

Zmluva o dielo č.022/2021
uzatvorená podľa ust. § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

OBECNÝ ÚRAD HRABUŠICE HLAVNÁ 171/15
DOŠLO: - 5. 08. 2021
ČÍSLO: 1148/2021

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ:

Sídlo:
Štatutárny zástupca:
Osoby oprávnené rokovať
- vo veciach zmluvných:

Obec Hrabušice
Hlavná 171, 053 15 Hrabušice
PaedDr. Jana Skokanová

PaedDr. Jana Skokanová

IČO:
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

00329151
2020717688
Slovenská sporiteľňa, a.s.
SK66 0900 0000 0050 4591 0879

1.2 Zhotoviteľ:

Sídlo:
Štatutárny orgán:
Osoby oprávnené rokovať
- vo veciach zmluvných:
- vo veciach technických:

Jozef LAZOR
Hviezdoslavova 2, 053 61 Spišské Vlachy
Jozef Lazor, majiteľ firmy

IČO:
DIČ:
IČ DPH:
Živnostenský register:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:

Jozef Lazor
Jozef Lazor
34528041
1020681629
SK1020681629
č. 810 - 7734
VÚB Spišská Nová Ves
SK51 0200 0000 0003 1474 2592

II. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa stavebné dielo „**Kontajnerová MŠ Hrabušice - rekonštrukcia**“ v rozsahu oceneného popisu prác a dodávok – rozpočtu stavby, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť v súlade s platnými predpismi a STN pre realizáciu stavebného diela.
- 2.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, bude sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 2.4. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III. Východiskové údaje a podklady

- 3.1. Názov stavby: „Kontajnerová MŠ Hrabušice - rekonštrukcia“
- 3.2. Miesto stavby: Hrabušice
- 3.3. Termín začatia prác: do 5 pracovných dní, odo dňa podpísania tejto zmluvy
- 3.4. Termín ukončenia prác:
SO 01 – Kontajnerová MŠ Hrabušice – rekonštrukcia strechy : práce budú ukončené do 31.08. 2021
SO 02 – Kontajnerová MŠ Hrabušice – rekonštrukcia podláh : práce budú ukončené v nadväznosti na práce súvisiace s rekonštrukciou strechy najneskôr do 15.10.2021
Schváleným uznesím Obecného zastupiteľstva obce Hrabušice č.505/2021 zo dňa 4.8.2021 sa odporúča dodávateľovi odovzdať stavbu do konca septembra 2021.
- 3.5. Podklady:
3.5.1. Rozpočet stavby, ktorý bol predložený objednávateľovi ako ponuka uchádzača pri zadávaní havarijnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác.
- 3.6. V prípade vzniku nepredvídateľných udalostí (vyššia moc), v prípade nepriaznivých klimatických podmienok, ktoré by mali vplyv na kvalitu realizovaných stavebných prác, v prípade príkazov, zákazov a obmedzení vydanými štátnymi orgánmi alebo miestnymi správnymi orgánmi, ak neboli vykonané konaním, resp. nekonaním objednávateľa, má zhotoviteľ právo na predĺženie termínu ukončenia prác podľa bodu 3.4. tejto zmluvy.

IV. Zmluvná cena

- 4.1. Cena v rozsahu predmetu zmluvy je dohodnutá v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhlášky č.87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách v znení jeho neskorších predpisov a je doložená položkovitým rozpočtom zhotoviteľa, ktorý tvorí prílohu k tejto zmluve. Cena sa považuje za maximálnu cenu (vrátane DPH, cla, nákladov na skúšky a iných poplatkov) platnú počas celej doby výstavby, okrem prípadov uvedených v ods. Cena je uvedená v členení :

Stavebný objekt	Cena bez DPH (v €)	DPH 20 % (v €)	Cena s DPH (v €)
Kontajnerová MŠ Hrabušice - rekonštrukcia	87 225,93	17 445,18	104 671,11
CELKOVÁ CENA:	87 225,93	17 445,18	104 671,11

- 4.2. Cena diela je stanovená na základe poskytnutia potrebných dokumentov, na základe vlastných prieskumov a overení, pričom určená dohodnutá cena za dielo je reálna, pokrýva všetky náklady spojené s splnením záväzkov podľa tejto zmluvy a zhotoviteľ nemá nárok na zvýšenie ceny, ktorý vyplynie ako dôsledok chýb alebo zanedbania povinností pri príprave ponuky pri zadávaní havarijnej zákazky na uskutočnenie stavebných prác. Takto vzniknuté dodatočné náklady znáša zhotoviteľ.
- 4.3. Ak v priebehu realizácie dôjde k zmenám, ktoré by mali vplyv na cenu stavebných prác a ktoré zhotoviteľ, resp. objednávateľ nemohol predvídať (napr. pri zmene zákonnej sadzby DPH), v prípade bude nie z viny zhotoviteľa predĺžená doba výstavby podľa bodu 3.6. tejto zmluvy, má zhotoviteľ právo na zmenu ceny diela za predpokladu, že uvedenú zmenu písomne odsúhlasia obidve zmluvné strany formou dodatku k zmluve o dielo.
Takto vzniknuté náklady hradí objednávateľ z vlastných zdrojov v zmysle podmienok príslušnej výzvy na predkladanie žiadostí o havarijný finančný príspevok.

- 4.4. Naviac práce oproti dohodnutému rozsahu stavebných prác budú ocenené podľa jednotkových cien uvedených v ponukovom rozpočte stavby, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, resp. podľa cien platných v čase realizácie prác.

V. Platobné podmienky

- 5.1. Cenu za zhotovené dielo uhradí objednávateľ na základe faktúr vyhotovených zhotoviteľom po kontrole vykonaných prác a dodávok stavebným dozorom.
- 5.2. Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Faktúra musí byť zostavená prehľadne, s náležitosťami podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Súčasťou faktúry je súpis vykonaných prác potvrdený stavebným dozorom, prípadne doklady, ktoré sú potrebné pre preukázanie druhu a rozsahu prác. V prípade chybne vystavenej faktúry je zhotoviteľ povinný do 5 dní nedostatky odstrániť, na ktoré ho písomne, telefonicky, faxom alebo e-mailom upozorní objednávateľ.
- 5.3. Zhotoviteľ vystaví objednávateľovi 3 originály faktúr, pričom 1 originál faktúry ostane zhotoviteľovi a 2 originálov dostane objednávateľ.
- 5.3. Lehota splatnosti faktúr je 30 dní, po doručení faktúry objednávateľovi.

VI. Podmienky vykonania diela

6.1. Odovzdanie staveniská

- 6.1.1. Objednávateľ odovzdá stavenisko zhotoviteľovi do 5 pracovných dní od podpisu zmluvy a vymedzí jeho rozsah pre plnenie záväzkov zhotoviteľa podľa tejto zmluvy.
- 6.1.2. Stavenisko bude odovzdané zhotoviteľovi zbavené nároku tretích osôb, s určením odborných miest napojenia vody a elektrickej energie.
- 6.1.3. Prevádzkové, výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny.
- 6.1.4. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady stráženie staveniska. Na stavenisko môžu vstupovať iba poverení pracovníci objednávateľa.
- 6.1.6. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov. Počas realizácie prác urobí zhotoviteľ také opatrenia, aby nedošlo k ohrozeniu zdravia všetkých pracovníkov.
- 6.1.7. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti v zmysle platných predpisov. Čistenie prístupovej komunikácie počas výstavby je povinnosťou zhotoviteľa.

6.2. Realizácia

- 6.2.1. Zhotoviteľ svojou činnosťou nesmie narušiť bezpečnosť cestnej dopravy na príľahlej miestnej komunikácii.
- 6.2.2. Pracovníci objednávateľa môžu vstupovať na stavenisko len pokiaľ sú poverení funkciou stavebného dozoru alebo inou kontrolnou dozornou činnosťou a preukážu sa príslušným oprávnením, resp. sú uvedení v Zmluve.
- 6.2.3. Zhotoviteľ vykonáva činnosti spojené s predmetom obstarávania na zodpovednosť podľa zmluvy, pričom rešpektuje technické špecifikácie, právne a technické predpisy, vyhlášky platné v SR, najmä stavebný zákon, zákon o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, vyhlášku o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných a montážnych prácach, zákon o životnom prostredí, zákon o odpadoch a o nakladaní s odpadmi, zákon o ovzduší, zákon o vodách, zákon o požiarnej ochrane, Slovenské technické normy, platné predpisy všeobecné

v SR, zákon č. 30/1968 Zb. o štátnom skúšobníctve v znení neskorších predpisov a zákon č. 314/2004 Z.z. o stavebných výrobkoch (Vyhláška č. 158/2004, Vyhláška č. 119/2006) a výmere Úradu pre normalizáciu, metrológiu a skúšobníctvo (ÚNMS) č. 203/1998 z 10.9.1998.

- 6.2.5. Zhotoviteľ je povinný preukázateľne poučiť všetkých pracovníkov pracujúcich na stavbe o pravidlách bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 6.2.6. Objednávateľ prehlasuje, že na stavbe počas doby výstavby zabezpečí činnosť stavebného dozoru. Na vyžiadanie mu musia byť predložené výkresy, vzorky materiálov a iné podklady súvisiace s predmetom zmluvy, ako aj výsledky kontrol kvality – atesty. S informáciami a podkladmi označenými zhotoviteľom ako jeho obchodné tajomstvo, musí objednávateľ zaobchádzať dôverne.
- 6.2.7. Zhotoviteľ nevykoná zmeny žiadnych prác oproti schválenému rozpočtu, ktoré aj keď nemajú vplyv na cenu diela, bez predchádzajúceho súhlasu stavebného dozoru a zápisu do stavebného denníka.
- 6.2.8. Materiály, stavebné diely a výrobky zabezpečované zhotoviteľom musia byť dokladované certifikátmi zhody v zmysle zákona č. 314/2004 Z.z. o stavebných výrobkoch (Vyhláška č. 158/2004, Vyhláška č. 119/2006). Tie materiály, ktoré tieto doklady nebudú mať, resp. nebudú zodpovedať zmluve a požadovaným skúškam, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými. Z tohto titulu vzniknuté škody znáša zhotoviteľ. Objednávateľ môže stanoviť termín na odstránenie väd primeraných ich rozsahu, ktorého nedodržanie môže byť aj dôvodom na odstúpenie od zmluvy. Prípadné uplatňovanie pokút sa riadi touto zmluvou.
- 6.2.9. Zhotoviteľ musí bez meškania a písomne informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu predmetu obstarávania.
- 6.2.10. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich zamestnancov na preverovaní svojich dodávok a prác, ktoré vykonáva stavebný dozor objednávateľa a urobiť okamžité opatrenia na odstránenie vytknutých závad a odchýliek od dokumentácie.
- 6.2.11. Stavebný dozor je oprávnený dať pokyny, ktoré sú potrebné na vykonanie práce podľa zmluvy zhotoviteľovi v stavebnom denníku.
- 6.2.12. Skutočnosť, že objednávateľ skontroloval výkresy, výpočty, dodávky, vzorky a vykonané práce, nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za prípadné vady a nedostatky a vykonávanie potrebných kontrol tak, aby bolo zaručené riadne splnenie predmetu tejto zmluvy.
- 6.2.13. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávateľ nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v prácach. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác je zhotoviteľ povinný toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, iba že sa pri dodatočnej kontrole zistilo, že práce neboli riadne vykonané.
- 6.2.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na predpísaných skúškach technických zariadení.
- 6.2.15. Objednávateľ zabezpečí všetky potrebné rozhodnutia orgánov štátnej správy, potrebné pre vykonanie diela.
- 6.2.16. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pracovných stretnutiach, ktoré bude objednávateľ organizovať podľa potreby, najmenej raz do mesiaca.

6.3. **Stavebný denník**

- 6.3.1. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska viesť stavený denník v jazyku slovenskom a to v originálu a dve kópie. Jednu kópiu je povinný uložiť oddelene od originálu, aby bola k dispozícii v prípade straty, alebo zničenia originálu, ďalšiu kópiu stavebného denníka si odoberá stavebný dozor. Do denníka sa zapisujú všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy, najmä údaje o časovom postupe prác a ich kvality, zdôvodnenie odchýliek vykonávaných prác od projektovej dokumentácie, údaje dôležité pre posúdenie hospodárnosti prác a údaje pre posúdenie prác orgánmi štátnej správy. Počas pracovnej doby musí byť denník na stavbe trvalo prístupný. Povinnosť viesť stavebný denník končí dňom odovzdania a prevzatia prác.

- 6.3.1. Záznamy v stavebnom denníku je oprávnený robiť stavbyvedúci, prípadne jeho zástupca a ich predstavení. Okrem nich sú oprávnení robiť záznam stavebný dozor objednávateľa jeho predstavení, orgány štátneho stavebného dohľadu, prípadne iné príslušné orgány štátnej správy.
- 6.3.2. Denné záznamy sa píše do knihy s očíslovanými listami, jednak pevnými, jednak perforovanými pre dva oddeliteľné predpisy, ktoré sa číslujú zhodne s pevnými listami. Denné záznamy sa zapisujú zásadne v ten deň, keď sa práce vykonali alebo nastali okolnosti, ktoré sú predmetom zápisu. Len výnimočne sa tak môže urobiť v nasledujúci deň. Pri denných záznamoch sa nesmú vynechať voľné miesta.
- 6.3.3. Všetky zmeny projektu, nerealizované práce a navyše práce budú zapísané v stavebnom denníku a potvrdené stavebným dozorom, resp. projektantom stavby.

6.4. Odovzdanie a prevzatie diela

- 6.4.1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok podľa osobitných predpisov, platných STN. Doklady - certifikáty o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 6.4.2. Objednávateľ prevezme dielo ako celok bez nedostatkov a nedorobkov. Z preberacieho konania bude zmluvnými stranami spísaný Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby. Nedostatkom sa rozumie odchýlky v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených touto zmluvou, platnými STN a osobitnými predpismi. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektovej dokumentácii.
- 6.4.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri odovzdaní a prevzatí diela odovzdá zhotoviteľovi:
 - kópie stavebných denníkov
 - osvedčenie o akosti materiálov a zariadení
 - doklady o vykonaní skúšok podľa bodu 6.4.1. tejto zmluvy
- 6.4.4. Dielo sa považuje za skončené ak je ukončené protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby.
- 6.4.5. Dielo možno preberať ako ucelenú časť, resp. stavebný objekt (SO).
- 6.4.6. Prevzatím ucelenej časti (SO) prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 6.4.7. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 2 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dielo alebo jeho ucelená časť pripravená na odovzdanie.

7. Zodpovednosť za spôsobené škody

- 7.1. Pokiaľ vzniknú škody na stavenisku alebo na vykonaných prácach alebo jej častiach počas obdobia, v ktorom je zhotoviteľ povinný o ne sa starať, musí zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť tieto škody.
- 7.2. Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením, poprípade svojvoľným uzatvorením prístupovej miestnej komunikácie, porušením inžinierskych sietí zodpovedá za škodu zhotoviteľ.

8. Zodpovednosť za vady a záruky

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy podľa bodu 2.1. má v dobe prevzatia a počas záručnej doby zmluvne dohodnuté vlastnosti.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

- 8.4. Záručná doba týkajúca sa diela začína plynúť odovzdaním a prevzatím diela.
- 8.5. Záručná doba na stavebné práce je 60 mesiacov odo dňa odovzdania a prevzatia diela a na technologické zariadenia a materiály, podľa podkystnutých záruk od jednotlivých dodávateľov, resp. výrobcov.
- 8.6. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 8.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd predmetu plnenia v zmysle bodu 8.5. a 8.6. tejto zmluvy do 30 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 8.8. Ak sa ukáže, že vada predmetu plnenia je neopraviteľná, zaväzuje sa zhotoviteľ dodať do 30 dní od zistenia tejto skutočnosti náhradný predmet plnenia.
- 8.9. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa bodu 1.2. tejto zmluvy.

9. Zmluvné pokuty

- 9.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania s odovzdaním diela ako celku objednávateľ je oprávnený znížiť dohodnutú cenu vo výške **0,01%** z ceny diela za každý začatý deň omeškania z ceny diela, ak toto omeškanie nebolo spôsobené zo strany objednávateľa.
- 9.2. V prípade omeškania úhrady faktúr v termíne splatnosti zhotoviteľ môže účtovať zmluvnú pokutu vo výške **0,01%** z fakturovanej čiastky za každý deň omeškania.
- 9.3. V prípade neodstránenia väd a nedorobkov v termínoch uvedených v protokole o odovzdaní a prevzatí stavby uhradí zhotoviteľ objednávateľovi zmluvnú pokutu **0,5,- €** za každý deň omeškania s ich odstránením. V prípade, že zhotoviteľ nie je schopný odstrániť tieto vady, je povinný navrhnúť náhradné riešenie.

10. Vyššia moc

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr. vojna, mobilizácia, živelné pohromy atď.
- 10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, cene a času plnenia. Ak nedôjde k dohode, má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

11. Odstúpenie od zmluvy

- 11.1. Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva a § 344 a nasl. Obchodného zákonníka, zhotoviteľovi prináleží náhrada iba za skutočne vykonané práce. Zhotoviteľovi prináleží náhrada za skutočne vykonané práce a objednávateľovi pritom zostávajú zachované nároky na náhradu prípadnej škody.
- 11.2. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.

- 11.3. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch :
- ak zhotoviteľ mešká so splnením zmluvného termínu, alebo dielčieho termínu dohodnutého v zmluve a ak márne uplynie dodatočne stanovená lehota na plnenie.
 - ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva dielo v rozpore so svojimi povinnosťami a dožadoval od zhotoviteľa odstránenie väd vzniknuté vadným vykonávaním a aby dielo vykonal riadnym spôsobom. Ak tak zhotoviteľ diela neurobí ani v primeranej lehote mu na to poskytnutej, postup zhotoviteľa by viedol nepochybne k podstatnému porušeniu zmluvy, je objednávateľ oprávnený odstúpiť od zmluvy.
- 11.4. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ neplní svoje zmluvné povinnosti a tým zhotoviteľovi znemožní vykonávanie prác. Musí však vyzvať objednávateľa a určiť mu dodatočne primeranú lehotu na splnenie záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy a písomne prehlásiť, že v prípade neplnenia aj po stanovenom termíne od zmluvy odstúpi v preukázateľnom rozsahu.
- 11.5. Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade porušenia ustanovenia zmluvy, a to keď je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúr viac ako 30 dní po lehote splatnosti.
- 11.6. V prípade, že od uzatvorenia tejto zmluvy ubehnú bez začatia realizácie stavby (nasledujúci deň po dni odovzdania staveniska) 1 rok, zmluvné strany sa dohodli, že uplynutím tejto doby zmluvný vzťah zaniká.
- 11.7. Zmluvné strany môžu vzájomnou dohodou pristúpiť na odstúpenie od zmluvy, resp. od niektorého záväzku v zmluve, ak sa plnenie stane nemožným. Plnenie nie je nemožné, ak je ho možné splniť v inom termíne, resp. s väčšími obtiažami.

12. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 12.2. Pokiaľ vzťahy medzi zmluvnými stranami nie sú touto zmluvou upravené, platia ustanovenia Obchodného zákonníka v rozsahu použiteľnom pre riešenie predmetného vzťahu.
- 12.3. Meniť alebo doplňovať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.4. Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom obsahu zmluvy.
- 12.5. Zmluvné strany konajú na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, pod nátlakom a zmluvné strany porozumeli obsahu zmluvy.
- 12.6. Táto zmluva je vypracovaná v **troch** vyhotoveniach, z ktorých **dve** si ponecháva objednávateľ a **jedno** zhotoviteľ.

V Hrabušiciach, dňa 5.8.2021
za objednávateľa

V Spišských Vlachoch, dňa 5.8.2021
za zhotoviteľa

H
IČ

Jozeľ Lazor, majiteľ stavebnej

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Kontajnerová MŠ Hrabušice - rekonštrukcia

Objekt: 01 - Kontajnerová MŠ Hrabušice -rekonštrukcia podláh

JKSO:

Miesto:

Objednávateľ: Obec Hrabušice

KS:

Dátum:

IČO:

IČO DPH:

Zhotoviteľ: Jozef Lazor - vykonávanie stavieb a ich zmien, Hviezdoslavova 2, 053 61 Spišské Vt. IČO: 34 528 041

IČO DPH: SK1020681629

Projektant:

IČO:

IČO DPH:

Spracovateľ:

IČO:

IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtu

87 225,93

Ostatné náklady

0,00

Cena bez DPH

87 225,93

DPH základná

20,00%

z

87 225,93

17 445,18

znižená

20,00%

z

0,00

0,00

Cena s DPH

v EUR

104 671,11

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dát

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Kontajnerová MŠ Hrabušice - rekonštrukcia

Objekt: 01 - Kontajnerová MŠ Hrabušice -rekonštrukcia podláh

Miesto:

Dátum:

Objednávateľ:

Projektant:

Zhotoviteľ:

Spracovateľ:

Kód - Popis	Cena celkom [EUR]
1) Náklady z rozpočtu	87 225,93
HSV - Práce a dodávky HSV	2 410,60
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	2 410,60
PSV - Práce a dodávky PSV	52 278,58
712 - Izolácie striech, povlakové krytiny	32 536,75
713 - Izolácie tepelné	24 301,20
762 - Konštrukcie tesárske	12 662,54
776 - Podlahy povlakové	15 314,85
2) Ostatné náklady	0,00
Celkové náklady za stavbu 1) + 2)	87 225,93