

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. Zák. č. 40/1964 Zb. Občianský zákonník v znení neskorších predpisov. a § 9a ods. 15 písm. f/ zák. č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

č.j.: 1178/2024

Predávajúci: **Obec Hrabušice**
zastúpená: **Marcelom Kacvinským – starosta obce**
ul. Hlavná č. 171, 053 15 Hrabušice
IČO: 00329151
DIČ: 2020717688
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
č.úctu: 5045910879/0900
IBAN: SK6609000000005045910879
(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci

Ing. Patrik Fabini, rod. Fabini, nar. [redacted]
Trvale bytom : Hlavná 189/10, 053 15 Hrabušice, občan SR

Mgr. Helena Fabini, rod. Čujová, nar. [redacted]
Trvale bytom: Hlavná 190/8, 053 15 Hrabušice, občan SR - manželka

(ďalej len „kupujúci „)

(ďalej spoločne aj ako „ Zmluvné strany“)

Č.I.

1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísaných v katastri nehnuteľnosti vedenom Okresným úradom Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, v katastrálnom území Hrabušice, obec Hrabušice, okres Spišská Nová Ves, na liste vlastníctva č. 1 a to pozemok registra KN E parcelné číslo 90439, druh pozemku orná pôda, výmera 314 m², spoluvlastnícky podiel 1/1.

2/ Predmetom prevodu upraveným touto zmluvou je :

- časť pozemku vo výmere 120 m², odčlenený Geometrickým plánom č. 21/2024 zo dňa 22.4.2024 na oddelenie a určenie vlastníctva k pozemku registra KN C parc. č. 1141/6, druh pozemku orná pôda, vyhotoveným geodetom Ing. Milošom Kršjakom (Data GEO – Ing. Miloš Kršjak, Fabiniho 23, 052 01 Spišská Nová Ves, IČO: 10 767 258), od pozemku registra KN E parc. č. 90439, druh pozemku orná pôda, výmera 314 m², nový pozemok KN C parc.č. 1141/6, druh pozemku orná pôda.

3/ Predávajúci predáva zo svojho vlastníctva pozemok uvedený v bode 2 tohto článku kupujúcim do bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM) v podiele 1/1 za odplatu podľa čl. II bod 2 tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzujú uhradiť odplatu podľa čl. II bod 2 tejto zmluvy.

Čl.II

1/ Predaj pozemku schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hrabušiciach uznesením č. 347/6/2024 zo dňa 28.6.2024 v zmysle ust. § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa je skutočnosť, že vyššie uvedený pozemok susedí s pozemkom vo vlastníctve žiadateľov o prevod. Prevádzaný pozemok je tak v zmysle ust. § 12 ods. 1 písm. c/ platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Hrabušice pozemok, ktorý bezprostredne susedí s majetkom obyvateľa obce. Uznesenie bolo schválené trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

2/ Kupujúci kupujú od predávajúceho a predávajúci predáva kupujúcim pozemok uvedený v čl. I bod 2 tejto zmluvy za cenu **1 010,00 Eur** (slovom Jedentisícdesať Eur). Cena určená znaleckým posudkom č. 10/2024 zo dňa 21.5.2024 zhotoveného Ing. Alenou Scheerovou, Hviezdoslavová č. 12, 052 01 Spišská Nová Ves znalkyňou z odboru Stavebníctvo, odvetvie: Odhad hodnoty nehnuteľnosti, evidenčné číslo: 913079, kde cena bola stanovená 8,45 Eur/m².

3/ Kupujúci kúpnu cenu predávajúcemu uhradia pred podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti ohľadom vkladu vlastníckeho práva k pozemku, najneskôr však v lehote 30 dní od uzatvorenia tejto zmluvy a to bankovým prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4/ Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak nebude zaplatená celá kúpna cena v lehote určenej podľa tohto článku.

5/ Kupujúci zároveň prehlasujú, že boli oboznámení so skutočným stavom kupovaných pozemkov a to obhliadkou na mieste samom, nemajú voči nim žiadne výhrady a v tomto stave pozemoky preberajú a zaväzujú sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v bode 2 tohto článku.

Čl.III

1/ Predávajúci je povinný odovzdať predmet kúpy – pozemok kupujúcim ihneď po zaplatení celej kúpnej ceny podľa článku II bodu 2 tejto kúpnej zmluvy.

2/ Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných pozemkoch neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich, alebo bránili alebo obmedzovali užívanie pozemkov.

3/ Zmluvné strany sa zaviazali bezokladne odstrániť akékoľvek prípadné nedostatky tejto zmluvy, ktoré by podľa príslušného orgánu katastra nehnuteľnosti bránili vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti.

Čl.IV

1/ Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle úst. § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. O zverejnenie v zmysle predošlej vety sa postará predávajúci.

2/ Právne účinky prevodu vlastníckeho práva k pozemkom nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Spišská Nová Ves, katastrálny odbor, o povolení vkladu vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľnosti v prospech kupujúcich.

3/ Až do rozhodnutia tohto orgánu sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle uvedenými v tejto kúpnej zmluve viazaní.

4/ Návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti sa zaväzujú podať kupujúci bezokladne po zaplatení celej kúpnej ceny podľa čl. II bod 2 tejto kúpnej zmluvy.

5/ Podkladom pre vklad vlastníckeho práva k pozemkom do katastra nehnuteľnosti je táto kúpna zmluva, vrátane predpísaných listinných dokladov.

6/ Táto kúpna zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu. Náklady a poplatky spojené s uzavretím kúpnej zmluvy a súvisiace s celým katastrálnym konaním o povolení vkladu do katastra nehnuteľnosti znášajú kupujúci.

7/ Zmluvné strany prehlasujú, že táto kúpna zmluva je prejavom ich skutočnej vôle, ktorá bola pri tomto právnom úkone myslená slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že súhlasia s obsahom tejto kúpnej zmluvy, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Hrabušiciach, dňa:



Predávajúci: Obec Hrabušice

Zastúpená: Marcelom Kacvinským – starosta

Kupujúci : Ing. Patrik Fabini

Mgr. Helena Fabini