

ZMLUVA
o prenájme priestorov tanečnej sály

č.j. 1346/2022

Prenajíateľ: Obec Hrabušice
So sídlom: Hlavná ulica 171, 05315 Hrabušice
Zastúpený: PaedDr. Jana Skokanová, starosta obce
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK66 0900 0000 0050 4591 0879
IČO: 00329151
DIČ: 2020717688

a

Nájomca-Usporiadateľ: Nikola Zemanová, [REDACTED]
So sídlom: Hlavná 182/24, 053 15 Hrabušice
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO:
DIČ:
Kontakt: 0948 014 081

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do krátkodobého užívania nebytové priestory v budove kultúrneho domu v Hrabušiciach, ktorá je vo vlastníctve obce Hrabušice a to **tanečnú sálu kultúrneho domu**. Budova kultúrneho domu je zapísaná na LV č.1, parcela KN-C č. 69, súpisné číslo 171, k. ú. Hrabušice.
2. Účelom prenájmu je: „**Stretnutie mladých rodín pri hudbe – pri príležitosti výročia Rómskeho holokaustu**“

Čl. II

Doba nájmu

1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú: od 14.08. 2022 od 19,00 hod. do 15. 08. 2022 do 02,00 hod.

Čl. III

Nájomné

1. Nájomca je povinný zaplatiť prenajíateľovi nájom za prenájom tanečnej sály kultúrneho domu v Hrabušiciach vo výške 500,00 € a zálohu vo výške 350,00 € na prípadnú sanáciu spôsobených škôd na hnutel'nom a nehnuteľnom prenajímanom majetku obce, ktorá sa vráti nájomcovi pokiaľ nebudú spôsobené žiadne škody.
2. Nájomné je splatné najneskôr týždeň pred začiatkom akcie.

Čl. IV

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie za účelom prenájmu, dňa 12.08.2022. Zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru Zápis o odovzdaní a prevzatí priestorov a hnutel'ného majetku.
2. Nájomca je povinný užívať prenajatý nebytový priestor len na účel dohodnutý touto zmluvou.
3. Nájomca nie je oprávnený prenechať priestor do podnájmu tretím osobám.
4. Pokiaľ nájomca použije predmet nájmu na iný účel ako je uvedený v zmluve, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 350,00 € do 14 dní odo dňa keď ho na jej zaplatenie vyzve prenajímateľ. Nárok na náhradu škody zostáva pre prenajímateľa zachovaný v celej výške.
5. Nájomca - usporiadateľ preberá plnú zodpovednosť za organizáciu a bezpečnosť návštevníkov akcie, zodpovedá za vytvorenie vhodných podmienok na uskutočnenie podujatia, za zachovanie poriadku počas jeho priebehu, za dodržiavanie príslušných autorskoprávných, daňových, zdravotno-hygienických, požiarnych, bezpečnostných a iných právnych predpisov¹ a tiež oboznámený so súvisiacimi zákonmi pri organizovaní kultúrno-spoločenských podujatí (96/1991 Zb. o verejných kultúrnych podujatiach, (214/2009 Z.z. a 219/1996 Z.z. o ochrane pred zneužívaním alkoholických nápojov....), v prípade hudobnej produkcie je nájomca povinný nahlásiť organizovanie podujatia na príslušné autorské zväzy (SOZA, LITA, Slovgram) a zaplatiť určený poplatok.
6. Nájomca berie na seba plnú zodpovednosť za prenajatý obecný majetok a v prípade jeho poškodenia je povinný uhradiť škodu v plnej výške.
7. Nájomca si upravuje priestor na organizovanú akciu podľa svojich predstáv sám – príprava sály, stolovanie, rozmiestnenie stolov a stoličiek zo sály a pod.
8. Nájomca je povinný zanechať priestory po ukončení organizovanej akcie v čistom, upratanom a nepoškodenom stave, v akom ho prevzal, vrátane rozmiestnenia stolov, stoličiek a podobne.
9. Nájomca sa zaväzuje od 24,00 hod. stíšiť hudbu.

čl. V

Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý. Odovzdanie priestorov tanečnej sály kultúrneho domu je najneskôr 15.08.2022 do 12,00 hod..
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, 1x obdrží nájomca a 1 x prenajímateľ.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, porozumeli jej a svojím podpisom potvrdzujú, že túto zmluvu uzavreli vážne a dobrovoľne.
4. Táto zmluva je účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia v zmysle zákona.

V Hrabušiciach, 11.8.2022

V Hrabušiciach, 11.8.2022

PaedDr. Jana Skokanová-starostka

Prenajímateľ – obec Hrabušice



Nikola Zemanová

Nájomca – Usporiadateľ