

4/ Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod 3 tejto zmluvy na kupujúcich za odplatu podľa čl. II tejto zmluvy a kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. I bod. 3 tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1.

Čl.II

1/ Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hrabušiciach uznesením č. 565/12/2021 zo dňa 8.12.2021 v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že ide o príľahlý pozemok k pozemku kupujúcich. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2/ Kupujúci kupujú od predávajúceho a predávajúci predáva kupujúcim pozemok uvedený v čl. I bod 3 tejto zmluvy za cenu 231,88 Eur (slovom dvestotridsaťjedna Eur 88 cent). Cena určená znaleckým posudkom č. 76/2020 zo dňa 06.06.2020 zhotoveného Ing. Editou Baginovou, znalkyňou z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľnosti, kde cena bola stanovená 10,54 Eur/m².

3/ Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu uhradia pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti ohľadom vkladu vlastníckeho práva k pozemku, najneskôr však v lehote 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4/ Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak nebude zaplatená celá kúpna cena v lehote určenej podľa tohto článku.

5/ Kupujúci zároveň prehlasujú, že boli oboznámení so skutočným stavom kupovaného pozemku a to obhliadkou na mieste samom, nemajú voči nemu žiadne výhrady a v tomto stave pozemok preberajú a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 2 tohto článku.

Čl.III

1/ Predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy – pozemok kupujúcim ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku II bodu 2 tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávanom pozemku neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo bránili alebo obmedzovali užívanie pozemku.

3/ Zmluvné strany sa zaviazali bezokladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa príslušného orgánu katastra nehnuteľnosti bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Čl.IV

1/ Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle úst. § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianský zákonník v znení neskorších predpisov. O zverejnenie v zmysle predošlej vety sa postará predávajúci.

2/ Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k pozemku nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

3/ Až do rozhodnutia tohto orgánu sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto kúpnej zmluve viazaní.

4/ Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti sa zaväzuje podať predávajúci bezokladne po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II bod 2 tejto kúpnej zmluvy.

5/ Podkladom pre vklad vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľnosti je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.

6/ Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Náklady a poplatky spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a súvisiace s celým katastrálnym konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

7/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva je prejavom ich skutočnej vôle, ktorá bola pri tomto právnom úkone myslená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Hrabušiciach, dňa

Predávajúci: Obec

Zastúpená: PaedDr. Janou Skokanovou – starostka

Kupujúci 1: Peter Lorko

Kupujúci 2: Jaroslava Lorková