

**Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 11.1.2017
uzavretej podľa §685 a nasl. Občianskeho zákonníka**

Č.j.: 993/2022

Prenajímateľom:

Názov obce: Obec Hrabušice
Zastúpená: PaedDr. Janou Skokanovou, starostkou obce
Sídlo: Hlavná ulica 171
IČO: 00329151
DIČ: 2020717688
Bankové spojenie/č. účtu: Slovenská sporiteľňa, a.s
Číslo IBAN: SK6609000000005045910879

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Meno a priezvisko: Jana Valková
Dátum narodenia: [REDACTED]
Trvale bytom: Hlavná 103, 053 15 Hrabušice
Prenajatý RD: Slovenského raja 249, 053 15 Hrabušice
Bankové spojenie/č. účtu:

(ďalej len „**Nájomca**“)

Uzavádzajú po vzájomnej dohode dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 11.01.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.10.2019.

Dodatkom č. 2 sa nájomná zmluva zo dňa 11.01.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.10.2019 mení a dopĺňa nasledovne:

1/ V čl. IV sa mení znenie bodu 1 nasledovne:

Nájomné za prenajaté nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom nájmu sa zvyšuje od **1.7.2022** zo sumy 159,90 € na sumu **165,02 €** (slovom stošesťdesiatpäť Eur 2 cent) **mesačne.** / miera inflácie dosiahla v roku 2021 výšku v priemere 3,2 % - úprava nájomného v súvislosti s čl. IV bod 3 nájomnej zmluvy zo dňa 11.01.2017 /

2/ V čl. V sa bod 1 dopĺňa o znenie nasledovne:

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 11.01.2017 predlžuje nájom prenajatého rodinného domu na ul. Slovenského raja č. 249, Hrabušice na ďalšie obdobie 3 (troch rokov a to počnúc od 1.1.2023 do 31.12.2025 vrátane.

3/ Ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 11.01.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.10.2019, ktoré neboli týmto dodatkom č. 2 dotknuté zostávajú bez zmien.

Záverečné ustanovenia.

- 1/ Tento dodatok č. 2 je súčasťou nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 11.01.2017 a dodatku č. 1 zo dňa 14.10.2019 a je vyhotovený v dvoch výtlačkoch. Jedno vyhotovenie dodatku č. 2 dostane nájomca a jedno vyhotovenie dostane prenajímateľ.
- 2/ Tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve zo dňa 11.01.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.10.2019 nadobúda platnosť podpísaním oboma účastníkmi zmluvy a to prenajímateľom a nájomcom a účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po jeho zverejnení.
- 3/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho celým obsahom súhlasia, že tento dodatok č. 2 nebol uzatvorený v núdzi, tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok pre žiadnu zo zmluvných strán, na dôkaz čoho zmluvné strany tento dodatok č. 2 podpisujú.

V Hrabušiciach, dňa : 16.6.2022

Prenajímateľ:

Obec Hrabušice
PaedDr. Jana Skokanová
Starostka obce



Nájomca:

Jana Valková