

Dodatok č. 5 k nájomnej zmluve zo dňa 11.01.2017
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. j.: 750/2025

Prenajímateľ:

Názov obce:	Obec Hrabušice
Sídlo:	Hlavná č. 171/46, 053 15 Hrabušice
Zastúpená:	Marcelom Kacvinským, starosta obce
IČO:	00329151
DIČ:	2020717688
Bankové spojenie/č.účtu:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo IBAN:	SK66 0900 0000 0050 4591 0879

(ďalej len „ **Prenajímateľ** „)

Nájomca:

Meno a priezvisko:	Jana Váľková, rod. Budzáková
Dátum narodenia:	
Trvale bytom:	Hlavná 103/62, 053 15 Hrabušice
Prenajatý rodinný dom:	Slovenského raja 249/11, 053 15 Hrabušice

a

Meno a priezvisko:	Miroslav Kubinský
Dátum narodenia:	
Trvale bytom:	Slovenského raja 249/11, 053 15 Hrabušice

(ďalej len „ **Nájomca**“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode dodatok č. 5 k nájomnej zmluve zo dňa 11.01.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.10.2019, dodatku č. 2 zo dňa 16.6.2022, dodatku č. 3 zo dňa 03.04.2023 a dodatku č. 4 zo dňa 18.4.2024.

Dodatkom č. 5 sa nájomná zmluva zo dňa 11.01.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.10.2019, dodatku č. 2 zo dňa 16.6.2022, dodatku č. 3 zo dňa 03.04.2023 a dodatku č. 4 zo dňa 18.4.2024 mení a dopĺňa nasledovne:

(1) V čl. IV. sa mení bod 1 nasledovne:

Nájomné za prenajaté Priestory, ktoré sú predmetom nájmu sa zvyšuje **od 1.5.2025** zo sumy 205,68 € na sumu **211,44 €** (slovom dvestojedenásť Eur 44 cent) **mesačne.** / miera inflácie dosiahla v roku 2024 výšku 2,8 % - úprava nájomného v zmysle čl. IV. bod 3 nájomnej zmluvy zo dňa 11.01.2017 a jej dodatkov/.

(2) Ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy zo dňa 11.01.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.10.2019, dodatku č. 2 zo dňa 16.6.2022, dodatku č. 3 zo dňa 03.04.2023 a dodatku č. 4 zo dňa 18.4.2024, ktoré neboli dodatkom č. 5 dotknuté ostávajú bez zmien.

Záverečné ustanovenia

(1) Tento dodatok č. 5 je súčasťou Nájomnej zmluvy zo dňa 11.1.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.10.2019, dodatku č. 2 zo dňa 16.6.2022, dodatku č. 3 zo dňa 3.4.2023 a dodatku č. 4 zo dňa 18.4.2024.

- (2) Dodatok č. 5 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie dodatku dostane Nájomca a jedno vyhotovenie dodatku dostane Prenajímateľ.
- (3) Tento dodatok č. 5 k nájomnej zmluve zo dňa 11.01.2017 v znení dodatku č. 1 zo dňa 14.10.2019, dodatku č. 2 zo dňa 16.6.2022, dodatku č. 3 zo dňa 03.04.2023 a dodatku č. 4 zo dňa 18.4.2024 nadobúda platnosť podpísaním oboma účastníkmi zmluvy a to prenájomcom a nájomcom a účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 5 prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho celým obsahom súhlasia, že tento dodatok č. 5 nebol uzavretý v núdzi, tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok pre žiadnu zo zmluvných strán, na dôkaz čoho zmluvné strany tento dodatok podpisujú.

V Hrabušiciach, dňa: 16.4.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Hrabušice - zastúpená
Marcel Kacvinský – starosta obce

Jana Válková

Miroslav Kubinský