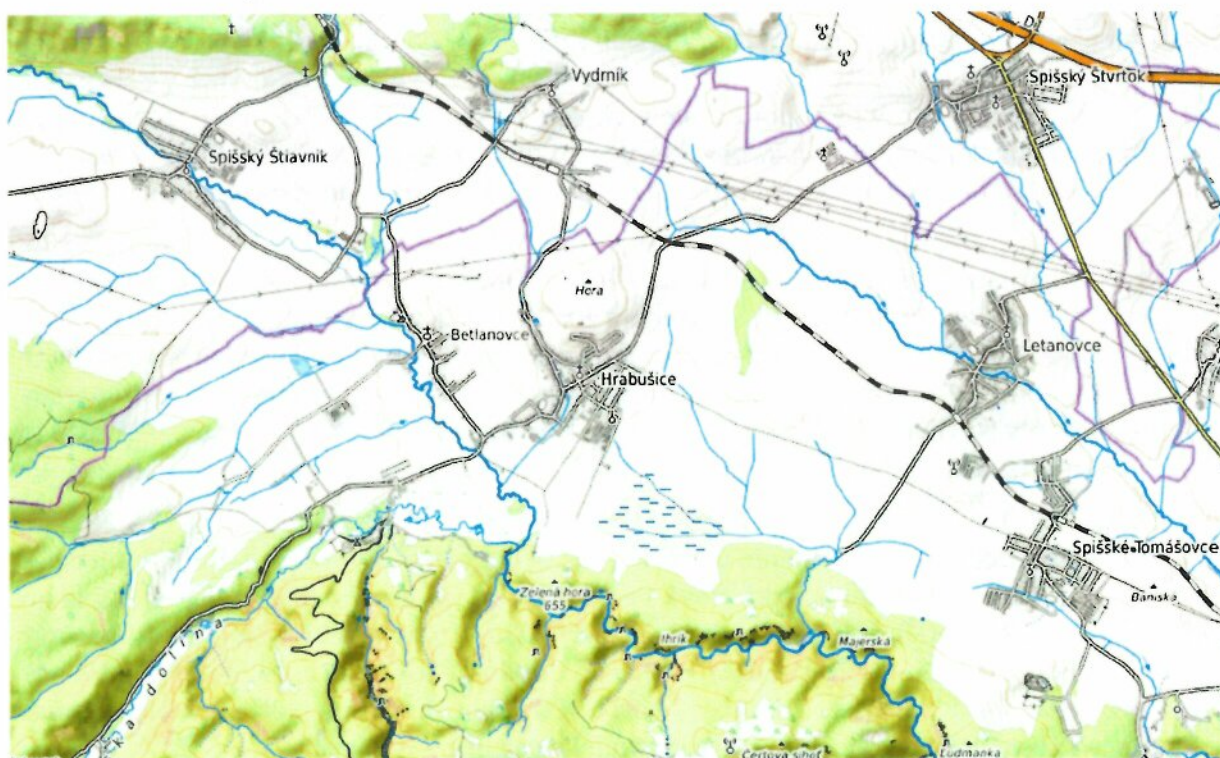
Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia pre JPÚ Hrabušice sa vypracúvajú v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách. Hlavným cieľom VZFUÚ je vytvoriť návrh, ktorý vytvára logické, prístupné a funkčné usporiadanie územia, aby bolo možné následne vykonať majetkové usporiadanie pozemkov v jednoduchých pozemkových úpravách. VZFUÚ sa vypracúvajú v obvode pozemkov pod osídlením, ako aj v obvode na účely vyrovnania.

2 Časť A – Prieskumy, rozbor a analýza súčasného stavu

2.1 Všeobecná charakteristika územia a súčasné využitie pozemkov v obvode projektu JPÚ

Obec Hrabušice sa nachádza v okrese Spišská Nová Ves v Košickom kraji a patrí do historického regiónu Spiš. Obec leží v západnej časti Hornádskej kotliny na brehoch rieky Hornád, konkrétne v geomorfologickom celku **Hornádska kotlina (podcelok Vikartovská priekopa)**. Stred obce sa nachádza vo výške približne 548 m n. m., pričom výškové rozpätie chatára sa pohybuje od **530 do 1 100 m n. m.** (najvyšší bod je v oblasti planín Slovenského raja). Južná časť územia je **hornatejšia a tvorená vápencovými planinami a tiesňavami Slovenského raja**, zatiaľ čo severná časť je **mierne zvlínená a má charakter kotlinovej pahorkatiny**. Katastrálne územie obce má rozlohu približne **40,9 km²**.

Obrázok 1 Mapa širších vzťahov



V katastrálnom území obce sa nachádza aj osídlenie marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej len „osídlenie“). Súčasný stav vlastníckych vzťahov k pozemkom pod týmto osídlením je výrazne ovplyvnený historickým vývojom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam a spoločenskými podmienkami na Slovensku. Neusporiadanosť vlastníctva pozemkov nachádzajúcich sa v tejto lokalite významne zasahuje do spoločenského fungovania obce a znemožňuje jej čerpať finančné prostriedky a realizovať verejnoprospešné projekty. Väčšina obydlí leží na nevysporiadaných pozemkoch, čo sťažuje legalizáciu stavieb.

Obvod pozemkov pod osídlením je situovaný v severnej časti zastavaného územia obce a čiastočne aj mimo zastavaného územia. Obvod pozemkov pod osídlením tvorí jeden samostatný obvod. Výmera pozemkov v obvode pod osídlením je **4,5964 ha** a nachádza sa v ňom 101 stavieb, z toho len 47 je zapísaných v katastri nehnuteľností. Z hľadiska využívania pozemkov je celý obvod pozemkov pod osídlením využívaný ako zastavané plochy a nádvorja.

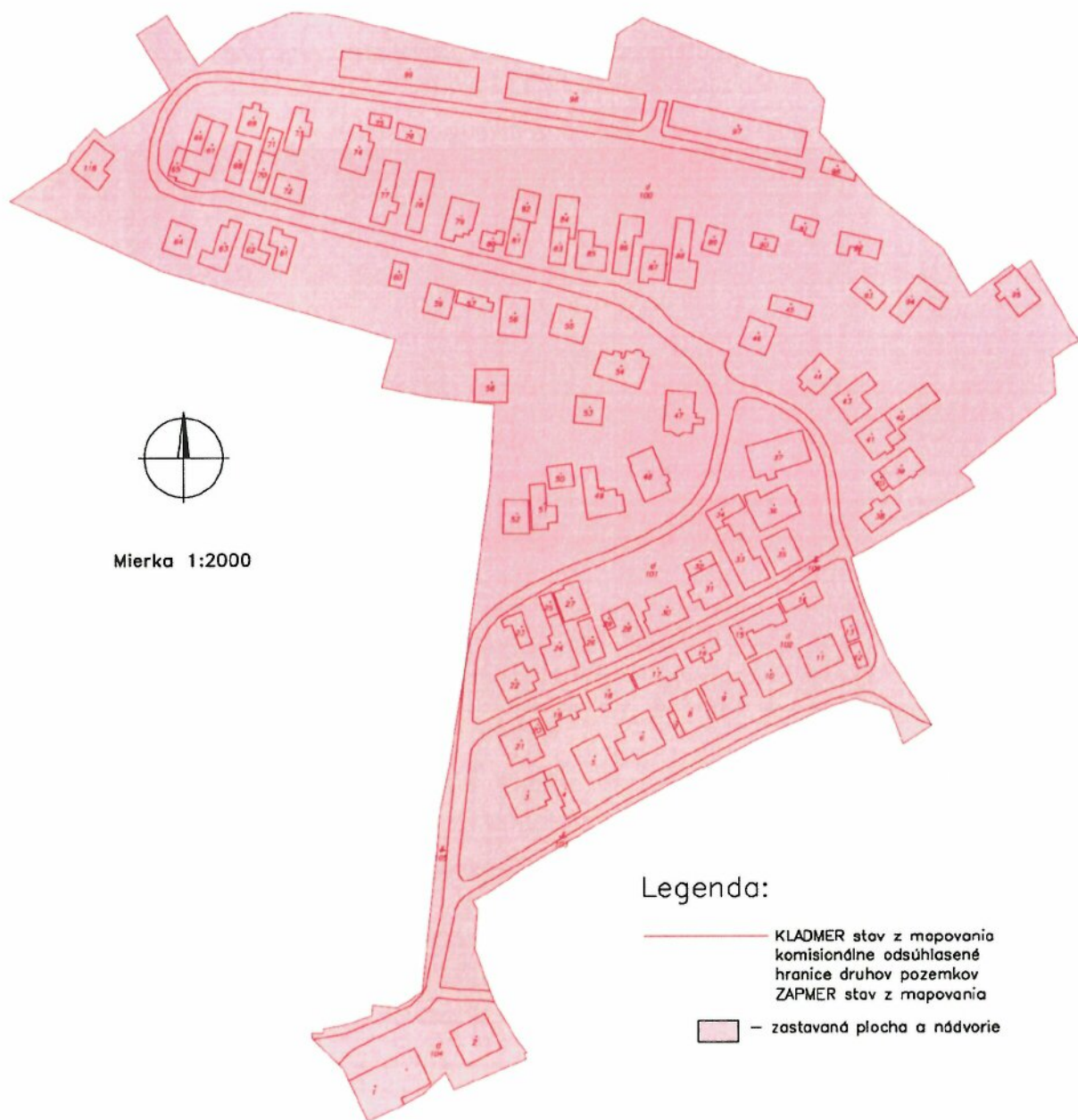
Obrázok 2 Priestorová lokalizácia obvodu pozemkov pod osídlením



Tabuľka 1 Prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov a správcov v obvode pozemkov pod osídlením

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m ²
1	Pozemky vo vlastníctve štátu a správe SPF	4433
2	Pozemky vo vlastníctve obce Hrabušice	26602
Spolu:		31035

Obrázok 3 Mapa súčasného využitia pozemkov v obvode pozemkov pod osídlením



Obvod pozemkov na účely vyrovnania je tvorený z šiestich častí, ktoré sú rozmiestnené v rámci katastrálneho územia Hrabušice.

Obrázok 4 Priestorová lokalizácia obvodu pozemkov na účely vyrovnania



Časť 1 je situovaná v severozápadnej časti extravilánu obce a tvorí ju parcela registra E-KN č. 518 o výmere **0,3141 ha**. V súčasnosti je takmer celý poľnohospodársky využívaný s druhom pozemku trvalý trávny porast. Zvyšná časť pozemku, susediaca s cestou III. triedy 3071 nie je poľnohospodársky využívaný s druhom pozemku ostatná plcha.

Časť 2 je situovaná východne od zastavaného územia obce a tvorí ju parcela E-KN č. 1032/2 o výmere **0,2901 ha**. V súčasnosti je celý poľnohospodársky využívaný s druhmi pozemkov prevažne orná pôda a vo zvyšku ako trvalý trávny porast.

Časť 3 je situovaná východne od zastavaného územia obce, v tesnej blízkosti Časti 2 a tvorí ju parcela E-KN č. 1032/3 o výmere **0,3018 ha**. V súčasnosti je celý poľnohospodársky využívaný s druhmi pozemkov prevažne orná pôda a vo zvyšku ako trvalý trávny porast.

Časť 4 je situovaná východne od zastavaného územia obce, v tesnej blízkosti zastavaného územia obce a tvorí ju parcela E-KN č. 1320/1 o výmere **0,1400 ha**. V súčasnosti je takmer celý poľnohospodársky využívaný s druhmi pozemkov prevažne orná pôda a vo zvyšku trvalý trávny porast. V časti susediacej s miestnou komunikáciou, územným plánom označená ako C3/MO 6,5/30 a uličným systémom ako Hviezdoslavova, je druh pozemku ostatná plocha .

Časť 5 je situovaná južne od zastavaného územia obce, na rozhraní poľnohospodárskej a lesnej pôdy a tvorí ju parcela E-KN č. 1665/1 o výmere **0,2824 ha**. V súčasnosti je celý poľnohospodársky využívaný s druhom pozemku trvalý trávny porast.

Časť 6 je situovaná južne od zastavaného územia obce, na rozhraní poľnohospodárskej a lesnej pôdy a tvorí ju parcela E-KN č. 1600/1 o výmere **0,5894 ha**. V súčasnosti je celý poľnohospodársky využívaný s druhom pozemku trvalý trávny porast.

Celková výmera pozemkov na účely vyrovnania je **1,9178 ha** a v prevažnej časti sú využívané na poľnohospodársku výrobu.

Tabuľka 2 Prehľad vlastníctva vybraných vlastníkov a správcov v obvode pozemkov na účely vyrovnania

Kód krytia	Vlastník alebo správca	Výmera v m ²
1	Pozemky vo vlastníctve štátu a správe SPF	4224
2	Pozemky vo vlastníctve obce Hrabušice	14954
Spolu:		19178

2.2 Obmedzujúce faktory využívania pôdneho fondu a ich ochranné pásma

Obvod pozemkov pod osídlením

V obvode pozemkov pod osídlením sa nachádza elektrické vzdušné vedenie nízkeho a vysokého napätia.

Ochranné pásma elektrických vedení upravuje § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike, podľa ktorého je to je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo od 1 kV do 35 kV vrátane je pre zavesené káblové vedenie 1 m a pre vodiče so základnou izoláciou 4 m od krajných vodičov. Ochranné pásmo vedenia nízkeho napätia nie je zriadené.

V obvode pozemkov pod osídlením sa nachádza miestny distribučný plynovod.

Ochranné pásmo miestneho distribučného plynovodu je vymedzené § 79 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti plynárenského zariadenia, pričom vodorovná vzdialenosť od osi priameho plynovodu (alebo od pôdorysu technologickej časti) na každú stranu je pre plynovody s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa (stredotlakové a nízkotlakové rozvody v zastavanom území obce 1m.

V obvode pozemkov pod osídlením sa nachádza miestny vodovod.

Ochranné pásma verejných vodovodov (vrátane miestnych rozvodov) sú definované § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach. Všeobecné ochranné pásmo je vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi potrubia na obe strany, pričom šírka pásma podľa priemeru potrubia predstavuje: do priemeru DN 500 mm: 1,5 metra na každú stranu od osi potrubia, nad priemer DN 500 mm: 2,5 metra na každú stranu od osi potrubia a pre potrubia s hĺbkou do 1 m môže byť šírka znížená na 1 meter v zastavanom území alebo individuálne posúdená.

Obvod pozemkov na účely vyrovnania

V obvode pozemkov na účely vyrovnania Časť 1 má správca melioračného kanála, Hydromeliorácie š. p., v zmysle §53a zákona č. 364/2004 Zb. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov, právo v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky do vzdialenosti 5 m na obidve strany od líniovej časti hydromelioračnej stavby.

V obvode pozemkov na účely vyrovnania Časť 1 a Časť 5 sa nachádza elektrické vzdušné vedenie nízkeho a vysokého napätia.

Ochranné pásma elektrických vedení upravuje § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike, podľa ktorého je to je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo od 1 kV do 35 kV vrátane je pre zavesené káblové vedenie 1 m a pre vodiče so základnou izoláciou 4 m od krajných vodičov. Ochranné pásmo vedenia nízkeho napätia nie je zriadené.

V obvode pozemkov na účely vyrovnania Časť 5 sa nachádza ochranné pásmo lesa

Ochranné pásmo lesa je definované v § 10 zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch, a je vymedzené vzdialenosťou 50 metrov od hranice lesného pozemku. Účelom tohto pásma je ochrana lesa pred negatívnymi vplyvmi z okolia a naopak, ochrana okolia pred vplyvmi lesa.

V obvode pozemkov na účely vyrovnania Časť 5 a Časť 6 sa nachádza ochranné pásmo národného parku

Ochranné pásmo národného parku je upravené § 17 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a všeobecne je definované tak, že je to územie, ktoré obklopuje chránené územie, vrátane národných parkov, na zamedzenie jeho rušenia a zhoršenia stavu z okolia.

§ 19 (Národný park): Vymedzuje národný park a uvádza, že na zabezpečenie ochrany národného parku sa zriaďuje ochranné pásmo, ak tak ustanovuje zákon alebo vyhláška, ktorou sa národný

park vyhlasuje. Na území ochranného pásma národného parku platí spravidla 3. stupeň ochrany, pokiaľ nie je pre konkrétne územie určený inak. Podľa § 12 ods. 3 tohto zákona, ochranné pásmo je 100 metrov od hranice chráneného územia, pričom ochranné pásmo má spravidla o 1 stupeň nižšiu ochranu.

Do obvodu pozemkov na účely vyrovnania Časť 2 , Časť 3, Časť 4 , Časť 5 a Časť 6 zasahuje chránené vtáčie územie (CHVÚ)

Chránené vtáčie územie Slovenský raj (CHVÚ) SKCHVU053 je súčasťou sústavy Natura 2000 podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody. Hoci CHVÚ primárne podlieha 1. stupňu ochrany, môže byť preň vyhlásené ochranné pásmo na zabezpečenie územia pred ohrozením. Ochranné pásmo sa vymedzuje v príslušnej vyhláske k danému CHVÚ.

2.3 Spoločné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

V obvode projektu JPÚ sa nenachádzajú spoločné zariadenia a opatrenia.

2.4 Verejné zariadenia a opatrenia – súčasný stav

Cez obec prechádza cesta III. triedy číslo 3227, na ktorú sa v centre obce, sa napája cesta III. triedy číslo 3071. Na cestnú sieť III. triedy sa v obci napájajú miestne komunikácie. Miestna komunikácia označená územným plánom ako C2 MO spája obidve cesty III. triedy. Na Miestnu komunikáciu C2 MO sa napájajú miestne komunikácie označené C3 MO (C3 MO 4,00/30, C3 MO 4,75/30, C3 MO 6,50/30), ktoré tvoria hlavnú os komunikácií pod osídlením. Keďže obec má zavedený uličný systém v zmysle Vyhlášky MVSR č. 31/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o označovaní ulíc a iných verejných priestranstiev a o číslovaní stavieb, ulice pod osídlením nesú názvy Jarná, Letná a Zimná. V projekte sú označené spoločne ako existujúce verejné zariadenie a opatrenie VZO-1(DOP,MC). Miestne cesty predstavujú existujúce verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru.

Obvod pozemkov na účely vyrovnania je tvorený zo šiestich samostatných častí ktoré sú užívané viacerými obhospodarovateľmi.

Časť 1 obvodu pozemkov na účely vyrovnania predstavuje kultúrny diel (diel pôdneho bloku) v systéme LPIS označený ako 3606/1, ktorého užívateľom je AGRO ZULA s. r. o. Hlavná 187/14, 053 15 Hrabušice, IČO: 51254506. BPEJ má číselný kód 0984775. Obrázok 6 Mapa súčasného užívania obvodu pozemkov na účely vyrovnania Časť 1



Časť 2 a Časť 3 obvodu pozemkov na účely vyrovnania predstavuje kultúrne diely (diely pôdnych blokov) v systéme LPIS označené ako 2702/1 a 2704/1, ktorých užívateľom je HOMER SPIŠ s. r. o. Nová 25, 053 15 Hrabušice, IČO: 36169803. BPEJ majú číselné kód 0829003, 0870213 a 0869212.

Obrázok 7 Mapa súčasného užívania obvodu pozemkov na účely vyrovnania Časť 2 a Časť 3



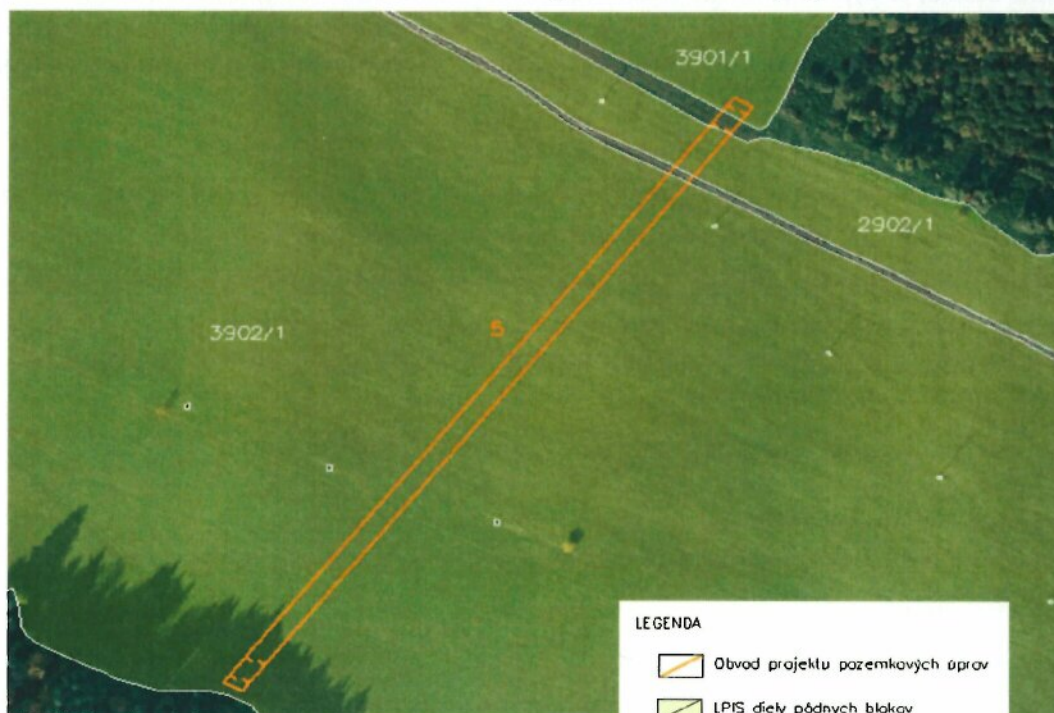
Časť 4 obvodu pozemkov na účely vyrovnania predstavuje kultúrne diely (diely pôdneho bloku) v systéme LPIS označené ako 2801/2 a 3811/1, ktorých užívateľom je Agrourbár spol. s r.o. Hlavná 233, 053 15 Hrabušice, IČO: 36177369. BPEJ má číselný kód 0857002.

Obrázok 8 Mapa súčasného užívania obvodu pozemkov na účely vyrovnania Časť 4



Časť 5 obvodu pozemkov na účely vyrovnania predstavuje kultúrne diely (diely pôdneho bloku) v systéme LPIS označené ako 2902/1, 3901/1 a 3902/1, ktorých užívateľom je Agrourbár spol. s r.o. Hlavná 233, 053 15 Hrabušice, IČO: 36177369. BPEJ majú číselný kód 0890562 a 0829003.

Obrázok 9 Mapa súčasného užívania obvodu pozemkov na účely vyrovnania Časť 5



Časť 6 obvodu pozemkov na účely vyrovnania predstavuje kultúrne diely (diely pôdneho bloku) v systéme LPIS označené ako 2902/1 a 2903/1, ktorých užívateľom je Agrourbár spol. s.r.o. Hlavná 233, 053 15 Hrabušice, IČO: 36177369. BPEJ majú číselný kód 0870313.

Obrázok 10 Mapa súčasného užívania obvodu pozemkov na účely vyrovnania Časť 6



3 Časť C – Návrh funkčného usporiadania územia

3.1 Zásady pri tvorbe Návrhu funkčného usporiadania územia

VZFUÚ časť C, je vypracovaná v súlade s článkom 6 bod 3 písm. d), písm. e) Usmernenie Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky k vykonávaniu jednoduchých pozemkových úprav na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva, číslo: 5958/2023-3020, Z:7010/2023, Bratislava, 27. marca 2023. nasledovne:

písm. d) - v obvode (v obvodoch) pod osídlením sa vymedzia verejné zariadenia a opatrenia v potrebnom rozsahu a spoločné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia,

písm. e) - v obvode (obvodoch) na účely vyrovnania sa vymedzia spoločné zariadenia a opatrenia v nevyhnutnom rozsahu a verejné zariadenia a opatrenia sa nevymedzia.

3.2 Spoločné zariadenia a opatrenia

V obvode projektu sa nenavrhujú spoločné zariadenia a opatrenia.

3.3 Verejné zariadenia a opatrenia

V obvode pozemkov pod osídlením sa navrhujú nasledujúce verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru.

Tabuľka 4 Súhrn plošných parametrov VZO

Označenie verejného zariadenia a opatrenia	Popis	Výmera v m ²		
		bez zmeny	nový návrh	rekonštrukcia
VZO-1(DOP,MC)	miestna cesta	5814	-	-
nVZO-2(DOP,MC)	miestna cesta	-	435	-
nVZO-3(DOP,MC)	miestna cesta	-	670	-
Spolu:		5814	1105	-
Spolu v obvode projektu:		6919		

VZO-1 (DOP,MC)

Je existujúca miestna cesta dĺžky 1132 m v obvode pozemkov pod osídlením, evidovaná v katastri. Cesta je asfaltová v celej svojej dĺžke s vybudovaným odvodnením. Šírka cesty je v intervaloch od 4,00 m do 6,5 metra, s návrhovou rýchlosťou 30km/h⁻¹.

Návrh riešenia: bez zmeny.

nVZO-2 (DOP,MC)

Je novo navrhovaná miestna cesta dĺžky 45 m neevidovaná v katastri. Cesta bude spevnená, asfaltová s odvodnením. Šírka cesty bude 8,5 až 10,5 metra.

Návrh riešenia: Vybudovanie novej miestnej cesty s asfaltovým krytom v dĺžke 45 m so šírkou 8,5 až 10,5 metra. Celková výmera zariadenie je 435 m².

nVZO-3 (DOP,MC)

Je novo navrhovaná miestna cesta dĺžky 45 m neevidovaná v katastri. Cesta bude spevnená, asfaltová s odvodnením. Šírka cesty bude 5,8 až 11,8 metra.

Návrh riešenia: Vybudovanie novej miestnej cesty s asfaltovým krytom v dĺžke 45 m so šírkou 8,5 až 10,5 metra. Celková výmera zariadenie je 670 m².

V obvode pozemkov na účely vyrovnaní sa nenavrhujú žiadne verejné zariadenia a opatrenia.

3.4 Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode projektu

Tabuľka 5 Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode pozemkov pod osídlením

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	17 97	3,88%	0	0,00%	17 97	3,88%
5	záhrada	4 92	1,06%	0	0,00%	4 92	1,06%
7	trvalý trávny porast	28 30	6,11%	0	0,00%	28 30	6,11%
	poľnohospodárska pôda	51 19	11,05%	0	0,00%	51 19	11,05%
13	zastavaná plocha a nádvorie	4 10 89	88,66%	4 65 13	100,00%	-54 24	-11,35%
14	ostatná plocha	1 39	0,30%	0	0,00%	1 39	-0,30%
	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	4 12 28	88,96%	4 65 13	100,00%	-52 85	-11,05%
SPOLU		4 63 47	100,00%	4 65 13	100,00%	- 1 66	0,00%

Tabuľka 6 Bilancia výmery druhov pozemkov v obvode pozemkov na účely vyrovnania

druh pozemku		KLADPAR		KLADMER		KLADPAR - KLADMER	
		druh pozemku vedený v katastri nehnuteľností		navrhovaný druh pozemku z mapovania polohopisu		návrh zmeny	
kód	popis	výmera (m ²)	podiel (%)	výmera (m ²)	podiel (%)	rozdiel (m ²)	rozdiel (%)
2	orná pôda	73 16	37,92%	65 94	34,38%	7 22	3,54%
7	trvalý trávny porast	1 18 71	61,53%	1 24 80	65,08%	-6 09	-3,55%
	poľnohospodárska pôda	1 91 87	99,45%	1 90 74	99,46%	1 13	-0,01%
10	lesný pozemok	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
	lesné pozemky	0	0,00%	0	0,00%	0	0,00%
14	ostatná plocha	1 07	0,56%	1 04	0,54%	3	0,01%
	nepoľnohospodárske a nelesné pozemky	1 07	0,56%	1 04	0,54%	3	0,01%
SPOLU		1 92 94	100,00%	1 91 78	100,00%	1 16	0,00%

3.5 Zostavenie záverečnej bilancie a stanovenie percenta príspevku vlastníkov na spoločné zariadenia a opatrenia a verejné zariadenia a opatrenia

Vzhľadom na to, že sa v obvode projektu podľa bodu 3.2 nenavrhujú spoločné zariadenia a opatrenia je príspevok vlastníkov na SZO rovný nule.

Podľa §12 ods. 8 zákona č. 330/1991 Zb., pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia poskytuje ten, komu prejdú do vlastníctva alebo správy nové pozemky určené na verejné zariadenia a opatrenia.

4 Použité informačné zdroje

- Územný plán obce Hrabušice schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 286/12/2016 zo dňa 7.12.2016. Územný plán spracoval Ing. arch. Ján Batora,
- Zmeny a doplnky č. 1-4 k územného plánu obce Hrabušice
- Územný plán Prešovského samosprávneho kraja aktuálne zmeny a doplnky ÚPN VÚC PSK boli spracované a schválené Prešovským samosprávnym krajom v júni 2004, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č.4/2004 v znení VZN 17/2009, ktorým sa mení a dopĺňa nariadenie vlády SR č.679/2002 a č.216/1998 Z. z.;
- Atlas krajiny Slovenskej republiky, MŽP SR, Bratislava, 2002
- výsledná dokumentácia predchádzajúcich etáp spracovania projektu JPÚ
- Aktuálne dostupné ortofotosnímky a satelitné snímky
- <https://geoportal.gov.sk/maps/hydromelioration/>
- <https://apl.geology.sk/gm50js/>
- <https://apl.geology.sk/loziska/>
- <http://geo.enviroportal.sk/atlassr/>
- <http://www.sopsr.sk/natura/img/chvu/mapy/>
- <https://ismcs.cdb.sk/portal/>
- <http://www.slov-lex.sk>
- <https://app.sazp.sk/atlassr/>
- <https://www.epi.sk/zz/2005-211>
- Geologická mapa SR (geology.sk)
- <https://portal.vupop.sk/portal/apps/webappviewer/index.html?id=d89cff7c70424117ae01d8ba7499d3ad>

- <http://www.podnemapy.sk/portal/verejnost/bpej/priruckaBPEJ.pdf>
- <https://www.uzemneplany.sk/ochranne-pasma>
- <https://www.scitanie.sk/obyvatelia/zakladne-vysledky/pocet-obyvatelov/SR/SK0/SR>

5 Záverečné výstupy etapy

Záverečnými výstupmi z tejto etapy projektu JPÚ sú:

V analógovej forme:

- technická správa, ktorej prílohou je zápisnica z prerokovania návrhu VZFU zo dňa 23.4.2026,
- mapa funkčného usporiadania územia v obvode pozemkov pod osídlením a mapa funkčného usporiadania územia v obvode pozemkov na účely vyrovnania

V elektronickej forme:

- technická správa s prílohou, v súbore **818909_J1_VZFU_VNZ_TSPa.pdf**,
- mapa funkčného usporiadania územia v súbore **818909_J1_VZFU_VNZ_MFUU.PDF**
- grafické údaje mapy funkčného usporiadania územia v obvode PÚ v súbore s názvom **818909_J1_VZFU_VNZ_MFUU.VGI**.

Výsledný elaborát sme vyhotovili v jednom vyhotovení.

6 Prílohy

1. Zápisnica z prerokovania návrhu VZFU zo dňa 23.4.2026



Mierka 1:1500

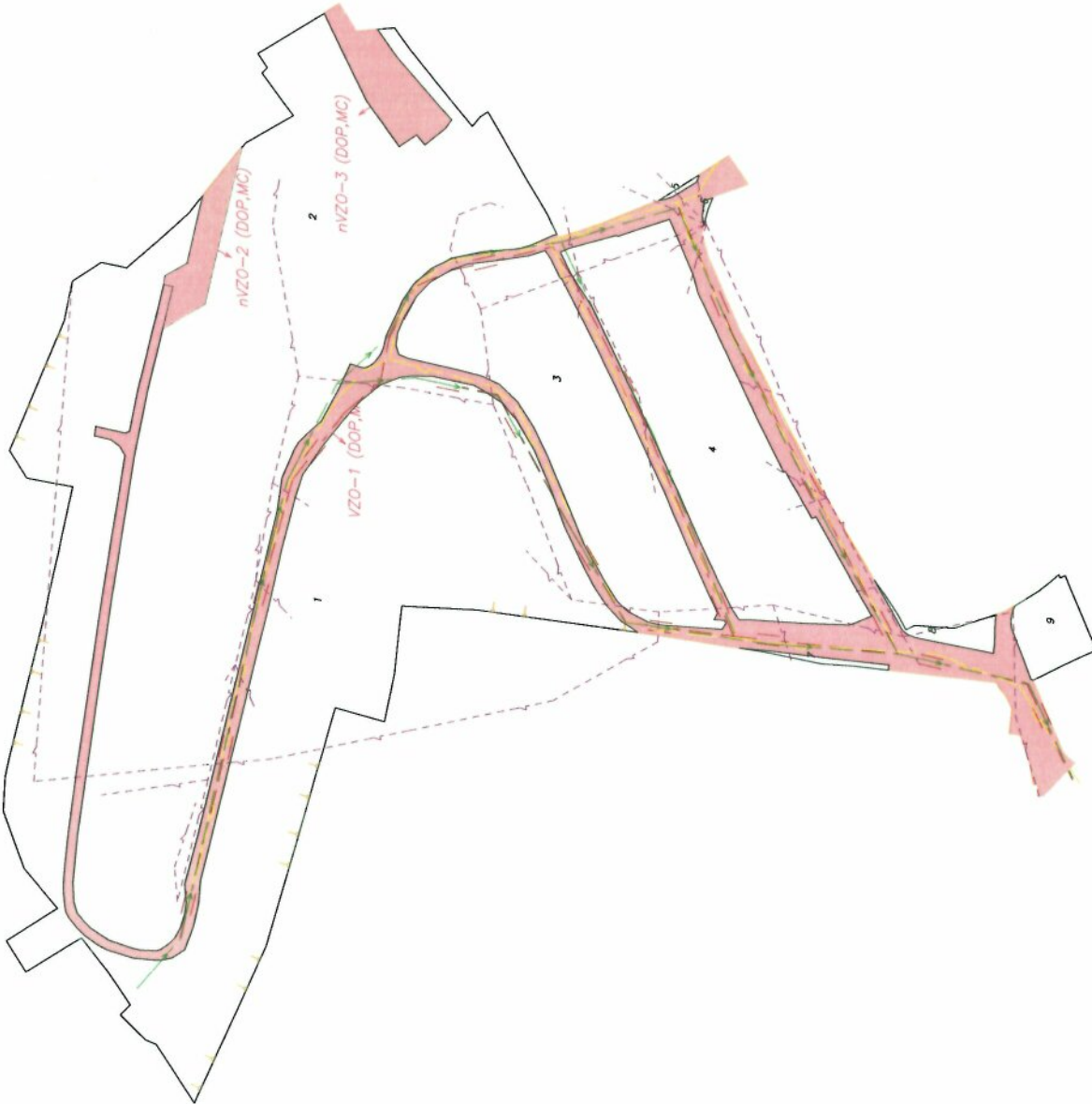
LEGENDA

- Návrh verejných zariadení a opatrení
VZO verejných zariadení a opatrení
nové zariadenie a opatrenie (návrh)
Verejné zariadenia a opatrenia dopravného charakteru
DOP zariadenia a opatrenia dopravného charakteru
MC1 miestna cesta

- lampa, stĺp
- obvod projektu pozemkových úprav
- polohopis
- číslo projekčného celku

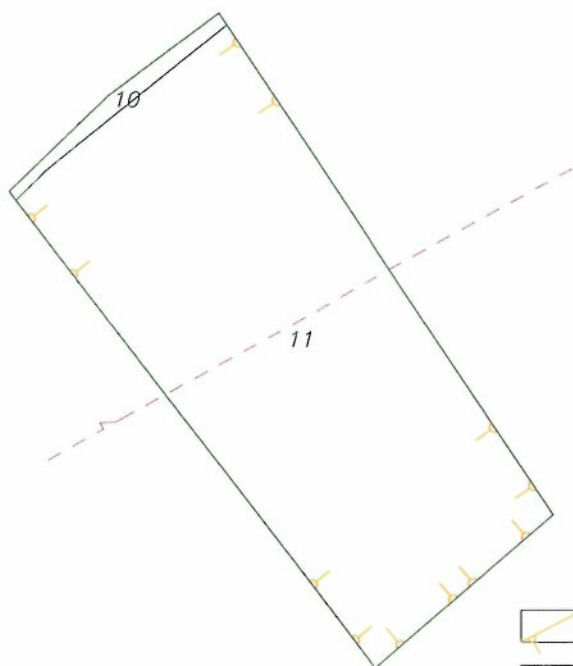
Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete


- rozvody elektrickej energie (VN, NN)
- miestny distribučný plynovod
- miestny distribučný vodovod
- kanalizácia





Mierka 1:1000



 obvod projektu pozemkových úprav

 polohopis

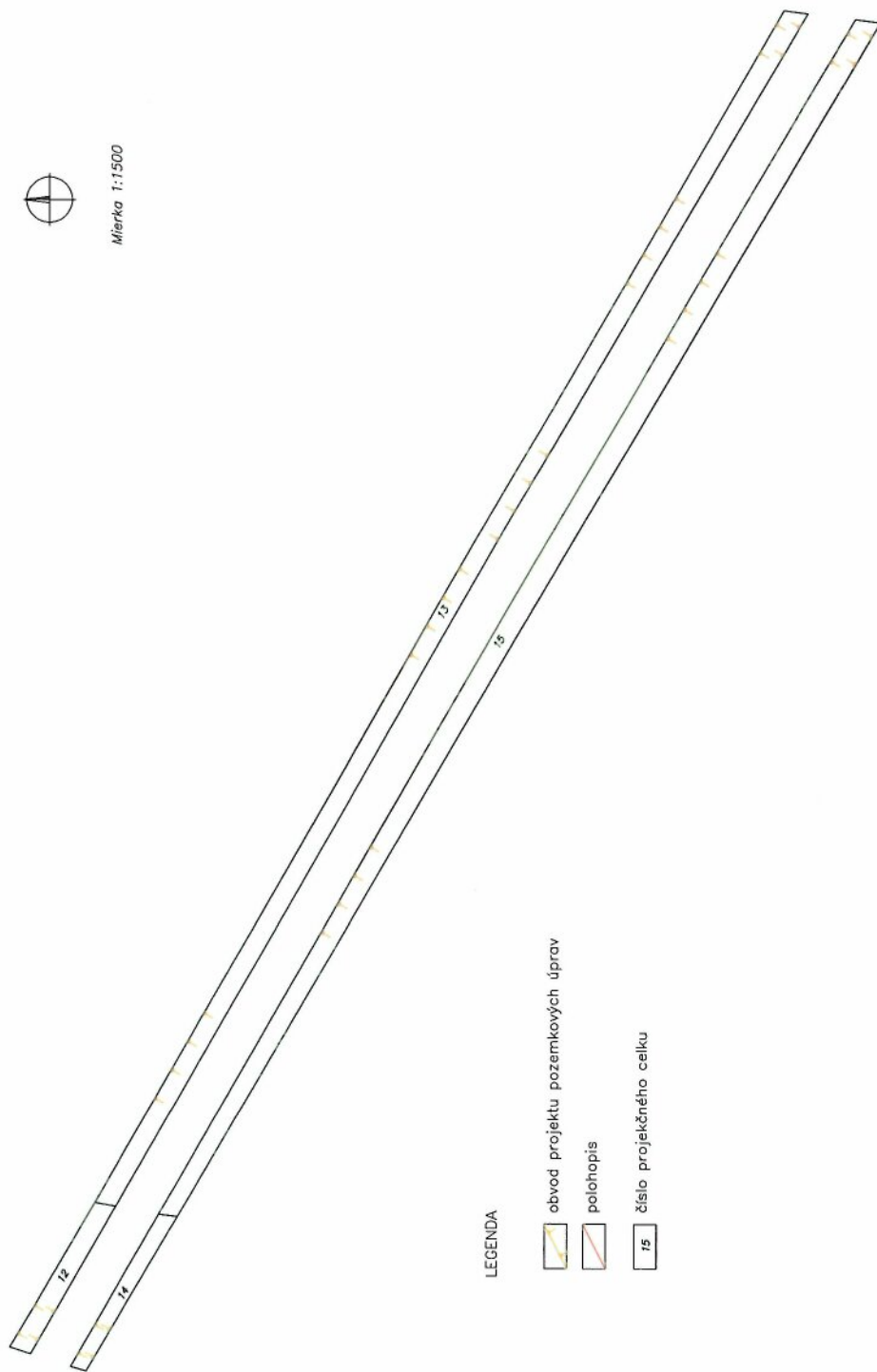
 číslo projekčného celku

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete




 rozvody elektrickej energie (VN, NN)



Mierka 1:1500

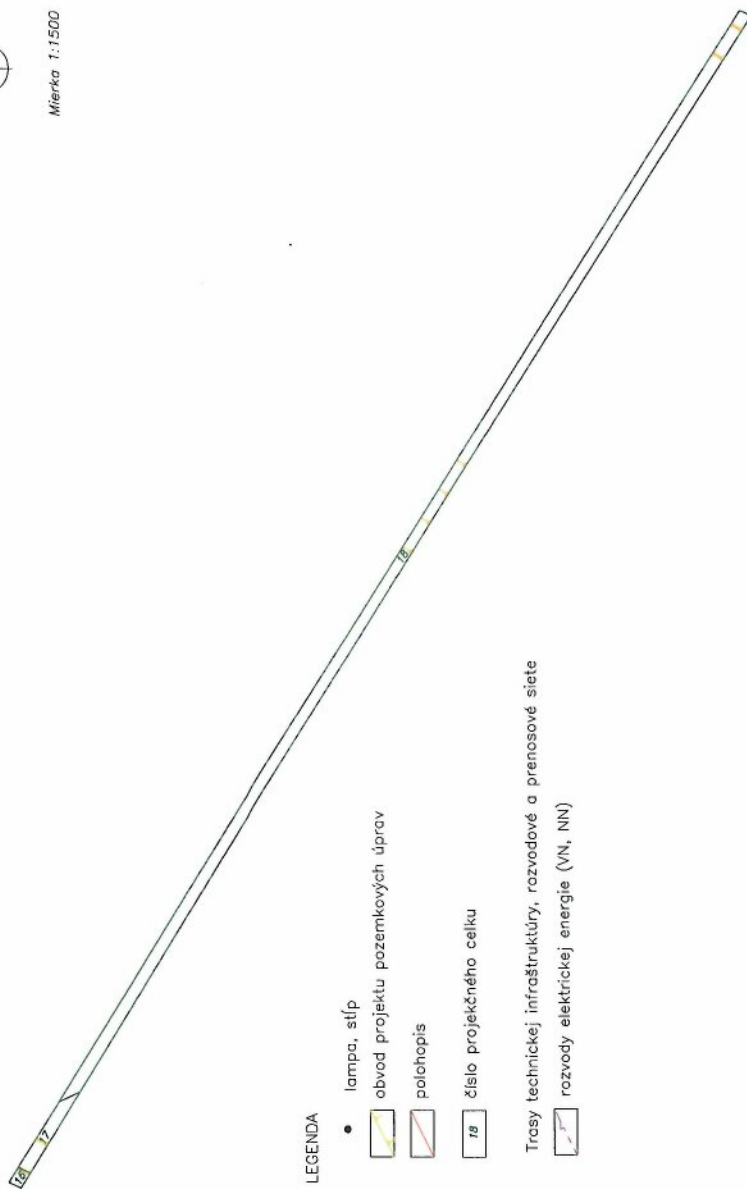


LEGENDA




-  obvod projektu pozemkových úprav
-  polohopis
-  číslo projekčného celku



Mierka 1:1500



LEGENDA

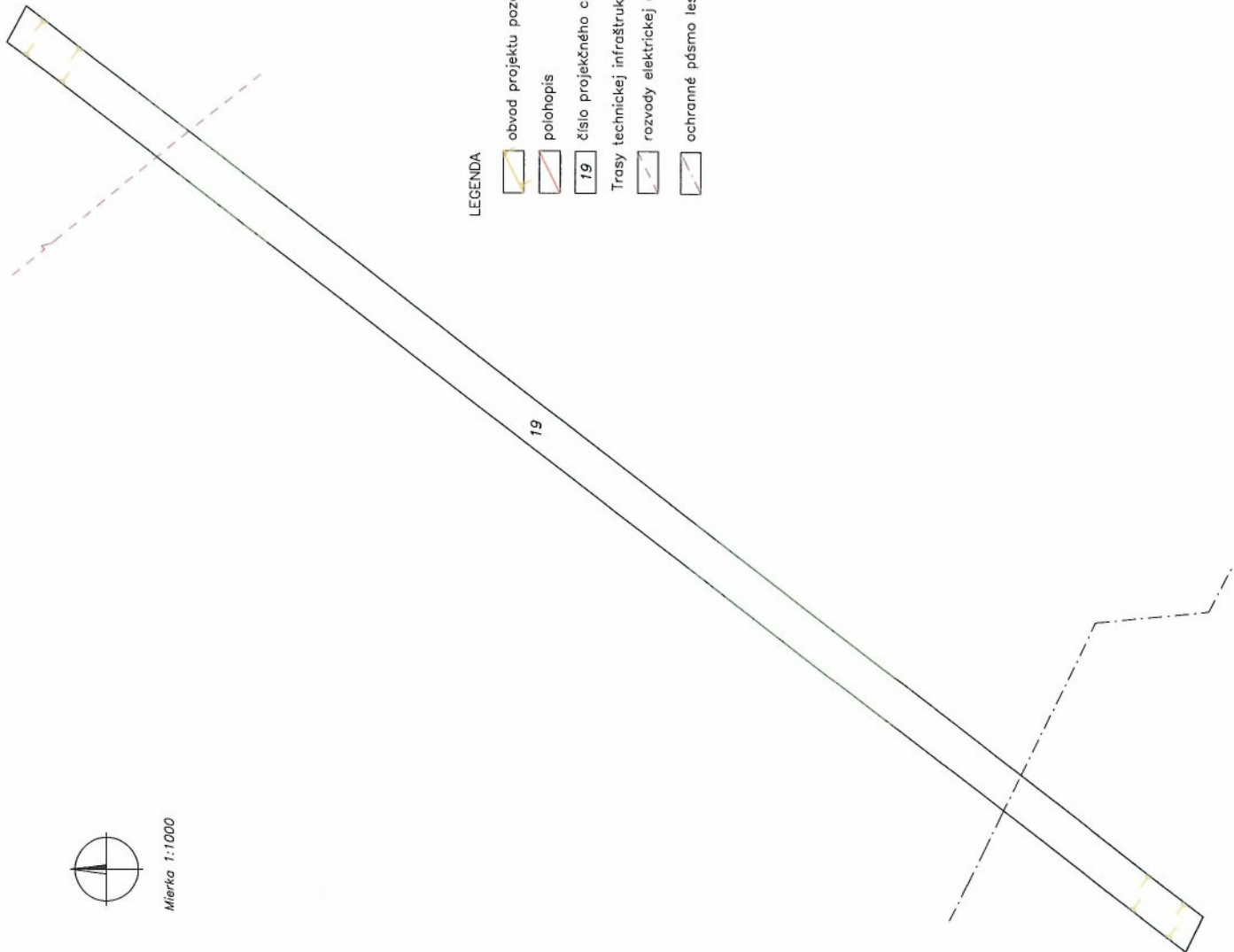
- lampa, stĺp
-  obvod projektu pozemkových úprav
-  polchopis
-  číslo projekčného celku

Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete






-  rozvody elektrickej energie (VN, NN)



Mierka 1:1000




LEGENDA


-  obvod projektu pozemkových úprav
-  polohopis
-  číslo projekčného celku
- Trasy technickej infraštruktúry, rozvodové a prenosové siete
-  rozvody elektrickej energie (VN, NN)
-  ochranné pásmo lesa



Mierka 1:1000

LEGENDA

 obvod projektu pozemkových úprav

 polohopis

 číslo projekčného celku

