

Zmluva na výkon stavebného dozoru

uzatvorená v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov (ďalej iba „Zmluva“)

o.j. 358/2023

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ:

Názov: Obec Hrabušice
Sídlo: Hlavná ulica 171, 053 15 Hrabušice
IČO: 00329151
DIČ: 2020717688
Štatutárny zástupca: Marcel Kacvinský, starosta obce
Oprávnený jednat' vo veciach zmluvných: Marcel Kacvinský, starosta obce
Oprávnený jednat' vo veciach technických: Marcel Kacvinský, starosta obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu (IBAN): SK66 0900 0000 0050 4591 0879
Tel.: +421 53 324 95 11
e-mail: obec@hrabusice.sk

(ďalej len „objednávateľ“)

Poskytovateľ:

Obchodné meno: AVARM s.r.o.
Sídlo: Budovateľská 131/2873, 058 01 Poprad
IČO: 36 485 659
DIČ: 2020020783
IČ pre daň: SK2020020783
Štatutárny zástupca: Ing. František Mrava - konateľ
Oprávnený jednat' vo veciach technických: Ing. František Mrava
Bankové spojenie: FIO Banka, pobočka Poprad
Číslo účtu (IBAN): SK70 8330 0000 0023 0190 1274
Tel.: 0903 700 947
E-mail: frantisekmrava6@gmail.com

(ďalej len „stavebný dozor alebo poskytovateľ“)

Článok 1

- 1.1 Poskytovateľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa zabezpečí výkon stavebného dozoru na stavbe, **“Nadstavba 8 nájomných bytov nad zdravotným strediskom+ technická vybavenosť-Hrabušice,,**
- 1.2 Kontrolnou činnosťou stavebný dozor sleduje, či sa stavba uskutočňuje v súlade s platnými technickými normami, právnymi predpismi a so zmluvou o dielo , uzatvorenou s úspešným uchádzačom realizujúcim stavebné práce (ďalej ako „Zmluva o dielo“).
- 1.3 Stavebný dozor je oboznámený so Zmluvou o dielo vopred a jedno vyhotovenie Zmluvy o dielo mu bude odovzdané pri podpise tejto zmluvy.

- 1.4 Objednávateľ sa zaväzuje, že za vykonávanie kontrolnej činnosti uhradí stavebnému dozoru dohodnutú odmenu podľa článku 5 a poskytne mu dojednané spolupôsobenie podľa článku 7 Zmluvy.

Článok 2

ROZSAH PREDMETU ZMLUVY

2.1 Rozsah výkonu kontrolnej činnosti zahŕňa najmä:

- a) protokolárne zamerania základného výškového a smerového vytýčenia stavby zhotoviteľom
- b) dodržiavanie podmienok stavebného povolenia a opatrení štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
- c) organizovanie kontrolných dní
- d) bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach
- e) odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby
- f) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných dokladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie investorovi
- g) kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými a zápis o tejto kontrole do stavebného denníka
- h) sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledkov
- i) sledovanie vedenia stavebných denníkov v súlade s podmienkami zmluvy
- j) hlásenie archeologických nálezov
- k) kontrola postupu prác podľa časového harmonogramu stavby a zmlúv a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií
- l) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku
- m) kontrola dokladov, ktoré doloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatíu dokončenej stavby
- n) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní dokončenej stavby
- o) spísanie väd a nedorobkov
- p) účasť na kolaudačnom konaní
- q) kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom.

Článok 3

VKONÁVANIE STAVEBNÉHO DOZORU

- 3.1 Stavebný dozor bude vykonávaný priamo na stavbe podľa potreby stavby, min. 2x týždenne resp. vždy po ukončení prác, ktoré budú uzatvorené. Vyhodnotenie prác – kontrolný deň bude dohodnutý pri zahájení prác.
- 3.2 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, v súlade s nariadením vlády č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko a súvisiacich predpisov.
- 3.3 Pri vykonávaní kontrolnej činnosti je stavebný dozor povinný kontrolovať dodržiavanie projektovej dokumentácie, všeobecne záväzných právnych predpisov, technických noriem a dojednaní Zmluvy o dielo a tejto Zmluvy. Stavebný dozor sa bude riadiť

východiskovými podkladmi objednávateľa a dohodami zmluvných strán. Stavebný dozor je oprávnený a povinný urobiť príslušné zápisy do protokolu o odovzdaní a prevzatí diela.

Článok 4 **LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV**

- 4.1 Stavebný dozor sa zaväzuje, že kontrolnú činnosť, dojednanú podľa článku 1 a článku 2 tejto zmluvy, bude vykonávať v čase od odovzdania staveniska stavby až po protokolárne odovzdanie a prevzatie stavby bez väd a nedorobkov, vrátane jej vykonávania počas plynutia záručných lehôt vyplývajúcich zo Zmluvy o dielo, ak objednávateľ uplatní právo reklamácie, a to v dohodnutých termínoch.
- 4.2 Predpokladaná lehota výkonu činnosti stavebného dozoru je odo dňa prevzatia staveniska zhotoviteľom v súlade so Zmluvou o dielo až do riadneho protokolárneho prevzatia diela bez väd a nedorobkov objednávateľom .

Článok 5 **ODMENA ZA VÝKON STAVEBNÉHO DOZORU**

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že cena za realizáciu predmetu zmluvy je stanovená dohodou na základe výsledku verejného obstarávania a v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje:

Spolu bez DPH	7 600,00 EUR
DPH (20%)	1 520,00 EUR
Spolu s DPH	9 120,00 EUR

- 5.2 Cena bude objednávateľom uhradená po čiastkach, percentuálne k objemu vykonaných stavebných prác, na základe mesačne vystavených faktúr, do výšky stanovenej v bode 5.1. Prílohou týchto faktúr bude protokol stavebného dozoru o vykonaní práce, overený príslušným zamestnancom objednávateľa.
- 5.3 V odmene stavebného dozoru sú zahrnuté všetky náklady, ktoré stavebný dozor účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku.

Článok 6 **PLATOBNÉ PODMIENKY A SANKCIE**

- 6.1 Podkladom pre úhradu dohodnutej odmeny za výkon stavebného dozoru v rozsahu podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy bude faktúra. Fakturovať bude možné na základe percentuálneho pomeru realizácie stavebných prác.
- 6.2 Faktúra bude splatná v lehote do 30 dní od jej doručenia.
- 6.3 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu.
- 6.4 V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju v lehote splatnosti na doplnenie a prepracovanie stavebnému dozoru. Stavebný dozor túto faktúru podľa charakteru nedostatkov buď opraví, alebo vystaví novú faktúru. U tejto opravenej (novej) faktúry vyznačí novú lehotu splatnosti a doručí objednávateľovi.
- 6.5 Vrátením faktúry sa preruší splatnosť faktúry a nová splatnosť začne plynúť od doručenia novej faktúry.
- 6.6 Objávateľ môže Zmluvu na výkon stavebného dozoru kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Vypoved' nadobúda účinnosť dorúčením vypovede

stavebnému dozoru. Za činnosť riadne uskutočnenú do účinnosti výpovede má stavebný dozor nárok na pomernú časť odplaty podľa počtu hodín preukázateľne vykonaného stavebného dozoru ku dňu vypovedania Zmluvy na výkon stavebného dozoru.

6.7 Zmluvné sankcie:

- a) v prípade, ak stavebný dozor pri vykonávaní kontrolnej činnosti poruší povinnosti ustanovené podľa článku 1 a 2 tejto zmluvy, má objednávatel' právo na uplatnenie zmluvnej pokuty pri závažnom porušení, alebo pri opakovanom menej závažnom porušení, a to až do výšky 10 % z odmeny, ktorá mu prináleží podľa bodu 5.2 za výkon kontrolnej činnosti.
- b) sankcie voči objednávatel'ovi zo strany stavebného dozoru vo výške 0,05 % z maximálnej celkovej odmeny uvedenej v bode 5.2 tejto zmluvy, ak objednávatel' neuhradí v termíne dohodnutú sumu podľa bodu 6.2 tohto článku, za každý deň omeškania.

Článok 7 SPOLUPÔSOBENIE

- 7.1 Objednávatel' sa zaväzuje, že poskytne stavebnému dozoru v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie, spočívajúce najmä v poskytnutí projektovej dokumentácie a kópie Zmluvy o dielo na stavbu.
- 7.2 Objednávatel' sa zaväzuje zabezpečiť poskytnutie súčinnosti zhotoviteľa pri kontrole spôsobu vykonávania diela podľa §550 až §559 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka.
- 7.3 Poskytovateľ sa zaväzuje strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s poskytovaním služby kedykoľvek počas platnosti a účinnosti príslušnej Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzavretej objednávatel'om ako prijímateľom nenávratného finančného príspevku za účelom financovania predmetnej služby, a to zo strany oprávnených osôb na výkon kontroly/auditú v zmysle príslušných právnych predpisov SR a EÚ, najmä zákona č. 528/2008 Z.z. o pomoci a podpore poskytovanej z fondov Európskej únie v znení neskorších predpisov a zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov a príslušnej Zmluvy o nenávratnom finančnom príspevku a jej príloh vrátane Všeobecných zmluvných podmienok pre také zmluvy a poskytnúť týmto orgánom riadne a včas všetku potrebnú súčinnosť.

Článok 8 ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A NÁHRADA ŠKODY

- 8.1 Stavebný dozor sa zaväzuje vykonávať kontrolnú činnosť riadne a včas, v súlade s podmienkami ustanovenými v tejto zmluve a v súlade s platnou legislatívou.
- 8.2 Stavebný dozor je povinný postupovať pri vykonávaní kontrolnej činnosti s odbornou starostlivosťou. Činnosť na ktorú sa zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov objednávatel'a (ktoré musia byť v súlade s platnými predpismi a normami) a v súlade s jeho záujmami, ktoré stavebný dozor pozná alebo musí poznať. Stavebný dozor nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávatel'a a ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ich nevhodnosť objednávatel'a upozornil a objednávatel' na ich použitie trval.
- 8.3 Stavebný dozor zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávatel'a na výkon kontrolnej činnosti. Stavebný dozor zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávatel'ovi

v súvislosti s výkonom kontrolnej činnosti, ak kontrolná činnosť nebola vykonávaná s odbornou starostlivosťou, riadne, alebo včas.

Článok 9 **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 9.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení.
- 9.2 Táto zmluva nadobúda účinnosť v súlade s § 47 ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení, dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Stavebný dozor podpisom tejto zmluvy dáva výslovný súhlas so zverejnením celého znenia tejto zmluvy a jej prípadných dodatkov.
- 9.3 Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú od nadobudnutia jej účinnosti do protokolárneho odovzdania a prevzatia stavby bez väd a nedorobkov zhotoviteľa stavby objednávateľovi v súlade so Zmluvou o dielo.
- 9.4 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať iba písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých dva si ponechá objednávateľ a jeden stavebný dozor.
- 9.6 Zmluvné strany si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe svojej slobodnej vôle, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Hrabušiciach dňa 06.03.2023

V Hrabušiciach dňa 6.3.2023

Za objednávateľa:

Za stavebný dozor:






