

N á j o m n á z m l u v a
o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ust. zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve
a § 663 až 668 Občianskeho zákonníka

č.j.: 1440 /2023

medzi

Prenajímateľ: Obec Hrabušice, zastúpená: **Marcelom Kacvinským, starosta**
Hlavná 171/46
053 15 Hrabušice
IČO: 00329151
IBAN: SK66 0900 0000 0050 4591 0879

a

Nájomca: **MUDr. Ivana Schulzová**

Obrancov mieru 10
040 01 Košice

vzťah k hrobovému miestu
alebo k poslednému nájomcovi: **STRÝKO**
(dcéra, syn, manžel, atď.)

Čl. I.

Predmet zmluvy

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom hrobového miesta na cintoríne v Hrabušiciach: sektor: **A** číslo hrobového miesta **53** druh hrobového miesta: **Jednohrob** ktorého prevádzkovateľom je Obec Hrabušice.

Čl. II.

Doba a cena úhrady za prenájom

1. Nájomné za hrobové miesto, obdobie a výšku stanovuje platný **Prevádzkový poriadok**.
2. V zmysle Prevádzkového poriadku výška nájomného za jednohrob je 10 Eur / slovom desať Eur/ na obdobie 10 rokov.
3. Nájomné je splatné dňom uzatvorenia nájmu. **Nájomca uhradí nájomné vo výške 10 Eur do pokladne prenájomateľa.** V prípade neuhradenia nájmu táto nájomná zmluva je neplatná.
4. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr jeden mesiac pred obdobím dokiaľ je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prenájomateľ.
5. V prípade, že nebude známa adresa prenájomateľa, bude vyzvaný na úhradu dedič, alebo iná osoba v príbuzenskom vzťahu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to vodné, odvoz odpadu, údržba zelene, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájomnom.

ČLIII.

Ďalšie dojednania

Táto nájomná zmluva sa uzatvára **od január 2023** na dobu **určitú**. Nájomné za hrobové miesto je **zaplatené do konca januára 2033**.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest (zmena bydliska a pod.)

Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo hrobové miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta, prevádzkovateľ bude písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti.

Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

ČLIV.

Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak.

a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie hrobového miesta na ďalšiu dobu.

b/ sa pohrebisko zruší.

c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v ods.1 písm. a) a b) musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom.

a/ keď sa má hrobové miesto zrušiť.

b/ keď uplynie doba, na ktorú je nájomné zaplatené.

4. Ak prenajímateľovi nie známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 1 písm. c) (nezaplatení nájomného) a **nájomca je známy**, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy neholo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu. Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej doby prevádzkovateľ zlikviduje príslušenstvo hrobu.

6/ Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 1 písm. c) (nezaplatení nájomného) a **adresa nájomcu nie je známa**, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná doba uplynie päť rokov odo dňa odkedy neholo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné obdobie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej doby prevádzkovateľ zlikviduje príslušenstvo hrobu.

Čl.V.

Záverečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch. Po jednom výtlačku obdrží nájomca a prenajímateľ.
4. Prenajímateľ a nájomca zhodne prehlasujú, že si túto nájomnú zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hrabušiciach: 7.9.2023

Prenajímateľ:



Obec Hrabušice
Marcel Kacvinský
starosta



Nájomca:



MUDr. Ivana Schulzová
Obrancov mieru 10
040 01 Košice

