

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 1.10.2016
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Č.j.: 1639/2022

Prenajímateľ:

Názov obce:	Obec Hrabušice
Sídlo:	Hlavná č. 171/46, 053 15 Hrabušice
Zastúpená:	PaedDr. Jana Skokanová, starostka obce
IČO:	00329151
DIČ:	2020717688
Bankové spojenie/č.úctu:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo IBAN:	SK6609000000005045910879

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Meno a priezvisko:	Peter Vizina
Dátum narodenia:	[REDACTED]
Trvale bytom:	Partizánska 146/9, 053 15 Hrabušice
Číslo OP:	EC 369 823
Bankové spojenie/č.úctu:	[REDACTED]

Manželka:	Jana Vizinová, rod. Toporcero
Dátum narodenia:	[REDACTED]
Trvale bytom:	Partizánska 146/9, 053 15 Hrabušice
Číslo OP:	EC 369 822

(ďalej len „**Nájomca**“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 1.10.2016.

Dodatkom č. 2 sa nájomná zmluva zo dňa 1.10.2016 v znení dodatku č. 1 zo dňa 11.9.2019 mení a dopĺňa nasledovne:

- 1/ V čl. IV sa mení bod 6 nasledovne:
(6) Do ceny ročného nájmu bytu je zahrnutá aj úhrada do fondu údržby a opráv, ktorá sa tvorí ročne vo výške 0,5 % z obstarávacej ceny bytu. Finančné prostriedky fondu údržby a opráv sú účelovo viazané na úhradu nákladov súvisiacich s opravami a údržbou bytu a nájomného domu.

2/ V čl. IV sa dopĺňa bod 7, ktorý znie:

(7) Účastníci zmluvy sa dohodli, že každý rok počas doby nájmu najneskôr do 30. apríla bežného roka spoločne prehodnotia výšku nájmu a pristúpia k úprave výšky nájomného podľa miery inflácie vyhlásenej NBS a ŠÚ SR.

3/ V čl. V sa mení bod 1 nasledovne:

(1) Týmto dodatkom sa doba nájmu uzatvára na dobu určitú – na obdobie 3 (slovom troch) rokov a to počnúc dňom **1.10.2022 do 30.9.2025**.

4/ Ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 1.10.2016 v znení dodatku č. 1 zo dňa 11.9.2019, ktoré neboli dodatkom č. 2 dotknuté ostávajú bez zmien.

Záverečné ustanovenia

- 1/ Tento dodatok č.2 je súčasťou Nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 1.10.2016. Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie dodatku dostane Nájomca a jedno vyhotovenie dodatku dostane Prenajímateľ.
- 2/ Tento dodatok č.2 k nájomnej zmluve zo dňa 1.10.2016 nadobúda platnosť podpísaním oboma účastníkmi zmluvy a to prenajímateľom a nájomcom a účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia.
- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho celým obsahom súhlasia, že tento dodatok č.2 nebol uzavretý v núdzi, tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok pre žiadnu zo zmluvných strán, na dôkaz čoho zmluvné strany tento dodatok podpisujú.

V Hrabušiciach, dňa: *22.9.2022*

Prenajímateľ:



Obec Hrabušice
PaedDr. Jana Skokanová
starostka obce



Nájomca:

Peter Vizina



Jana Vizinová

