

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. a § 9a ods. 15 písm. f) zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

č.j.: 57/2025

Predávajúci:

Obec Hrabušice

zastúpená: **Marcelom Kacvinským – starosta obce**

ul. Hlavná č. 171, 053 15 Hrabušice

IČO: 00329151

DIČ: 2020717688

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č.úctu: 5045910879/0900

IBAN: SK6609000000005045910879

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci

1/ Jaromír Michalec, rod. Michalec, nar. 21.07.1987, r.č. 870721/9444,
trvale bytom : Hlavná 530/159, 053 15 Hrabušice, občan SR
/ ďalej len „kupujúci 1“/

2/ Miroslava Katonová, rod. Katonová, nar. 23.06.1989 , r.č. 895623/9644,
trvale bytom: Hlavná 530/159, 053 15 Hrabušice, občan SR
/ ďalej len „kupujúci 2“/

(ďalej len „kupujúci „)

(ďalej spoločne aj ako „ Zmluvné strany“)

Čl.I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, v katastrálnom území Hrabušice, obec Hrabušice, okres Spišská Nová Ves, na liste vlastníctva č. 1 a to pozemok registra KN - C parcelné číslo 180/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1263 m², v podiele 1/1.

2/ Predmetom prevodu je nový pozemok – parcela registra KN C s parcelným číslom 180/11, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 23 m², odčlenený z pôvodného pozemku registra KN C parcelné číslo 180/1 podľa geometrického plánu č. 85/2023 vyhotoveného dňa 03.11.2023 Ing. Matúšom Nemčíkom – geodet,fy. GEONEM, Sokolovská 2819/9, 058 01 Poprad, IČO: 52 607 241 a úradne overeného pod číslom 63/2024 dňa 02.02.2024 Ing. Martinou Kedžuchovou.

(ďalej len „ Pozemok“)

3/ Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva pozemok uvedený v bode 2 tohto článku kupujúcim do podielového spoluvlastníctva, každý v podiele 1/2 k celku za odplatu podľa čl. II bod 2 tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzujú uhradiť odplatu podľa čl. II bod 2 tejto zmluvy.

Čl. II

1/ Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hrabušiciach uznesením č. 472/1/2025 zo dňa 13.01.2025 v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že ide o príľahlý pozemok, ktorý susedí s pozemkami vo vlastníctve kupujúcich p. Michalca a p. Katonovej: KN C parc. č. 280/3, 280/5, 180/2, 180/3, pozemky zapísané na LV č. 1020, k.ú. Hrabušice, na ktorých (konk. na parc.č. 280/5) majú postavený svoj rodinný dom. Ide o pozemok, ktorý tak v zmysle ust. 12 ods. 1 platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Hrabušice bezprostredne susedí s majetkom obyvateľa obce. (Zásady zverejnené na stránke obce – [https://www.hrabusice.sk/samosprava/smernice/dodatok č. 1](https://www.hrabusice.sk/samosprava/smernice/dodatok_c.1)). Uznesenie bolo schválené trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

2/ Kupujúci kupujú od predávajúceho a predávajúci predáva kupujúcim pozemok uvedený v čl. I bod 2 tejto zmluvy za cenu **300,84 €** (slovom Tristo Eur 84 cent). Cena určená znaleckým posudkom č. 327/2024 zo dňa 10.9.2024 zhotoveného Ing. Jozefom Zahradníkom, Vodárenská 2022/14, 058 01 Poprad, znalec z odboru: Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľnosti, ev.č. znalca 914164. (hodnota 1 m2 – 13,08 Eur)

3/ Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu uhradí pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti ohľadom vkladu vlastníckeho práva k pozemku, najneskôr však v lehote 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4/ Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak nebude zaplatená celá kúpna cena v lehote určenej podľa tohto článku.

5/ Kupujúci zároveň prehlasujú, že boli oboznámení so skutočným stavom kupovaného pozemku a to obhliadkou na mieste samom, nemajú voči nemu žiadne výhrady a v tomto stave pozemok preberajú a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 2 tohto článku.

Čl.III

1/ Predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy – pozemok kupujúcim ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku II bodu 2 tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo bránili alebo obmedzovali užívanie pozemkov.

3/ Zmluvné strany sa zaviazali bezokladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa príslušného orgánu katastra nehnuteľnosti bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Čl.IV

1/ Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle úst. § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianský zákonník v znení neskorších predpisov. O zverejnenie v zmysle predošlej vety sa postará predávajúci.

2/ Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k pozemku nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

3/ Až do rozhodnutia tohto orgánu sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto kúpnej zmluve viazaní.

4/ Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti sa zaväzujú podať kupujúci bezokladne po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II bod 2 tejto kúpnej zmluvy.

5/ Podkladom pre vklad vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľnosti je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.

6/ Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Náklady a poplatky spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a súvisiace s celým katastrálnym konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

7/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva je prejavom ich skutočnej vôle, ktorá bola pri tomto právnom úkone myslená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Hrabušiciach, dňa:

Predávajúci: Obec Hrabušice

Zastúpená: Marcelom Kacvinským – starosta

Kupujúci 1 : Jaromír Michalec

Kupujúci 2 : Miroslava Katonová