

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 614/2025 zo dňa 31.03.2025
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. j.: 615/2025

Prenajímateľ:

Názov obce:	Obec Hrabušice
Sídlo:	Hlavná č. 171/46, 053 15 Hrabušice
Zastúpená:	Marcelom Kacvinským, starosta obce
IČO:	00329151
DIČ:	2020717688
Bankové spojenie/č.účtu:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo IBAN:	SK66 0900 0000 0050 4591 0879

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Meno a priezvisko:	Ján Zalibera
Dátum narodenia:	
Trvale bytom:	Obchodná 82/31, 053 15 Hrabušice
Prenajatý byt:	č.4/ I. poschodie, Gaštanová 547/16, 053 15 Hrabušice

(ďalej len „**Nájomca**“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 614/2025 zo dňa 31.03.2025.

Dodatkom č. 1 sa nájomná zmluva č. 614/2025 zo dňa 31.03.2025 mení a dopĺňa nasledovne:

(1) V čl. IV. sa mení bod 1 nasledovne:

Nájomné za prenajaté Priestory, ktoré sú predmetom nájmu sa zvyšuje **od 1.5.2025** zo sumy 109,33 € na sumu **112,39 €** (slovom stodvanásť Eur 39 cent) **mesačne**. /miera inflácie dosiahla v roku 2024 výšku 2,8 % - úprava nájomného v zmysle čl. IV. bod 8 nájomnej zmluvy č. 614/2025 zo dňa 31.03.2025/.

(2) Ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy č. č. 614/2025 zo dňa 31.03.2025, ktoré neboli dodatkom č. 1 dotknuté ostávajú bez zmien.

Záverečné ustanovenia

(1) Tento dodatok č. 1 je súčasťou Nájomnej zmluvy č. č. 614/2025 zo dňa 31.03.2025.

(2) Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie dodatku dostane Nájomca a jedno vyhotovenie dodatku dostane Prenajímateľ.

(3) Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. č. 614/2025 zo dňa 31.03.2025 nadobúda platnosť podpísaním oboma účastníkmi zmluvy a to prenájomateľom a nájomcom a účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia.

(4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho celým obsahom súhlasia, že tento dodatok č. 1 nebol uzavretý v núdzi, tiesni alebo za nápadne

nevýhodných podmienok pre žiadnu zo zmluvných strán, na dôkaz čoho zmluvné strany tento dodatok podpisujú.

V Hrabušiciach, dňa: 31.03.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Hrabušice - zastúpená
Marcel Kacvinský – starosta obce

Ján Zalibera