

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianský zákonník v znení neskorších predpisov. a § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

č.j.: 140/2023

Predávajúci:

Obec Hrabušice

zastúpená: **Marcelom Kacvinským – starosta obce**

ul. Hlavná č. 171, 053 15 Hrabušice

IČO: 00329151

DIČ: 2020717688

Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

č.účtu: 5045910879/0900

IBAN: SK6609000000005045910879

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci

Ivana Krátka,

Trvale bytom:

SR

(ďalej len „Kupujúci “)

(ďalej spoločne aj ako „Zmluvné strany“)

Čl.I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, v katastrálnom území Hrabušice, obec Hrabušice, okres Spišská Nová Ves, zapísaných na liste vlastníctva č. 1026 v podiele 1/1 a to pozemok registra KN C s parcelným číslom 66/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 700 m².

2/ Predmetom prevodu je nový pozemok – parcela registra KN C s parcelným číslom 66/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 230 m², odčlenený z pôvodného pozemku registra KN C parcelné číslo 66/2 podľa geometrického plánu č. 62/2022 vyhotoveného dňa 9.8.2022 Michalom Holovačom – geodet, fy. GEOKAN s.r.o., Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves, IČO: 36 595 578 a úradne overeného pod číslom 569/2022 dňa 24.8.2022 Ing. Danielou Gállovou.

(ďalej len „Pozemok“)

3/ Zmluvné strany v tejto zmluve dohodli podmienky odplatného prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúceho.

Čl.II

1/ Obecné zastupiteľstvo v Hrabušiciach schválilo predaj Predmetu prevodu uznesením č. 64/1/2023 zo dňa 13.1.2023 v súlade so znením ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že ide o príľahlý pozemok k pozemku kupujúceho, t.j. s parcelou KN C č. 65/4 a tým, že kupujúci sa o uvedený pozemok doposiaľ stará a udržiava na vlastné náklady. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2/ Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu (bližšie špecifikovaný v čl. I bod 2 tejto zmluvy) a kupujúci kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva (podiel o veľkosti 1/1 k celku) spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III

1/ Kupujúci nadobudne Predmet prevodu špecifikovaný v čl. I bod 2 tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva momentom právoplatného rozhodnutia Katastra nehnuteľnosti o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcemu k predmetu prevodu.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva titulom tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľnosti podá kupujúci bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny.

3/ V prípade, ak kataster nehnuteľnosti preruší katastrálne konanie vo veci povolenia vkladu tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľnosti, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť, najmä pri uzatvorení dodatku k Zmluve, oprave/úprave návrhu na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľnosti a to v rozsahu potrebnom na odstránenie prípadných väd, vymedzených v rozhodnutí Katastra nehnuteľnosti tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu, a súčasne, aby vklad vlastníckeho práva kupujúcemu k predmetu prevodu titulom tejto zmluvy bol právoplatne povolený.

Čl. IV

1/ Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu uvedený v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy a kupujúci kupuje predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva (podiel o veľkosti 1/1 k celku) za kúpnu cenu vo výške 457,70 Eur (slovom: štyristopäťdesiatsedem eur 70 centov). Cena 1,99 Eur za m2 určená a schválená obecným zastupiteľstvom.

Ďalšou položkou kúpnej ceny je aj pomerná časť sumy vynaloženej na geometrické zameranie a vyhotovenie Geometrického plánu č. 62/2022 (ktorú hradil predávajúci) a to vo výške 92,70 Eur, čiže **celková kúpna cena predstavuje výšku 550,40 Eur** (slovom: päťstopäťdesiat Eur 40 cent)

2/ O splatnosti a spôsobe úhrady Kúpnej ceny za Predmet prevodu uzavreli Zmluvné stany bez výhrad dohodu, podľa ktorej Kupujúci zaplatí Kúpnu cenu tak, že najneskôr do 30 dní po podpise tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva prevedie finančné prostriedky vo výške **550,40 Eur** bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne predávajúceho.

3/ Kúpna cena sa považuje za riadne zaplatenú momentom jej pripísania na Bankový účet predávajúceho podľa tejto Zmluvy, resp. úhradou v hotovosti do pokladne predávajúceho.

4/ Ak nebude kúpna cena zaplatená riadne a včas jedným zo spôsobov uvedených v tomto článku Zmluvy, má predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť.

Čl. V

1/ Predávajúci podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že sa jedná o pozemok, kde v čase nadmerných dažďových zrážok, z dôvodu zvýšenia hladiny podzemných vôd dochádza k jeho zaplaveniu, čo ale negatívne neovplyvňuje ani neobmedzuje jeho užívanie zo strany kupujúceho . Predávajúci na uvedenú vadu upozorňuje kupujúceho.

2/ Kupujúci vadu na predávanom pozemku uvedenú v bode 1 tohto článku berie na vedomie a týmto vyhlasuje, že mu je stav Predmetu prevodu dobre známy oboznámením sa jeho obhliadkou na mieste samom a tak ako stojí a leží ho nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.

Čl. VI

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviaznu žiadne právne ani faktické vady, ťarchy, dlhy, vecné bremená, nájomné zmluvy, akékoľvek daňové a finančné záväzky, akékoľvek práva tretích osôb alebo iné obmedzenia a že nevykonal žiadne právne ani faktické úkony, ktoré by mali za následok vznik takýchto skutočností.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že o predmet prevodu nie je a z dôvodov na strane predávajúceho nebude vedené žiadne súdne alebo správne konanie pred akýmkoľvek orgánom, ani akékoľvek iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok akékoľvek obmedzenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu a že neexistujú v čase podpísania tejto zmluvy skutočnosti, na základe ktorých by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.

3/ Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami akokoľvek nezadlíži, nezaťažuje, neprenajme, nepredá, nedaruje, neprevedie, nevloží, ani sa inak nebude usilovať o prevod Predmetu prevodu (úplne či čiastočne) a nepodpíše, nezruší či nezmení žiadnu zmluvu, dokument či dojednanie Predmetu prevodu.

4/ Kupujúci berie na vedomie, že nezaplatením kúpnej ceny v úplnej výške 938,45 Eur v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom vznikne Predávajúcemu právo odstúpiť od Zmluvy.

Čl. VII

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory medzi Zmluvnými stranami sa budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou. Ak Zmluvné strany nedosiahnu dohodu o spornej otázke, môže ktorákoľvek Zmluvná strana požiadať príslušný súd o rozhodnutie.

2/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do právoplatného povolenia vkladu tejto zmluvy do Katastra nehnuteľnosti sú Zmluvné strany v plnom rozsahu viazané prejavenu vôľou v tejto zmluve.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad, ak by bolo ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy určené ako neplatné alebo nevynútiteľné, bude toto ustanovenie považované za samostatné a oddeliteľné od ostatných ustanovení tejto Zmluvy a nespôsobí neplatnosť alebo nevynútiteľnosť zvyšku tejto zmluvy.

Čl. VIII

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 1 zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zmysle neskorších predpisov. Zverejnenie Zmluvy podľa predchádzajúcej vety zabezpečí Predávajúci.

2/ Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú momentom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho.

3/ Zmluva je vyhotovená v 4 (štyroch) rovnopisoch s platnosťou originálu v slovenskej jazykovej verzii, z toho 2 (dva) rovnopisy budú prílohou Návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do Katastra nehnuteľnosti, 1 (jeden) rovnopis pre predávajúceho, 1 (jeden) rovnopis pre Kupujúceho.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, prípravou a vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za štandardný Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúceho do Katastra nehnuteľnosti hradí Kupujúci.

5/ Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou Zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6/ Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti sa zaväzuje podať kupujúci bezokladne po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. IV bod 1 tejto kúpnej zmluvy.

7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s Predmetom prevodu nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto Zmluvy súčasne vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Hrabušiciach, dňa: 1.2.2023

V Hrabušiciach, dňa: 1.2.2023



Predávajúci: Obec Hrabušice

Kupujúci: Ivana Krátka

Zastúpená: Marcelom Kacvinským
Starosta obce

