

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianský zákonník v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

č.j: *1134*/2024

**Predávajúci:** **Pavol Fifik**, rod. [redacted],  
trvale bytom: Hlavná 202/17, 053 15 Hrabušice, občan SR  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
č.účtu: 3413347751/0200  
IBAN: SK29 0200 0000 0034 1334 7751

( ďalej len „predávajúci“ )

a

**Kupujúci:** **Obec Hrabušice**  
zastúpená: **Marcel Kacvinský – starosta obce**  
ul. Hlavná č. 171, 053 15 Hrabušice  
IČO: 00329151  
DIČ: 2020717688  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č.účtu: 5045910879/0900  
IBAN: SK6609000000005045910879

( - ďalej len „kupujúci“-)

(- ďalej spoločne aj ako „ Zmluvné strany“ -)

Čl.I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, v katastrálnom území Hrabušice, obec Hrabušice, okres Spišská Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 556 a to pozemok registra KN E parc.č. 1720/2, druh pozemku orná pôda, výmera 25 m<sup>2</sup>, spoluvlastnícky podiel 1/1 ( ďalej len „Pozemok“ ).

2/ Predmetom prevodu upraveným toto zmluvou je Pozemok uvedený v bode 1 tohto článku.

3/ Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva Pozemok uvedený v bode 1 tohto článku do výlučného vlastníctva kupujúceho v spoluvlastníckom podiele 1/1 za odplatu podľa čl. II bod 2 tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje uhradiť odplatu podľa čl. II bod 2 tejto zmluvy.

## Čl.II

1/ Kúpu Pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hrabušiciach uznesením č. 352/6/2024 zo dňa 28.6.2024 za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemku pod stavbou – rekreačnou chatkou ( vo vlastníctve kupujúceho ) súp.č. 716 Hrabušice - Podlesok.

2/ Kupujúci kupuje od predávajúceho a predávajúci predáva kupujúcemu Pozemok uvedený v čl. I bod 1 tejto zmluvy za cenu 30,00 Eur/m<sup>2</sup>, spolu za cenu **750,00 Eur** (slovom sedemstopäťdesiat Eur ). Cena bola určená dohodou zmluvných strán.

3/ Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu uhradí pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti ohľadom vkladu vlastníckeho práva k Pozemku, najneskôr však v lehote 30 dní od uzatvorenia tejto kúpnej zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4/ Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak nebude zaplatená celá kúpna cena v lehote určenej podľa tohto článku.

5/ Kupujúci zároveň prehlasuje, že bol oboznámený so skutočným stavom kupovaného Pozemku a to obhliadkou na mieste samom, nemá voči nemu žiadne výhrady a v tomto stave Pozemok preberá a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 2 tohto článku.

## Čl.III

1/ Predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy – Pozemok kupujúcemu ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku II bodu 2 tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho, alebo bránili alebo obmedzovali užívanie pozemku.

3/ Zmluvné strany sa zaviazali bezokladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa príslušného orgánu katastra nehnuteľnosti bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

## Čl.IV

1/ Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle úst. § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. O zverejnenie kúpnej zmluvy v zmysle predošlej vety sa postará kupujúci.

2/ Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k Pozemku nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

3/ Až do rozhodnutia tohto orgánu sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto kúpnej zmluve viazaní.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s prípravou a vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za štandardný Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do Katastra nehnuteľnosti hradí Kupujúci.

5/ Podkladom pre vklad vlastníckeho práva k Pozemku do katastra nehnuteľnosti je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.

6/ Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Po jednom výtlačku kúpnej zmluvy obdrží predávajúci a kupujúci a dva výtlačky pre vklad do katastra nehnuteľnosti.

7/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva je prejavom ich skutočnej vôle, ktorá bola pri tomto právnom úkone myslená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

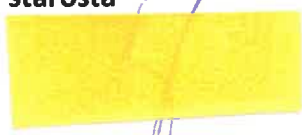
V Hrabušiciach, dňa: 8.7.2024

Predávajúci: Pavol Fifík



Kupujúci : Obec Hrabušice  
Zastúpená:

Marcel Kacvinský – starosta



Podľa osvedčovacej knihy č. 2 ..... podpísal/a/-uznal/a/  
za svoj..... Pavol Fifík .....  
rodné číslo..... Hrabušice .....  
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
poradovým číslom..... 184/2024 .....  
Totožnosť osoby preukázaná.....  
Obecný úrad v Hrabušiciach, dňa 8.7.2024

