

Zverejnenie zámeru predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Hrabušice, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č.702/6/2026 zo dňa 08.06.2026, v súlade s ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení, **zverejňuje**

zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce Hrabušice, nachádzajúci sa v k. ú. Hrabušice, obec Hrabušice, okres Spišská Nová Ves, zapísané na liste vlastníctva č. 1, a to:

- **časť pozemku vo výmere 21 m²** (nový pozemok parc. č. KN C 713/45, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie).
odčlenený Geometrickým plánom č. 1203/2026 na zameranie stavieb p.č. 711/37-38 a 713/45 na vydanie kolaudačného rozhodnutia a vyznačenie práva prechodu cez pozemok p.č. 711/11, vyhotoveným dňa 23.03.2026 GEOKAN, s.r.o., Štefánikovo námestie 5, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 36 595 578, Ing. Pavlom Šponiarom, autorizačne overeným dňa 23.03.2026 Ing. Pavlom Šponiarom, úradne overeným dňa 09.04.2026 Ing. Ľuboslavou Kellnerovou, č. 94/2926, od pozemku parc. č. KN C 713/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1101 m²,

Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedený pozemok vo vlastníctve obce susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov o prevod, a tak na tento prevod majetku obce Hrabušice je splnený dôvod hodný osobitného zreteľa v zmysle ustanovenia § 12 ods. 1 písm. c/ platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Hrabušice.

Všeobecná cena prevádzaného pozemku je určená na základe porovnania s obdobným majetkom obce v rovnakej lokalite a čase, vo výške **179,55 €, (t.j. 8,55 €/m²)**.

Porovnanie hodnoty prevádzaných pozemkov s obdobným majetkom obce, ktorého hodnota bola určená na základe Znaleckého posudku č. 90/2025 zo dňa 25.04.2025, vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Morihladkom, vo výške 8,55 €/m².

Žiadateľom o prevod je p. Miroslav K. s manžel. Soňou K., obaja bytom: 053 15 Hrabušice, a to na základe žiadosti zo dňa 27.04.2026.

Zámer predaja majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa je zverejnený:

Na úradnej tabuli obce Hrabušice odo dňa 10.6.2026

Na internetovej stránke www.hrabusice.sk odo dňa 10.6.2026

Marcel Kacvinský
starosta obce