

Dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 1280/2024 zo dňa 31.07.2024
uzavretej podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

č. j.: 574/2025

Prenajímateľ:

Názov obce:	Obec Hrabušice
Sídlo:	Hlavná č. 171/46, 053 15 Hrabušice
Zastúpená:	Marcelom Kacvinským, starosta obce
IČO:	00329151
DIČ:	2020717688
Bankové spojenie/č.úctu:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo IBAN:	SK66 0900 0000 0050 4591 0879

(ďalej len „**Prenajímateľ**“)

Nájomca:

Meno a priezvisko:	Michaela Dobránska , rod. Lučivjanská
Dátum narodenia:	
Trvale bytom:	Partizánska 128/18, 053 15 Hrabušice
Prenajatý byt:	č. 4D, Obchodná 497/37, 053 15 Hrabušice

a

manželka

Meno a priezvisko:	Matúš Dobránsky
Dátum narodenia:	
Trvale bytom:	Partizánska 128/18, 053 15 Hrabušice

(ďalej len „**Nájomca**“)

uzatvárajú po vzájomnej dohode dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 1280/2024 zo dňa 31.07.2024.

Dodatkom č. 1 sa nájomná zmluva č. 1280/2024 zo dňa 31.07.2024 mení a dopĺňa nasledovne:

(1) V čl. IV. sa mení bod 1 nasledovne:

Nájomné za prenajaté Priestory, ktoré sú predmetom nájmu sa zvyšuje **od 1.5.2025** zo sumy 211,67 € na sumu **217,60 €** (slovom dvestosedemnásť Eur 60 cent) **mesačne**. / miera inflácie dosiahla v roku 2024 výšku 2,8 % - úprava nájomného v zmysle čl. IV. bod 8 nájomnej zmluvy č. 1280/2024 zo dňa 31.07.2024/.

(2) V čl. IV. Sa mení bod 2 nasledovne:

V Nájomnom nie sú zahrnuté náklady vynaložené Prenajímateľom na služby, ktorých poskytovanie je spojené s užívaním Priestorov, a to:

- (a) náklady na odber vody (vodné, stočné),
- (b) náklady na plyn (ústredné kúrenie a príprava teplej vody)
- (c) náklady na spotrebu elektrickej energie za spoločné priestory.

(ďalej len „služby“).

Na zabezpečenie týchto nákladov sa prenajímateľ a nájomca dohodli na platení preddavku **od 01.04.2025** vo výške 115,00 EUR mesačne. (vodné, stočné – 62,00 EUR, plyn – 48,00 EUR, električka spol. priestory – 5,00 EUR)

- (3) Ostatné články a ustanovenia nájomnej zmluvy č. 1280/2024 zo dňa 31.07.2024, ktoré neboli dodatkom č. 1 dotknuté ostávajú bez zmien.

Záverečné ustanovenia

- (1) Tento dodatok č. 1 je súčasťou Nájomnej zmluvy č. 1280/2024 zo dňa 31.07.2024.
- (2) Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch vyhotoveniach. Jedno vyhotovenie dodatku dostane Nájomca a jedno vyhotovenie dodatku dostane Prenajímateľ.
- (3) Tento dodatok č. 1 k nájomnej zmluve č. 1280/2024 zo dňa 31.07.2024 nadobúda platnosť podpísaním oboma účastníkmi zmluvy a to prenajímateľom a nájomcom a účinnosť nadobudne nasledujúcim dňom po dni jeho zverejnenia.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok č. 1 prečítali, jeho obsahu porozumeli a s jeho celým obsahom súhlasia, že tento dodatok č. 1 nebol uzavretý v núdzi, tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok pre žiadnu zo zmluvných strán, na dôkaz čoho zmluvné strany tento dodatok podpisujú.

V Hrabušiciach, dňa: 26.3.2025

Prenajímateľ:

Nájomca:

Obec Hrabušice - zastúpená
Marcel Kacvinský – starosta obce

Michaela Dobránska

Matúš Dobránsky