

K Ú P N A Z M L U V A

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianský zákonník v znení neskorších predpisov. a § 9a/ ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (v znení účinnom do 31.10.2023) v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

č.j.:366/2025

Predávajúci:

Obec Hrabušice ul. Hlavná č. 171, 053 15 Hrabušice
zastúpená: **Marcelom Kacvinským – starosta obce**
ul. Hlavná č. 171, 053 15 Hrabušice
IČO: 00329151
DIČ: 2020717688
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č.úctu: 5045910879/0900
IBAN: SK6609000000005045910879
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

- 1/ **Jaroslav Jakubec,**
Anna Jakubcová,
obaja trvale bytom: Obchodná 82/31, 053 15 Hrabušice, občania SR,
(ďalej len „kupujúci 1“)
- 2/ **Ján Zalibera,**
Jarmila Zaliberová,
obaja trvale bytom: Obchodná 82/31, 053 15 Hrabušice, občania SR,
(ďalej len „kupujúci 2“)
- 3/ **Miloš Paľuch,**
Dana Paľuchová,
obaja trvale bytom: Obchodná 82/31, 053 15 Hrabušice, občania SR,
(ďalej len „ kupujúci 3“)
- 4/ **Ľubomír Nadžady,**
Zuzana Nadžadyová,
obaja trvale bytom: Obchodná 82/31, 053 15 Hrabušice, občania SR,
(ďalej len „kupujúci 4“)
- 5/ **Jarmila Tarbajová,**
trvale bytom: Obchodná 82/31, 053 15 Hrabušice, občan SR,
(ďalej len „kupujúci 5“)
- 6/ **Ľuboslava Švirlochová,** trvale bytom Betlanovce 127, 053 15 Hrabušice,
občan SR,
(ďalej len kupujúci 6“)

(ďalej len kupujúci a spoločne aj ako „ Zmluvné strany“)

Čl.I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, v katastrálnom území Hrabušice, obec Hrabušice, okres Spišská Nová Ves, na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1 a to pozemok registra KN C s parcelným číslom 837/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1211 m² a pozemok registra KN C s parcelným číslom 837/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 m².

2/ Predmetom prevodu je novovytvorený pozemok – registra KN C s parcelným číslom 837/35, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 762 m², ktorý vznikol odčlenením z pôvodného pozemku registra KN C parcelné číslo 837/10, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 1211 m² zapísaný na LV č. 1 a novovytvorený pozemok registra KN C parcelné číslo 837/39, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 m² oddeleného z pozemku registra KN C parcelné číslo 837/22, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, výmera 665 m² zapísaný na LV č. 2123, (ktorý predávajúci nadobudol zámenou) podľa geometrického plánu č. 63/2022 vyhotoveného dňa 9.8.2022 Michalom Holovačom – geodet, fy. GEOKAN s.r.o., Markušovská cesta 1, Spišská Nová Ves, IČO: 36 595 578 a úradne overeného pod číslom 570/2022 dňa 19.8.2022 Ing. Danielou Gállovou.

(ďalej len „Pozemok“)

3/ Predávajúci prevádza zo svojho vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode 2 tohto článku na kupujúcich za odplatu podľa čl. IV bod 2 tejto zmluvy a kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosti uvedené v bode 2 tohto článku do podielového spoluvlastníctva, pričom veľkosť jedného spoluvlastníckeho podielu je 1/6 k celku.

4/ Kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/ odkupujú spoluvlastnícke podiely - veľkosť 1/6 k celku, na pozemku registra KN C parc.č. 837/35, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 762 m² a na pozemku registra KN C parc.č. 837/39, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v podiele 1/1 a kupujúci 5/, 6/ odkupujú spoluvlastnícke podiely – veľkosť 1/6 k celku, na pozemku registra KN C parc.č. 837/35, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 762 m² a na pozemku KN C parc.č. 837/39, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 m² do výlučného vlastníctva v podiele 1/1.

5/ Zmluvné strany v tejto zmluve dohodli podmienky odplatného prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich.

Čl.II

1/ Obecné zastupiteľstvo v Hrabušiciach schválilo predaj Predmetu prevodu uznesením č. 667/8/2022 zo dňa 24.8.2022 v súlade so znením ustanovenia § 9a ods. 8 písm. e/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení účinnom do 31.10.2023 a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa tým, že sa jedná o pozemok v okolí ich bytového domu postavenému na

pozemku registra KN C parc. č. 837/3, a o ktorý pozemok sa dlhodobo starajú a udržiavajú na vlastné náklady. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2/ Predávajúci touto zmluvou predáva zo svojho výlučného vlastníctva predmet prevodu (bližšie špecifikovaný v čl. I bod 2 tejto zmluvy) a kupujúci 1/,2/,3/,4/ kupujú predmet prevodu do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckych podieloch 1/6 k celku a kupujúci 5/, 6/ kupujú predmet prevodu (bližšie špecifikovaný v čl. I bod 2 tejto zmluvy) do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckych podieloch 1/6 k celku spôsobom a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. III

1/ Kupujúci nadobudnú Predmet prevodu špecifikovaný v čl. I bod 2 tejto zmluvy momentom právoplatného rozhodnutia Katastra nehnuteľnosti o povolení vkladu vlastníckeho práva kupujúcim k predmetu prevodu.

2/ Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva titulom tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľnosti podá kupujúci 1/ bezodkladne po zaplatení kúpnej ceny.

3/ V prípade, ak kataster nehnuteľnosti preruší katastrálne konanie vo veci povolenia vkladu tejto Zmluvy do Katastra nehnuteľnosti, Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť, najmä pri uzatvorení dodatku k Zmluve, oprave/úprave návrhu na vklad vlastníckeho práva do Katastra nehnuteľnosti a to v rozsahu potrebnom na odstránenie prípadných väd, vymedzených v rozhodnutí Katastra nehnuteľnosti tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu prevodu, a súčasne, aby vklad vlastníckeho práva kupujúcemu k predmetu prevodu titulom tejto zmluvy bol právoplatne povolený.

Čl. IV

1/ Kupujúci 1/, 2/, 3/, 4/, 5/, 6/ odkupujú spoluvlastnícke podiely o veľkosti 1/6 k celku na pozemku registra KN C parc. č. 837/35, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 762 m² a na pozemku registra KN C parc.č. 837/39, zastavaná plocha a nádvorie, výmera 16 m² za cenu 1,99 Eur/ m². Cena určená a schválená Obecným zastupiteľstvom.

Ďalšou položkou kúpnej ceny je aj pomerná časť sumy vynaloženej na geometrické zameranie a vyhotovenie Geometrického plánu č. 63/2022 (ktorú hradil predávajúci) a to vo výške 30,90 Eur na kupujúceho.

2/ Podľa veľkosti odkupovaných spoluvlastníckych podielov je celková kúpna cena pre jednotlivých kupujúcich nasledovná:

- **kupujúci 1/ kúpna cena 288,94 Eur**, (slovom dvestoosemdesiatosem Eur 94 cent)
- **kupujúci 2/ kúpna cena 288,94 Eur**, (slovom dvestoosemdesiatosem Eur 94 cent)
- **kupujúci 3/ kúpna cena 288,94 Eur**, (slovom dvestoosemdesiatosem Eur 94 cent)
- **kupujúci 4/ kúpna cena 288,94 Eur**, (slovom dvestoosemdesiatosem Eur 94 cent)
- **kupujúci 5/ kúpna cena 288,94 Eur**, (slovom dvestoosemdesiatosem Eur 94 cent)
- **kupujúci 6/ kúpna cena 288,94 Eur**, (slovom dvestoosemdesiatosem Eur 94 cent)

3/ O splatnosti a spôsobe úhrady Kúpnej ceny za Predmet prevodu uzavreli Zmluvné strany bez výhrad dohodu, podľa ktorej Kupujúci 1/,2/,3/,4/,5/,6/ zaplatia Kúpnu cenu tak, že najneskôr do 30 dní po podpise tejto zmluvy pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva prevedú finančné prostriedky uvedené v tomto článku bode 2 bezhotovostným prevodom na bankový účet Predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy, resp. v hotovosti do pokladne predávajúceho.

4/ Kúpna cena sa považuje za riadne zaplatenú momentom jej pripísania na Bankový účet predávajúceho podľa tejto Zmluvy, resp. úhradou v hotovosti do pokladne predávajúceho.

5/ Ak nebude kúpna cena zaplatená riadne a včas jedným zo spôsobov uvedených v tomto článku Zmluvy, má predávajúci právo od Zmluvy odstúpiť.

Čl. V

1/ Predávajúci vyhlasuje, že na Predmete prevodu neviazu žiadne právne ani faktické vady, ťarchy, dlhy, vecné bremená, nájomné zmluvy, akékoľvek daňové a finančné záväzky, akékoľvek práva tretích osôb alebo iné obmedzenia a že nevykonal žiadne právne ani faktické úkony, ktoré by mali za následok vznik takýchto skutočností.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že o predmet prevodu nie je a z dôvodov na strane predávajúceho nebude vedené žiadne súdne alebo správne konanie pred akýmkoľvek orgánom, ani akékoľvek iné konanie, ktoré by mohlo mať za následok akékoľvek obmedzenie vlastníckeho práva Kupujúceho k Predmetu prevodu a že neexistujú v čase podpísania tejto zmluvy skutočnosti, na základe ktorých by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní.

3/ Predávajúci sa zaväzuje, že po uzavretí tejto Zmluvy oboma Zmluvnými stranami akokoľvek nezadlíži, nezaťažuje, neprenajme, nepredá, nedaruje, neprevedie, nevloží, ani sa inak nebude usilovať o prevod Predmetu prevodu (úplne či čiastočne) a nepodpíše, nezruší či nezmení žiadnu zmluvu, dokument či dojednanie Predmetu prevodu.

4/ Kupujúci berú na vedomie, že nezaplatením kúpnej ceny uvedenej v čl. IV bod 2 v dohodnutej lehote a dohodnutým spôsobom vznikne Predáváčemu právo odstúpiť od Zmluvy.

Čl. VI

1/ Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory medzi Zmluvnými stranami sa budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou. Ak Zmluvné strany nedosiahnu dohodu o spornej otázke, môže ktorákoľvek Zmluvná strana požiadať príslušný súd o rozhodnutie.

2/ Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že do právoplatného povolenia vkladu tejto zmluvy do Katastra nehnuteľnosti sú Zmluvné strany v plnom rozsahu viazané prejavenu vôľou v tejto zmluve.

3/ Zmluvné strany sa dohodli, že pre prípad, ak by bolo ktorékoľvek ustanovenie tejto Zmluvy určené ako neplatné alebo nevynútiteľné, bude toto ustanovenie považované za samostatné a oddeliteľné od ostatných ustanovení tejto Zmluvy a nespôsobí neplatnosť alebo nevynútiteľnosť zvyšku tejto zmluvy.

Čl. VII

1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle ust. § 47a ods. 1 zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v zmysle neskorších predpisov. Zverejnenie Zmluvy podľa predchádzajúcej vety zabezpečí Predávajúci.

2/ Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú momentom právoplatného povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho.

3/ Zmluva je vyhotovená v 9 (deviatich) rovnopisoch s platnosťou originálu v slovenskej jazykovej verzii, z toho 2 (dva) rovnopisy budú prílohou Návrhu na vklad vlastníckeho práva Kupujúceho do Katastra nehnuteľnosti, 1 (jeden) rovnopis pre predávajúceho, 6 (šesť) rovnopisov pre Kupujúcich.

4/ Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, prípravou a vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok za štandardný Návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu v prospech Kupujúcich do Katastra nehnuteľnosti hradia Kupujúci.

5/ Zmeny ustanovení a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou Zmluvných strán, ktorá bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

6/ Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti sa zaväzuje podať kupujúci 2/ bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. IV bod 2 tejto kúpnej zmluvy.

7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto Zmluvy sú oprávnení s Predmetom prevodu nakladať, ich zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Právny úkon je urobený v predpísanej forme, Zmluva bola spísaná podľa ich skutočnej vôle a na základe pravdivých údajov. Zmluva bola nimi prečítaná, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali. Účastníci tejto Zmluvy súčasne

vyhlasujú, že táto Zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že je pre nich vzájomne výhodná a že pri podpísaní tejto Zmluvy nebol na nich vyvíjaný nátlak v žiadnej forme.

V Hrabušiciach, dňa:

Predávajúci: Obec Hrabušice

Zastúpená: Marcelom Kacvinským
Starosta obce

Kupujúci 1/ : Ján Zalibera

Jarmila Zaliberová

Kupujúci 2/ : Jaroslav Jakubec

Anna Jakubcová

Kupujúci 3/ : Miloš Paľuch

Dana Paľuchová

Kupujúci 4/ : Ľubomír Nadžady

Zuzana Nadžadyová

Kupujúci 5/ : Jarmila Tarbajová

Kupujúci 6/ : Ľuboslava Švirlochová