

Dodatok č. 1 k zmluve o nájme č. 812/2023 zo dňa 1.7.2023

uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb., o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami

č. j.: 1426/2025

Prenajímateľ:

Názov obce:	Obec Hrabušice
Sídlo:	Hlavná č. 171/46, 053 15 Hrabušice
Zastúpená:	Marcelom Kacvinským, starosta obce
IČO:	00329151
DIČ:	2020717688
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo IBAN:	SK66 0900 0000 0050 4591 0879

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomca:

Názov:	LeMident s.r.o.
Sídlo:	Ofšavica 6, 053 73 Ofšavica
IČO:	55 477 844
DIČ:	2122001387
Zapísaný v:	Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: s.r.o., vložka č. 56923/V
V mene, ktorého koná:	Bc. Lenka Demočková
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo IBAN:	SK92 1111 0000 0017 5715 5009

(ďalej len „**Nájomca**“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode dodatok č. 1 k zmluve o nájme č. 812/2023 zo dňa 1.7.2023.

Článok I.

Zmluvné strany sa dohodli, že Dodatkom č. 1 sa zmluva o nájme č. 812/2023 zo dňa 1.7.2023 mení nasledovne

v Č. VI. sa bod 7 mení na nasledovné znenie:

7. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, hygienických a ekologických predpisov a podmienok v predmete nájmu.

v Č. VI. sa za bod 9 dopĺňajú body 10, 11, 12 v nasledovnom znení:

10. Zmluvné strany sa dohodli, že prenájomca je povinný zabezpečiť na vlastné náklady všetky opatrenia súvisiace s ochranou pred požiarom (OPP) a bezpečnosťou a ochranou zdravia pri práci (BOZP) v priestoroch prenajatých podľa tejto zmluvy, a to v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.

Prenajímateľ zodpovedá za:

- vypracovanie, vedenie a aktualizáciu dokumentácie OPP a BOZP,

- obstaranie a udržiavanie potrebného technického vybavenia a prostriedkov požiarnej ochrany a ochranných pracovných prostriedkov,
 - dodržiavanie povinností vyplývajúcich z predpisov OPP a BOZP,
 - znášanie všetkých nákladov spojených s plnením týchto povinností.
11. Nájomca zodpovedá za vykonávanie školení svojich zamestnancov a osôb, ktoré sa s jeho vedomím zdržujú v prenajatých priestoroch.
 12. Nájomca nenesie zodpovednosť za prípadné škody spôsobené porušením povinností prenajímateľa v oblasti OPP a BOZP.

Nasledovné body sa prečísľujú podľa poradia.

Článok II.

Ostatné články a ustanovenia zmluvy o nájme č. 812/2023 zo dňa 1.7.2023, ktoré neboli dodatkom č. 1 dotknuté ostávajú bez zmien.

Záverečné ustanovenia

1. Tento dodatok č. 1 je súčasťou Zmluvy o nájme č. 812/2023 zo dňa 1.7.2023.
2. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie dodatku dostane Nájomca a jedno vyhotovenie dodatku dostane Prenajímateľ.
3. Tento dodatok č. 1 k zmluve o nájme č. 812/2023 zo dňa 1.7.2023 nadobúda platnosť podpísaním oboma účastníkmi zmluvy a to prenajímateľom a nájomcom a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Prenajímateľa v zmysle § 47a zákona č. 40/1964Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho celým obsahom súhlasia, že tento dodatok č. 1 nebol uzavretý v núdzi, tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok pre žiadnu zo zmluvných strán, na dôkaz čoho zmluvné strany tento dodatok podpisujú.

V Hrabušiciach, dňa: 28.8.2025

V Hrabušiciach, dňa: 3.9.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Hrabušice - zastúpená
Marcel Kacvinský – starosta obce

LeMident s.r.o.
Bc. Lenka Demočková