

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. a § 9a ods. 8 písm. b zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

č.j.: 1964/2021

**Predávajúci:** **Obec Hrabušice**  
zastúpená: **PaedDr. Jana Skokanová – starostka obce**  
ul. Hlavná č. 171, 053 15 Hrabušice  
IČO: 00329151  
DIČ: 2020717688  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
č.účtu: 5045910879/0900  
IBAN: SK6609000000005045910879  
(ďalej len „Predávajúci“)

a

**Kupujúci**  
**Alena Paľuchová, rod. Paľuchová, ni**  
trvale bytom: Nová 19/12, 053 15 Hrabušice, občan SR  
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

### Čl.I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, v katastrálnom území Hrabušice, obec Hrabušice, okres Spišská Nová Ves, zapísanej na liste vlastníctva č. 1 a to pozemok registra KN - C s parcelným číslom 882/189, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 51 m<sup>2</sup>, v podiele 1/1. (ďalej len „Pozemok“)

2/ Predmetom prevodu upraveným touto zmluvou je Pozemok uvedený v bode 1 tohto článku.

3/ Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva Pozemok kupujúcemu do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 za odplatu podľa čl. II tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje uhradiť odplatu podľa čl. II tejto zmluvy.

### Čl.II

1/ Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hrabušiciach uznesením č. 535/10/2021 zo dňa 20.10.2021 v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že ide o príľahlý pozemok k pozemku kupujúceho. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2/ Kupujúci kupuje od predávajúceho a predávajúci predáva kupujúcemu Pozemok uvedený v čl. I bod 1 tejto zmluvy za cenu 1,99 Eur/m<sup>2</sup> t.j. spolu **101,49 Eur** (slovom stojedna Eur 49 cent). Cena za m<sup>2</sup> navrhnutá poslancami OZ a schválená uznesením č. 535/10/2021 zo dňa 20.10.2021.

3/ Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu uhradí pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti ohľadom vkladu vlastníckeho práva k pozemku, najneskôr však v lehote 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4/ Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak nebude zaplatená celá kúpna cena v lehote určenej podľa tohto článku.

5/ Kupujúci zároveň prehlasuje, že bol oboznámený so skutočným stavom kupovaného pozemku a to obhliadkou na mieste samom, nemá voči nemu žiadne výhrady a v tomto stave pozemok preberá a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 2 tohto článku.

#### Čl.III

1/ Predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy – pozemok kupujúcemu ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku II bodu 2 tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo bránili alebo obmedzovali užívanie pozemku.

3/ Zmluvné strany sa zaviazali bezokladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa príslušného orgánu katastra nehnuteľnosti bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

#### Čl.IV

1/ Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle úst. § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianský zákonník v znení neskorších predpisov. O zverejnenie v zmysle predošlej vety sa postará predávajúci.

2/ Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k pozemku nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

3/ Až do rozhodnutia tohto orgánu sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto kúpnej zmluve viazaní.

4/ Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti sa zaväzuje podať predávajúci bezokladne po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II bod 2 tejto kúpnej zmluvy.

5/ Podkladom pre vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľnosti je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.

6/ Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Náklady a poplatky spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a súvisiace s celým katastrálnym konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti znáša kupujúci .

7/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva je prejavom ich skutočnej vôle, ktorá bola pri tomto právnom úkone myslená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

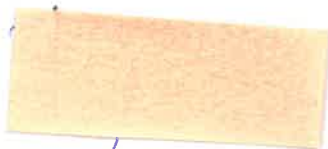
V Hrabušiciach, dňa: 12.1.2022



Predávajúci: Obec Hrabušice

Zastúpená: PaedDr. Janou Skokanovou – starostka

Kupujúci : Alena Paľuchová



dľa osvedčovacej knihy č. ....3... podpísal/a/-uznal/a/  
svoj... PaedDr. JANA SKOKANOVÁ  
dne číslo... [redacted] byt. HRABUŠICE,  
OBCHODNÁ P3/33  
to osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod  
radovým číslom... 776/2021  
tožnosť osoby preukázala... [redacted]  
ecný úrad v Hrabušiciach, dňa... 28.12.2021

