

**N á j o m n á   z m l u v a**  
**o nájme hrobového miesta uzatvorená v zmysle ust. zák. č. 131/2010 Z.z.o pohrebníctve**  
**a § 663 až 668 Občianskeho zákonníka**

č.j.: 1401 /2023

medzi

**Prenajímateľ: Obec Hrabušice, zastúpená: Marcelom Kacvinským,starosta**  
**Hlavná 171/46**  
**053 15 Hrabušice**  
**IČO: 00329151**  
**IBAN: SK66 0900 0000 0050 4591 0879**

a

**Nájomca: Ema Koláriková**  
**Okružná 91**  
**059 34 Spišská Teplica**

vzťah k hrobovému miestu  
alebo k poslednému nájomcovi:  
**(dcéra (dcéra, syn,,manžel, atď.)**

**Čl. I.**

**Predmet zmluvy**

Predmetom tejto nájomnej zmluvy je prenájom hrobového miesta na cintoríne v Hrabušiciach: sektor: **C** číslo hrobového miesta **4** druh hrobového miesta: **Jednohrob** ktorého prevádzkovateľom je Obec Hrabušice.

**Čl.II.**

**Doba a cena úhrady za prenájom**

1. Nájomné za hrobové miesto, obdobie a výšku stanovuje platný **Prevádzkový poriadok**.

2. V zmysle Prevádzkového poriadku výška nájomného za jednohrob je 10 Eur / slovom desať Eur/ na obdobie 10 rokov .

3. Nájomné je splatné dňom uzatvorenia nájmu. **Nájomca uhradí nájomné vo výške 10 Eur do pokladne prenajímateľa.** V prípade neuhradenia nájmu táto nájomná zmluva je neplatná.

4. Nájomné na ďalšie obdobie je splatné vždy najneskôr jeden mesiac pred obdobím dokedy je nájomné zaplatené. Na zaplatenie nájomného v dostatočnom predstihu vyzve nájomcu prenajímateľ.

5. V prípade, že nebude známa adresa prenajímateľa, bude vyzvaný na úhradu dedič, alebo iná osoba v príbuzenskom vzťahu.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to vodné, odvoz odpadu, údržba zelene, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájmomnom..

### Čl.III.

#### Ďalšie dojednania

Táto nájomná zmluva sa uzatvára **od január 2020** na dobu **určitú**. Nájomné za hrobové miesto je **zaplatené do konca januára 2030**.

Nájomca je povinný na vlastné náklady zabezpečovať údržbu hrobového miesta v estetickom stave a oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest ( zmena bydliska a pod.)

Prevádzkovateľ pohrebiska sa počas trvania nájomnej zmluvy zdrží zásahov do hrobového miesta, okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska alebo hrobové miesto nie je v estetickom stave. V prípade ohrozenia bezpečného prevádzkovania hrobového miesta, prevádzkovateľ bude písomne informovať nájomcu o tejto skutočnosti.

Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

### Čl.IV.

#### Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prevádzkovateľ pohrebiska nájomnú zmluvu vypovie, ak,  
a/ závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie hrobového miesta na ďalšiu dobu,  
b/ sa pohrebisko zruší,  
c/ nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

2. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodov uvedených v ods.1 písm. a) a b) musí zabezpečiť so súhlasom nájomcu iné hrobové miesto a na vlastné náklady preloženie ľudských ostatkov vrátane príslušenstva hrobu na nové hrobové miesto.

3. Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predom,  
a/ keď sa má hrobové miesto zrušiť,  
b/ keď uplynie doba, na ktorú je nájomné zaplatené.

4. Ak prenajímateľovi nie známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

5. Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 1 písm. c) ( nezaplatení nájomného ) a **nájomca je známy**, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, Ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej doby prevádzkovateľ zlikviduje príslušenstvo hrobu.

6/ Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie nájomnú zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 1 písm. c) ( nezaplatení nájomného ) a **adresa nájomcu nie je známa**, uverejní výpoveď nájomnej zmluvy na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná doba uplynie päť rokov odo dňa odkedy nebolo nájomné zaplatené. Prevádzkovateľ pohrebiska ponechá po túto dobu príslušenstvo hrobu na mieste s označením, že ide o päťročné obdobie, počas ktorého sa môže nájomca prihlásiť. Po uplynutí výpovednej doby prevádzkovateľ zlikviduje príslušenstvo hrobu.

## Čl.V.

### Závěrečné ustanovenia

1. Na právne pomery neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zák. č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch. Po jednom výtlačku obdrží nájomca a prenajímateľ.
4. Prenajímateľ a nájomca zhodne prehlasujú, že si túto nájomnú zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnej dohode, slobodne, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, porozumeli jej a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Hrabušiciach: 12.9.2023

Prenajímateľ:



Obec Hrabušice  
Marcel Kacvinský  
starosta



Nájomca:



Ema Koláriková  
Okružná 91  
059 34 Spišská Teplica

