

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. a § 9a ods. 8 písm. e zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

č.j.: 1528/2019

Predávajúci: **Obec Hrabušice**
zastúpená: **PaedDr. Jana Skokanová – starostka obce**
ul. Hlavná č. 171, 053 15 Hrabušice
IČO: 00329151
DIČ: 2020717688
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č.účtu: 5045910879/0900
IBAN: SK66 0900 0000 0050 4591 0879

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci

a

1/ **Jaromír Michalec**, rod. Michalec, nar. [redacted]
Trvale bytom : ul. Hlavná č. 530/159, 053 15 Hrabušice
/ ďalej len „kupujúci 1“ /

2/ **Miroslava Katonová**, rod. Katonová, nar. [redacted]
Trvale bytom: ul. Hlavná č. 530/159, 053 15 Hrabušice
/ ďalej len „kupujúci 2“ /

(ďalej len „Kupujúci “)

(ďalej spoločne aj ako „ Zmluvné strany“)

Čl.I.

1/ Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k predmetu kúpy z predávajúceho na kupujúcich za podmienok ustanovených v ďalšom texte tejto zmluvy.

2/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálnym odborom, zapísanej na LV č. 1 , k.ú. Hrabušice, obec Hrabušice a to:

- pozemok registra C, parc. číslo 180/3, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, výmera 44 m², v podiele 1/1

3/ Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 2 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa čl. II tejto zmluvy a kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosti uvedené v čl. I bod. 2 tejto zmluvy do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele ½. k celku.

Čl.II

1/ Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hrabušiciach uznesením č 248/10/2019 zo dňa 25.10.2019 v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým že ide o príslušný pozemok k pozemku kupujúcich, t.j. s parcelou C KN parc. č. 180/2 a možnosťou vytvorenia prístupovej cesty k rodinnému domu kupujúcich a predovšetkým aj k prístupu k ich žumpe, čo sa im znemožnilo odpredajom a následným oplotením súkromných pozemkov, cez ktoré mali doposiaľ prístup do garáže rodinného domu a predovšetkým k žumpe. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2/ Kupujúci kupujú od predávajúceho a predávajúci predáva kupujúcim pozemok uvedený v čl. I bod 2 tejto zmluvy za cenu 460,24 Eur (slovom štyristošesťdesiat Eur 24 cent). Cena určená znaleckým posudkom č. 294/2019 zo dňa 03.08.2019 zhotoveného Ing. Jozefom Záhradníkom, znalcom z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľnosti, kde cena bola stanovená 10,46 Eur/m².

3/ Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu uhradia pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti ohľadom vkladu vlastníckeho práva k pozemku, najneskôr však v lehote 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4/ Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak nebude zaplatená celá kúpna cena v lehote určenej podľa tohto článku.

5/ Kupujúci zároveň prehlasuje, že bol oboznámený so skutočným stavom kupovaného pozemku a to obhliadkou na mieste samom, nemajú voči nemu žiadne výhrady a v tomto stave pozemok preberajú a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 2 tohto článku.

Čl.III

1/ Predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy – pozemok kupujúcim ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku II bodu 2 tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo bránili alebo obmedzovali užívanie pozemku.

3/ Zmluvné strany sa zaviazali bezokladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa príslušného orgánu katastra nehnuteľnosti bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Čl.IV

1/ Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle úst. § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. O zverejnenie v zmysle predošlej vety sa postará predávajúci.

2/ Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k pozemku nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

3/ Až do rozhodnutia tohto orgánu sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto kúpnej zmluve viazaní.

4/ Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti sa zaväzuje podať predávajúci bezokladne po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II bod 2 tejto kúpnej zmluvy.

5/ Podkladom pre vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľnosti je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.

6/ Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Náklady a poplatky spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a súvisiace s celým katastrálnym konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

7/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva je prejavom ich skutočnej vôle, ktorá bola pri tomto právnom úkone myslená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Hrabušiciach, dňa: 25. 11. 2019

Predávajúci: Obec Hrabušice

Zastúpená: PaedDr. Janou Skokanovou – starostka

Kupujúci 1: Jaromír Michalec

Kupujúci 2: Miroslava Katonová

Podľa osvedčovacej knihy č. podpísal/a/ uznal/a/
za svoj ... PaedDr. Jana Skokanová
rodné číslo ... Hrabušice
Obchodná 43/33

Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 543/2019

Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Hrabušiciach, dňa 25. 11. 2019

