

Zmluva o zámene nehnuteľnosti

uzatvorená podľa ust. § 611 Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších platných právnych predpisov (ďalej len „Občianský zákonník“) medzi zmluvnými stranami (ďalej len „zmluva“)

č.j.: 221/2023

Zmluvné strany

Účastník 1:

Obec Hrabušice

Hlavná 171/46, 053 15 Hrabušice

Zastúpená: **Marcel Kacvinský – starosta obce**

IČO: 00329151

DIČ: 2020717688

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK66 0900 0000 0050 4591 0879

(v ďalšom texte zmluvy ako „Účastník 1“)

a

Účastník 2:

- 2.1./ Pavol Bašista, rod. [redacted] le bytom
Tom [redacted]
- 2.2./ Dušan Bábel, Ing. [redacted] ale bytom [redacted]
[redacted]
- Viera Bábelová, ro [redacted] trvale bytom
Obc [redacted]
- 2.3./ Štefan Šimko, Paec [redacted], trvale bytom
Obcl [redacted]
- Eva Šimková, r [redacted] ale bytom
Ob [redacted]
- 2.4./ Anton Rychnavsk [redacted] 9, trvale bytom
Ob [redacted]
- Ľubica Rychnavsk [redacted], trvale bytom
Ob [redacted]
- 2.5./ Peter Lendacký, M [redacted] 5, trvale bytom
Ob [redacted]
- 2.6./ Jaroslav Skokan, r [redacted] trvale bytom
O [redacted]
- Jana Skokanová, I [redacted], trvale
by [redacted] n SR,
- 2.7./ Martina Kolcúnov [redacted] trvale
by [redacted] SR,
- 2.8./ Soňa Jendrálová, r [redacted] trvale bytom
Ob [redacted]

(v ďalšom texte zmluvy ako „ Účastník 2 „)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

súčasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom v súlade s ustanoveniami § 7 a § 19a Občianskeho zákonníka a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a že túto zmluvu uzatvárajú za nasledovných podmienok:

Čl.I.

Vyhlásenie účastníkov zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán o **zámene** nehnuteľnosti – pozemkov vo výlučnom vlastníctve Účastníka 1/ uvedených v čl.I. tejto zmluvy a nehnuteľnosti – pozemkov v podielom spoluvlastníctve Účastníka 2/ uvedených v čl.I. tejto zmluvy.
2. Účastník 1/ vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom pozemku registra KN C parc.č. 837/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1211 m², k.ú. Hrabušice, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č. 1 Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom v spoluvlastníckom podiele 1/1.
3. Účastník 1/ vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I odsek 2 tejto zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva č. 1, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia. Vyhlasuje, že na tejto nehnuteľnosti neviazu žiadne práva tretích osôb, že prevod vlastníctva nie je ničím obmedzený.

Geometrickým plánom č. 63/2022 zo dňa 09.08.2022, vyhotoviteľa: GEOKAN s.r.o., IČO: 36 595 578, Okresným úradom Spišská Nová Ves úradne overeným dňa 19.8.2022 pod číslom 570/2022 Ing. Danielou Gálovou, bola od pozemku registra KN C parc.č. 837/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1211 m² odčlenená jeho časť k novovytvorenej

- KN C parc. č. 837/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

4. Účastník 2/ vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku registra KN C parc. č. 837/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665 m², k.ú. Hrabušice, zapísaný na liste vlastníctva č. 2123 Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom v spoluvlastníckych podieloch (účastník 2.1./ spoluvlastnícky podiel 2/16 k celku, účastník 2.2./ až 2.8./ spoluvlastnícky podiel každého vo veľkosti 1/8 k celku).
5. Účastník 2/ vyhlasuje, že nehnuteľnosť špecifikovaná v čl. I odsek 4 tejto zmluvy nadobudol titulom zapísaným pri jeho mene na uvedenom liste vlastníctva č. 2123, že s týmto majetkom je oprávnený nakladať ako s vlastným a bez obmedzenia. Vyhlasuje, že na tejto nehnuteľnosti neviazu žiadne práva tretích osôb, že prevod vlastníctva nie je ničím obmedzený.

Geometrickým plánom č. 63/2022 zo dňa 09.08.2022, vyhotoviteľa: GEOKAN s.r.o., IČO: 36 595 578, Okresným úradom Spišská Nová Ves úradne overeným dňa 19.8.2022 pod číslom 570/2022 Ing. Danielou Gálovou, bola od pozemku registra KN C parc.č. 837/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 665 m² odčlenená jeho časť k novovytvorenej

- KN C parc. č. 837/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m²

Čl.II.

Vyhlásenia účastníkov zmluvy o zámene pozemkov a ich finančné záväzky

1. Účastník 1/ titulom zámennej zmluvy odovzdáva Účastníkovi 2/ nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Hrabušice zapísaná na LV č. 1 a to pozemok registra KN C parcela č. 837/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m², vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 (v celosti) bez výhrad a zároveň prevádza na účastníka 2/ vlastnícke právo k pozemku registra KN C parc.č. 837/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² v spoluvlastníckych podieloch (účastník 2.1./ spoluvlastnícky podiel 2/16 k celku, účastník 2.2./,2.3./,2.4./,2.6./ do bezpodielového spoluvlastníctva-spoluvlastnícky podiel každý 1/8 k celku, účastník 2.5./2.7./,2.8./ spoluvlastnícky podiel každý 1/8 k celku) bez výhrad.

2. Účastník 2/ titulom zámennej zmluvy prijíma od Účastníka 1/ do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť , ktorej špecifikácia je uvedená v čl. II odsek 1 zmluvy vo veľkosti spoluvlastníckych podieloch (účastník 2.1./ spoluvlastnícky podiel 2/16 k celku, účastník 2.2./,2.3./,2.4./,2.6./ do bezpodielového spoluvlastníctva - spoluvlastnícky podiel každý 1/8 k celku, účastník 2.5./2.7./,2.8./ spoluvlastnícky podiel každý 1/8 k celku) bez výhrad.
3. Účastník 2/ titulom zámennej zmluvy odovzdáva Účastníkovi 1/ nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Hrabušice zapísaná na LV č. 2123 a to pozemok registra KN C parc.č. 837/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 16 m² v spoluvlastníckych podieloch (účastník 2.1./ spoluvlastnícky podiel 2/16 k celku, účastník 2.2./ až 2.8./ každý spoluvlastnícky podiel 1/8 k celku) bez výhrad a zároveň prevádza na Účastníka 1/ vlastnícke právo k pozemku registra KN C parc.č. 837/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16 m² do výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1 bez výhrad.
4. Účastník 1/ titulom zámennej zmluvy prijíma od Účastníka 2/ do výlučného vlastníctva nehnuteľnosť, ktorej špecifikácia je uvedená v čl. II odsek 3 zmluvy, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1 bez výhrad.
5. Účelom zámeny nehnuteľnosti je vysporiadanie vlastníckych práv k jednotlivým parcelám podľa zámeru ich budúceho využívania.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že finančná hodnota zamieňaných nehnuteľností vzhľadom na ich umiestnenie a využiteľnosť je rovnaká.
7. Zámenu pozemkov schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hrabušiciach uznesením č. 24/12/2022 zo dňa 15.12.2022 3/5 väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva. Dôvodom zámeny je existencia vzrastlých drevín (stromov) na súčasnej hranici pozemku, ktoré nie je možné vyrúbať a ktoré bránia výstavbe oplotenia.

Čl.III.

Osobitné ustanovenia

Vlastníctvo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet prevodu podľa zmluvy každá zo zmluvných strán nadobudne v zmysle úst. § 133 ods. 2 Občianskeho zákonníka dňom vkladu do katastra nehnuteľnosti vedenom na Okresnom úrade Spišská Nová Ves, katastrálnom odbore. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad práva do katastra nehnuteľnosti, na základe zámennej zmluvy, podá účastník zmluvy 2.6./, v lehote najneskôr do tridsať (30) dní odo dňa uzavretia tejto zámennej zmluvy.

Čl.IV.

Prejavy vôle

1. Účastníci zmluvy podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že
 - a) súhlasia s návrhom na vklad vlastníckeho práva,
 - b) sú spôsobilí na právne úkony v plnom rozsahu,
 - c) predmet tejto zmluvy žiadnym spôsobom nepreviedli spoločne ani samostatne na tretiu osobu, ani inak neobmedzili vlastnícke právo účastníkov k predmetu zmluvy, že ku dňu uzavretia tejto zmluvy na predmete zmluvy neviazu žiadne práva tretích osôb, záložné práva a pod., ktoré by obmedzovali v jeho držbe, riadnom užívaní, či nakladaní s predmetom zmluvy,
 - d) vo veci k predmetu tejto zmluvy je táto zmluva uzavretá ako jediná a prvá a neexistujú žiadne zmluvy s tretími osobami, žiadne iné kúpne zmluvy, zámenné zmluvy, zmluvy o budúcej zmluve, ani žiadne iné prekážky, ktoré by bránili prevodu

vlastníctva k predmetu zmluvy a že takýto stav bude zachovaný aj v dobe od podpísania tejto zmluvy do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech účastníkov zmluvy do katastra nehnuteľnosti tak , ako je to uvedené v tejto zmluve,

- e) nezaťažili a ani nezaťažia predmet zmluvy záložnými a ani inými právami v prospech tretích osôb,
- f) im nie sú známe také vady a poškodenia predmetu prevodu, na ktoré by sa mali účastníci zmluvy osobitne upozorniť,
- g) nie sú im známe žiadne okolnosti obmedzujúce oprávnenia účastníkov zmluvy uzavrieť túto zmluvu,
- h) stav nehnuteľnosti definovaných v čl. I. a čl. II tejto zmluvy je im dobre známy a oboznámili sa s ním pred uzatvorením tejto zmluvy vykonaním osobnej prehliadky.

Čl.V.

Ostatné a záverečné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými účastníkmi tejto zmluvy. Na všetkých písomných vyhotoveniach zmluvy určených pre katastrálne konanie o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľnosti sa vyžaduje úradne osvedčený podpis účastníka 2/ (2.1., 2.2., 2.3., 2.4., 2.5., 2.6., 2.7., 2.8.). Úradné osvedčenie podpisu štatutárneho zástupcu Účastníka 1/ na tejto zmluve sa nevyžaduje.
2. Táto zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmluv. Ak by zmluva nebola zverejnená do troch mesiacov od jej uzavretia, tak platí že v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka k uzavretiu zmluvy nedošlo. Právna povinnosť zverejniť túto zmluvu je na strane Účastníka 1/.
3. Vecno - právne účinky zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva do katastra nehnuteľnosti.
4. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať len so súhlasom obidvoch zmluvných strán výlučne formou písomného dodatku k tejto zmluve.
5. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení zmluvy (alebo jeho časť) je neplatné alebo neúčinné, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy, alebo samotnej zmluvy. Pre prípad, že by príslušný okresný úrad, katastrálny odbor prerušil katastrálne konanie, účastníci zmluvy sa zaväzujú bez zbytočného odkladu poskytnúť si vzájomnú súčinnosť zameranú na odstránenie väd, pre ktoré došlo k prerušeniu katastrálneho konania. V takomto prípade sa obidve zmluvné strany zaväzujú bez zbytočného odkladu nahradiť také ustanovenie zmluvy alebo jeho časť novým tak, aby bol zachovaný účel, sledovaný uzavretím zmluvy a dotknutým ustanovením. V prípade, ak by po podpise tejto zmluvy príslušný okresný úrad katastrálny odbor, právoplatným rozhodnutím zamietol vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti, je ktorákoľvek zo zmluvných strán oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť.
6. Účastníci zmluvy sú až do momentu splnenia všetkých podmienok zmluvy a dosiahnutia účelu zmluvy viazaní touto zmluvou.

7. Zmluvné strany podpísaním tejto zmluvy si vzájomne vyjadrujú súhlas so spracovaním osobných údajov v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov.
8. Zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch v platnosti originálu, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené Okresnému úradu Spišská Nová Ves, katastrálnemu odboru ku vkladovému konaniu a po jednom (1) vyhotovení zmluvy si ponechá každý účastník zmluvy.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že pred podpisom si túto zmluvu prečítali a jej celému obsahu a vo všetkom porozumeli, že túto zmluvu uzavierajú slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne v súlade s platnými právnymi predpismi, bez tiesne a nevýhodnosti zmluvných podmienok, že neplnili nič okrem toho čo je v tejto zmluve výslovne uvedené, a preto na znak súhlasu s jej obsahom túto podpisujú.

V Hrabušiciach, dňa: 23.2.2023

Za Účastníka 1/: Obec Hrabušice
Marcel Kacvinský - starosta

Za Účastníka 2/:

2.1./ Pavol Bašista

2.2./ Ing. Dušan Bábel

Viera Bábelová

2.3./ PaedDr. Štefan Šimk

Eva Šimková

2.4./ Anton Rychnavský

Ľubica Rychnavská

2.5./ Mgr. Lendacký Peter

2.6./ Jaroslav Skokan

PaedDr. Jana Skokanová

2.7./ Mgr. Martina Kolcúnová

2.8./ Soňa Jendrálová

Podľa osvedč...

Podľa
za svoj...
rodné číslo...
.....
Toto
poradov
Toto
Obecný úrad

Podľa osvedč
za svoj...
rodné číslo...
.....
Toto osvedč
poradovým čí
Totožnosť oso
Obecný úrad v Hr

Podľa os
za svoj...
rodné číslo
.....
Toto osv
poradov
Totožno
Obecný

Podľa osve
za svoj...
rodné číslo
.....
Toto osved
poradovým
Totožnosť o
Obecný úrad

Podľa osve
za svoj...
rodné číslo
.....
Toto osved
poradovým
Totožnosť o
Obecný úrad

Pod
za s
rodn
.....
Tot
por
Tot
Ob

Podľa
za svoj
rodné č
.....
Toto os
porado
Totožn
Obecn

Pod
za s
rodn
.....
Tot
por
Tot
Ob

Podľa
za svo
rodné
.....
Toto
porad
Totož
Obecn

Podľa
za svo
rodné
.....
Toto o
porad
Totož
Obecn