

KÚPNA ZMLUVA

a zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. , § 151n až 151p Zák. č. 40/1964 Zb. Občianský zákonník v znení neskorších predpisov. a § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

č.j.: 1969/2022

Predávajúci a osoba oprávnená z vecného bremena:

Obec Hrabušice

zastúpená: **PaedDr. Jana Skokanová – starostka obce**

ul. Hlavná č. 171, 053 15 Hrabušice

IČO: 00329151

DIČ: 2020717688

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č.úctu: 5045910879/0900

IBAN: SK6609000000005045910879

(ďalej len „Predávajúci a oprávnený z vecného bremena“)

a

Kupujúci a osoby povinné z vecného bremena:

Ján Kostík, rod. Kostík, nar. 1 [redacted],
trvale bytom: Partizánska 156/29, 053 15 Hrabušice, občan SR,

Viera Kostíková, rod. Vencková, nar. [redacted],
Trvale bytom: Partizánska 156/29, 053 15 Hrabušice, občan SR,

(ďalej len „Kupujúci a povinní z vecného bremena“)

(ďalej spoločne aj ako „ Zmluvné strany“)

Čl.I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, v katastrálnom území Hrabušice, obec Hrabušice, okres Spišská Nová Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 1026 v podiele 1/1 a to pozemok registra KN C s parcelným číslom 65/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 700 m² a pozemok registra KN C s parcelným číslom 66/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 700 m².

2/ Predmetom prevodu je nový pozemok – parcela registra KN C s parcelným číslom 66/8, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 457 m², odčlenený z pôvodného pozemku registra KN C parcelné číslo 66/2 a pozemku registra KN C parcelné číslo 65/2 podľa geometrického plánu č. 62/2022 vyhotoveného dňa 9.8.2022 Michalom Holovačom – geodet, fy. GEOKAN s.r.o., Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves, IČO: 36 595 578, úradne overeného pod číslom 569/2022 dňa 24.8.2022 Ing. Danielou Gáľovou.

(ďalej len „Pozemok“)

3/ Zmluvné strany v tejto zmluve dohodli podmienky odplatného prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich a bezodplatné zriadenie vecného bremena viažuceho sa k tejto nehnuteľnosti v prospech predávajúceho.

Čl.II

1/ Obecné zastupiteľstvo v Hrabušiciach schválilo predaj Predmetu prevodu uznesením č. 670/8/2022 zo dňa 24.8.2022 v súlade so znením ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že ide o príľahlý pozemok k pozemku kupujúceho, t.j. s parcelou KN C č. 65/4 a tým, že kupujúci sa o uvedený pozemok doposiaľ stará a udržiava na vlastné náklady. Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

2/ Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu (bližšie špecifikovaný v čl. I bod 2 tejto zmluvy) a kupujúci kupujú predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel o veľkosti 1/1 k celku) spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl.III

1/ Kupujúci nadobudnú Predmet prevodu špecifikovaný v čl. I bod 2 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel 1/1) momentom právoplatného rozhodnutia Katastra nehnuteľnosti o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcim k predmetu prevodu.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva titulom tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľnosti podajú kupujúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny.

3/ V prípade, ak kataster nehnuteľnosti preruší katastrálne konanie vo veci povolenia vkladu tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľnosti, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť, najmä pri uzatvorení dodatku k Zmluve, oprave/úprave návrhu na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľnosti a to v rozsahu potrebnom na odstránenie prípadných väd, vymedzených v rozhodnutí Katastra nehnuteľnosti tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúcim k predmetu prevodu, a súčasne, aby vklad vlastníckeho práva kupujúcim k predmetu prevodu titulom tejto zmluvy bol právoplatne povolený.

Čl.IV

1/ Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy a kupujúci kupujú predmet prevodu do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov (podiel o veľkosti 1/1 k celku) za kúpnu cenu vo výške 909,43 Eur (slovom: deväťstodeväť eur 43 centov). Cena 1,99 Eur za m² určená a schválená obecným zastupiteľstvom.

Ďalšou položkou kúpnej ceny je aj pomerná časť sumy vynaloženej na geometrické zameranie a vyhotovenie Geometrického plánu č. 62/2022 (ktorú hradil predávajúci) a to vo výške 92,70 Eur, čiže **celková kúpna cena predstavuje výšku 1002,13 Eur** (slovom: jedentisíc dva Eur 13 cent).

2/ O splatnosti a spôsobe úhrady Kúpnej ceny za Predmet prevodu uzavreli Zmluvné stany bez výhrad dohodu, podľa ktorej Kupujúci zaplatia Kúpnu cenu tak, že najneskôr do 30 dní po podpise tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva prevedú finančné prostriedky vo výške **1002,13 Eur** bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne predávajúceho.

3/ Kúpna cena sa považuje za riadne zaplatenú momentom jej pripísania na Bankový účet predávajúceho podľa tejto Zmluvy, resp. úhradou v hotovosti do pokladne predávajúceho.

4/ Ak nebude kúpna cena zaplatená riadne a včas jedným zo spôsobov uvedených v tomto článku Zmluvy, má predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť.

Čl.V

1/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa jedná o pozemok, kde v čase nadmerných dažďových zrážok, z dôvodu zvýšenia hladiny podzemných vôd dochádza k jeho zaplaveniu, čo ale negatívne neovplyvňuje ani neobmedzuje jeho užívanie zo strany kupujúceho . Predávajúci na uvedenú vadu upozorňuje kupujúcich.

2/ Kupujúci vadu na predávanom pozemku uvedenú v bode 1 tohto článku berú na vedomie a týmto vyhlasujú že im je stav Predmetu prevodu dobre známy oboznámením sa jeho obhliadkou na mieste samom a tak ako stojí a leží ho nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva.

Čl.VI

1/ Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „ in rem „ v prospech oprávneného z vecného bremena na pozemku registra KN C parcelné číslo 66/8 a to v časti, ktorej znázornenie je vyobrazené v Geometrickom pláne č. 62/2022 na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete (verejná kanalizácia vo vlastníctve predávajúceho), vyhotoveného dňa 9.8.2022 Michalom Holovačom – geodet, fy. GEOKAN s.r.o., Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves, IČO: 36 595 578 , úradne overeného pod číslom 569/2022 dňa 24.8.2022 Ing. Danielou Gállovou.

2/ Právu oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosti povinných z vecného bremena:

- a/ strpieť na pozemku uloženie, prevádzkovanie (opravy, údržba, kontrola, modernizácia, výmena) stavby „ verejná kanalizácia“, tak ako je to určené geometrickým plánom,
- b/ strpieť vstup, prechod, státie oprávneného z vecného bremena vrátane tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena, vjazd, státie a prejazd technických zariadení a dopravných prostriedkov oprávneného z vecného bremena a tretích osôb, ktoré majú vzťah k oprávnenému z vecného bremena na a cez pozemok za účelom prevádzkovania, údržby a opráv stavby a to na nevyhnutný čas a to kedykoľvek bez obmedzenia.

3/ Kupujúci sú povinní toto právo rešpektovať a umožniť predávajúcemu nerušený výkon práva vyplývajúceho z tohto vecného bremena. Vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Čl.VII

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne právne ani faktické vady, ťarchy, dlhy, vecné bremená, nájomné zmluvy, akékoľvek daňové a finančné záväzky, akékoľvek práva tretích osôb alebo iné obmedzenia a že nevykoná žiadne právne ani faktické úkony, ktoré by mali za následok vznik takýchto skutočností.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že o predmet prevodu nie je a z dôvodov na strane predávajúceho nebude vedené žiadne súdne alebo správne konanie pred akýmkoľvek orgánom, ani akékoľvek iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok akékoľvek obmedzenie vlastníckeho práva Kupujúcich k Predmetu prevodu a že neexistujú v čase podpísania tejto zmluvy skutočnosti, na základe ktorých by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.

3/ Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami akokoľvek nezadlíži, nezaťažuje, neprenajme, nepredá, nedaruje, neprevedie, nevloží, ani sa inak nebude usilovať o prevod Predmetu prevodu (úplne či čiastočne) a nepodpíše, nezruší či nezmení žiadnu zmluvu, dokument či dojednanie Predmetu prevodu.

4/ Kupujúci berú na vedomie, že nezaplatením kúpnej ceny v úplnej výške 1002,13 Eur v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom vznikne Predávajúcemu právo odstúpiť od Zmluvy.

Čl.VIII

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory medzi Zmluvnými stranami sa budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou. Ak Zmluvné strany nedosiahnu dohodu o spornej otázke, môže ktorákoľvek Zmluvná strana požiadať príslušný súd o rozhodnutie.

2/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do právoplatného povolenia vkladu tejto zmluvy do Katastra nehnuteľností sú Zmluvné strany v plnom rozsahu viazané prejavenu vôľou v tejto zmluve.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad, ak by bolo ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy určené ako neplatné alebo nevynútiteľné, bude toto ustanovenie považované za samostatné a oddeliteľné od ostatných ustanovení tejto Zmluvy a nespôsobí neplatnosť alebo nevynútiteľnosť zvyšku tejto zmluvy.

Čl.IX

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 1 zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zmysle neskorších predpisov. Zverejnenie Zmluvy podľa predchádzajúcej vety zabezpečí Predávajúci.

2/ Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú mementom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho.

3/ Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu v slovenskej jazykovej verzii, z toho 2 (dva) rovnopisy budú prílohou Návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúcich do Katastra nehnuteľnosti, 1 (jeden) rovnopis pre Predávajúceho, 1 (jeden) rovnopis pre Kupujúcich.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, prípravou a vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za štandardný Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do Katastra nehnuteľnosti hradia Kupujúci.

5/ Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou Zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6/ Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti sa zaväzujú podať kupujúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. IV bod 1 tejto kúpnej zmluvy.

7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s Predmetom prevodu nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto Zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Hrabušiciach, dňa: 7.11.2022

V Hrabušiciach, dňa: 7.11.2022

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Obec Hrabušice

Ján Kostík

Zastúpená: PaedDr. Janou Skokanovou

Viera Kostíková

Starostka obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 3 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj PAUL DĽ. JANA ŠKOKANOVÁ
rodné číslo [redacted] pobyt HRABUŠICE
OBCHODNÁ 13/33
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 692/2022
Totožnosť osoby preukázaná [redacted]
Obecný úrad v Hrabušiciach, dňa 4.11.2022



Podľa osvedčovacej knihy č. 3 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj VERA KONTIKOVA
rodné číslo [redacted] pobyt HRABUŠICE
PARTIZÁNSKA 156/29
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 662/2022
Totožnosť osoby preukázaná OP: [redacted]
Obecný úrad v Hrabušiciach, dňa 7.11.2022



Podľa osvedčovacej knihy č. 3 podpísal/a/-uznal/a/
za svoj JAN KOSTIČ
rodné číslo [redacted] pobyt HRABUŠICE
PARTIZÁNSKA 156/29
Toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 669/2022
Totožnosť osoby preukázaná OP: [redacted]
Obecný úrad v Hrabušiciach, dňa 7.11.2022

