

Zmluva o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy

(uzavretá podľa § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v platnom znení)

Č.j.: 1473/2021

Zmluvné strany:

Meno, priezvisko, titul: **Viktor Kroščen**

Rodné priezvisko: Kroščen

Trvale bytom: Zimná 422/15, 053 15 Hrabušice

Dátum narodenia: [redacted]

Štátna príslušnosť: slovenská

Bankové spojenie:

IBAN:

ako „budúci predávajúci“ na jednej strane

a

Názov: Obec Hrabušice

Sídlo: Hlavná 171/46, 053 15 Hrabušice

Zastúpená: PaedDr. Janou Skokanovou – starostka

IČO: 00 329 151

DIČ: 2020717688

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK66 0900 0000 0050 4591 0879

ako „budúci kupujúci“ na druhej strane

čl. I.

- 1.1./ Budúci predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku registra KN E parc. č. 90684/2 o výmere 606 m², druh pozemku orná pôda, v spoluvlastníckom podiele 1/2 evidovaného na LV č. 2014 nachádzajúceho sa v katastrálnom území Hrabušice, obec Hrabušice, okres Spišská Nová Ves,
- 1.2./ Na základe spracovanej projektovej dokumentácie vypracovanej projektantom Ing. Štefanom Žákom – autorizovaným stavebným inžinierom, fy. Automotion s.r.o., Budovateľská 2662/46, 058 01 Poprad – kde pôjde o trvalý záber pre stavbu: „Rekonštrukcia ulice Letná v Hrabušiciach“ je potrebné uskutočniť prevod vlastnického práva k pozemkom, na ktorých sa uvedená stavba uskutoční v prospech budúceho kupujúceho v rozsahu.....(ktorý bude upresnený až po realizácii stavby a následnom geometrickom zameraní)

(ďalej len „budúci predmet kúpy“)

čl. II.

- 2.1./ Budúci kupujúci je budúcim stavebníkom stavby: „Rekonštrukcia ulice Letná v Hrabušiciach“.
- 2.2./ Zhotoviteľ bude určený na základe verejnej súťaže.
- 2.3./ Stavba je vo verejnom záujme a zmluvné strany sa dohodli na uzatvorení tejto zmluvy o budúcej kúpnej zmluve.

čl. III.

- 3.1./ Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa týmto zaväzujú, že ak budúci predmet kúpy, uvedený v čl. I tejto zmluvy bude naďalej súčasťou stavby, uzatvoria kúpnu zmluvu na trvalý záber na budúci predmet kúpy uvedený v čl. I. tejto zmluvy. Kúpnu zmluvou budúci predávajúci odpredá budúcemu kupujúcemu budúci predmet kúpy (určený geometrickým zameraním) vo svojom výlučnom (podielovom) vlastníctve a kupujúci kúpi budúci predmet kúpy do vlastníctva obce.
- 3.2./ Zmluvné strany sa zaväzujú, že v lehote 30 dní odo dňa doručenia písomnej výzvy budúceho kupujúceho podľa bodu 3.3. tohto článku adresovanej budúcemu predávajúcemu uzavrú kúpnu zmluvu na nehnuteľnosť v rozsahu určenom geometrickým zameraním po realizácii stavby. Nevýplnené ustanovenia v tejto zmluve budú zmluvnými stranami v Budúcej kúpnej zmluve doplnené podľa skutočného stavu (trvalého záberu).
- 3.3./ Zmluvné strany sú povinné uzavrieť budúcu kúpnu zmluvu, potom ako na jej uzavretie vyzve Budúci kupujúci budúceho predávajúceho, pričom budúci kupujúci zašle výzvu podľa bodu 3.2. tohto článku zmluvy budúcemu predávajúcemu najneskôr v lehote do 30 dní po ukončení stavby a právoplatnom kolaudačnom rozhodnutí. Vyhotovenie kúpnej zmluvy zabezpečí budúci kupujúci a budúci predávajúci sa zaväzuje zmluvu do 30 dní od jej obdržania podpísať.
- 3.4./ Výzva na uzavretie budúcej kúpnej zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak musí byť urobená v písomnej forme, listom adresovaným doporučene s doručenkou na adresu budúceho predávajúceho, pričom výzva sa považuje za doručenú v deň, kedy si budúci predávajúci výzvu prevzal. Výzva sa považuje za riadne doručenú aj v prípade, ak budúci predávajúci odmietne prevziať zásielku pri doručovaní alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy budúceho predávajúceho.
- 3.5./ Kúpna cena budúceho predmetu kúpy bude stanovená na základe znaleckého posudku, pokiaľ budúci predávajúci nebude mať záujem o zámenu pozemkov.
- 3.6./ Budúci kupujúci sa zaväzuje, že dohodnutú kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu zaplatí do 30 dní odo dňa , kedy mu bude doručené rozhodnutie o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti.
- 3.7./ Budúci predávajúci ručí za vlastníctvo budúceho predmetu kúpy a vyhlasuje, že ku dňu prevodu nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy nebudú tieto predmetom žiadneho konania, ktoré by mohlo obmedziť prevod vlastníckeho práva.
- 3.8./ Budúci predávajúci sa zaväzuje, že budúci predmet kúpy počas platnosti tejto zmluvy nescudzí ani nezaťaží právami tretích osôb.
- 3.9./ Ak zanikne (umrie) ktorákoľvek zo zmluvných strán práva a povinnosti z tejto zmluvy prechádzajú na jeho právnych nástupcov (dedičov).

čl. IV.

- 4.1./ Náklady na overenie podpisu na zmluve ako správne poplatky spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľnosti uhradí budúcu kupujúci.

4.2./ Táto zmluva je pre budúceho kupujúceho, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby listinou, preukazujúcou iné práva k pozemkom a stavbám v zmysle § 58 ods. 2 zák. č. 50/1976 Zb. pre účel konania na stavebnom úrade.

čl. V.

5.1./ Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlasu oboch zmluvných strán a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

5.2./ Zmluva je vyhotovená v dvoch výťažkoch, z ktorej jedno vyhotovenie obdrží budúci Predávajúci a jedno vyhotovenie budúci kupujúci.

5.3./ Táto zmluva o budúcej kúpnej zmluve nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle úst. § 47a ods.1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianský zákonník v znení neskorších predpisov. O zverejnenie v zmysle predošlej vety sa postará budúci kupujúci.

5.4./ Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5.5./ Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Hrabušiciach, dňa:

Budúci predávajúci:

[Redacted signature]

Viktor Kroščen



Budúci kupujúci:

[Redacted signature]

Obec Hrabušice, zastúpená
PaedDr. Janou Skokanovou – starostka

Podľa osvedčovacej knihy č. 3 podpísal/a/ ~~uznat/a/~~
za svoj VIKTOR KROŠČEN
rodné číslo [REDACTED] trvalý pobyt HRABUŠICE
ZIMNÁ 422/15
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 517/2021
Totožnosť osoby preukázaná OP: SL 895 931
Obecný úrad v Hrabušiciach, dňa 2. 11. 2021



