

**Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 1283/2024 zo dňa 31.07.2024**  
**uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka**

---

č. j.: 579/2025

**Prenajímateľ:**

|                          |                                           |
|--------------------------|-------------------------------------------|
| Názov obce:              | <b>Obec Hrabušice</b>                     |
| Sídlo:                   | Hlavná č. 171/46, 053 15 Hrabušice        |
| Zastúpená:               | <b>Marcelom Kacvinským, starosta obce</b> |
| IČO:                     | 00329151                                  |
| DIČ:                     | 2020717688                                |
| Bankové spojenie/č.účtu: | Slovenská sporiteľňa, a.s.                |
| Číslo IBAN:              | SK66 0900 0000 0050 4591 0879             |

( ďalej len „**Prenajímateľ**“ )

**Nájomca:**

|                    |                                          |
|--------------------|------------------------------------------|
| Meno a priezvisko: | <b>Miroslav Hodák</b>                    |
| Dátum narodenia:   |                                          |
| Trvale bytom:      | Partizánska 158/33, 053 15 Hrabušice     |
| Prenajatý byt:     | č. 1A, Obchodná 497/37, 053 15 Hrabušice |

a

|                    |                                             |
|--------------------|---------------------------------------------|
| manželka           |                                             |
| Meno a priezvisko: | <b>Mgr. Františka Hodáková, rod. Dorová</b> |
| Dátum narodenia:   |                                             |
| Trvale bytom:      | Partizánska 158/33, 053 15 Hrabušice        |

( ďalej len „**Nájomca**“ )

uzatvárajú po vzájomnej dohode dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 1283/2024 zo dňa 31.07.2024.

Dodatkom č. 1 sa nájomná zmluva č. 1283/2024 zo dňa 31.07.2024 mení a dopĺňa nasledovne:

(1) V čl. IV. sa mení bod 1 nasledovne:

Nájomné za prenajaté Priestory, ktoré sú predmetom nájmu sa zvyšuje **od 1.5.2025** zo sumy 250,50 € na sumu **257,51 €** ( slovom dvestopäťdesiatsedem Eur 51 cent ) **mesačne**. / miera inflácie dosiahla v roku 2024 výšku 2,8 % - úprava nájomného v zmysle čl. IV. bod 8 nájomnej zmluvy č. 1283/2024 zo dňa 31.07.2024/.

(2) V čl. IV. Sa mení bod 2 nasledovne:

V Nájomnom nie sú zahrnuté náklady vynaložené Prenajímateľom na služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Priestorov, a to:

- (a) náklady na odber vody (vodné, stočné),
- (b) náklady na plyn (ústredné kúrenie a príprava teplej vody)
- (c) náklady na spotrebu elektrickej energie za spoločné priestory.

(ďalej len „služby“).

Na zabezpečenie týchto nákladov sa prenajímateľ a nájomca dohodli na platení preddavku **od 01.04.2025** vo výške 102,00 EUR mesačne. (vodné, stočné – 35,00 EUR, plyn – 62,00 EUR, elektriika spol. priestory – 5,00 EUR )

- (3) Ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy č. 1283/2024 zo dňa 31.07.2024, ktoré neboli dodatkom č. 1 dotknuté ostávajú bez zmien.

#### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Tento dodatok č. 1 je súčasťou Nájomnej zmluvy č. 1283/2024 zo dňa 31.07.2024.
- (2) Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie dodatku dostane Nájomca a jedno vyhotovenie dodatku dostane Prenajímateľ.
- (3) Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 1283/2024 zo dňa 31.07.2024 nadobúda platnosť podpísaním oboma účastníkmi zmluvy a to prenajímateľom a nájomcom a účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho celým obsahom súhlasia, že tento dodatok č. 1 nebol uzavretý v núdzi, tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok pre žiadnu zo zmluvných strán, na dôkaz čoho zmluvné strany tento dodatok podpisujú.

V Hrabušiciach, dňa: 26.03.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Hrabušice - zastúpená  
Marcel Kacvinský – starosta obce

Miroslav Hodák

Mgr. Františka Hodáková