

Dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 1307/2023 zo dňa 01.09.2023
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. j.: 741/2025

Prenajímateľ:

Názov obce:	Obec Hrabušice
Sídlo:	Hlavná č. 171/46, 053 15 Hrabušice
Zastúpená:	Marcelom Kacvinským, starosta obce
IČO:	00329151
DIČ:	2020717688
Bankové spojenie/č.úctu:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo IBAN:	SK66 0900 0000 0050 4591 0879

(ďalej len „ **Prenajímateľ** „)

Nájomca:

Meno a priezvisko:	Juraj Galis
Dátum narodenia:	
Trvale bytom:	Tomášovská 781/11, 053 15 Hrabušice
Prenajatý byt:	č.3/ I. poschodie, Gaštanová 547/16, 053 15 Hrabušice

(ďalej len „ **Nájomca** “)

uzatvárajú po vzájomnej dohode dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 1307/2023 zo dňa 01.09.2023 v znení dodatku č. 1 zo dňa 11.04.2024.

Dodatkom č. 2 sa nájomná zmluva č. 1307/2023 zo dňa 01.09.2023 v znení dodatku č. 1 zo dňa 11.04.2024 mení a dopĺňa nasledovne:

(1) V čl. IV. sa mení bod 1 nasledovne:

Nájomné za prenajaté Priestory, ktoré sú predmetom nájmu sa zvyšuje **od 1.5.2025** zo sumy 142,78 € na sumu **146,78 €** (slovom stoštyridsaťšesť Eur 78 cent) **mesačne**. /miera inflácie dosiahla v roku 2024 výšku 2,8 % - úprava nájomného v zmysle čl. IV. bod 8 nájomnej zmluvy č. 1307/2023 zo dňa 01.09.2023 v znení dodatku č. 1 zo dňa 11.04.2024/.

(2) Ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy č. 1307/2023 zo dňa 01.09.2023 v znení dodatku č. 1 zo dňa 11.04.2024, ktoré neboli dodatkom č. 2 dotknuté ostávajú bez zmien.

Záverečné ustanovenia

(1) Tento dodatok č. 2 je súčasťou Nájomnej zmluvy č. 1307/2023 uzatvorenej dňa 01.09.2023 v znení dodatku č. 1 zo dňa 11.04.2024.

(2) Dodatok č. 2 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie dodatku dostane Nájomca a jedno vyhotovenie dodatku dostane Prenajímateľ.

(3) Tento dodatok č. 2 k nájomnej zmluve č. 1307/2023 zo dňa 01.09.2023 v znení dodatku č. 1 zo dňa 11.04.2024 nadobúda platnosť podpísaním oboma účastníkmi zmluvy a to prenájomateľom a nájomcom a účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia.

- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho celým obsahom súhlasia, že tento dodatok č. 2 nebol uzavretý v núdzi, tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok pre žiadnu zo zmluvných strán, na dôkaz čoho zmluvné strany tento dodatok podpisujú.

V Hrabušiciach, dňa: 14.4.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Hrabušice - zastúpená
Marcel Kacvinský – starosta obce

Juraj Galis